

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٤٣١ لسنة ٢٠١٦

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
وللائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة
للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢
لسنة ١٩٩١ ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض ومباني العقار الذى تشغله
مدرسة أبو بكر الصديق الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٢٥٧٦) ، والكائنة بالقضاة
ضمن القطعة (٢) الأصلية بحوض المحجرة والحمدونى نمرة (١٤) زمام بسيون -
مدينة بسيون بمحافظة الغربية بمساحة قدرها (٥٧,١٠٠م٢) بعد التنظيم ،
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار الذى تشغله مدرسة أبو بكر الصديق الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٢٥٧٦) بمحافظة الغربية والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٣ ذى الحجة سنة ١٤٣٧هـ

(الموافق ٢٥ سبتمبر سنة ٢٠١٦ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة أبو بكر الصديق الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٢٥٧٦) بمحافظة الغربية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة أبو بكر الصديق الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦٠٢٥٧٦) بمحافظة الغربية لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إن مديرية التربية والتعليم فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية، والكائنة بالقضاية ضمن القطعة (ص٢) الأصلية بحوض المحجرة والحمدونى غمرة (١٤) زمام بسيون - مدينة بسيون بمحافظة الغربية .

٣ - العقار الذى تشغله المدرسة مساحته ٥٧,٠١م^٢ بعد التنظيم ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بعضه سكن ، وبعضه شارع ٥م بطول إجمالى منكسر ٣٥,٢٢م .
الحد الشرقى : بعضه سكن بطول ٧,٢١م قبل التنظيم و٩,٢٠م بعد التنظيم ،
ثم ينكسر غرباً بشارع عرضه ٢م ويطول ٣٥,١١م، ثم ينكسر شمالاً بشارع ٢م ويطول ١٦,٨م .
الحد الغربى : ممر خاص بالسكن بطول ٨١,٤١م قبل التنظيم ، و٤١م بعد خط التنظيم .
الحد القبلى : شارع ترابى بعرض ٢,٥م ، وأصبح عرضه ٦م بعد خط التنظيم ويطول ٣١,٢م .

والعقار مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١) .

٤ - أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية بتاريخ ١٥/١٢/٢٠١٣ بشدة الاحتياج للمدرسة .

٥ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الغربية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣/١٢/٢٠١٤ قراره بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة . (مرفق ٢) .

الراى :

حيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة المذكورة ، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

د.أ/ الهلالى الشربيني

كشف بأسماء الملاك الظاهرين
 للعقار الذي تشغله مدرسة أبو بكر الصديق الابتدائية - رقم تعريفى (١٦٠٢٥٧٦)
 والمطلوب نزح ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المسعود	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
	مبانٍ	أرض		
الحد البيجرى : بعضه سكن وبعضه شارع ٥م بطول إجمالى منكسر ٣٥, ٢٢م .	عدد (٣) مبانى دور أرضى فقط	مساحته ١٠٠١, ٥٧م ^٢	الكائن بالقضايبة ضمن القطعة (ص٤) الأصلية	١ - محمد عبد المجيد سرور الغايش - الشهير (بسمير) .
الحد الشرقى : بعضه سكن بطول ٧, ٢١م قبل التنظيم - ٩, ٢٠م بعد التنظيم ، ثم ينكسر غرباً بشارع عرضه ٢م بطول ٣٥, ١١م ثم ينكسر شمالاً بشارع ٢م بطول ٨, ١٦م .	حرائط حاملة . (بحالة سيئة)	بعد التنظيم والعبوة بالتقياس	بحوض الحجرية والخمدونى قرية (١٤) زمام بسميون -	٢ - محمود عبد المجيد سرور سرور الغايش .
الحد الغربى : محر خاص بالسكن بطول ٨١, ٤١م قبل التنظيم - ٤١م بعد خط التنظيم .	المساحى على الطبيعة	مدينته بسميون - محافظة الغربية	محافظة الغربية	٣ - محمد عبد المجيد سرور الغايش - الشهير (بأسامة) .
الحد القبلى : شارع تراسى بعرض ٢, ٥م ويصبح عرضه ٦م بعد خط التنظيم بطول ٢, ٣١م .				

مدير إدارة الملكية العقارية

م/ أماني يسرى

