

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٤٩٨ لسنة ٢٠١٦

باعتبار مشروع الشريط السياحى بمدينة أسوان الجديدة
بمحافظة أسوان من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع الشريط السياحى بمدينة أسوان الجديدة
بمحافظة أسوان .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه
فى المادة السابقة والبالغ مساحتها حوالى ١٣٨ فداناً والمبين موقعها وحدودها وأسماء
ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٣ صفر سنة ١٤٣٨ هـ

(الموافق ٣ نوفمبر سنة ٢٠١٦ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس الجمهورية

بتقرير صفة النفع العام لأراضى الشريط النهري

بمدينة أسوان الجديدة

نود الإحاطة بأنه بتاريخ ١٩٩٩/٣/٨ صدر قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٦ لسنة ١٩٩٩، والمشهر برقم (٢٣٨٥) بتاريخ ٢٠٠٠/٨/٢٢ بشأن إنشاء مدينة أسوان الجديدة بطول واجهة حوالى ٦ كم على الجانب الغربى لنهر النيل، وتضمن القرار الجمهورى (أراضى الشريط النهري) بمساحة ١٣٨ فداناً تقريباً، وهى مملوكة ملكية خاصة وموثقة. ومن حيث إن المادة رقم (٥) من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة نصت على الآتى "إذا تداخلت فى مشروعات إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة أو الطرق الموصلة إليها أراضٍ مملوكة للأفراد أو للجهات الخاصة فىكون الحصول عليها بالطريق الودى بالثمن والشروط التى يتم الاتفاق عليها بين الهيئة والمالك، فإذا تعذر الاتفاق تنزع الملكية وفقاً للقانون المنظم لنزع العقارات للمنفعة العامة أو التحسين ويكون التعويض نقداً، كما يجوز أن يكون عيناً بموافقة المالك". فضلاً عن ذلك، نصت المادة السادسة من ذات القانون على: "يكون تقرير المنفعة العامة ونزع ملكية العقارات اللازمة وفقاً لأحكام هذا القانون بقرار من مجلس الوزراء".

ولإمكانية الاستفادة من الشريط السياحى بمدينة أسوان الجديدة لدفع عجلة التنمية بمدينة أسوان الجديدة، فقد تم التعاقد مع شركة سايتس إنترناشيونال (د/ماهر أستينو) لإعداد مشروع الشريط السياحى، ونظراً لأن مشروع الشريط السياحى قد تداخلت معه أراضٍ مملوكة ملكية خاصة (أراضى الشريط النهري) وهو ما استلزم أعمال أحكام المادة (٥) آنفة الذكر من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩، وتم تشكيل لجنة تكون مهمتها مراجعة مستندات ملكية الأراضى الواقعة على الشريط النهري والشايت ووضعها قبل صدور قرار رئيس الجمهورية رقم ٩٦ لسنة ١٩٩٩، وتشكيل لجنة أخرى لتقييم سعر المتر للأراضى الواقعة على الشريط النهري وتم عقد اجتماع مع بعض ملاك الأراضى بمنطقة الشريط النهري لإبلاغهم بما انتهت إليه لجنة تحديد سعر المتر، إلا أن ما انتهت إليه لجنة التسعير

لم يصادف قبولاً لدى ملاك تلك الأراضي ، ومن ثم لم يتم التوصل إلى اتفاق مع الملاك الظاهرين لشراء هذه الأراضي لمغالاتهم في سعر هذه الأراضي وأنها تقع داخل كردون مدينة أسوان الجديدة بمساحة ١٣٨ فداناً تقريباً ولضرورة الاستفادة منها في المشروع حيث إنها تقع داخل نطاق مشروع الشريط السياحي لمدينة أسوان الجديدة والجاري مراجعة رسوماته الفنية تمهيداً لاعتماده وفي ضوء حيوية مشروع الشريط السياحي والذي يمثل جزء الشريط النهري منه أهمية كبيرة لتنمية مدينة أسوان الجديدة ، ونظراً لرفض الملاك الظاهرين للسعر الذي تم تحديده بمعرفة اللجنة المختصة ومن ثم عدم التوصل إلى اتفاق معهم لشراء هذه الأراضي ، فقد تم عرض الأمر على مجلس إدارة الهيئة والذي قرر بجلسته رقم (٩٣) بتاريخ ٢٤/٥/٢٠١٦ الموافقة على اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للعرض على رئيس مجلس الوزراء لاستصدار قرار بتقرير صفة النفع العام على أراضي الشريط النهري بمدينة أسوان الجديدة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ونزع ملكية العقارات اللازمة لتنفيذ مشروع الشريط السياحي بمدينة أسوان الجديدة .

وبعرض الأمر على مجلس الوزراء قرر بجلسته المعقودة بتاريخ ٨/٩/٢٠١٦ الموافقة على صدور قرار السيد رئيس الجمهورية بتقرير صفة النفع العام لمشروع الشريط السياحي بمدينة أسوان الجديدة والاستيلاء المباشر على العقارات اللازمة له بطريق التنفيذ المباشر . لذلك ، وإعمالاً لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، وموافقة مجلس الوزراء بجلسته المعقودة في ٨/٩/٢٠١٦ ؛ فقد تم إعداد مشروع القرار المرفق .
برجاء - لدى الموافقة - التفضل بإصداره .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

٢٠١٦ م / مصطفى مديولى

بيان ملاك القطع المستمدة من أعمال السجل العنصر بقربة الكوئامة (المطلوب نوع ملكيتهم)

طبقة للكشوف الواردة من هيئة المساحة

رقم التوضيح	رقم القطعة	اسم المالك	نوع	ميراث	مقدار
١	٢١	شيمان أحمد عمر	٠	١٥	٣
٢	٢١	رمضان أحمد عمر	٠	٠	٣
٣	٢١	أحمد عمر بشير	٠	٠	٣
الإجمالي					
٤	٢٣	الهيئة العامة للإصلاح الزراعي	١٨	١٠	٦
٥	٢٣	أحمد علي جميل بدر	١٨	٧	٠
٦	٢٣	محمد خير محمد دغيم	٠	٠	١
٧	٢٣	محمد رمضان	٧	١٢	٠
٨	٢٣	حسن أحمد إدريس	٦	٨	٠
٩	٢٣	محمد متولي جامع سليمان	١٤	٢	١
١٠	٢٣	محمد علي جميل بدر	٦	٥	٠
١١	٢٣	عثمان عريان	١	٠	٢
١٢	٢٣	بختة علي جميل بدر	١٤	٢	٠
١٣	٢٣	زهرة حسن علي عثمان	١٥	٨	٠
الإجمالي					
١٤	٥	محمد متولي جامع سليمان	١٦	٨	٠
الإجمالي					
١٥	٦	جمال محمد علي الطوب	١١	١٠	٠
١٦	٦	بنك مصر رومانيا	١٠	٥	٥
١٧	٦	محمد أبو بكر محمد متولي	٧	٢	٦
١٨	٦	حسب الله حسن محمد حسن	١٧	١٩	٣
١٩	٦	سارة خليل محمد خليل	١١	١٥	٤
٢٠	٦	فاطمة حسن محمد حسن	٢١	٢١	١
٢١	٦	فوزية حسن محمد حسن	٢٣	٠	١
٢٢	٦	كمال أبو بكر محمد متولي	٧	٢	٠
٢٣	٦	أملاك أميرية	١٨	١٩	٦
٢٤	٦	ممدوح أحمد مرسى	١٩	١٧	١
٢٥	٦	نجوى حسن محمد حسن	٢١	٢١	١
٢٦	٦	محمد عبد الحميد سليمان	١١	١٠	٠
الإجمالي					
٢٧	٧	أملاك أميرية (محلة الأبار)	١٢	١٣	٤
الإجمالي					
٢٨	١٨	أملاك أميرية	١٥	١٥	٠
الإجمالي					
٢٩	١٩	أملاك أميرية	٤	٣	٢
الإجمالي					
٣٠	٤		٤	٣	٢

بيان ملاك القطر المستعمدة من أعمال السجل العيني بقرية الكويانمة (المطلوب ندر ملكتهم)

طبقاً للكشوف الواردة من هيئة المساحة

م	رقم الموض التحديث	رقم القطعة	اسم المالك	سهم	قيراط	فدان
٣٠	١٧	٢٠	حسن أحمد حسن محمد إبراهيم	٣	٧	١
٣١	١٧	٢٠	عبد النعيم محمد حسين أحمد	١	٢	١
			الإجمالي	٤	٩	٢
٣٢	١٧	٢١	شركة كومبشون ترافل الترانزيتونال للسياحة	١٥	١٥	١
٣٣	١٧	٢١	أملاك أميرة	٢١	١٧	١
٣٤	١٧	٢١	شركة أمازكو للسياحة للنيلية	٠	٦	٠
			الإجمالي	١٢	١٥	٣
٣٥	١٨	٣	محمد حسين يس	١٥	٣	٠
٣٦	١٨	٣	محمد أحمد جمعة	٢٠	٥	٠
٣٧	١٨	٣	محمد متولي جامع سليمان	١٧	١١	٠
٣٨	١٨	٣	جلال أبو الحسن	٤	١٧	٠
٣٩	١٨	٣	أملاك أميرة	١٩	٨	٠
٤٠	١٨	٣	يسن أحمد جمعة	٢١	٥	٠
٤١	١٨	٣	مفكر سعد الدين عبد الصادق	٠	٤	٠
٤٢	١٨	٣	محمود أحمد حسين	٥	١٧	٠
٤٣	١٨	٣	محمد شريب حسن محمد	١٤	٢	٠
٤٤	١٨	٣	محمد علي جميل بلتر	١٦	١	٠
٤٥	١٨	٣	محمد عباس عبد الوارث	٤	١٧	٠
٤٦	١٨	٣	فاطمة محمد صيام	١٠	١	٠
٤٧	١٨	٣	علي جميل بلتر	١٥	٨	٠
٤٨	١٨	٣	عبد الصادق إدريس عبد الله	٩	١٠	١
٤٩	١٨	٣	زينب سعد الدين عبد الصادق	٢٣	١	٠
٥٠	١٨	٣	حسن محمد إبراهيم	٢٣	١	٠
٥١	١٨	٣	حسن أحمد حسين	٥	١٧	٠
٥٢	١٨	٣	جودة عبد الكريم حسن	٥	١٧	٠
٥٣	١٨	٣	أبو بكر رشوان عرابي	١٥	٣	٠
٥٤	١٨	٣	إبراهيم محمد متولي	١٥	٨	٠
٥٥	١٨	٣	حجيرة سعد الدين عبد الصادق	٢٣	١	٠
			الإجمالي	١٤	٠	٨
٥٦	١٨	٤	هيئة الآثار المصرية	١٢	٦	١
			الإجمالي	١٢	٦	١
٥٧	١٨	٥	قرش حسن خيرون	٢٠	١٣	١
٥٨	١٨	٥	عثمان علي جفول	١٨	٧	٢
٥٩	١٨	٥	محمد نوح عبد الهادي	٢٠	١٣	١
			الإجمالي	١٠	١١	٥

**بيان فلاك القطع المستعمدة من أعمال السجل العنق بقرية غرب أسوان (المطلوب نزع ملكتهم)
طبقاً للكشوف الواردة من هيئة المساحة**

رقم القسيمة	رقم الموضع القديم	اسم المالك	سهم	تبراة	لذان
٣	١	محمد علي حميدة	٨	١٦	٣
٣	١	إسماعيل حسانين ومعتان	٢	٠	١
٣	١	عبد المجيد جودة عبد الكريم	٦	١٦	٠
٣	١	علي جودة عبد الكريم	٦	١٦	٠
الإجمالي					
٤	١	سلاوي أبو بكر سليمان أنور مكي	٧	١٨	٠
٤	١	عبد الظاهر محمد عبد الله	٧	١٨	٠
٤	١	محمد حسين عوض الله	٧	١٨	٠
الإجمالي					
٥	١	الهيئة القومية لمياه الشرب	٧	١١	٠
الإجمالي					
٦	١	أحمد محمد إسماعيل عمران	٩	١١	٠
٦	١	سجازي حسين إسماعيل عمران	١٢	١٥	٠
الإجمالي					
٧	١	أحمد عرابي محمد	١٥	٢١	١
٧	١	محمد عباس عبد الوارث	١٣	٩	١
٧	١	حسن إبراهيم صابر	١١	١٧	٠
٧	١	حسانين محمد علي حربي	٢٢	١٠	١
٧	١	ورثة / حسين عثمان الله	١٢	١٥	٠
٧	١	عباس سليمان	١٤	١	٠
٧	١	عيسى سليمان	١٤	١	٠
٧	١	أملاك أميرة	٧	١٢	١
الإجمالي					
٨	١	زينب سالم طاهر	١٨	٥	٠
٨	١	سلمى سالم طاهر	١٨	٥	٠
٨	١	سيدة عثمان حسين	٢٢	٤	٠
٨	١	طاهر سالم طاهر	١٢	١١	٠
٨	١	ليلى سالم طاهر	١٨	٥	٠
٨	١	محمد سعد محمد سليم سعد	٧	١٧	٠
٨	١	محمد عبد اللطيف عواض	٠	١	٢
٨	١	مستورة سالم طاهر	١٨	٥	٠
٨	١	أبو العلا محمد عبد الله همام	١١	١٧	٠
٨	١	حسين عبد اللطيف عواض	١٩	١	٢
٨	١	زينب لاسم محمد حسن	٢٠	٦	٠
٨	١	أملاك أميرة	٢٠	١٤	١
الإجمالي					
٩	١		١٧	١	٩

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز تنمية أسوان الجديدة

بيان ولائح القطر المستعمدة من أعمال السجل الضريبي بقرية غرب أسوان (المطلوب نزع ملكيتهم)

طبقاً للكشوف الواردة من هيئة المساحة

م	رقم الحوض التدريسي	رقم القطعة	اسم المالك	سهم	تقراة	لذان
٣١	١	٩	سلاوي أبو بكر سليمان أنور مكي	١٧	١٣	٠
٣٢	١	٩	أبو العلا أحمد	١٧	١٣	٠
٣٣	١	٩	أحمد أبو بكر	١٧	١٣	٠
٣٤	١	٩	أحمد جمعة	١٧	١٣	٠
٣٥	١	٩	إدريس إبراهيم	١٧	١٣	٠
٣٦	١	٩	حسين إسماعيل	١٧	١٣	٠
٣٧	١	٩	حسين عبد اللطيف عواض	١٧	١٣	٠
٣٨	١	٩	ذهب حسين	١٧	١٣	٠
٣٩	١	٩	عبد الظاهر محمد	١٧	١٣	٠
٤٠	١	٩	عوض الله أحمد محمد إسماعيل	١٧	١٣	٠
٤١	١	٩	عوض الله عوضون	٠	١٣	٠
٤٢	١	٩	عيسى علي	١٧	١٣	٠
٤٣	١	٩	محمد إسماعيل	١٧	١٣	٠
٤٤	١	٩	محمد عبد الله	١٧	١٣	٠
٤٥	١	٩	محمد عوض الله	١٧	١٣	٠
٤٦	١	٩	محمود حسن	١٧	١٣	٠
الإجمالي						
٤٧	١	١٠	حسن إبراهيم صفر	٣	٨	٠
٤٨	١	١٠	حسين عبد اللطيف عواض	٨	٢	٠
٤٩	١	١٠	ذهب حسين عوضون	١٨	١٩	٠
٥٠	١	١٠	عبد الظاهر محمد عبد الله	٨	٢	٠
٥١	١	١٠	محمد حسين عوض	٨	٣	٠
٥٢	١	١٠	محمد محمد عوض صفر	١٠	١٧	٠
٥٣	١	١٠	آدم عبد اللطيف	٢١	٢٣	١
٥٤	١	١٠	أبو العلا أحمد	٨	٢	٠
٥٥	١	١٠	أحمد أبو بكر	٨	٢	٠
٥٦	١	١٠	أحمد جمعة	٨	٢	٠
٥٧	١	١٠	إدريس إبراهيم	٨	٢	٠
٥٨	١	١٠	حسين إسماعيل	٨	٢	٠
٥٩	١	١٠	سلاوي أبو بكر سليمان أنور مكي	٨	٢	٠
٦٠	١	١٠	عوض الله حسن عوضون	٨	٢	٠
٦١	١	١٠	عيسى علي	٨	٢	٠
٦٢	١	١٠	محمد إسماعيل	٨	٢	٠
٦٣	١	١٠	محمد عبد الله	٨	٢	٠
٦٤	١	١٠	محمود حسن	٨	٢	٠
٦٥	١	١٠	عوض الله أحمد محمد إسماعيل	١٨	١٩	٠
٦٦	١	١٠	بنتة عبد النور علي جمعة	٧	٨	١
٦٧	١	١٠	محمد محمد عوض الله	١٨	١٩	٠
الإجمالي						
٨				٨	١١	٨

**بيان علائق النظم المستعمدة من أعمال السجل العنصر بقية قريه أسوان ، المطلوب نزع ملكيتهم ،
طبقاً للكشوف الواردة من هيئة المساحة**

رقم	رقم الدقوس الحديث	رقم القطعة	اسم المالك	مساحة	تيرانة	فدان
٦٨	١	١١	مديرية الأوقاف	٢	٠	٠
الإجمالي						
٦٩	١	١٢	صيام آدم	١	١٣	٠
٧٠	١	١٢	عبد الله عبد الرحيم محمد حسنين	١	١٣	٠
٧١	١	١٢	عبد الغفور على جمعة	١٦	٢١	١
٧٢	١	١٣	عبد الوهاب محمد	٢٢	١٠	١
الإجمالي						
٧٣	١	١٣	أملاك أميرة	١	٣	٠
٧٤	١	١٣	بحر سليمان حسين	١٠	١٣	٠
٧٥	١	١٣	بحر عبد المولى	١٠	١٣	٠
٧٦	١	١٣	عاصر عبد المولى	١٠	١٣	٠
٧٧	١	١٣	مرسى محمد	١٠	١٣	٠
الإجمالي						
٧٨	١	١٤	توفيق حسون	٧	١٣	٠
٧٩	١	١٤	سبل حسين	٧	١٣	٠
٨٠	١	١٤	ضوى محمد بليلة	٧	١٣	٠
٨١	١	١٤	نهار عوض أحمد	٦	١٣	٠
٨٢	١	١٤	نصر الله آدم	٧	١٣	٠
٨٣	١	١٤	أملاك أميرة	٦	٥	٠
الإجمالي						
٨٤	٢	٢	حسين على حسن المندوه الشبوط	١٢	٤	٠
٨٥	٢	٢	سكينة عبد الباسط عباس عبد الكريم	٠	٩	٠
٨٦	٢	٢	مصطفى موسى عبد الكريم سالم	٢١	٦	٠
٨٧	٢	٢	ورثة / أمين عباس عبد الكريم	٠	٩	٠
٨٨	٢	٢	أحمد عبد الله حمام	١١	١٥	٠
٨٩	٢	٢	أمين عباس عبد الكريم	٢٠	٣	٠
٩٠	٢	٢	سالم عبد الكريم عباس	١٠	٤	٠
٩١	٢	٢	عباس عبد الكريم عباس	١٠	٤	٠
٩٢	٢	٢	عبد المنيز عبد الكريم	٠	١٠	٠
٩٣	٢	٢	عبد الباسط عباس عبد الكريم	٢٠	٧	٠
٩٤	٢	٢	ورثة / طه على شبوط	١٥	١١	٠
٩٥	٢	٢	ورثة / شحات عباس عبد الكريم	٠	٩	٠
٩٦	٢	٢	ورثة / عبد المنيز محمد كومة	٠	٩	٠
٩٧	٢	٢	طه على شون	٢٠	٧	٠
٩٨	٢	٢	عوض سليم حمترى	١١	١٢	٠
٩٩	٢	٢	محمد عبد الكريم عباس	١١	١٢	٠
١٠٠	٢	٢	موسى عبد الكريم سالم	٢١	١٠	٠
١٠١	٢	٢	منصور أحمد عبد الله	٢٠	٣	٠

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
جهاز مدينة اسوان الجديدة

بيان فلائح القطع المستهدفة من أعمال السجل العيني بقية قرية غرب أسوان (المطلوب نزع ملكيتهم)

طبقاً للكتشوف الواردة من هيئة المساحة

م	رقم الحوض الحديث	رقم القطعة	اسم المالك	سهم	فراط	فدان
١٠٢	٢	٢	محمد أحمد عبد الله حمام	١٧	٤	٠
١٠٣	٢	٢	محمد علي شوط	١٢	٤	٠
١٠٤	٢	٢	فاطمة عبد الباسط عباس عبد الكريم	٠	٩	٠
الإجمالي						
				١٦	٢	٧
١٠٥	٢	٤	عبد المنعم محمد نور شيخون	٠	٦	٠
١٠٦	٢	٤	طه علي شنون	٦	١٥	٠
١٠٧	٢	٤	عوض سليم شمري	٥	٣	١
١٠٨	٢	٤	محمد عبد الكريم عباس	٦	١٥	٠
الإجمالي						
				١٦	١٥	٢

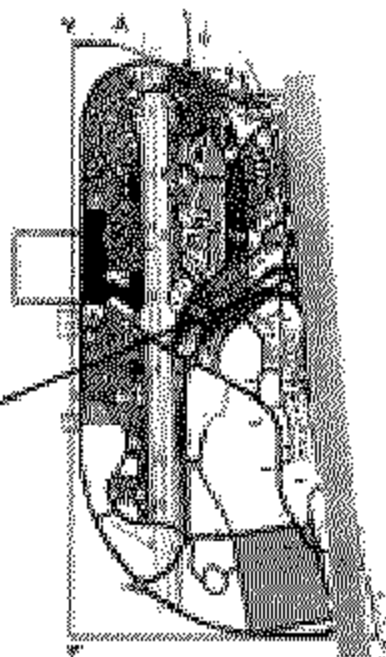
R. GAZETTE OFFICIALE

سنة ١٤٣٨ هـ



وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية

مدينة أسوان الجديدة



المشروع المساحية الواردة من هيئة المساحة بأسوان
التي توضح الأحواض وقطع الاراضى المملوكة للأعلى
المتاخلة مع كردون مدينة أسوان الجديدة

حوض الثورية

حوض الحبيب نمرة ١٢

حوض الطابة نمرة ١٣

حوض شيحة نمرة ١٤

حوض الرمال نمرة ١

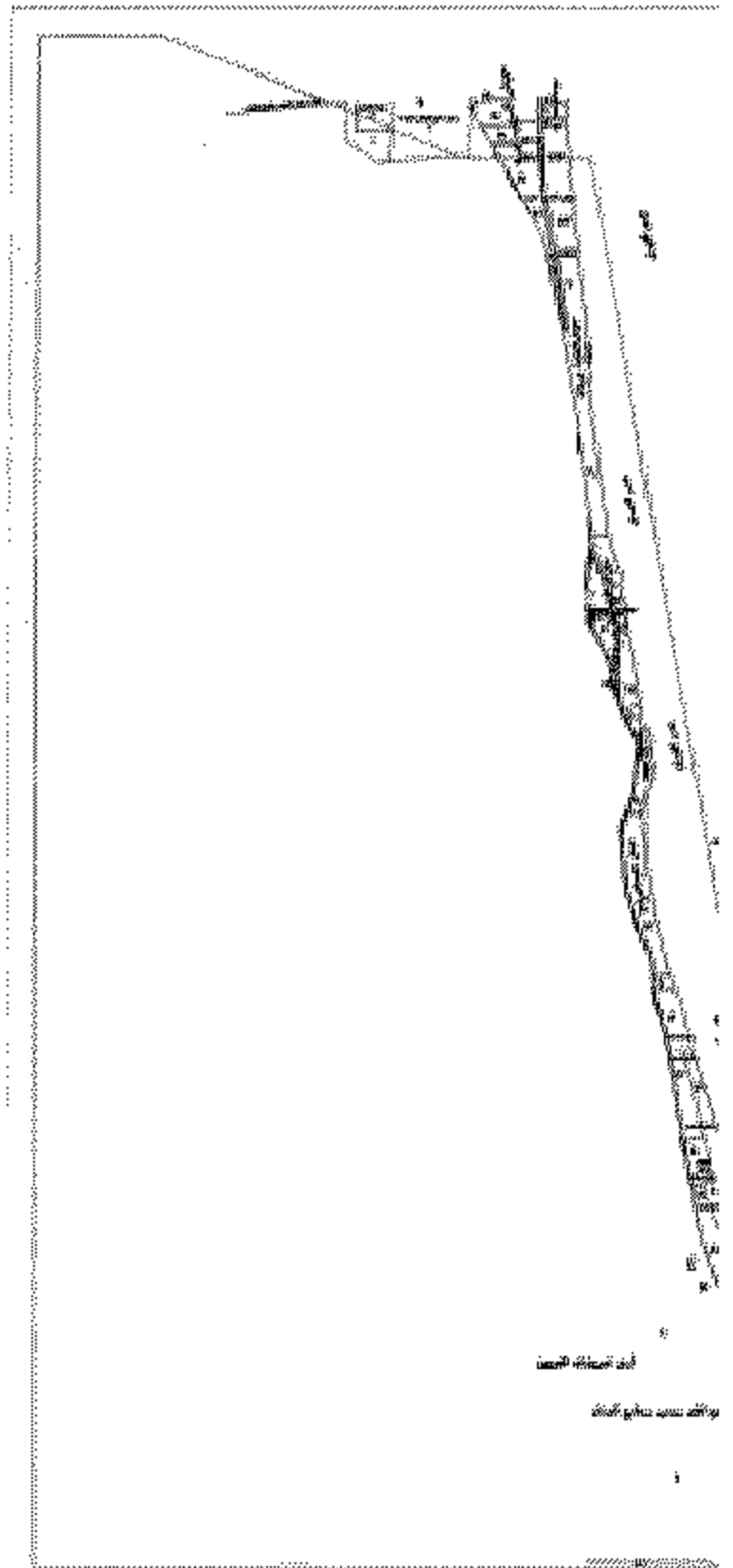
حوض ساقية عباس ٣

أحواض النجع قبلي وبحري
وخارج الزمام

حوض خارج الزمام نمرة ١٥

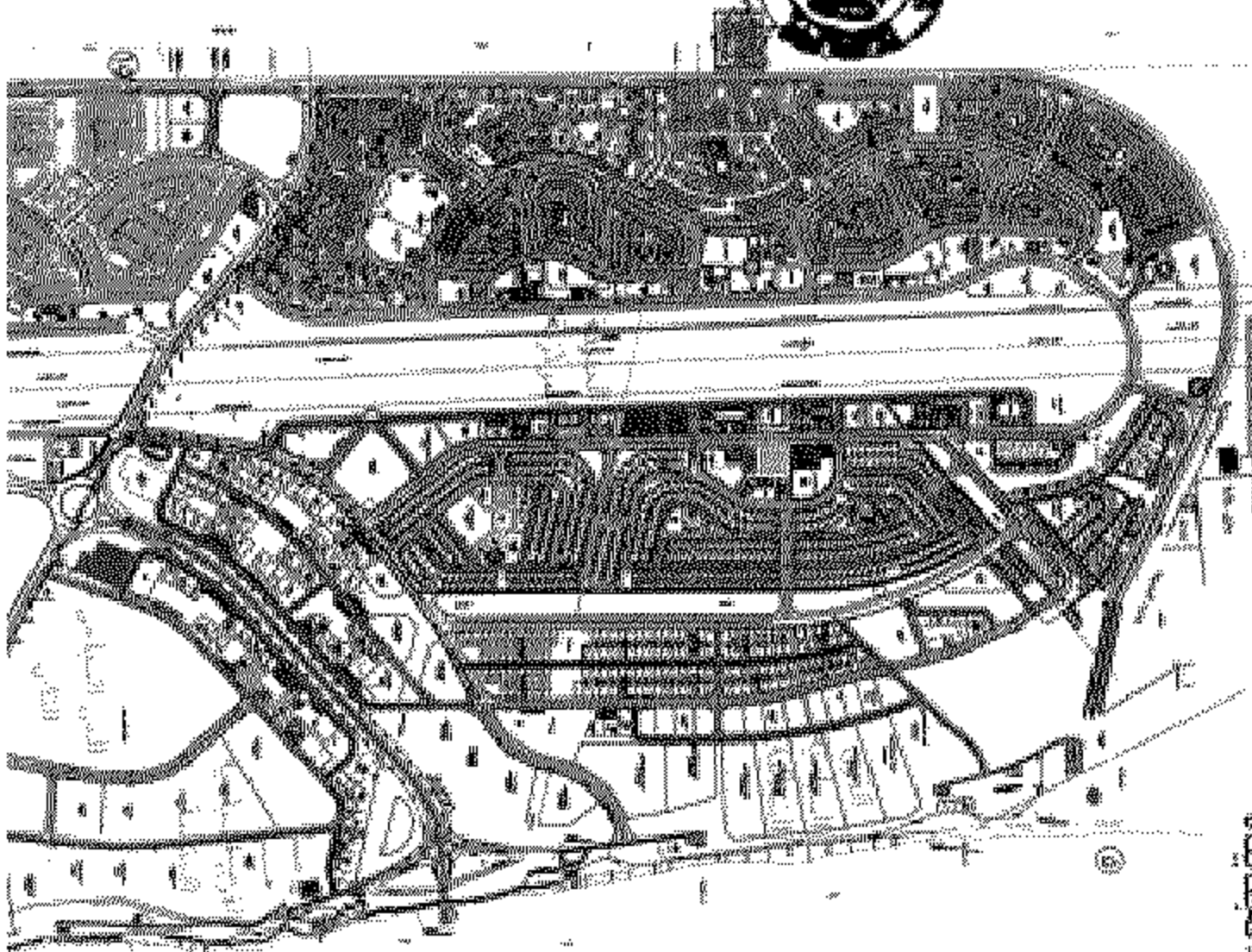


الجمهورية العربية السورية
مجلس الوزراء





٢٤ نوفمبر ٢٠١٦



ملا بيطه اسوان الجريدة

مخطط تقسيم أراضي بلدية عين بركة - بلدية عين بركة - ولاية سطيف - الجزائر

