

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٥٨ لسنة ٢٠٠١

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له :

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن المجتمعات العمرانية الجديدة :

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ في شأن الأراضي الصحراوية :

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ في شأن بعض الأحكام المتعلقة بآملاك الدولة الخاصة

وعلى القانون رقم ٥ لسنة ١٩٩٦ في شأن قواعد التصرف بالمجان في الأراضي

الصحراوية المملوكة للدولة أو الأشخاص الاعتبارية العامة أو تأجيرها بایيجار اسماً لإقامة  
مشروعات استثمارية عليها أو للتوسيع فيها :

وعلى قانون ضمانات وحوافز الاستثمار الصادر بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ :

وبناء على ما عرضه رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة :

قرر :

(المادة الأولى)

تسري أحكام القانون رقم ٥ لسنة ١٩٩٦ المشار إليه على الأراضي الصحراوية  
المقام عليها المناطق الصناعية بمحافظات المنيا وأسيوط وسوهاج وقنا وأسوان  
والوادى الجديد الصادر بانشائها قرارات رئيس مجلس الوزراء أرقام ٨١٤ لسنة ١٩٩٣  
، ٣٢٣ ، ١٤٠٦ ، ١٤٠٧ ، ١٤٠٨ ، ١٤٠٩ ، ١٤٠٩ لسنة ١٩٩٤ ، ٢٠٦٩ ، ٢٠٦٩ لسنة ١٩٩٦ ،  
٢٠٠٠ ، ٢٥٤ ، ٢٥٤ لسنة ١٩٩٧ ، ١٣٥٤ ، ٤٣٠٨ ، ٤٣٠٩ لسنة ١٩٩٨ ، ٢٥١ لسنة ٢٠٠٠  
والموضعة مواقعها وحدودها ومساحتها بالكشف والخرائط المرفقة .

(المادة الثانية)

يتم التعريف في الأراضي المبينة في المادة السابقة للمستثمرين بالمعان ، على ألا تنتقل الملكية إلى المتصرف إليه قبل إقام تنفيذ المشروع وبدء الإنتاج الفعلى .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية في ٥ ربيع الأول سنة ١٤٤٢ هـ

(الموافق ٢٨ مايو سنة ٢٠٠١ م) .

٦٣

**رسالة** **المنافق** **الصناعيه** **بعمالقات** **الايجي** **القبلي**

المطلوب استصدار القرار الجمهوري بخضوعها لأحكام القانون رقم (٥) لسنة ١٩٩٦

بالتصرف بالجان لأراضي المشروعات الراقعة داخلها

رقم قرار السيد / رئيس الوزراء ياشاه المنطقة	اسم المنطقة الصناعية	المحافظة	مساحة المنطقة الصناعية	حدود المنطقة الصناعية
المساحة الإجمالية للمنطقة ٦٥٦ فدانًا و ١٠ فارسيط و ٣١ سهماً ، ومكونة من جزئين :	١) أجر، الأول :	قيراط فدان	١٦٦	المساحة الإجمالية للمنطقة ٦٥٦ فدانًا و ١٠ فارسيط

«تایج» المنشی

1

4/4/1991

**الخطابة العربية بناية  
المعلم -**

مساحة البر، الشائى : ٧٥٣١ فدانًا و٦٠٣٩٠ متر²،  
ناحية بنى سعد شمراوى مركز أبو قرقاص، وحدودها كالتالى:  
الحد البررى : يجوار فاصل زمام مركزى النبا وأبو قرقاص  
بعارج الزمام ملك الدولة بطول ٦٠٠٠ متر.

**المد الشرتى** : بجوار الجبل الشرقى يطول ١٨٦٤ متراً منكسر  
مكون من ٣ خطوط .

**الحمد القبلي :** بجموار فناصل زمام ناحية المطامرة القبلية  
بطرول ٣٠٠ متر.

**الحد الغربي :** خارج الزمام ساقى حصره بطرول ٣٩٥ مشـراـ

وَهُوَ يَعْلَمُ بِكُلِّ شَيْءٍ

م	المانطة	اسم المانطة الصناعية	مساحة المانطة الصناعية	رقم قرار السيد / رئيس الوزراء، بإنشاء المانطة
١	أسيوط	بناحية العرامس	٦٠٦	٩٦/٧/١٥
٢	مركز أسيوط	بالقرار ٢٣٤٤ ٢٩/١٢/٢٠٠٦	٦١٤	-

(ب) الجزء الثاني:

مساحة الجزء الثاني : ٣٥ فدان ، وعمرودها كال التالي :

المد البرى : باقى أملاك الدولة بطول ١٢٥ متر .

المد القبلى : طريق القاهرة / أسيوط الشرقى يبطول ١١٥ متر .

المد الشرقى : المانطة الصناعية الأصلية يبطول ١١٥ متر .

المد الغربى : باقى أملاك الدولة بطول ١٦٠ متر .

المد الشرقى : المانطة الصناعية الأصلية يبطول ١٨٤ متر .

المد الغربى : باقى أملاك الدولة بطول ١١٤ متر .



المحافظة	اسم المنطقة الصناعية	مساحة المنطقة الصناعية	رقم قرار السيد / رئيس الوزراء بإنشاء المنطقة	طهود المنطقة الصناعية
٤ أسيوط	المنطقة الصناعية الرابعة خارج الزمام بقرية الزدبي تجاه حدود المواجر القبلى فربة قسم ثان بمركز أبوتريking ويطرول .٣٥ مترًا .	٣٥ فدان	٣٥ سهم قيراط	المنطقة الصناعية الرابعة خارج الزمام بقرية الزدبي تجاه حدود المواجر القبلى فربة قسم ثان بمركز أبوتريking ويطرول .٣٥ مترًا .
٥ أسيوط	المنطقة الصناعية خارج الزمام بتجاه الشون الإنتاجية بالمحافظة ويطول .١٤ مترار تكريبا . المنطقه الصناعي الشرقى : حرم طريق أسيوط - القاهرة الصحراوى الشرقي ويطرول .٧٠ متر تكريبا . المنطقه الصناعي القبلى : باقى الأرض الخصصة للاستصلاح بمعرفة إداره الشون الإنتاجية بالمحافظة بعد ترك ٢٥ مترًا حرم الطريق ويطرول .١٥ مترًا تكريبا .	١٢٨٤ مترًا .	١٢٣ سهم	المنطقة الصناعية الرابعة خارج الزمام بقرية الزدبي تجاه حدود المواجر القبلى فربة قسم ثان بمركز أبوتريking ويطرول .٣٥ مترًا .
٦ أسيوط	المنطقة الصناعية خارج الزمام بتجاه حضر خارج الزمام فرن (٣٠) بناحية المنطقه الصناعي الشوب - سامل سليم	٣٥ فدان	٣٥ سهم	المنطقة الصناعية الرابعة خارج الزمام بقرية الزدبي تجاه حدود المواجر القبلى فربة قسم ثان بمركز أبوتريking ويطرول .٣٥ مترًا .

١٠٨ الحد البعري : باقى أملاك الدولة أرض خارج الزمام حدود الجبل الغربى بطول ١٠٠٠ متر .

الحد الشرقي : باقى أرض خارج الزمام حدود الجبل الغربى بطول ٦٦٦ متر .

الحد القبلى : باقى أرض خارج الزمام طريق فرعى بهزدى إلى طريق القاهرة / أسيوط بطول ٠٨٨ متر .

الحد الغربى : باقى أرض خارج الزمام حدود الجبل الغربى سجاور لخطوط الضغط العالى بطول ٧٥ متر .

الحد البعري : باقى أرض خارج الزمام - حدود الجبل الشرقي بطول ٠٦٣ متر .

الحد الشرقي : باقى أرض خارج الزمام - حدود الجبل الشرقي بطول ٠٧٠ متر .

الحد القبلى : باقى أرض خارج الزمام - حدود الجبل الشرقي بطول ٠٦٣ متر .

الحد الغربى : باقى أرض خارج الزمام بعد ترك ١٢ مترًا حرم الطريق المرصوف بطول ٠٦٧ متر .

٢٥٤  
٩٧/١/٣٠

المنطقة الصناعية  
الراقة بنادقية

أسيوط

٤

١٣٥٤  
٦٥/٧

٣٩  
٣٣  
٢٠

الحدود المصانعية  
الراقة بأملاك الدولة

بعدود الجبل الشرقي  
منشأة الكوم الأحمر  
بنادقية البدارى -  
بركر البدارى .

المنطقة الصناعية	مساحة المنطقة الصناعية	اسم المنطقة الصناعية	المحافظة
٥٠٠ فدان	٥٠٠ قيراط	بحري مبارك (الكورنيش)	سوهاج
(أ) إحصائيات المرحلة الأولى:	٤٦٨٣ / ٥٣ / ٣٣	المنطقة المقسمة إلى ثلاثة مراحل ومعدلة ببطاقات الإحصائيات الآتية:	المنطقة الصناعية
(أ) إحصائيات المرحلة الأولى: (ب) إحصائيات المرحلة الثانية: (ج) إحصائيات المرحلة الثالثة:	(أ) إحصائيات المرحلة الأولى: (ب) إحصائيات المرحلة الثانية: (ج) إحصائيات المرحلة الثالثة:	(أ) إحصائيات المرحلة الأولى: (ب) إحصائيات المرحلة الثانية: (ج) إحصائيات المرحلة الثالثة:	(أ) إحصائيات المرحلة الأولى: (ب) إحصائيات المرحلة الثانية: (ج) إحصائيات المرحلة الثالثة:

السراج - نجمة الأطلسي شرق

٤٥١٠٠/٣/٢

مذكر أخضر

اللد البري : بطول ٠٠١٣٣ متر وجار مطرد فضا .  
اللد القبلي : بطول ٠٠١٠٠ متر وجار مطرد الجبل .  
اللد الغربي : بطول ٠٠٠٩٠ متر وامتداد مستقبل .

اللد الغربي : بطول ٠٠٠٨٠ متر وجار المخرج السككي .

اللد الغربي : ينعرف غرباً بطول ١٦٦٠ متر أنتريسا ، وجار  
امتداد مستقبل .

اللد القبلي : ينعرف شرقاً بطول ٠٠٢٥٦٠ متر أنتريسا ، وجار

حدود الجبل .

اللد الشرقي : ينعرف شمالي بطول ٠٠٣٥٢٠ متر أنتريسا وجار  
مستعمره للإصلاح الزراعي .

اللد الغربي : ينعرف غرباً بطول ٠٠١٧٥٠ متر أنتريسا وجار جدول الميل .

اللد الغربي : بطول ٠٠١٣٣٥٠ متر .

اللد القبلي : خط منكسر بطول ٣٥٨٣٠ ، ١٢٢٢١٠ متر ثم يتبعه شرقياً  
بطول ٠٠٧٣ ، ١٦١ ، ١٧١ ، ١٧٧ متر ثم يتبعه جنوباً بطول ٣٣٦ ، ٥٠٥ ، ١٥٥ ، ١٥٣ متر .

اللد الغربي : بطول ٠٠١٦٣ ، ١٥١ متر .

٨٨٩

المانعة	اسم المنطقة الصناعية	رئيس مجلس إدارة، المنطقة	مساحة المنطقة الصناعية	حدود المنطقة الصناعية
١٢	نادرة الكلاهين مركز قطع	د.م. فارس السيد / رئيس الوراء، ياشا، المقطة	٤٣٠.٨ ٦٧٥ فدان	الحد البعرى : أرض فضا ، ملك الدولة ١ كم . الحد القبلى : أرض فضا ، ملك الدولة (وادي القرن) . الحد الشرقى : أرض فضا ، ملك الدولة (حافة وادى أبو سكرانة) . الحد الغربى : أرض فضا ، ملك الدولة ٢ كم .
١٣	المنطقة الصناعية ناحية طور	-	٣٠٣٦ ٤٣٢/٢٠	الحد البعضى : أرض فضا ، ملك الدولة (ع كم من خط سكة حديد أبو طرطوا) . الحد الشرقى : أرض فضا ، ملك الدولة (وابى جبل قرن الجير) . الحد القبلى : أرض فضا ، ملك الدولة (٥ كم جبل قرن الجير) . الحد الغربى : أرض فضا ، ملك الدولة (٥٠ كم طرطوا طور / الريانية) .

٢	الم妄طة المنطقة الصناعية	اسم المنطقة الصناعية	رقم قرار السيد / رئيس الوزراء، ياشا ، المنطقة
٦	اسوان	الراقة على طريق اسوان العلاقي	
٧	قيراط فنان	الله البحري : أرض فضا ، ملك الدولة . ١٠٠ متر .	
٨	سهم	الله الشرقي : أرض فضا ، ملك الدولة بطرول . ٥٨ متر .	
٩	٦٤٠	الله القيل : طريق اسوان - العلاقي بطرول . ١٠٠ متر .	
١٠	٦٤٠	الله الغرس : أرض فضا ، ملك الدولة . ٨٥ متر .	

م	مساحة المنشآة الصناعية	رقم قرار السيد / رئيس الوزراء، بإنشاء ، المتعلقة	المنشآة الصناعية	البيان
٢٣	٢٣	٢٣/٧/٢٣	غير ملحوظ	١٥
٢٤	٢٤	-	المملكة الصناعية	١٦
٢٥	٢٥	٢٥/٣/٢٣	غير ملحوظ	١٧
٢٦	٢٦	-	المنطقة الصناعية	١٨
٢٧	٢٧	٢٧/٣/٢٣	غير ملحوظ	١٩
٢٨	٢٨	-	المنطقة الصناعية	٢٠
٢٩	٢٩	٢٩/٣/٢٣	غير ملحوظ	٢١
٣٠	٣٠	٣٠/٣/٢٣	غير ملحوظ	٢٢
٣١	٣١	٣١/٣/٢٣	غير ملحوظ	٢٣
٣٢	٣٢	٣٢/٣/٢٣	غير ملحوظ	٢٤
٣٣	٣٣	-	غير ملحوظ	٢٥
٣٤	٣٤	-	غير ملحوظ	٢٦
٣٥	٣٥	-	غير ملحوظ	٢٧
٣٦	٣٦	-	غير ملحوظ	٢٨
٣٧	٣٧	-	غير ملحوظ	٢٩
٣٨	٣٨	-	غير ملحوظ	٣٠

المد الشمالي: شمال شرق أطلال الدولة وشمال غرب ورض الحسين.

المد الشرقي: محطة كهرباء، شمال الصعيد.

المد القبلي: مشروع رقم ١٨١/٨٤ دى.

المد الغربي: زراعات أهالى:

والملقطة محددة بال نقاط بالآيات الآتية:

(٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤) - (٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤)

(٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤) - (٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤)

(٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤) - (٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤)

(٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤) - (٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤)

(٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤) - (٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤)

(٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤) - (٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤)

(٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤) - (٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤)

(٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤) - (٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤)

(٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤) - (٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤)

(٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤) - (٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤)

(٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤) - (٦٥٦، ٠، ٥٩٥/٣١٤)

٣	المخازن الإدارات الجبائية	اسم الممثلة الصناعية	رقم قرار السيد / رئيس الوزراء بإنشاء المنطقة	مساحة المنطقة الصناعية	محدود المسؤولية الصناعية
	بركر الداخلية	(تابع)	٢٠٦٩ <hr/> ٩٦/٧/٢٣	٦,٨٧ ١٧	سليم قيراط فدان

## الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

ملحق (أ)

بيان

المناطق الصناعية بمحافظات الوجه القبلي  
المطلوب استصدار القرار الجمهوري بخصوصها  
لأحكام القانون رقم ٥ لسنة ١٩٩٦

م	المنطقة الصناعية	المحافظة	رقم و تاريخ قرار الإنشاء
١	بناحية المطاهرة - شرق النيل	المنيا	١٩٩٤/٢/٣ (٣٢٣)
٢	بناحية العوامر - مركز أبنوب	أسيوط	١٩٩٤/٧/١٥ (١٤٠٦)
٣	المنطقة المخصصة من موقع مدينة الصفا	أسيوط	١٩٩٤/٧/١٥ (١٤٠٨) بتاريخ ١٤٠٨
٤	خارج الزمام بقرية الزرابي تجاه حوض الماجر القبلي غربة (٣٣) قسم ثان مركز أبو تيج	أسيوط	١٤٠٧ (١٤٠٧) لسنة ١٩٩٤ وعدل بالقرار رقم (٤٠٩) بتاريخ ٢٨/٢/١٩٩٥
٥	خارج الزمام تجاه حوض خارج الزمام غرفة (٢٠) بناحية الغرب - مركز ساحل سليم	أسيوط	١٩٩٧/١/٣٠ (٢٥٣)
٦	بناحية دشنوط - مركز ديروط	أسيوط	١٩٩٧/١/٣٠ (٢٥٤)
٧	بأملاك الدولة بحدود الجبل الشرقي منشأة الكوم الأحمر بناحية البداري	أسيوط	١٩٩٨/٥/٧ (١٣٥٤)
٨	المنطقة الواقعة ببحى مبارك (الكوثرا)	سوهاج	١٩٩٣/٥/٢٣ (٨١٤)
٩	ناحية الأحابية شرق - مركز أخميم	سوهاج	٢٠٠٠/٢/٤ (٢٥١)
١٠	ناحية بيت داود - مركز جرجا	سوهاج	٢٠٠٠/٢/٤ (٢٥١)
١١	ناحية غرب طهطا - مركز طهطا	سوهاج	٢٠٠٠/٢/٤ (٢٥١)
١٢	ناحية الكلاحين - مركز قفط	قنا	١٩٩٨/١٢/٢٠ (٤٣٠٨)
١٣	ناحية هو - مركز نجع حمادى	قنا	١٩٩٨/١٢/٢٠ (٤٣٠٩)
١٤	طريق أسوان - العلاقى بمنطقة الشلال	أسوان	١٩٩٤/٦/١٥ (١٤٠٩)
١٥	مركز الخارجية	الوادى الجديد	١٩٩٦/٧/٢٣ (٢٠٦٩)
١٦	مركز الداخلة	الوادى الجديد	١٩٩٦/٧/٢٣ (٢٠٦٩)