

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٥٣٦ لسنة ٢٠١٦

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولاتحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢ باعتبار مشروع إنشاء

المرحلتين الثالثة والرابعة من الخط الثالث لمترو الأنفاق من أعمال المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير النقل ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر:

(المادة الأولى)

يعدل قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢ المشار إليه ، بإضافة بعض

المسطحات اللازمة لتنفيذ مشروع إنشاء المرحلتين الثالثة والرابعة من الخط الثالث

لمترو الأنفاق ، وذلك على النحو الموضح تفصيلاً بالمذكرة الإيضاحية والمخرائط المساحية ،

والرسومات والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر لصالح الهيئة القومية للأنفاق على الأراضى والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه بالمادة الأولى من هذا القرار ، والمبين مواقعها ومساحاتها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والخرائط والرسومات والكشوف وكروت الوصف المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينهى تخصيص الأراضى والعقارات المخصصة لجهات حكومية والموضح بيانها بالمذكرة الإيضاحية والرسومات والكشوف المرفقة ، ويعدل تخصيصها للنفع العام ، بدون مقابل ، لصالح الهيئة القومية للأنفاق .

(المادة الرابعة)

ينشر هذا القرار بالجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٧ صفر سنة ١٤٣٨ هـ

(الموافق ٢٧ نوفمبر سنة ٢٠١٦ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة النقل

مذكرة إيضاحية

لتعديل قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢

بشأن اعتبار مشروع إنشاء المرحلة الثالثة بأجزائها الثلاثة

زام محافظتى القاهرة والجيزة والمرحلة الرابعة زمام محافظة القاهرة

من الخط الثالث لمترو الأنفاق من أعمال المنفعة العامة

صدر القرار الجمهورى رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢ باعتبار مشروع إنشاء المرحلة الثالثة

بأجزائها الثلاثة زمام محافظتى القاهرة والجيزة والمرحلة الرابعة زمام محافظة القاهرة

من الخط الثالث لمترو الأنفاق من أعمال المنفعة العامة .

تضمن مشمول القرار نزع ملكية وتعديل تخصيص بعض المسطحات والتي تبين -

أثناء التنفيذ - الحاجة لإضافة مسطحات جديدة إليها على النحو التالى :

أولاً - المرحلة الثالثة من الخط الثالث للمترو :

نزع ملكية أرض وعقارات مسطح إضافى مقداره ٧٠٠٠٠ متر مربع بحوض النصرية

زام الوراق وجزيرة محمد بمحافظة الجيزة لإقامة المحطة النهائية لمشروع المرحلة الثالثة

لمترو الأنفاق (محطة روض الفرج) زمام محافظة الجيزة نتيجة ترحيل موقع المحطة وإزاحتها

لتجنب التعارض مع تنفيذ محور روض الفرج وإعادة تخطيطها مع مراعاة كافة

الاعتبارات والاحتياجات الواجب توافرها فى محطات مترو الأنفاق من حيث أماكن

المدخل والمخارج واحتياجات السلامة والمتطلبات التشغيلية للمحطة التبادلية بين وسائل

النقل المختلفة وذلك فى ضوء نتائج التنسيق التى تمت مع الجهات المعنية بهذا الشأن

(الهيئة الهندسية للقوات المسلحة - هيئة المجتمعات العمرانية) .

نزع ملكية مسطح إضافى مقداره ١٢٠ متراً مربعاً من أرض داخل سور نادى الترسانة على ناصية شارع محمود بدر الدين بمحافظة الجيزة لنقل غرفة الكهرباء المتعارضة مع محطة التوفيقية وإقامتها على ذلك المسطح فى ضوء التنسيق مع شركة كهرباء جنوب القاهرة .

نزع ملكية مسطح مقداره ١٧٠ متراً مربعاً على شكل دائرى بكورنيش النيل بمنطقة وكالة البلح بمحافظة القاهرة لإقامة منشأ تهوية (الهوية) وتجنب كابل كهرباء ٦٦ ك.ف يتعارض مع الهوية ويعوق أعمال حفر وإنشاء الممر الرابط بين مبنى التهوية ونفق المترو .

ثانياً - المرحلة الرابعة من الخط الثالث للمترو :

نزع ملكية مسطح مقداره ٢٨٠ متراً مربعاً من أرض داخل فندق السلام بمحافظة القاهرة لإقامة سلم خروج محطة نادى الشمس .

نزع ملكية مسطح مقداره ١٨٠ متراً مربعاً داخل سور نادى الشمس بمحافظة القاهرة لإقامة منشأ تهوية لمحطة نادى الشمس .

نزع ملكية مسطح مقداره ٢٧٠ متراً مربعاً بأرض نادى الشمس بشارع جسر السويس بمحافظة القاهرة لإقامة سلم خروج محطة نادى الشمس .

نزع ملكية مسطح مقداره ١٨٠٠ متر مربع بجوار موقف العاشر من رمضان - طريق الإسماعيلية لإقامة طريق خارج ورشة العمرة الجسيمة للخط الثالث ليربط مساكن الإنتاج الحربى بطريق الإسماعيلية بدلاً للطريق المنزوع ملكيته ضمن أرض الورشة .

تعديل تخصيص مسطح مقداره ١٤,٧ فدان من أراضى وزارة الداخلية (معسكر الشهيد أحمد عبد اللطيف للأمن المركزى) شرق طريق القاهرة/ الإسماعيلية الصحراوى وشرق كوبرى السلام وغرب خط سكة حديد مصر/ السويس بمحافظة القاهرة لصالح الهيئة القومية للأنفاق لإقامة المحطة النهائية للمترو (محطة عدلى منصور) ومحطة نهائية للقطار المكهرب (موقف العاشر من رمضان بمدينة السلام - العاصمة الإدارية الجديدة - مدينة العاشر من رمضان) ومحطة كهرباء ومبنى تحكم ومبانٍ إدارية ومخازن ومحطة تبادلية لوسائل النقل المختلفة بعد تمام التنسيق مع كافة الجهات المعنية (وزارة الدفاع - وزارة الداخلية - وزارة الإسكان - هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) .

تخصيص بعض الأراضى والعقارات المملوكة لجهات حكومية بمحافظة القاهرة وتعديل تخصيصها لصالح الهيئة القومية للأنفاق بدون مقابل طبقاً لأحكام القانون المدنى لتنفيذ منشآت للتهوية وغرف معدلات كهرباء وسلام للمحطات بالمرحلة الرابعة من الخط الثالث للمترو والموضحة بالكشوف والرسومات وكروت الوصف المرفقة .

مرفق طيه المستندات التالية :

صورة القرار الجمهورى رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢ المطلوب تعديله ومذكرته الإيضاحية .

كشوف الملاك الظاهرين وكروت الوصف للأراضى المطلوب نزع ملكيتها .

الرسومات التخطيطية واللوحات المساحية والرسومات الهندسية لمشروع إنشاء

المرحلتين الثالثة والرابعة من الخط الثالث للمترو .

ونظراً للطبيعة الخاصة لمشروعات تنفيذ خطوط مترو الأنفاق والتي تقتضى تعدد مواقع العمل باعتبارها من المشروعات الطولية، فإنه يتعذر حصر جميع ملاك الأراضى والعقارات المتداخلة مع المشروع ومساحة ما يملكه كل منهم إلا بعد صدور القرار بتقرير صفة النفع العام وبدء أعمال اللجان المختصة فى الحصر طبقاً للخرائط المساحية المرفقة .

وجدير بالذكر أنه قد تم توفير الاعتمادات اللازمة للتعويضات التقديرية للملاك الظاهرين ضمن موازنة الهيئة القومية للأنفاق للعام المالى ٢٠١٦/٢٠١٧ وسوف يتم إيداعها خزانة الجهة المنفذة لهذا القرار خلال شهر من تاريخ صدوره طبقاً لما تحدده اللجنة المختصة المشكلة بالمادة (٦) من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠

وفى ضوء ما سبق ، نتشرف بأن نرفق طيه مقترحاً لتعديل قرار السيد رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٤٣٨ لسنة ٢٠١٢ الصادر بشأن اعتبار مشروع إنشاء المرحلة الثالثة بأجزائها الثلاثة زمام محافظتى القاهرة والجيزة والمرحلة الرابعة زمام محافظة القاهرة من الخط الثالث لمترو الأنفاق من أعمال المنفعة العامة بإضافة بعض المسطحات المطلوب نزع ملكيتها على النحو الموضح بهاليه .

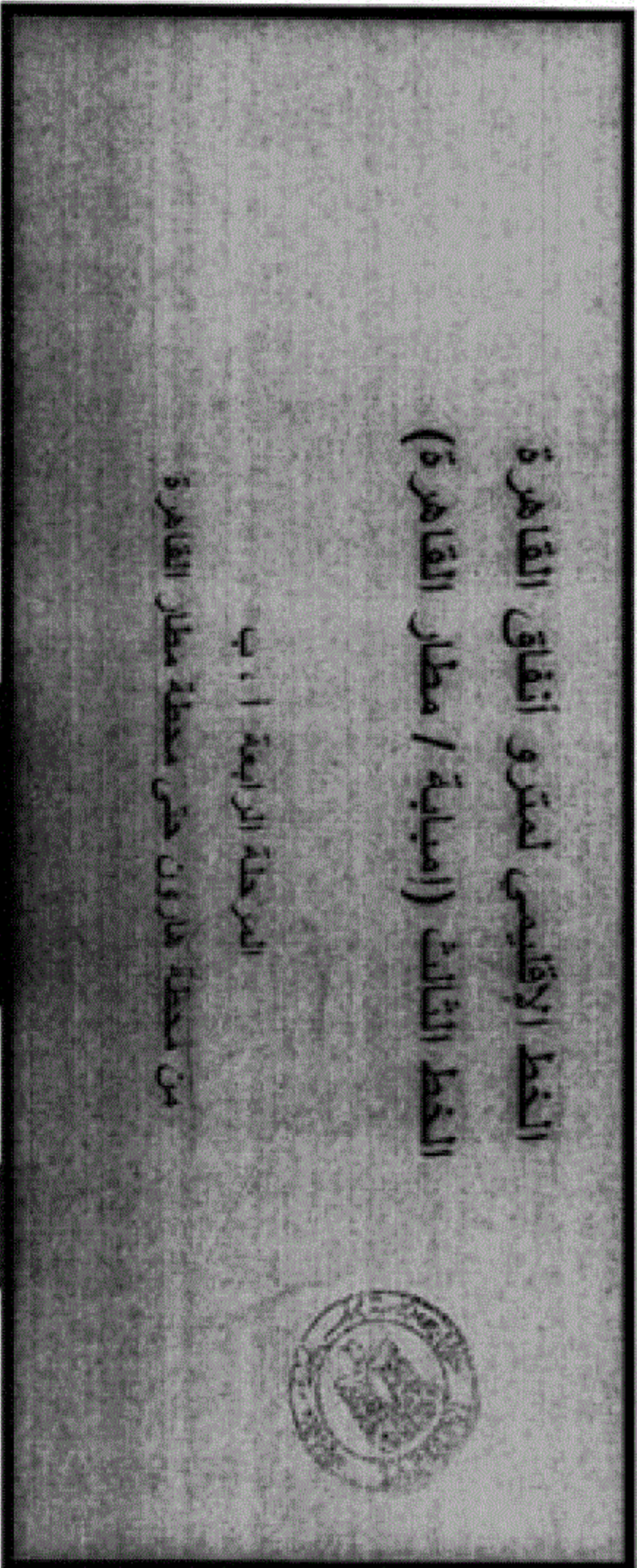
وزير النقل

د. جلال مصطفى سعيد



ARAB REPUBLIC OF EGYPT
MINISTRY OF ECONOMY

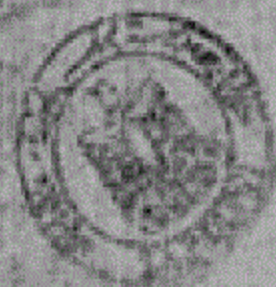
٢٠١٦ / ٥٣٧ ج



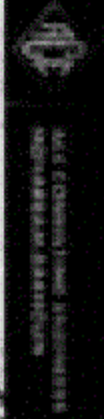
الخط الإقليمي لمترو أنفاق القاهرة
الخط الثالث (إمبابة / مطار القاهرة)

المرحلة الرابعة أ، ب

من محطة هارون حتى محطة مطار القاهرة



SYSTEMA



٢٠١٦ / ٥٣٧ ج

٥٣٧ ج



ج ٥٣٦٧ ل.١٤٠

ARAB REPUBLIC OF EGYPT
MINISTRY OF PLANNING



الخط الإقليمي لمترو أنفاق القاهرة
الخط الثالث (إمبابة / مطار القاهرة)

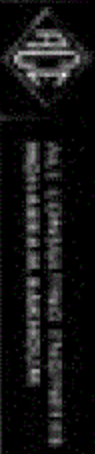
المرحلة الرابعة أ ، ب

من محطة هارون حتى محطة مطار القاهرة

ملف ترخيص الملكية



SYSTEMA



SYSTEMA ENGINEERING AND CONSULTING
MOUSTAFA EL-SAYED



٥٣٦٧

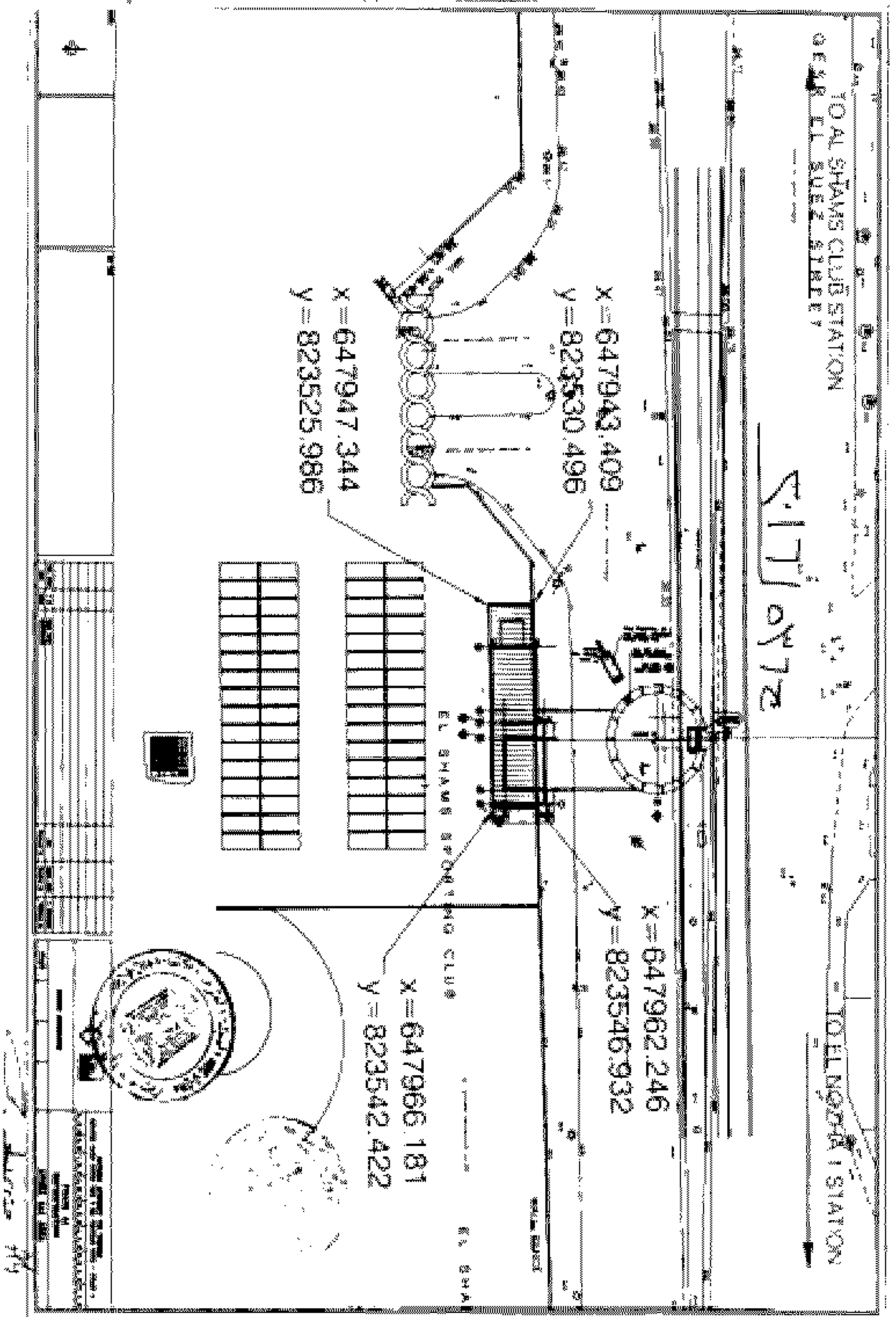
**كشوف بيان الملك الظاهر بين العقارات المطلوب تزيح ملكيتها التفتية مشروخ مشرو الأرض
الخط الثالث/ المرحلة الرابعة نطاق محافظة القاهرة - حي النزهة**

٢٠١٦/١١/٥٣٧٤

رقم	اسم الملك الظاهر	العنوان	الوصف		رقم
			نوع الترخيص	الملاحظات	
١	تزيح ملكية جزء من تكان الشمس	شارع جسر السويس	أرض	تطول = ٢٢٩ م العرض = ٧ م المساحة = ١٦٠٣ م ^٢	١
٢	تزيح ملكية جزء من تكان الشمس	شارع جسر السويس	أرض	الطول = ٤٩ م العرض = ١٠٠ م المساحة = ٤٩٠٠ م ^٢	٢
٣	تزيح ملكية جزء من تكان الشمس	شارع جسر السويس	أرض مقيم عليها مقله + جميع + مساحات	الطول = ٤٢ م العرض = ٦٠ م المساحة = ٢٥٢٠ م ^٢	٣
٤	تزيح ملكية قطعة أرض لشاء	سوق سوق العيش حطريق الاستاذية	أرض لشاء محفلة بسور	الطول = ١٤٨ م العرض = ١٢ م المساحة = ١٧٧٦ م ^٢	٤



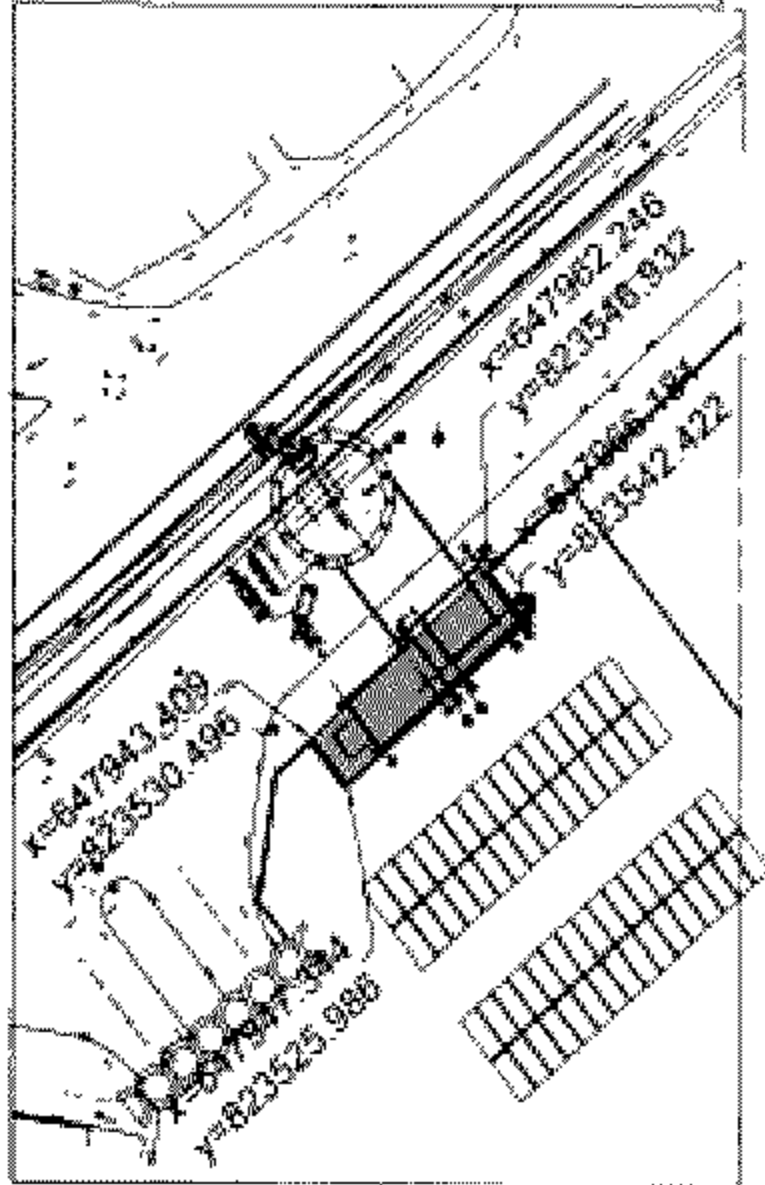
٢٠١٦
١١
٥٣٧٤



Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A
Contract 59 / Metro

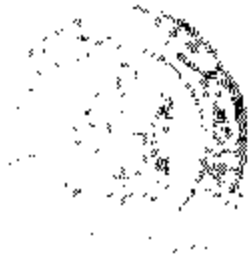
كارت وصف

ج ٦٥٧١١٧١

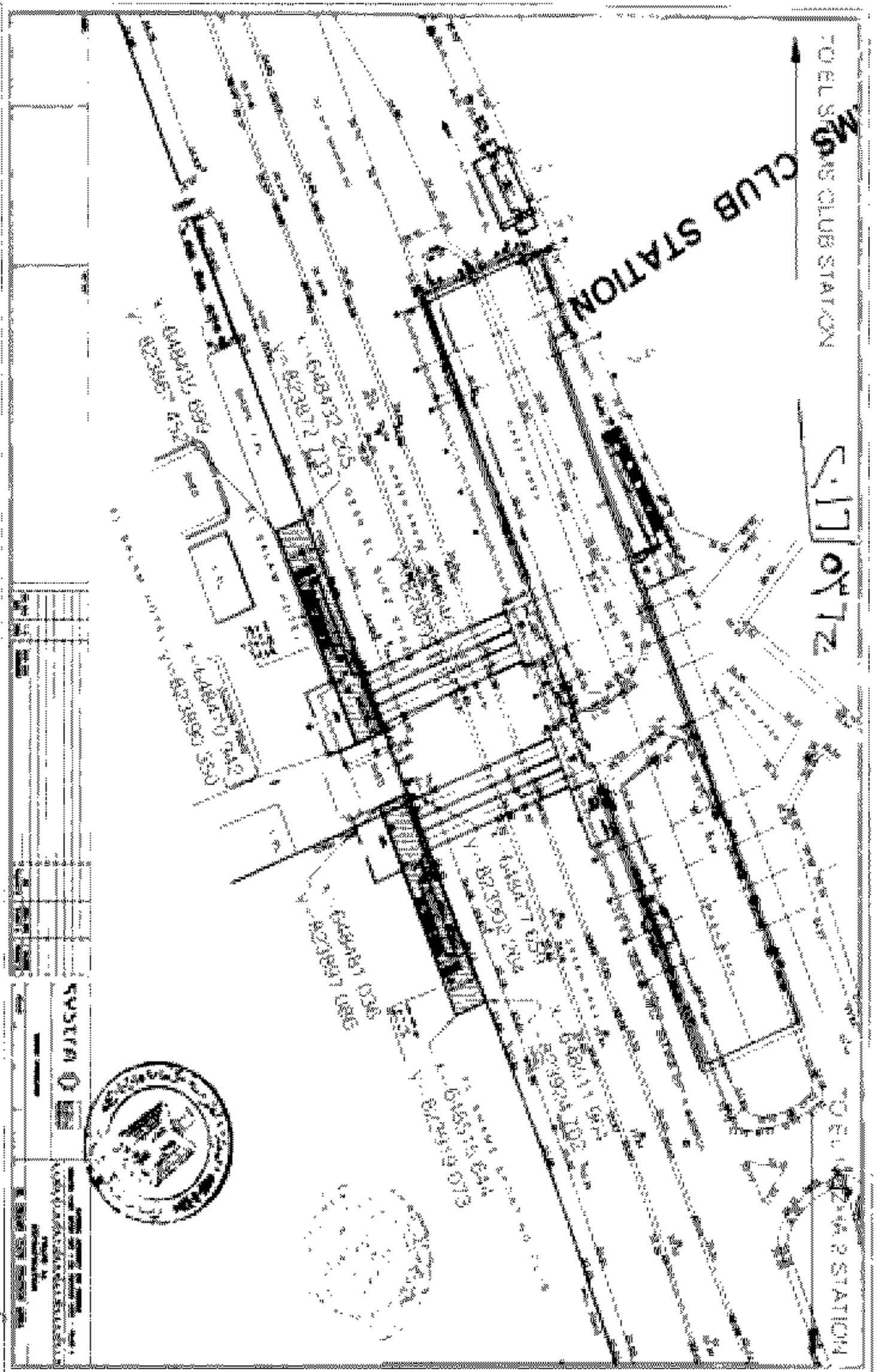


كارت وصف المنطقة (١)

- العنوان
- الملك الظاهر
- الطول التقريبي
- العرض التقريبي
- نوع المنشأ
- الشارع الرئيسي
- عدد الأذونات
- شارع جسر السويس
- نزع ملكية جزء من نادي الشمس
- ٦٦ م
- ٤٦ م
- أرضي
- شارع جسر السويس



Handwritten signature or mark at the bottom right corner.

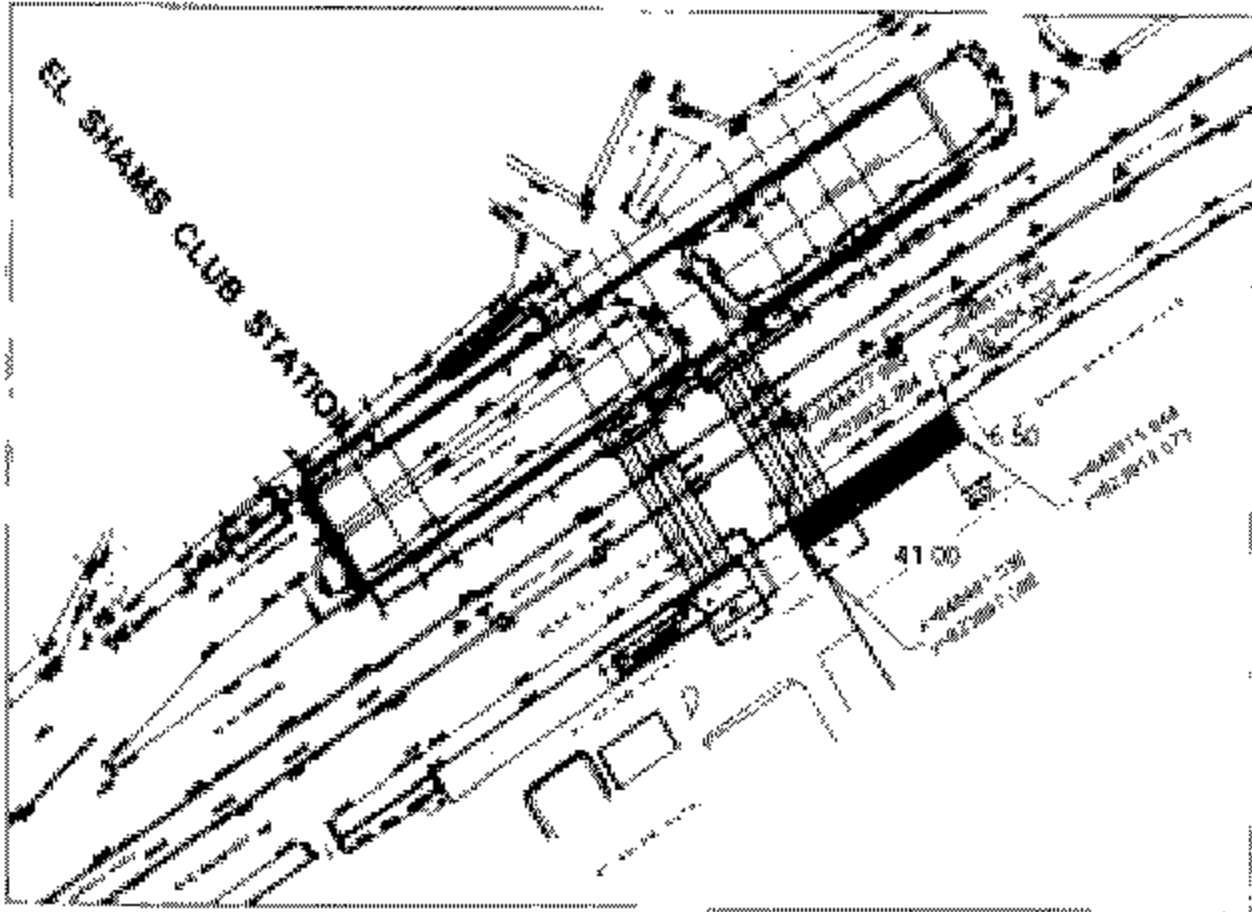


Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A
Contract 59 / Metro

كارت وصف

نوع ملكية

ج ٥٢٦٧



كارت وصف المنطقة (٢)

- العنوان
- الملك الظاهر
- الطول التقريبي
- العرض التقريبي
- نوع المنشأ
- الشارع الرئيسي
- عند الدوران
- المساحة التقريبية
- شارع جسر السويس
- جزء من نادي الشمس لاقامة سلم خروج المحطة
- ٤١ م
- مظلة
- شارع جسر السويس
- ٢٧ متر مربع



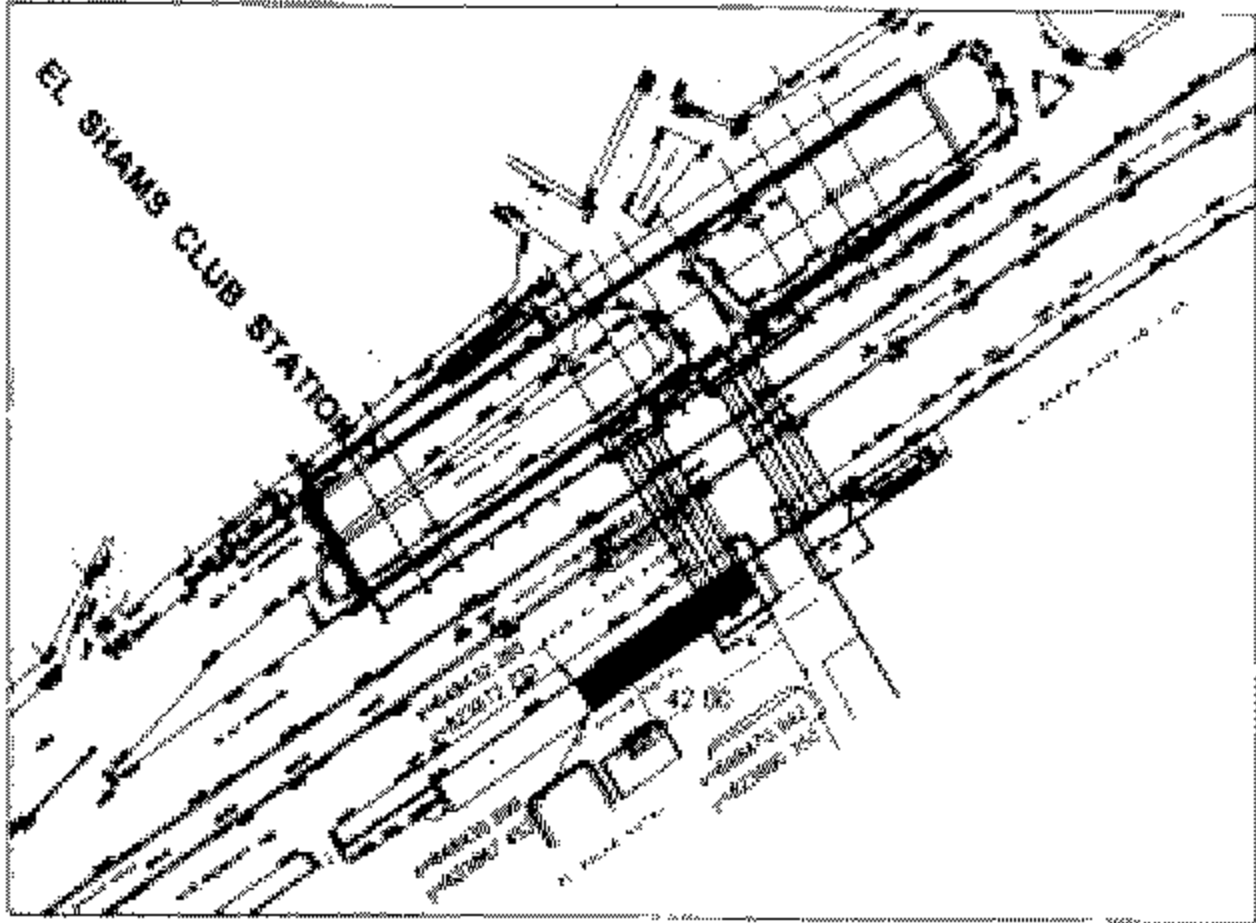
١٢

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A
Contract 59 / Metro

كارت وصف

نوع ملكية

ج ٥٣٦٧٠١٦

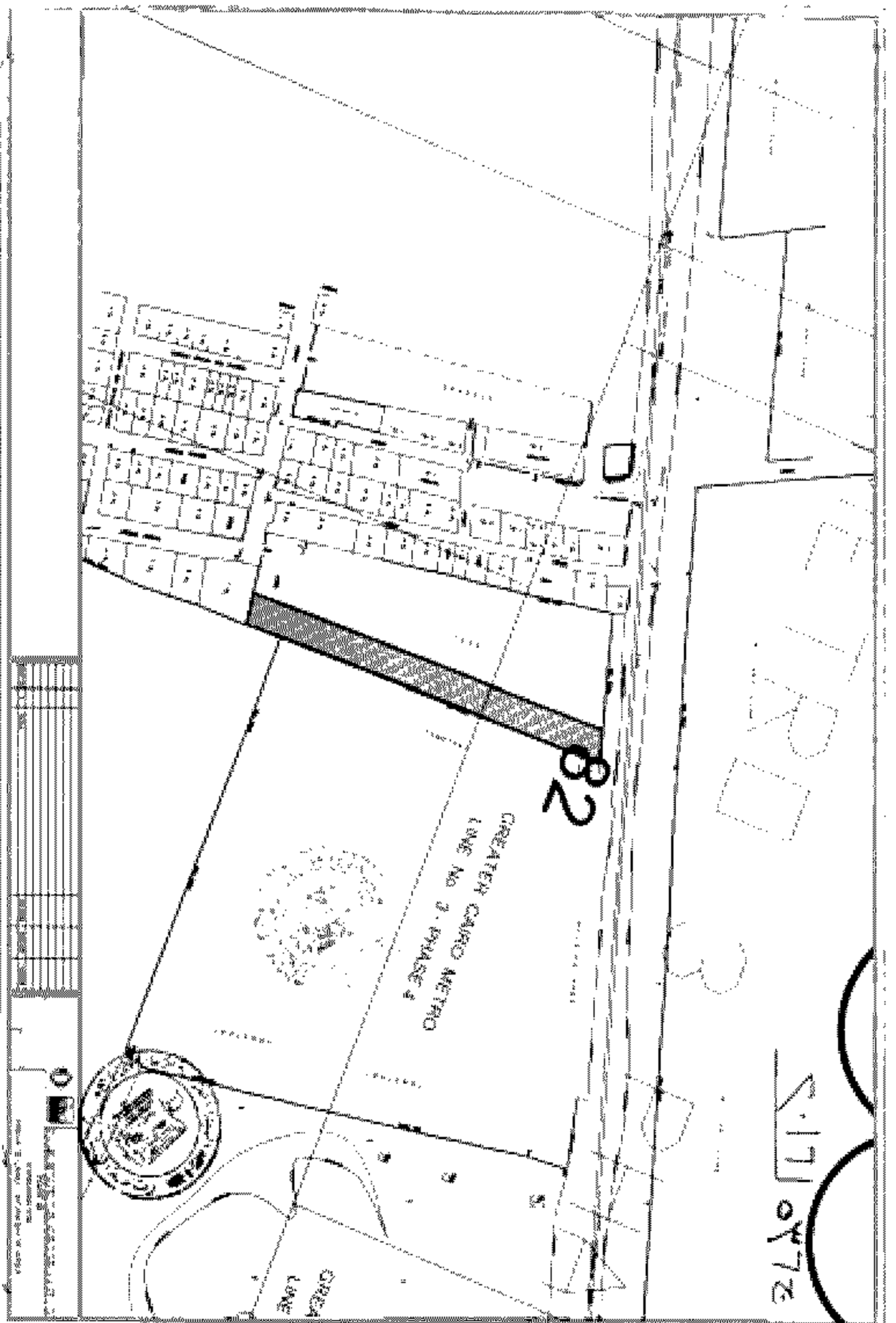


كارت وصف المنطقة (٣)

- العنوان
 - الملك الظاهر
 - الطول التقريبي - ٤٢ م
 - العرض التقريبي - ٦,٥ م
 - نوع المنشأ
 - الشارع الرئيسي
 - عدد الدور
 - المساحة التقريبية - ٢٨٠ متر مربع
- شارع جسر السويس
جزء من فندق السلام لاقامة سلم خروج المحطة
مقام عليها مظلة جامعي محلات
شارع جسر السويس
ارض



١٦
٥٣٦٧٠١٦

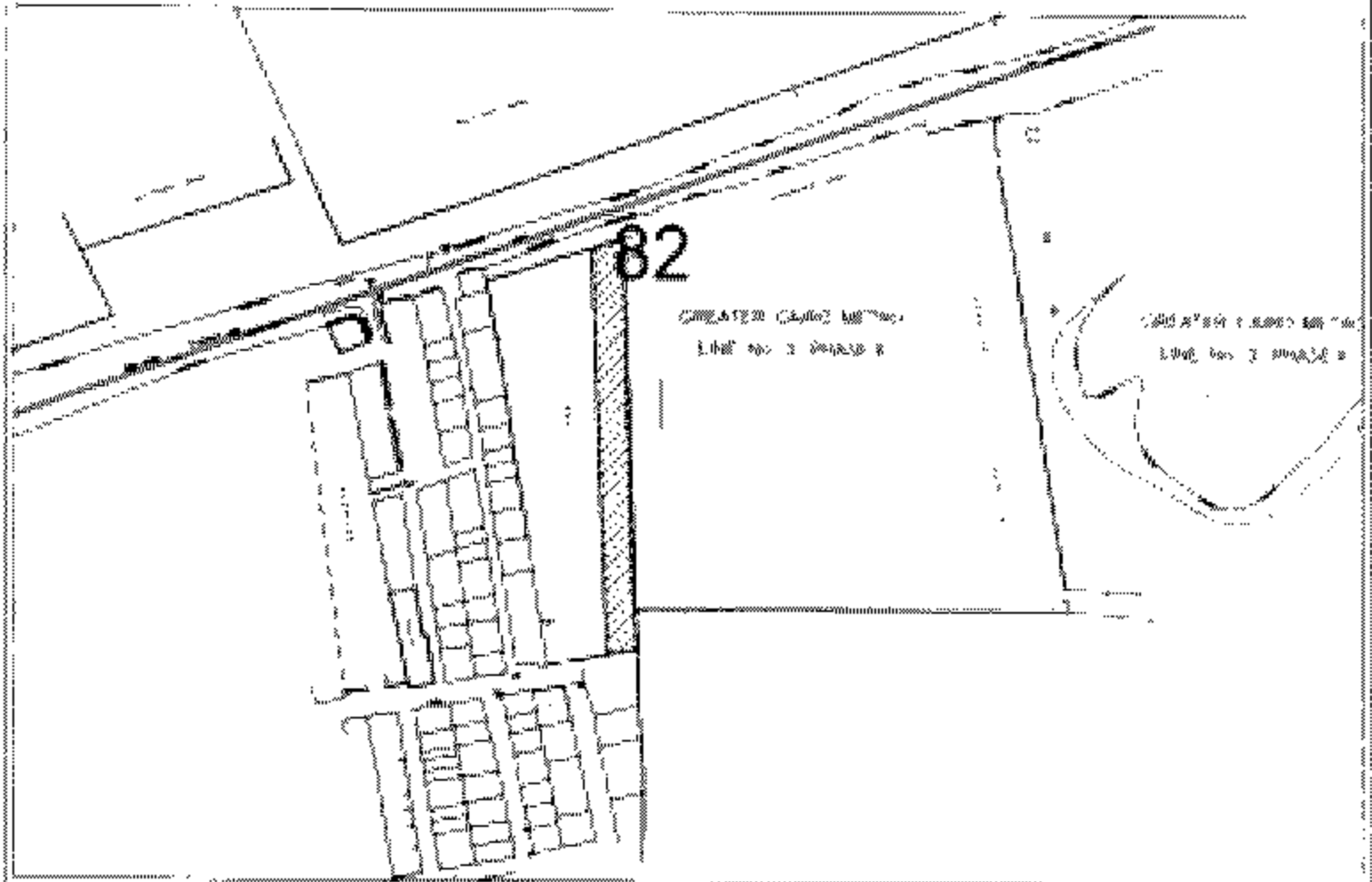


Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4B
Contract 59 / Metro

كارت وصف

نوع ملكية

ج ٥٣٦٧



كارت وصف المنطقة (٤)

- | | |
|---------------------|--|
| - عنوان | - بجوار موقف العاشر - طريق الاسماعيلية |
| - الملك الظاهر | - أرض قضاء ملكية خاصة محافظة بسور |
| - الطول التقريبي | - كما بالرسم |
| - العرض التقريبي | - كما بالرسم |
| - نوع المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - موقف العاشر - طريق الاسماعيلية |
| - عدد الادوار | - أرض |
| - المساحة التقريبية | - |



١٥

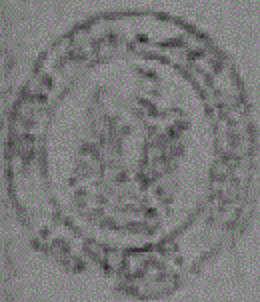


ج ٥٣٧ / ٢٠١٦

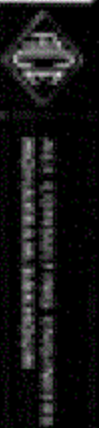
ARAB REPUBLIC OF EGYPT
MINISTRY OF TREASURY

الخط الإقليمي لمترو أنفاق القاهرة
الخط الثالث (إمبابة / مطار القاهرة)

المرحلة الرابعة أ ، ب
من محطة هارون حتى محطة مطار القاهرة
ملف اعادة تخصيص



SYSTEMA



ehna



محمد عبد الحليم

كشوف بيان الملاك الظاهر بين المقدرات المطلوبة اعادة تخصيصها لتطبيق مشروع وتنفيذ مشروع
الخط الثالث/ المرحلة الرابعة نطاق محافظة القاهرة - حي التزهة ٥٣٦٢ ج ٢٠١٦

م	اسم صفة الظاهر	الضمان	الوصف		العرض من اعادة تخصيصها
			المساحات	نوع الصنف	
١	الجزيرة الوسطى بشرح المتزهة وبشرح معمد قرية	شارح المتزهة	الطول = ٢٠٠ م العرض = ٥٠ م المساحة = ١٠٠٠٠ م ^٢	لا يوجد	إقامة منطقة التزهة ٤٨٢
٢	جزيرة بشرح جسر السويس	شارح جسر السويس	الطول = كما بقريسم العرض = كما بقريسم المساحة = ١٤٥٠ م ^٢	لا يوجد	إقامة منطقة التزهة ٤٨٤
٣	رصيف وجزء من مطلق الجزيرة	شارح جسر السويس	الطول = ١٦٠ م العرض = ١٠ م المساحة = ١٦٠٠ م ^٢	لا يوجد	إقامة محطة التزهة ١
٤	رصيف وجزء من مطلق الجزيرة	شارح جسر السويس	الطول = ٤٨ م العرض = ٥٠ م المساحة = ٢٤٠٠ م ^٢	لا يوجد	إقامة محطة التزهة ٢
٥	رصيف وجزء من مطلق الجزيرة	شارح جسر السويس	الطول = ٥٢ م العرض = ٥٠ م المساحة = ٢٦٠٠ م ^٢	لا يوجد	إقامة محطة التزهة ٣
٦	رصيف جانبي	شارح جسر السويس	الطول = ٤٨ م العرض = ٥٠ م المساحة = ٢٤٠٠ م ^٢	لا يوجد	إقامة محطة التزهة ٤
٧	رصيف جانبي	شارح جسر السويس	الطول = ٤٨ م العرض = ٥٠ م المساحة = ٢٤٠٠ م ^٢	لا يوجد	إقامة محطة ١ لمحطة قرياه
٨	رصيف وجزء من مطلق الجزيرة	شارح جسر السويس	الطول = ٥٢ م العرض = ٥٠ م المساحة = ٢٦٠٠ م ^٢	لا يوجد	إقامة محطة ٢ لمحطة قرياه
٩	رصيف جانبي	شارح جسر السويس	الطول = ٥٢ م العرض = ٥٠ م المساحة = ٢٦٠٠ م ^٢	لا يوجد	إقامة محطة ٣ لمحطة قرياه



١٠
رصف جانبي
٢٥
٢٥
٢٥

٥٣٧٢
٢٠١٦

رقم	اسم الجهة المانحة	الغرض	نوع الترخيص		التفاصيل	المكان	اسم الجهة المانحة	رقم
			تاريخ الترخيص	تاريخ الترخيص				
٢٢	وزارة ميسان طبرماجن	ميدان طبرماجن	لا يوجد	لا يوجد	الطول = ٧ م العرض = ٥ م المساحة = ٣٥ م ^٢	ميدان طبرماجن	وزارة ميسان طبرماجن	٢٢
٢٣	وزارة ميسان طبرماجن	ميدان طبرماجن	لا يوجد	لا يوجد	الطول = ٧ م العرض = ٥ م المساحة = ٣٥ م ^٢	ميدان طبرماجن	وزارة ميسان طبرماجن	٢٣
٢٤	وزارة ميسان طبرماجن	شارع جسر السويس	لا يوجد	لا يوجد	الطول = ٧ م العرض = ٥ م المساحة = ٣٥ م ^٢	شارع جسر السويس	وزارة ميسان طبرماجن	٢٤
٢٥	وزارة ميسان طبرماجن	شارع جسر السويس	لا يوجد	لا يوجد	الطول = ٧ م العرض = ٥ م المساحة = ٣٥ م ^٢	شارع جسر السويس	وزارة ميسان طبرماجن	٢٥
٢٦	وزارة الداخلية (الامن المركزي)	سواق المظفر من رمضان	لا يوجد	لا يوجد	الطول = كما يتقدم العرض = كما يتقدم المساحة = ١٢٥٠ م ^٢	سواق المظفر من رمضان	وزارة الداخلية (الامن المركزي)	٢٦

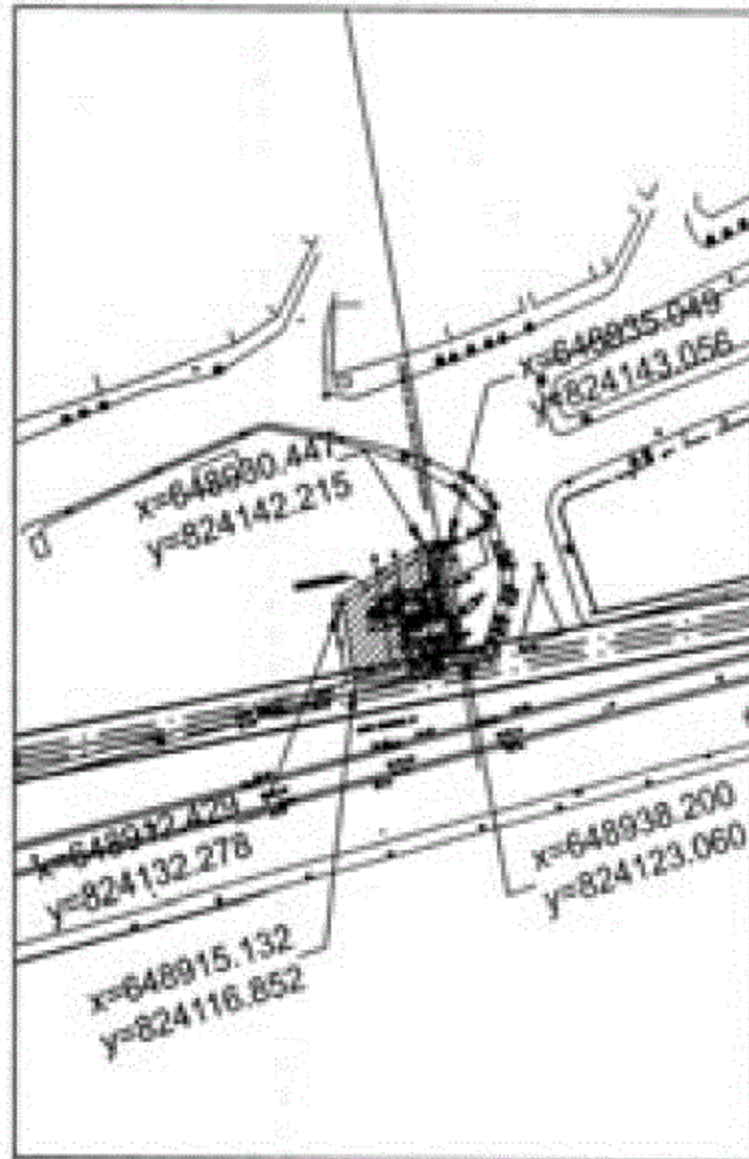


١٥٥
٢٦

ج ٣٦٥١٦

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A
Contract 59 / Metro

كارت وصف



كارت وصف المنطقة (٣)

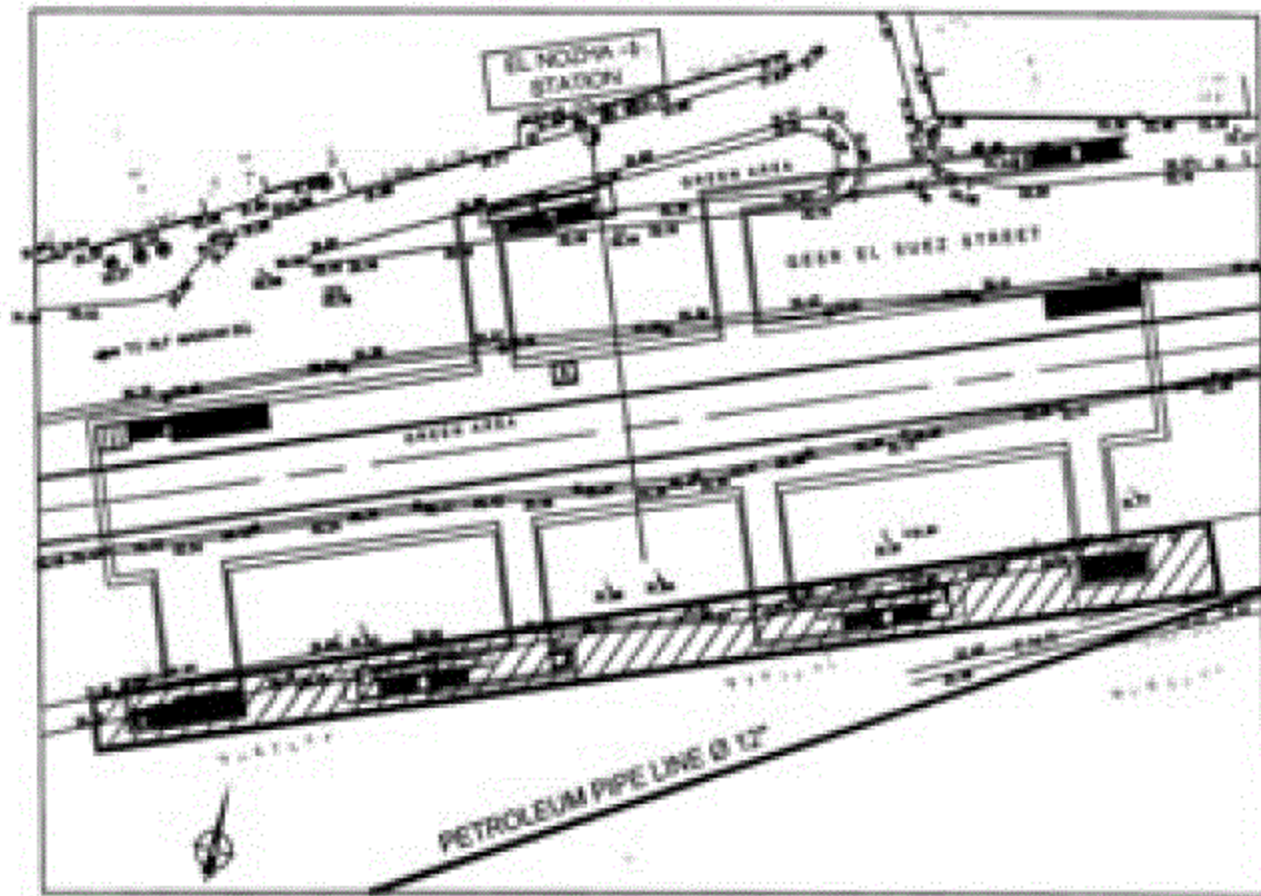
- | | |
|---------------------|--------------------------|
| - العنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - جزيرة بشارع جسر السويس |
| - الطول التقريبي | - كما بالرسم |
| - العرض التقريبي | - كما بالرسم |
| - نوع المنشأ | - ارضي |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - عدد الادوار | - ١ |
| - المساحة التقريبية | - |



٢٠١٦/٥٣٦٦ ج

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف
اعادة تخصيص

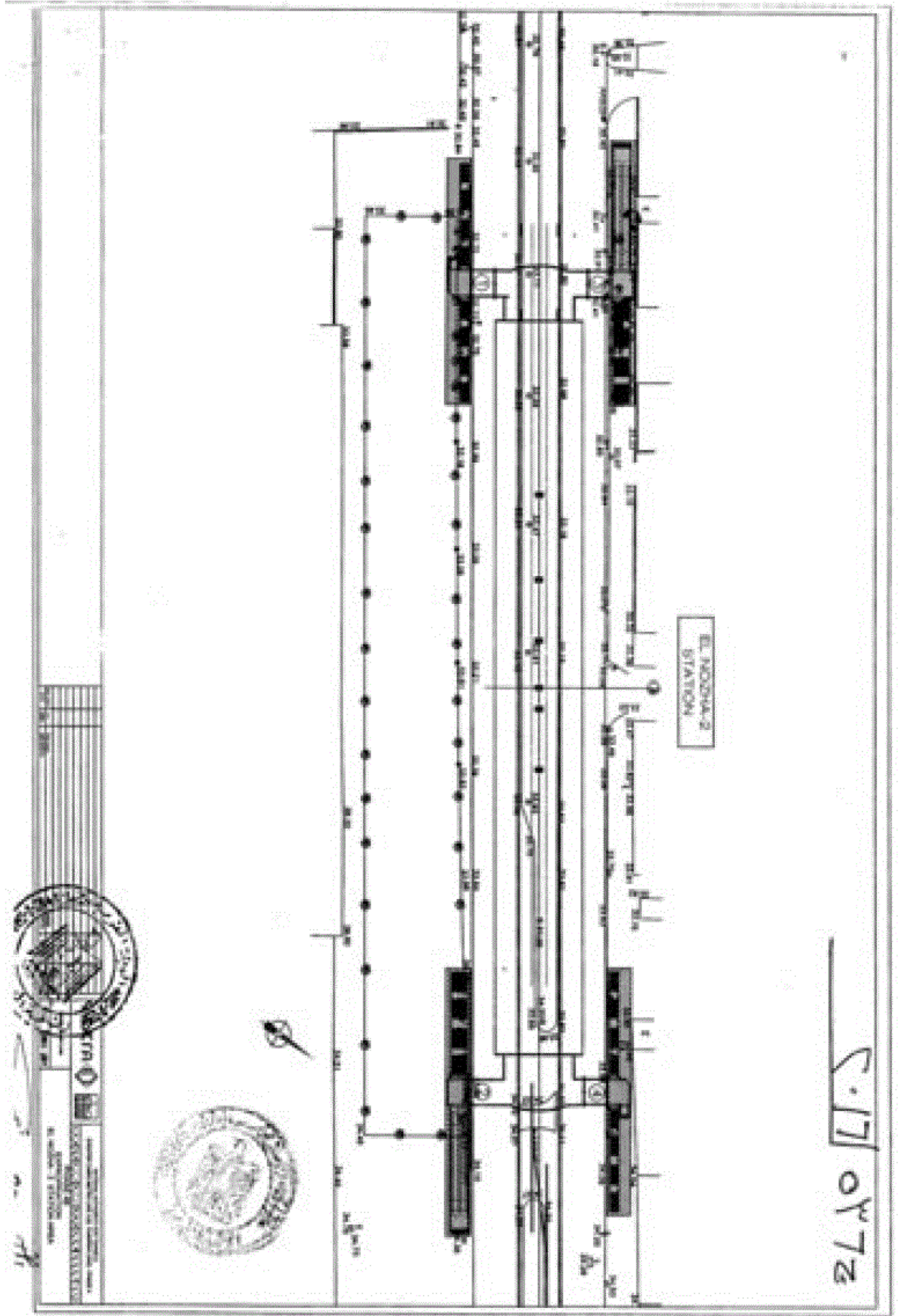


كارت وصف المنطقة (٣)

- العنوان
- الملك الظاهر
- الطول التقريبي - ١٦٠ م
- العرض التقريبي - ١٠ م
- نوع المنشأ - ارضي
- الشارع الرئيسي - شارع جسر السويس
- عدد الأدوار -
- شارع جسر السويس
- رصيف وجزء من مشاتل الزهور لاقامة مداخل محطة النزهة ١



٢٨



EL MOLAY STATION

٥٣٧٢ [١٧] ٢٠١٦

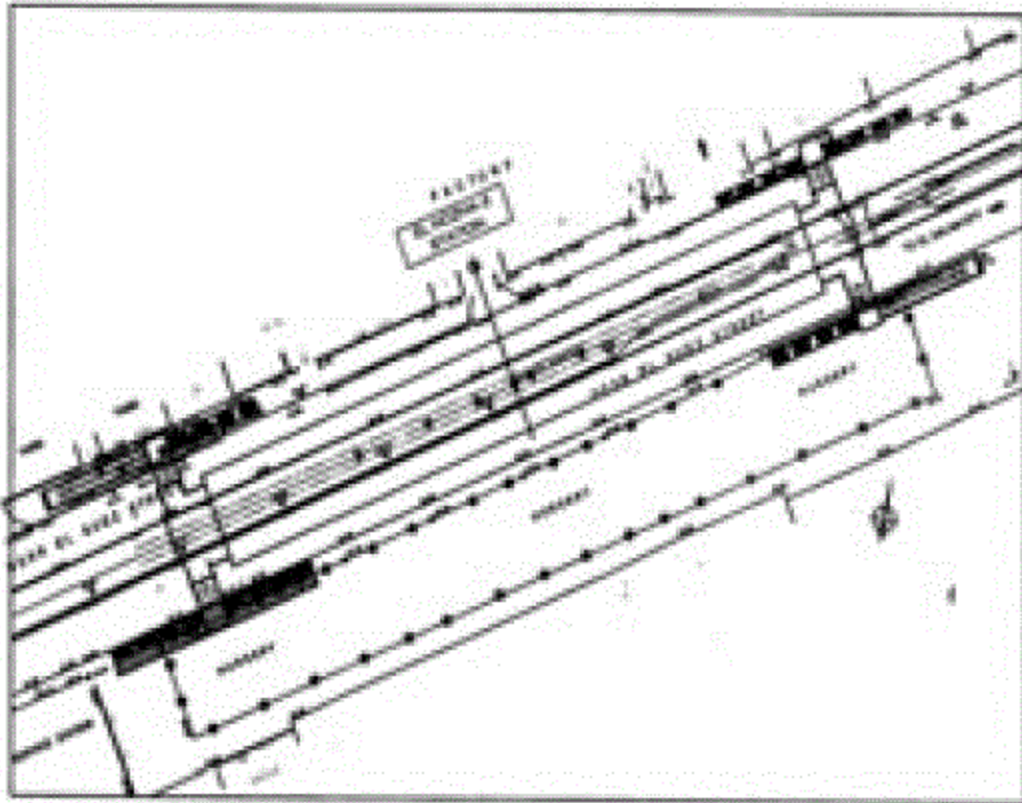


Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

٢٠١٦/٥٣٦ ج



كارت وصف المنطقة (٤)

- | | |
|------------------|---|
| - العنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف وجزء من مشاتل الزهور لاقامة مدخل محطة النزعة ٢ |
| - الطول التقريبي | - ٤٨ م |
| - العرض التقريبي | - ٥ م |
| - نوع المنشأ | - لا يوجد |
| - شارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - خط الأدوار | - ارض |



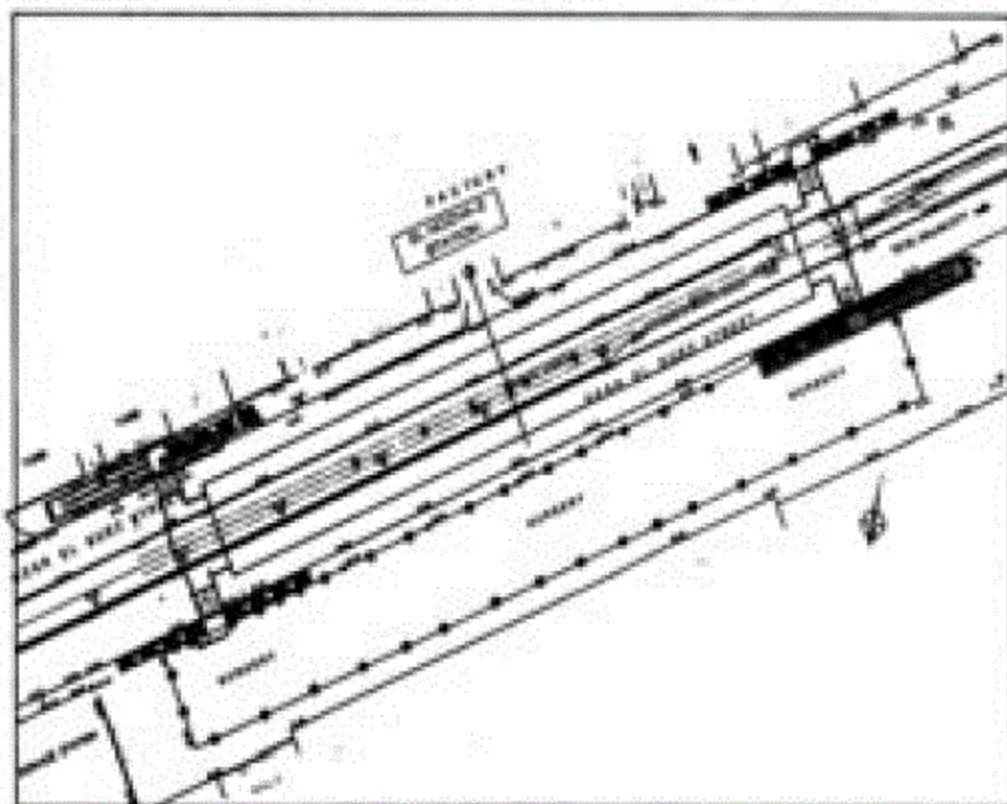
١١١
١١١

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

ج ٥٣٦٧٠١٦



كارت وصف المنطقة (٥)

- | | |
|------------------|---|
| - العنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف وجزء من مشاتل الزهور لاقامة مدخل محطة النزعة ٢ |
| - الطول التقريبي | - ٥٢ م |
| - العرض التقريبي | - ٥ م |
| - نوع المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - عدد الأدوار | - ارض |



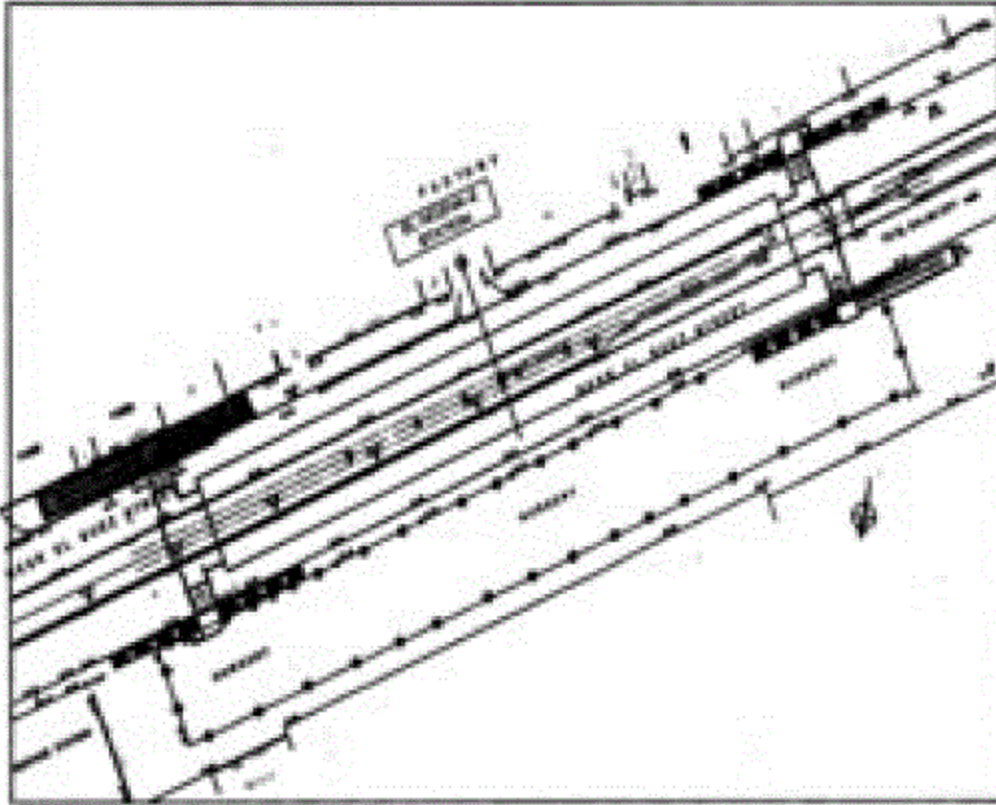
عن
مدير

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

٢٠١٦ | ٥٣٦٥



كارت وصف المنطقة (٦)

- | | |
|------------------|--|
| - العنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف جانبي لاقامة مدخل ٣ محطة النزهة ٢ |
| - الطول التقريبي | - ٥٢ م |
| - العرض التقريبي | - ٥ م |
| - نوع المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - تحديد الأدوار | - ارض |



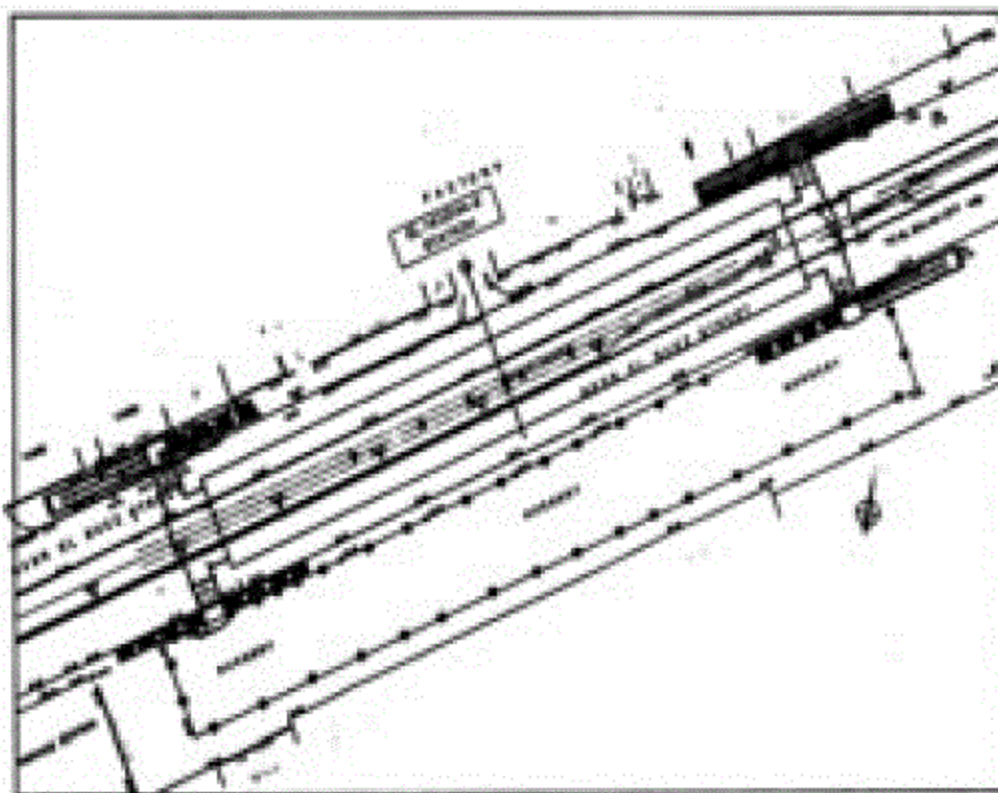
Handwritten signature and date: ١١/١١/٢٠١٦

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

ج ٥٣٦ ٢٠١٦

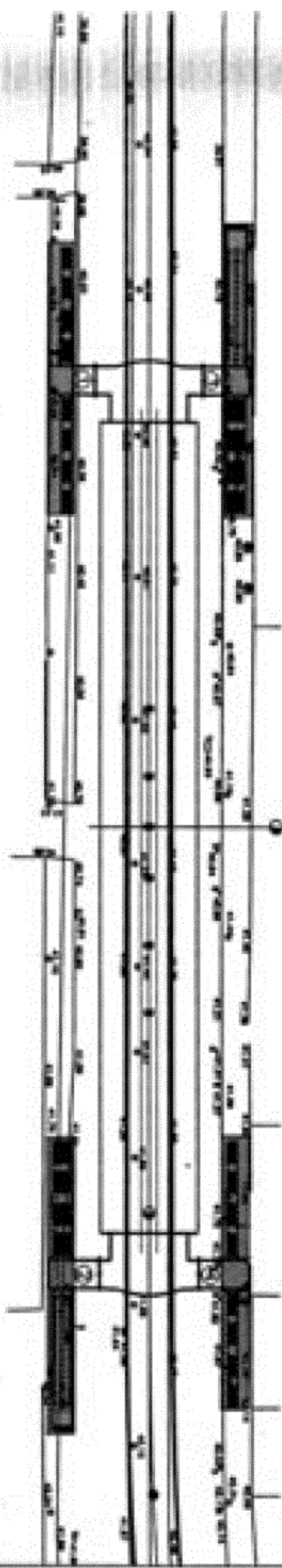


كارت وصف المنطقة (٧)

- | | |
|------------------|--|
| - عنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف جانبي لاقامة مدخل ٤ محطة النزهة ٢ |
| - الطول التقريبي | - ٤٨ م |
| - العرض التقريبي | - ٥ م |
| - المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - عمارة الأديوار | - ارض |



١٣



MOULINS STATION

٥٣٧٢ [٤١٧]



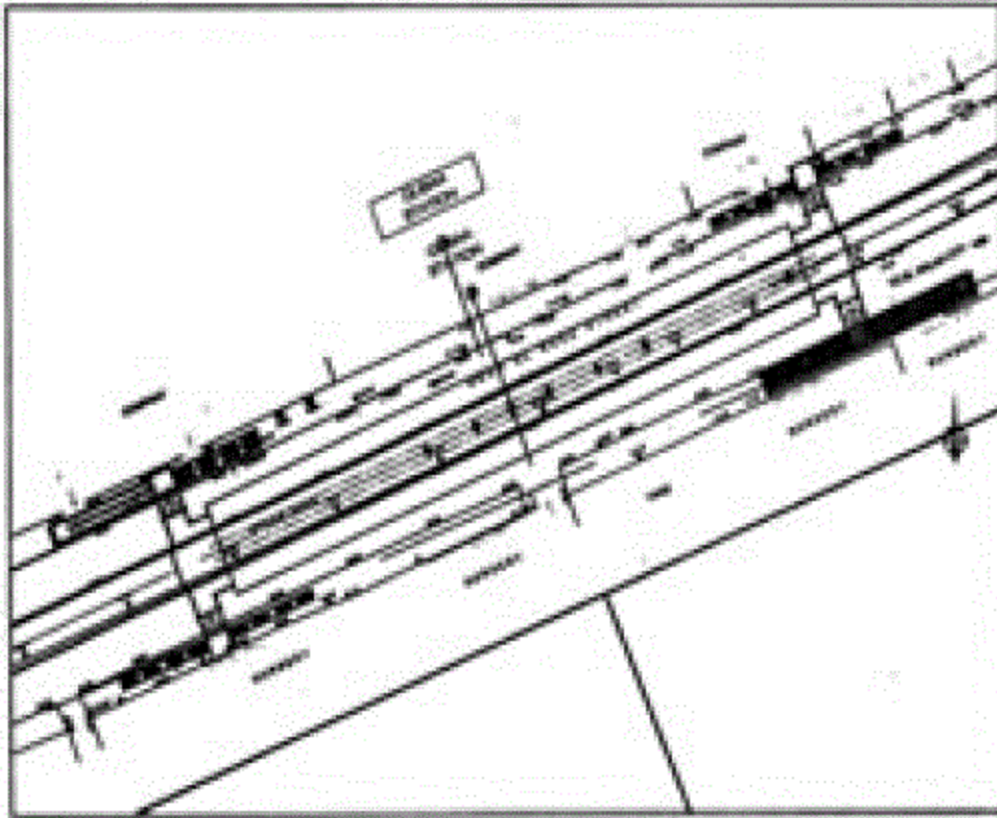
Official text and stamps in the bottom left corner, including a rectangular stamp with text and a circular seal.

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

ج ٥٣٦٥١٧



كارت وصف المنطقة (٩)

- | | |
|------------------|---|
| - عنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف وجزء من مشاتل الزهور لاقامة مدخل محطة قباء |
| - الطول التقريبي | - ٥٢ م |
| - العرض التقريبي | - ٥ م |
| - المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - مخطط الأدوار | - ارض |



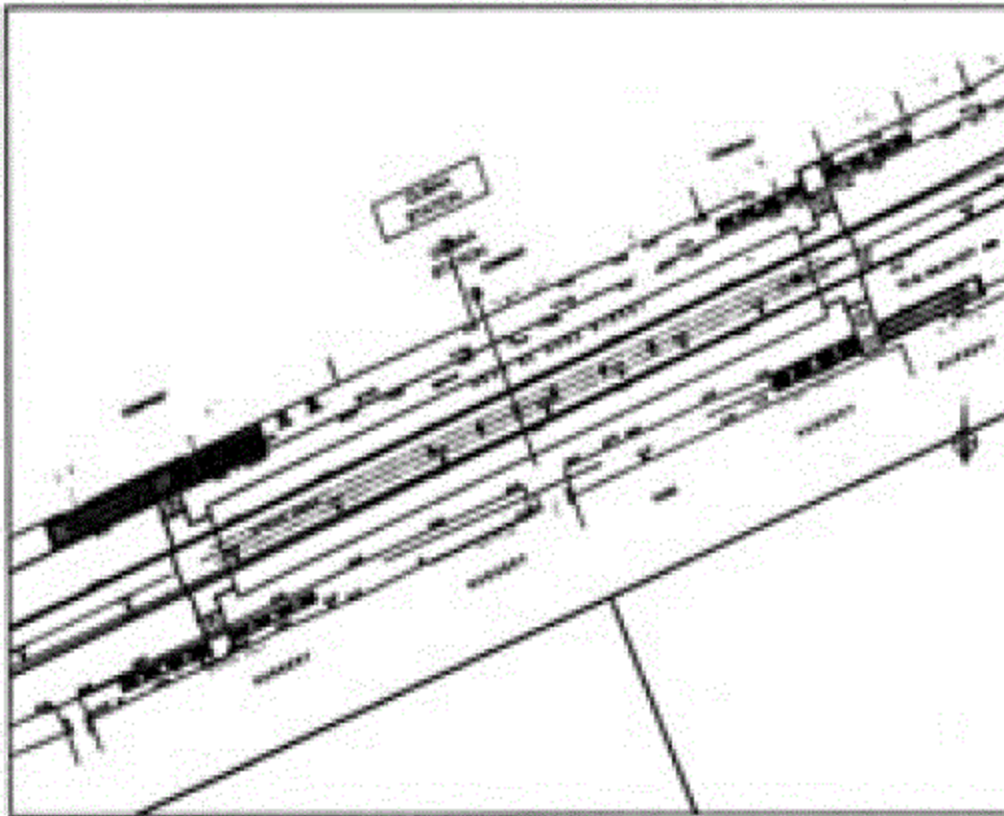
Handwritten signature and date: ٢٠١٦

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

ج ٣٦٥ / ٢٠١٦



كارت وصف المنطقة (١٠)

- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| - العنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف جانبي لاقامة مدخل ٣ محطة قباء |
| - الطول التقريبي | - ٥٢ م |
| - العرض التقريبي | - ٥ م |
| - المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - عدداً الأدوار | - ارض |



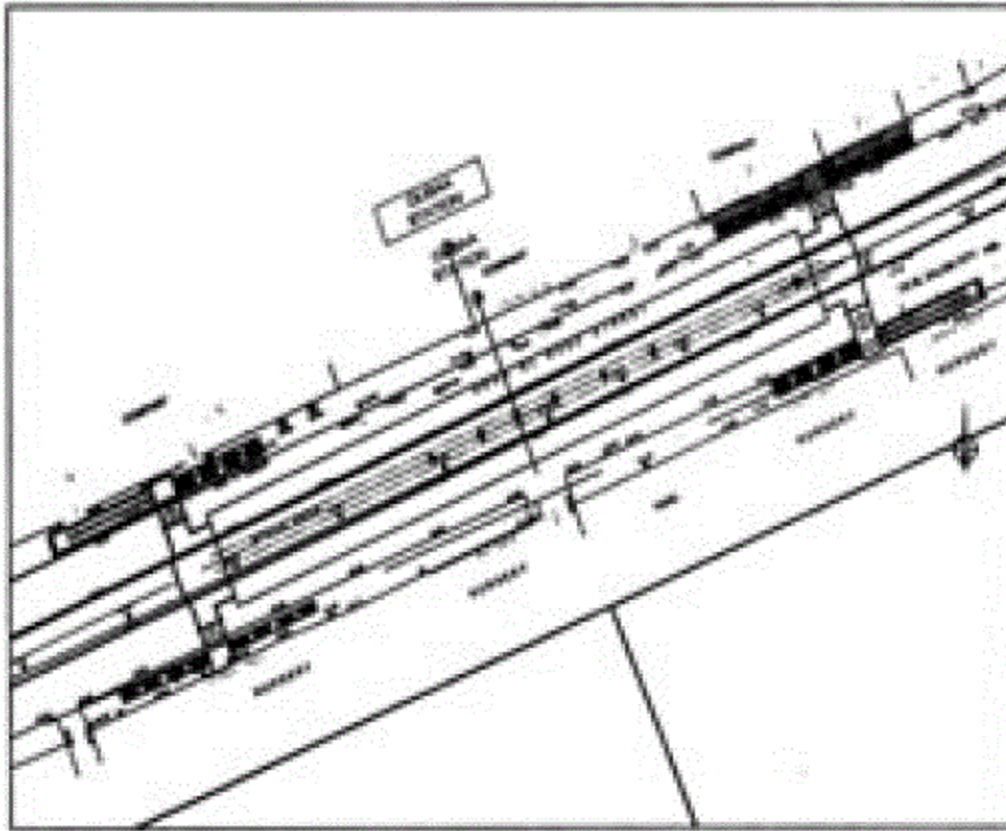
من

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

٥٣٦٦٠١٦

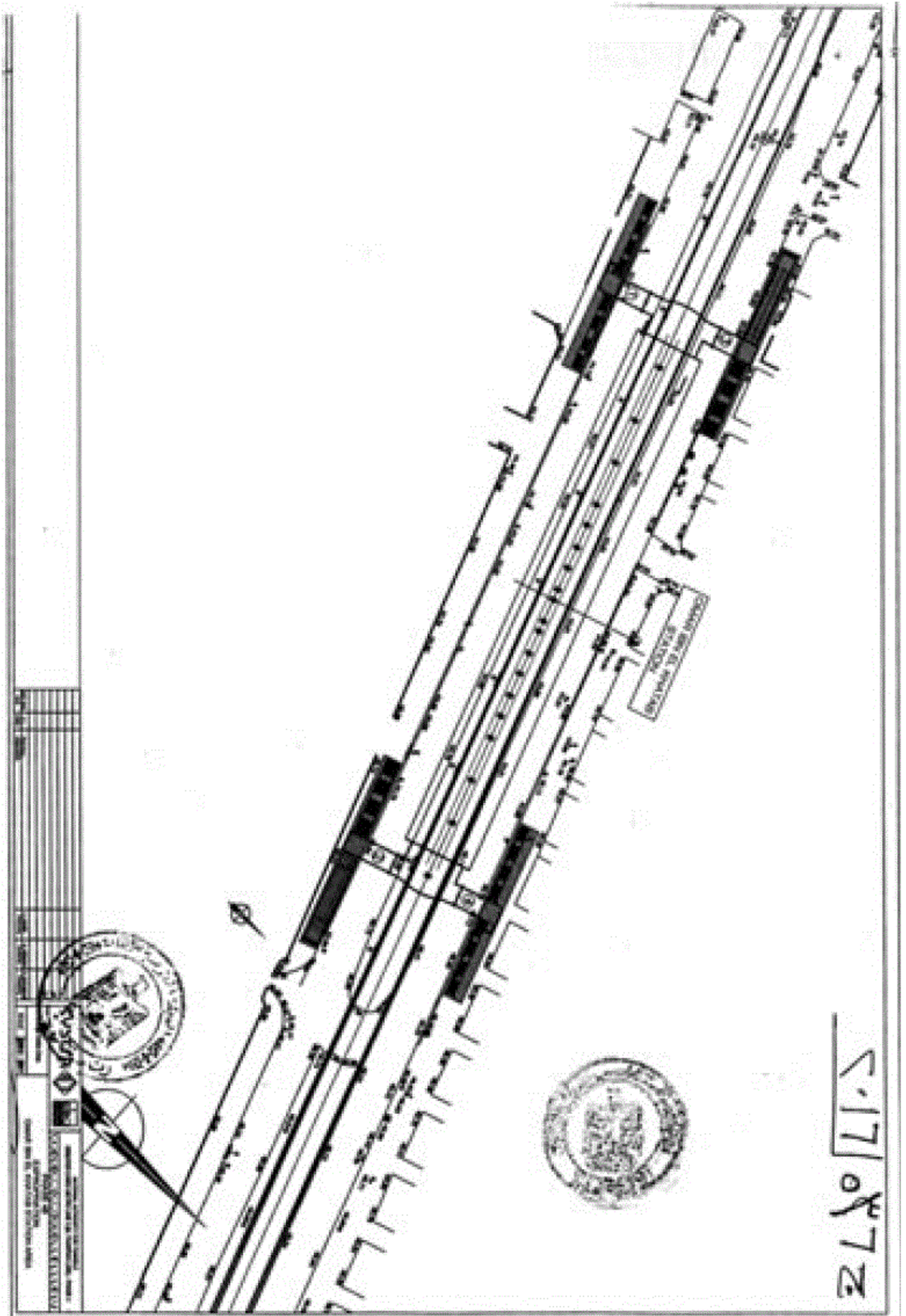


كارت وصف المنطقة (١١)

- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| - العنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف جانبي لاقامة مدخل ٤ محطة قباء |
| - الطول التقريبي | - ٤٨ م |
| - العرض التقريبي | - ٥ م |
| - المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - عقبات الأديوار | - ارض |



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.



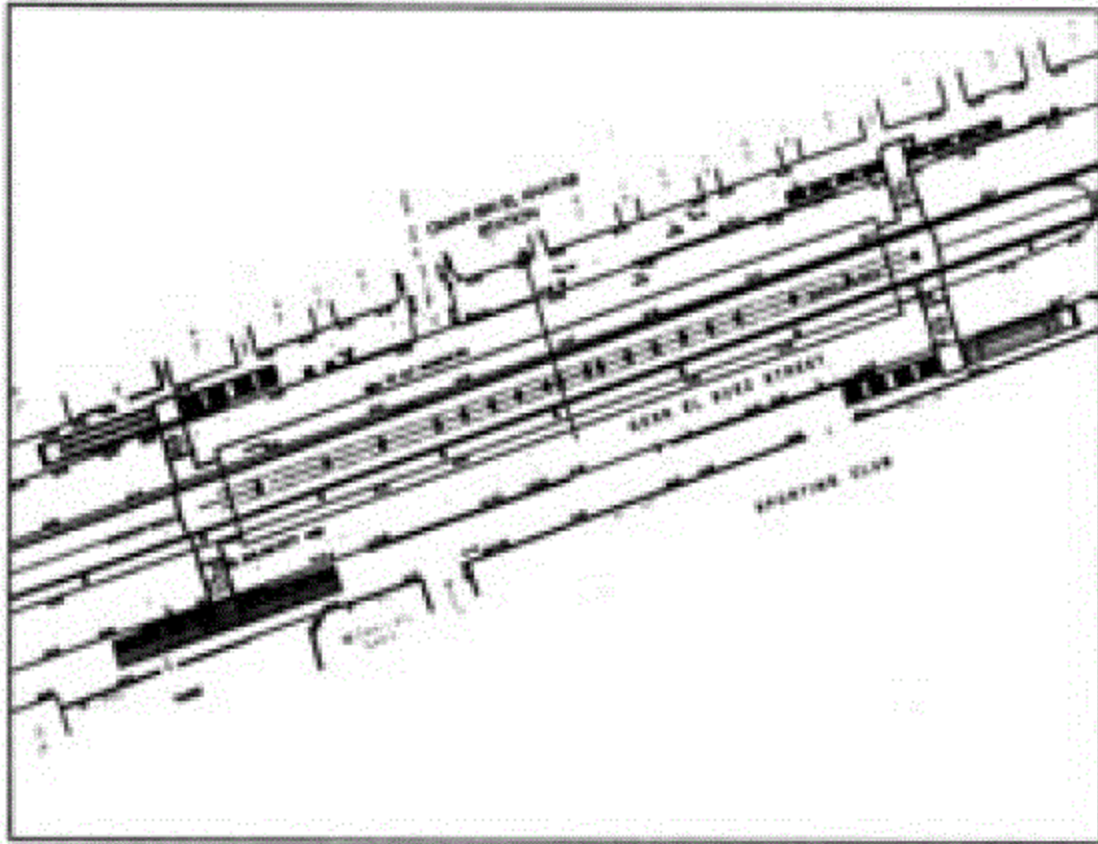
٢٠١٧/٥٣٧٢

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

٢٠١٦ / ٥٣٦٧ ج



كارت وصف المنطقة (١٢)

- | | |
|------------------|---|
| - عنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف جانبي لاقامة مدخل محطة عمر بن الخطاب |
| - الطول التقريبي | - ٤٨ م |
| - العرض التقريبي | - ٥ م |
| - نوع المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - عدد الأراض | - ارض |



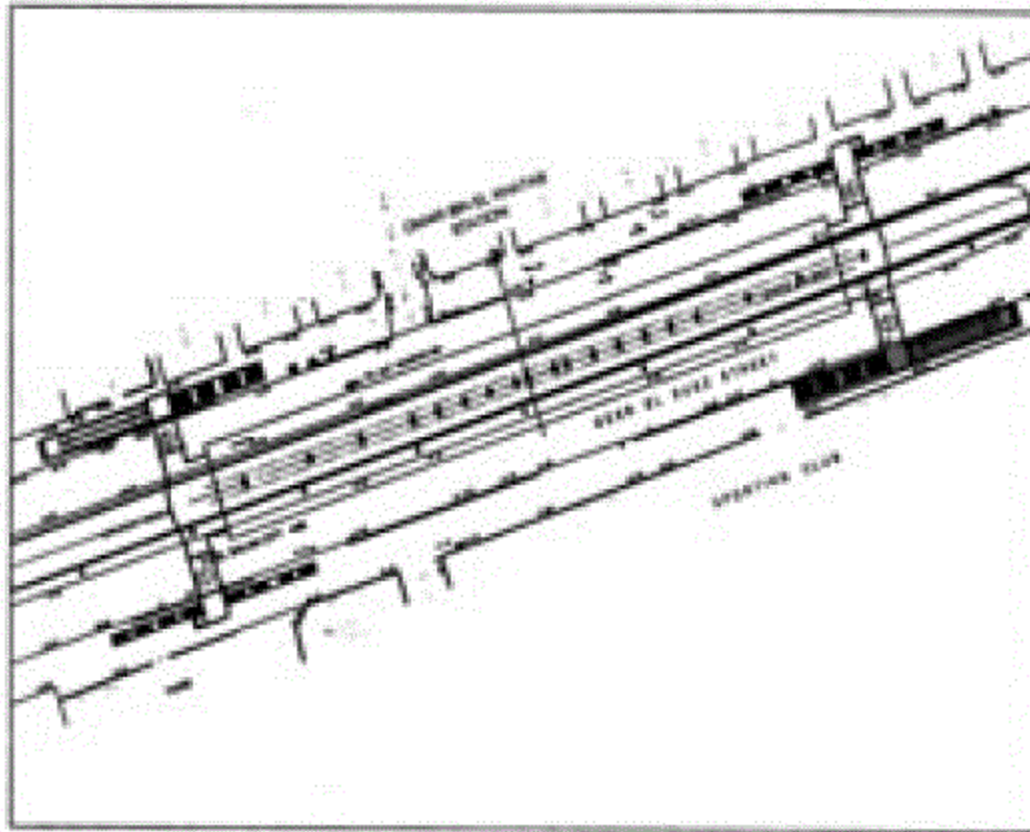
١٢

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

ج ٥٣٦ / ٢٠١٦



كارت وصف المنطقة (١٣)

- | | |
|------------------|---|
| - العنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف جانبي لاقامة مدخل محطة عمر بن الخطاب |
| - الطول التقريبي | - ٥٢ م |
| - العرض التقريبي | - ٥ م |
| - المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - عند الأدوار | - ارض |



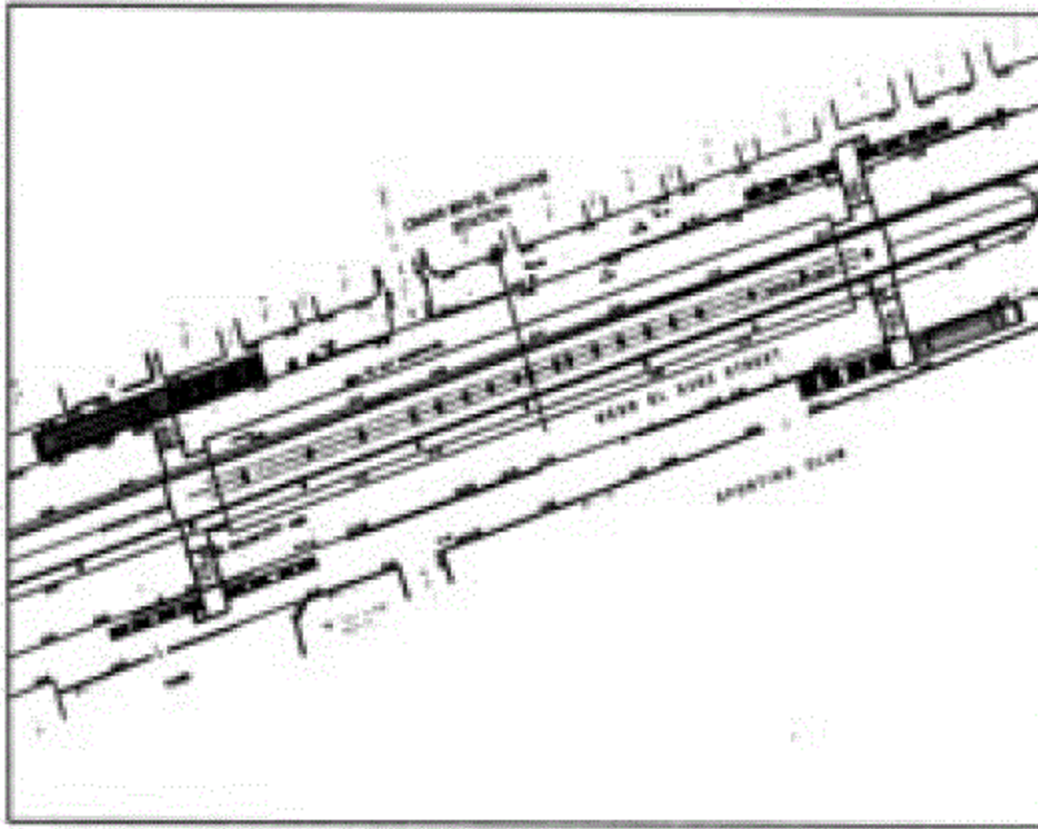
١١ ص ١٥٤

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

ج ٥٣٦٦ / ٢١٦



كارت وصف المنطقة (١٤)

- | | |
|------------------|---|
| - العنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف جانبي لاقامة مدخل ٣ محطة عمر بن الخطاب |
| - الطول التقريبي | - ٥٢ م |
| - العرض التقريبي | - ٥ م |
| - المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - هذا الادوار | - ارض |



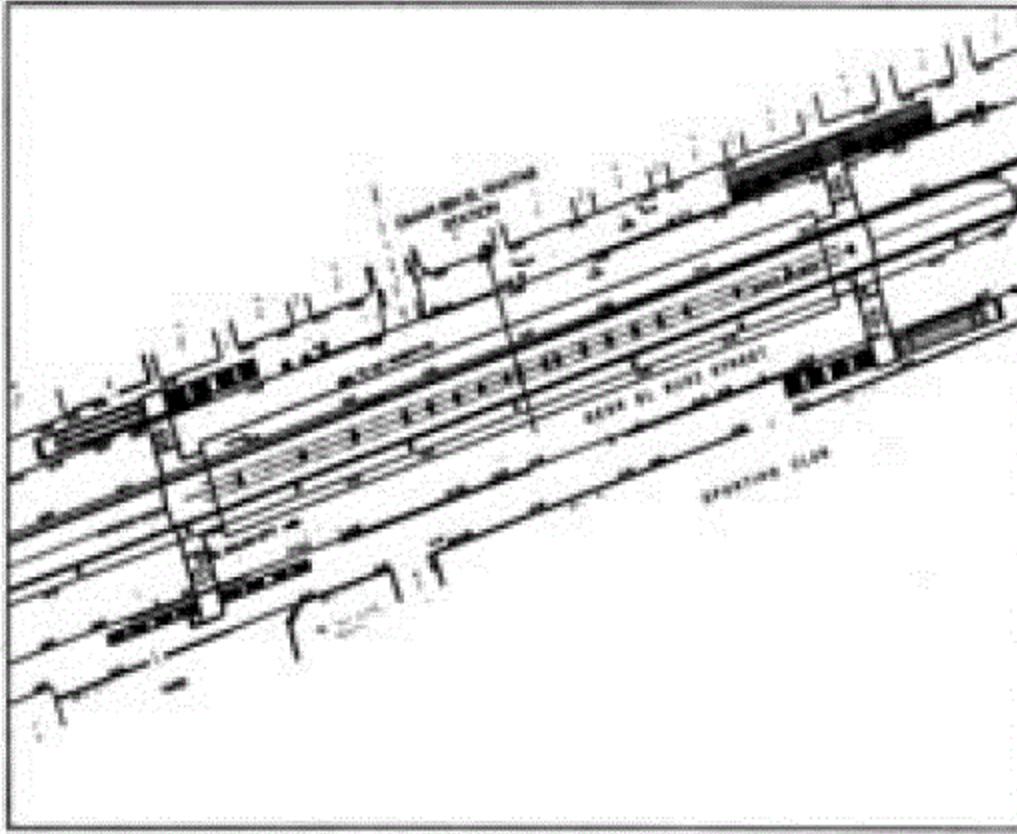
١١ / ١٥

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

ج ٦٣٥١٦

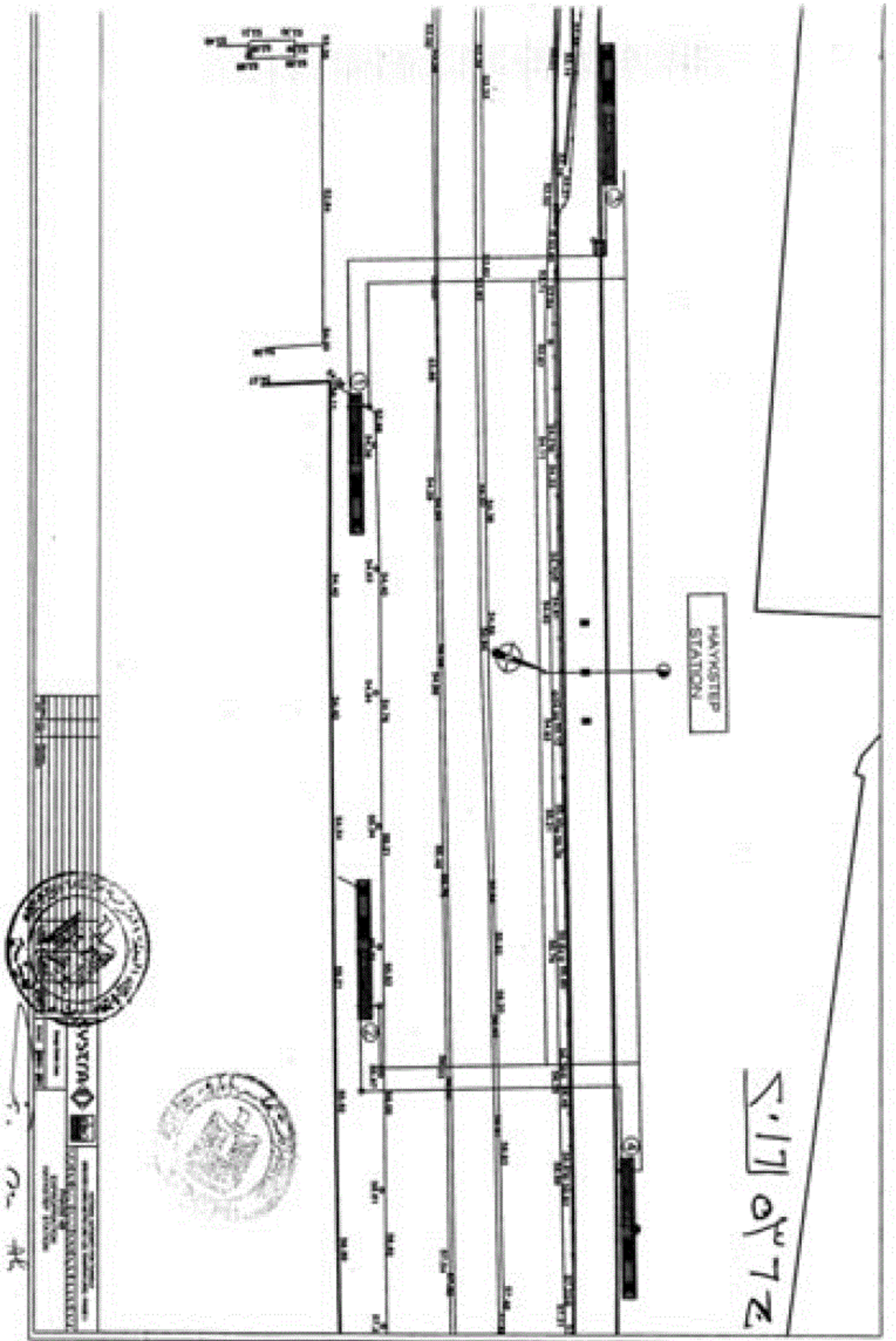


كارت وصف المنطقة (١٥)

- | | |
|------------------|--|
| - عنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف جانبي لاقامة مدخل لمحطة عمر بن الخطاب |
| - الطول التقريبي | - ٤٨ م |
| - العرض التقريبي | - ٥ م |
| - المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - عند الأدوار | - ارض |



١٦/١١/٢٠١٦

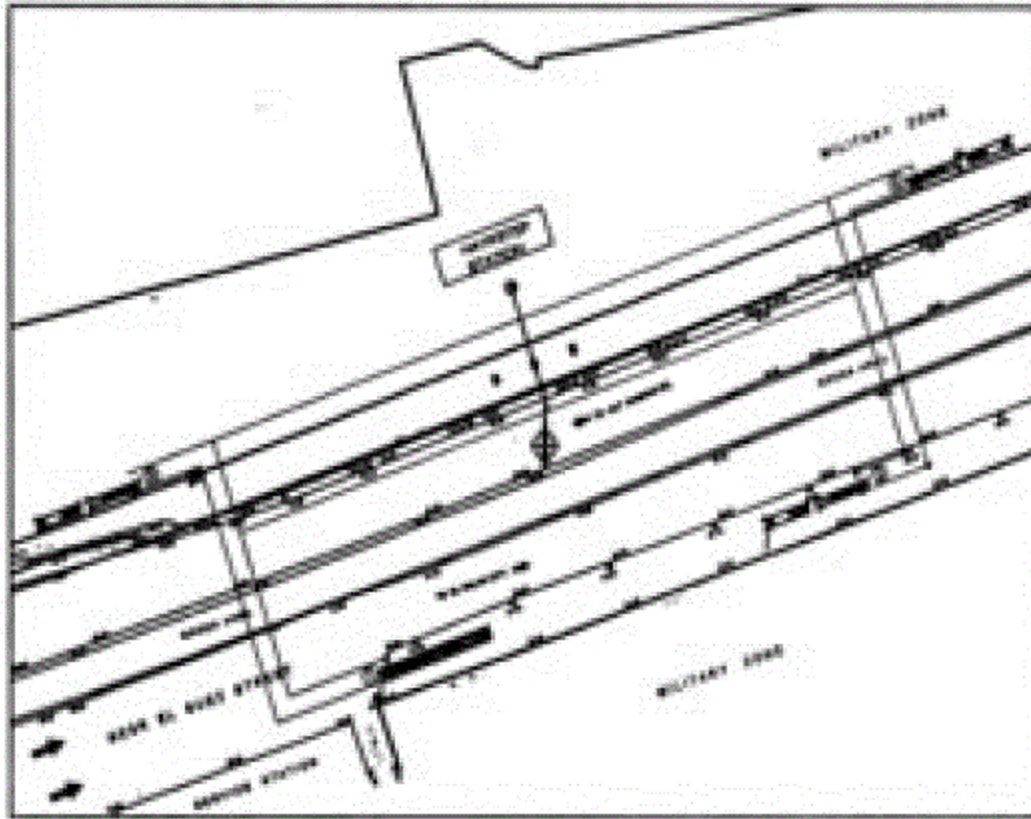


Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

ح ٦٣٧٥١٦٠



كارت وصف المنطقة (١٦)

- | | |
|------------------|---|
| - العنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف جانبي لاقامة مدخل محطة العايكستب |
| - الطول التقريبي | - ٤٠ م |
| - العرض التقريبي | - ٣ م |
| - المنشأ | - لا يوجد |
| - شارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - عدد الأدوار | - ارض |

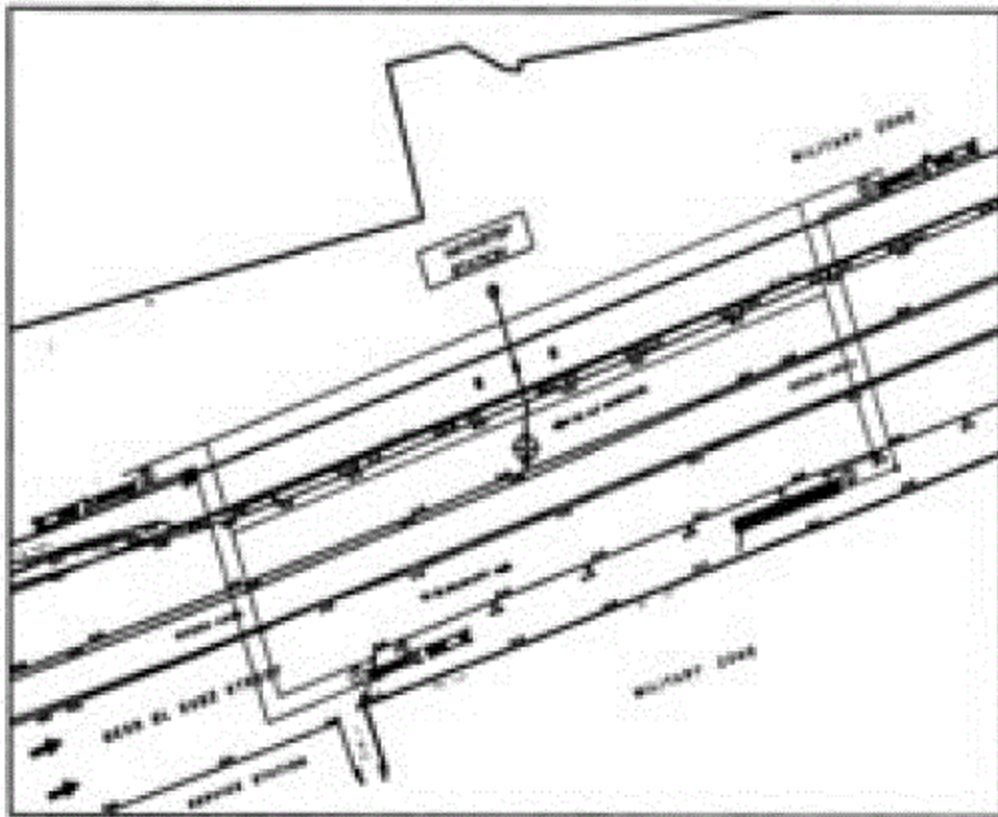


١٦ ح ٦٣٧٥١٦٠

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف
اعادة تخصيص

ج ٥٣٦ / ٢٠١٦



كارت وصف المنطقة (١٧)

- | | |
|------------------|---|
| - العنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف جانبي لاقامة مدخل ٢ محطة العايكستب |
| - الطول التقريبي | - ٤٠ م |
| - العرض التقريبي | - ٣ م |
| - المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - عند الأدوار | - ارض |



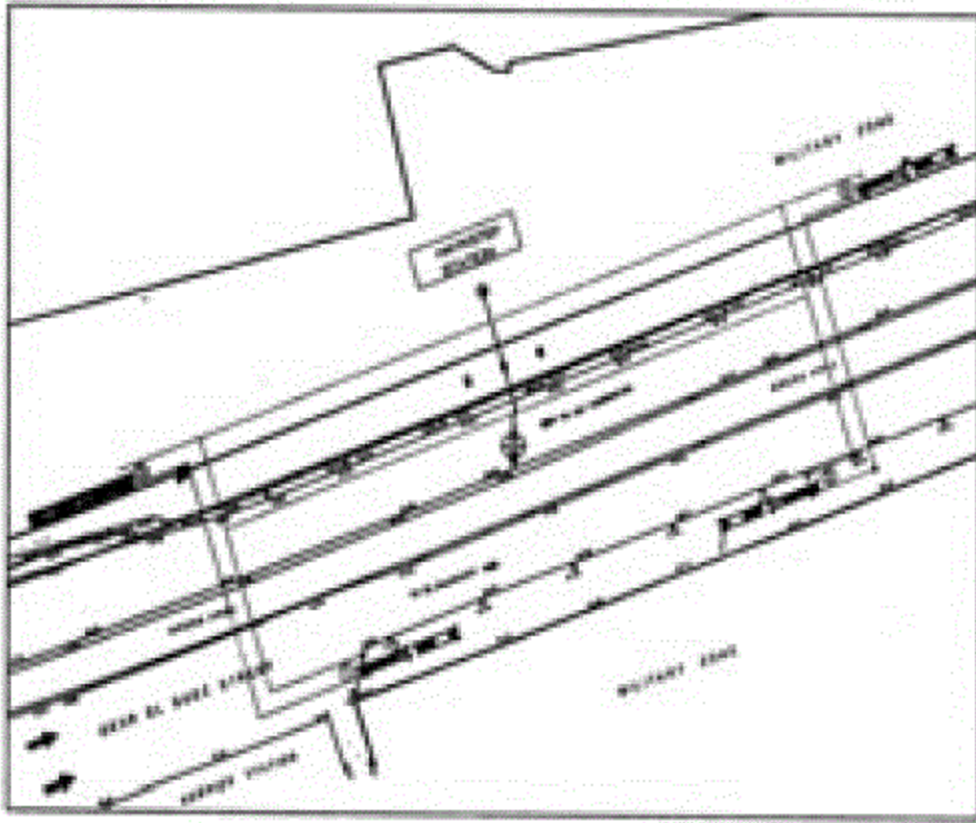
١٥١
١٥١

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

ج ٥٣٦٥ ل ١٦

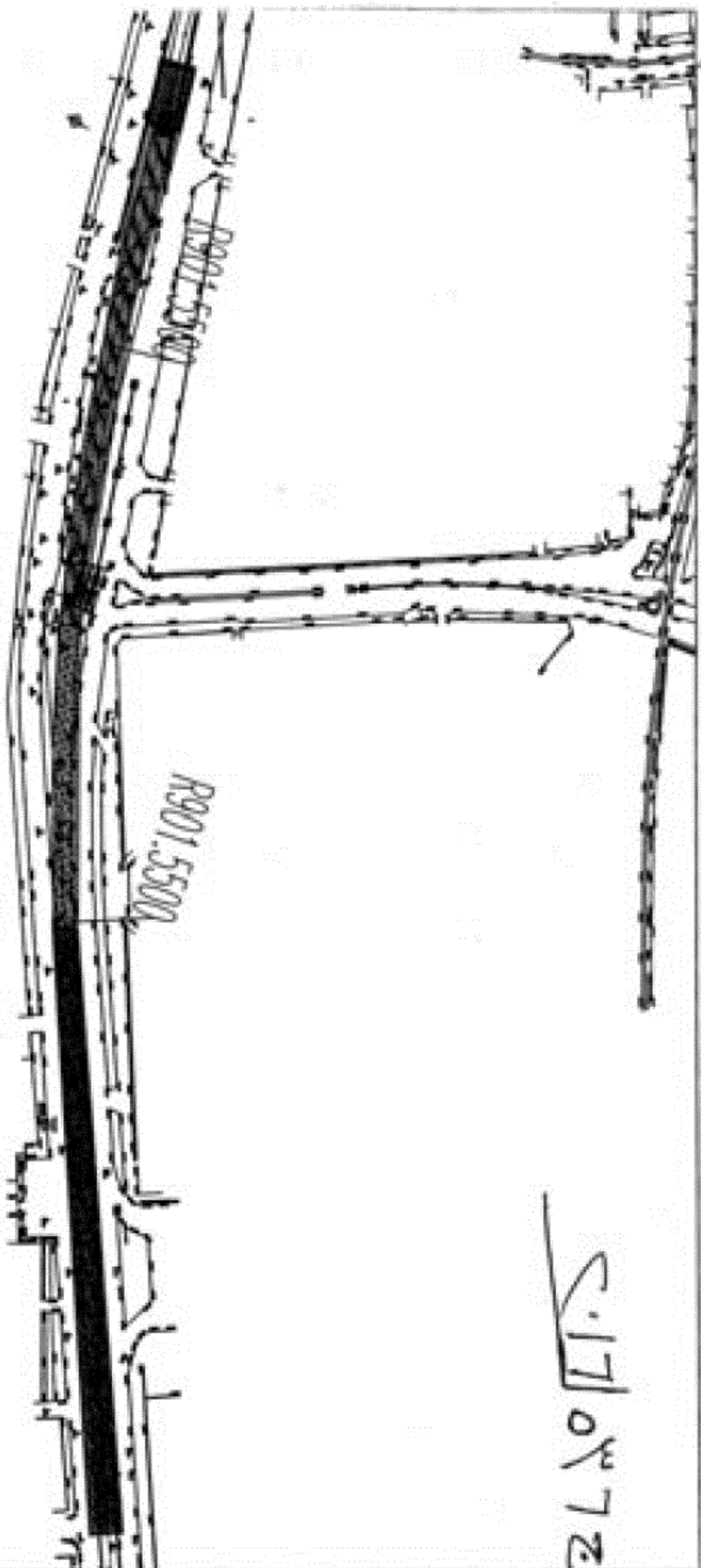


كارت وصف المنطقة (١٨)

- | | |
|------------------|---|
| - عنوان | - شارع جسر السويس |
| - الملك الظاهر | - رصيف جانبي لاقامة مدخل محطة العايكستب |
| - الطول التقريبي | - ٤٠ م |
| - العرض التقريبي | - ٣ م |
| - نوع المنشأ | - لا يوجد |
| - الشارع الرئيسي | - شارع جسر السويس |
| - عدد الأدوار | - ارض |



١٥٠
١٦



٤٠٣٧٢



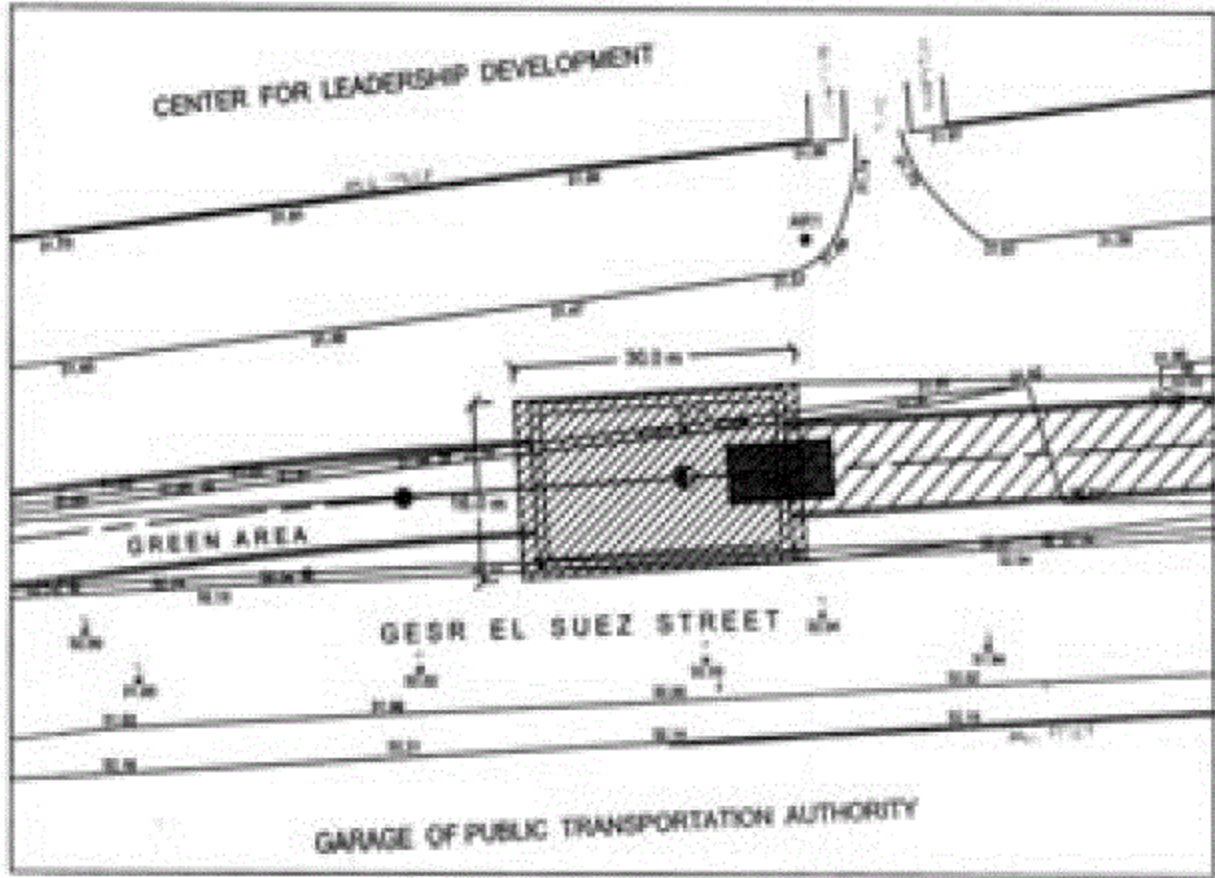
Official stamp and administrative information block. It includes a circular seal on the left, a grid of lines, and text in Arabic and English. The text includes 'الجمهورية العربية السورية' (Syrian Arab Republic) and 'الوزارة' (Ministry). There is also a signature or stamp at the bottom right of this block.

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

٢٠١٦ ٥٣٦٤



كارت وصف المنطقة (٢٠)

- العنوان
- الملك الظاهر
- الطول التقريبي
- العرض التقريبي
- نوع المنشأ
- الشارع الرئيسي
- عدد الأدوار
- شارع جسر السويس
- جزيرة وسطى لاقامة مبنى خروج الماكينة
- ٣٠ م
- ١٦ م
- لا يوجد
- شارع جسر السويس
- رض



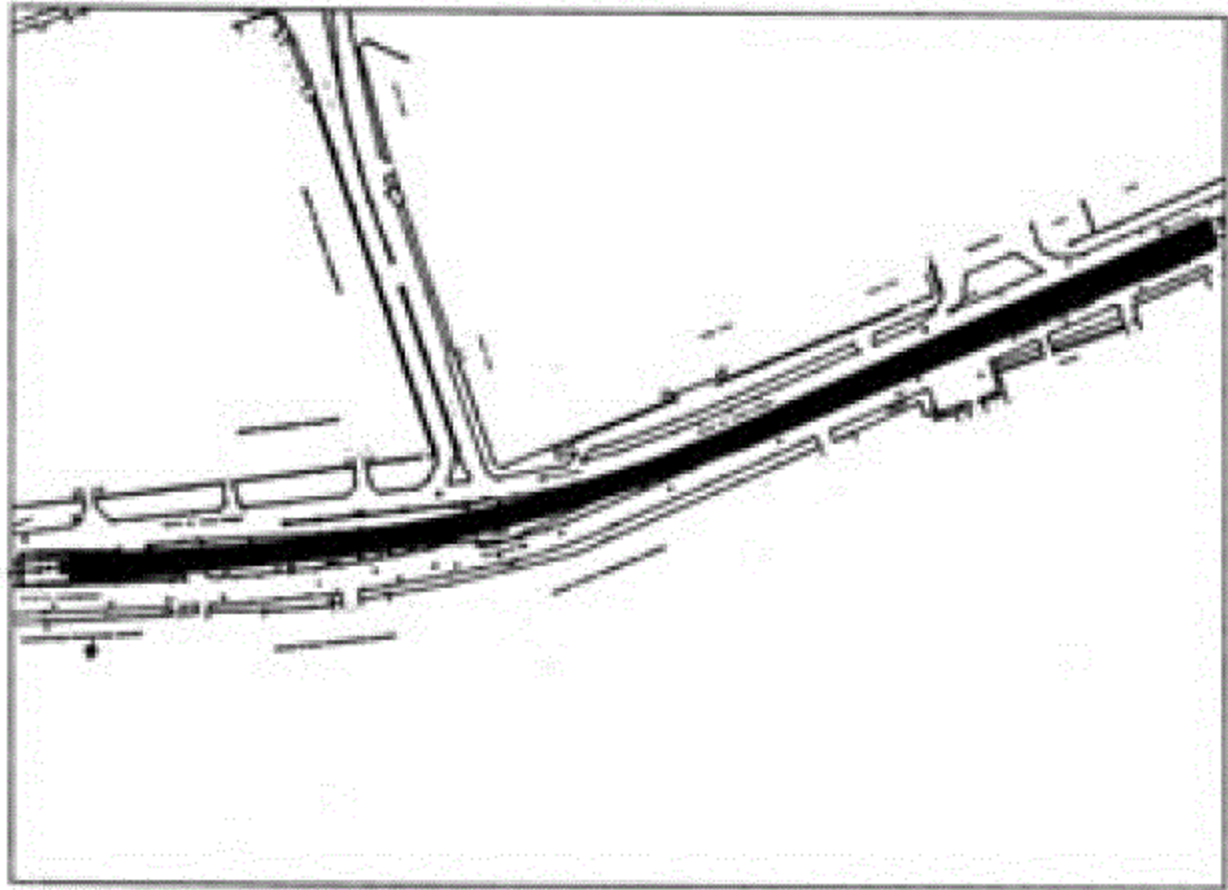
١٦

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

٢٠١٦
٥٣٦٢

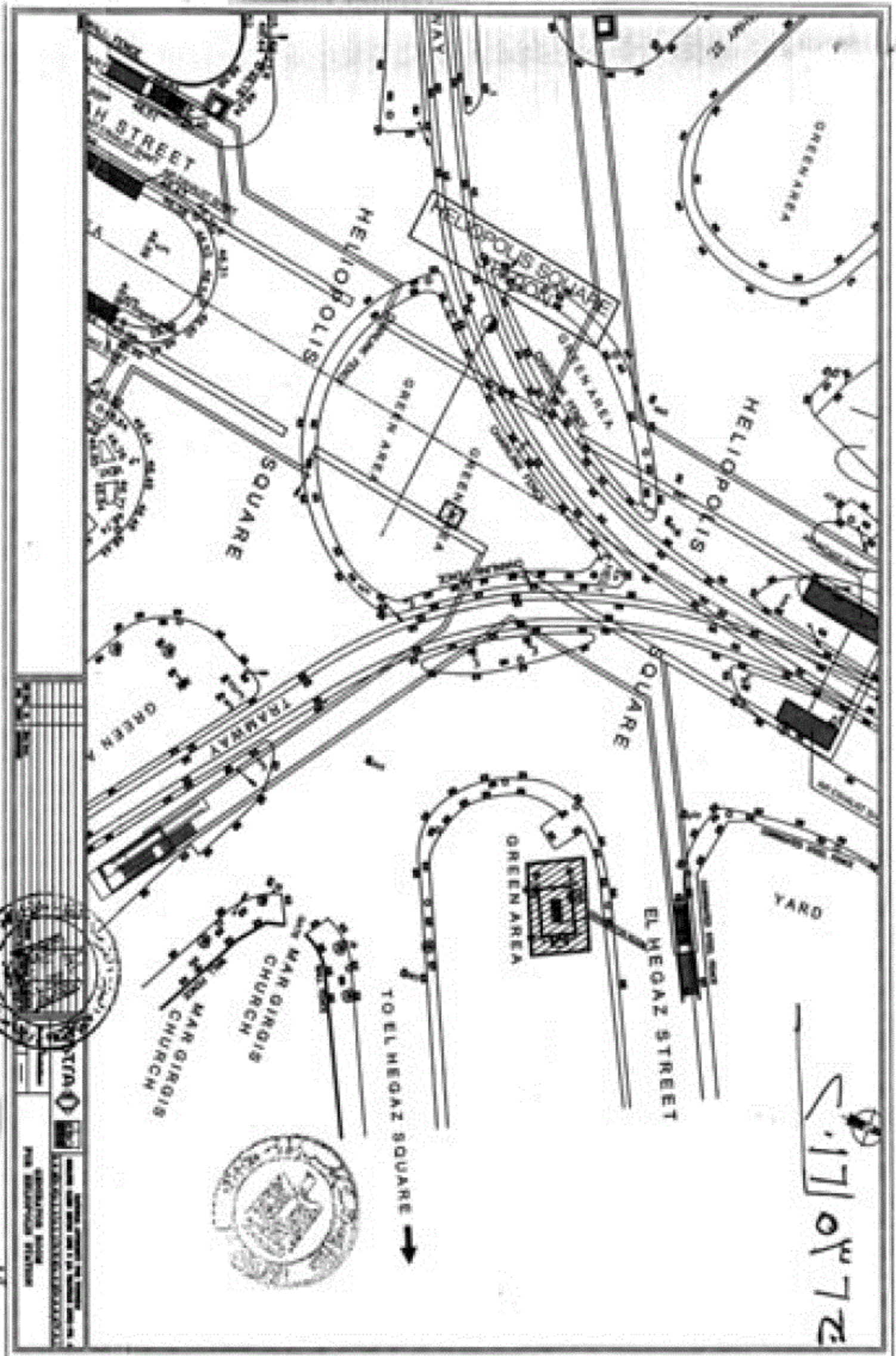


كارت وصف المنطقة (٢١)

- العنوان
- الملك الظاهر
- الطول التقريبي
- العرض التقريبي
- نوع المنشأ
- الشارع الرئيسي
- عدد الأدوار
- شارع جسر السويس
- جزيرة وسطى لاقامة مبنى نفق الخروج
- ٥٢ م
- ١٠ م
- لا يوجد
- شارع جسر السويس
- أرض



٢٠١٦
٥٣٦٢

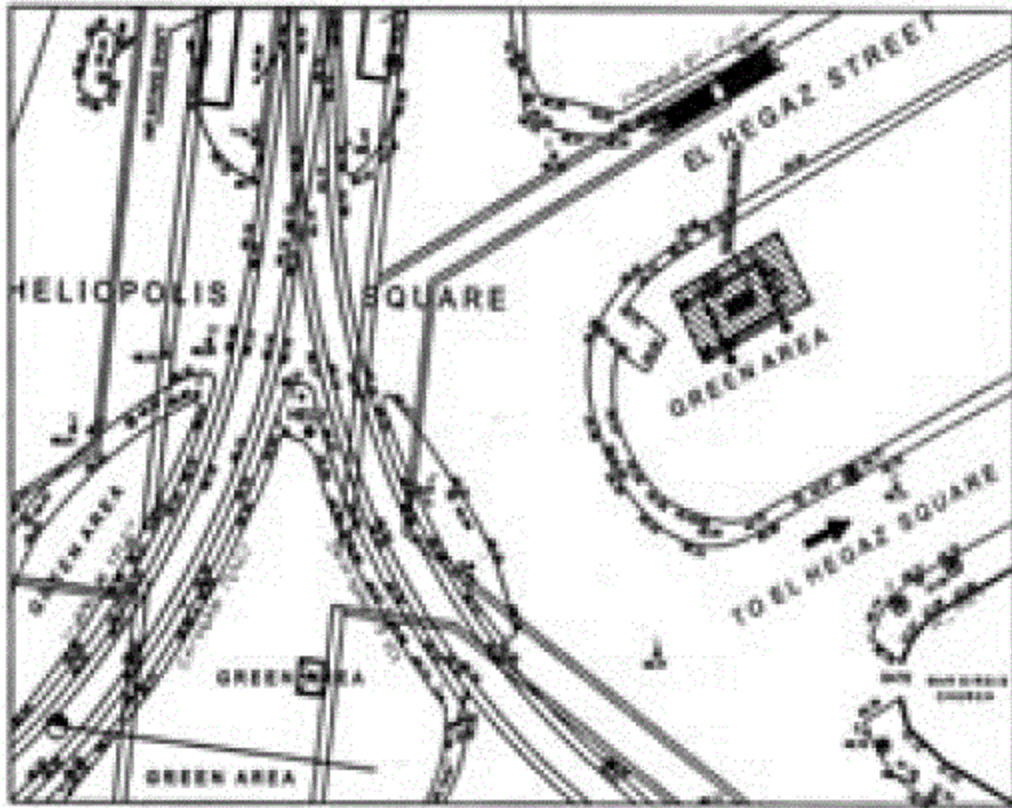


Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

ج ٥٣٦ | ٢٠١٦



كارت وصف المنطقة (٢٢)



- | | |
|--------------------------|------------------|
| - ميدان هليوبوليس | - العنوان |
| - جزيرة بميدان هليوبوليس | - الملك الظاهر |
| - ٧ م | - الطول التقريبي |
| - ٥ م | - العرض التقريبي |
| - لا يوجد | - نوع المنشأ |
| - ميدان هليوبوليس | - الشارع الرئيسي |
| - ارض | - عدد الأدوار |



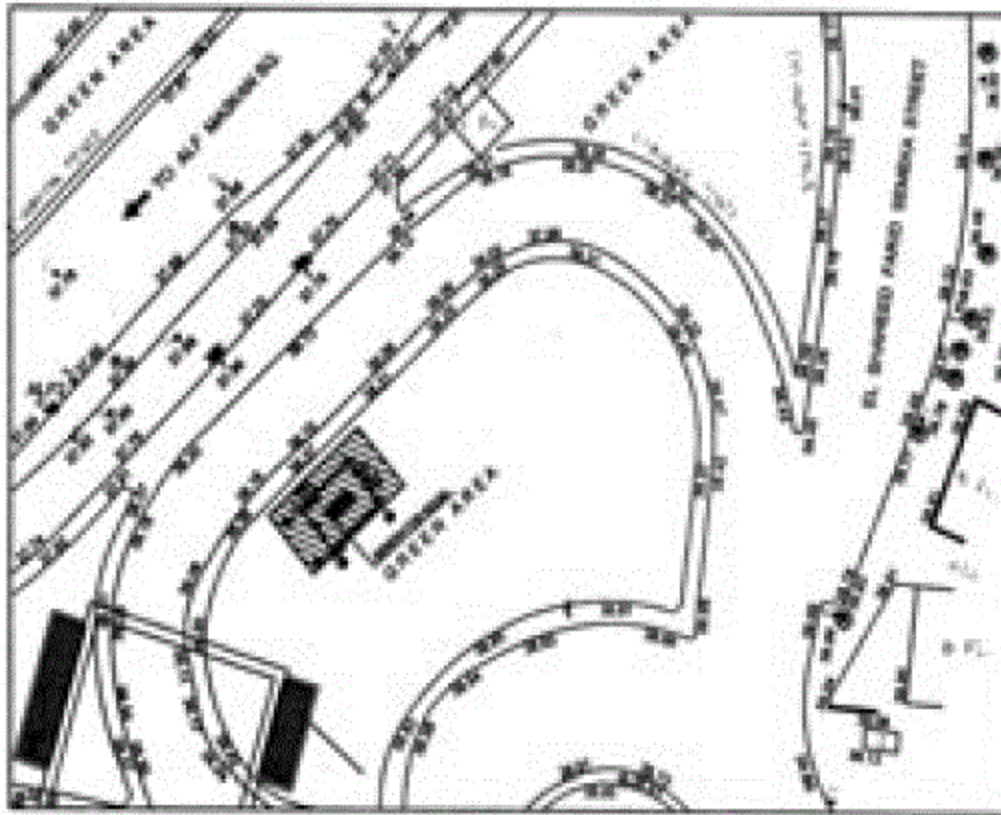
ص ٢٢

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

٢٠١٦ ٥٣٦٤



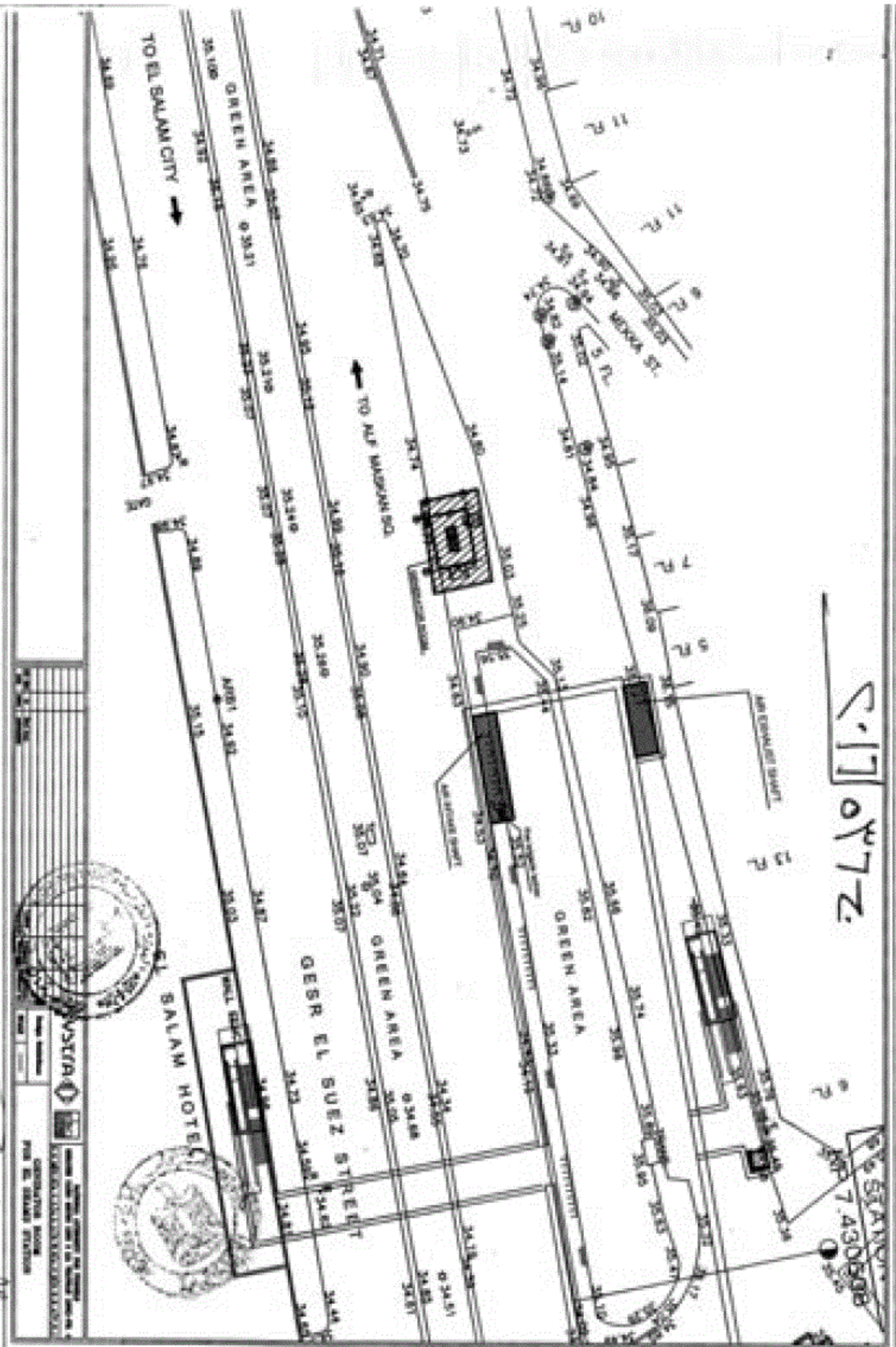
كارت وصف المنطقة (٢٣)



- | | |
|-------------------------|------------------|
| - ميدان الف مسكن | - العنوان |
| - جزيرة بميدان الف مسكن | - الملك الظاهر |
| - ٧ م | - الطول التقريبي |
| - ٥ م | - العرض التقريبي |
| - لا يوجد | - المنشأ |
| - ميدان الف مسكن | - الشارع الرئيسي |
| - ارض | - عدد الأدوار |



١١١
٥٣٦٤
٢٠١٦

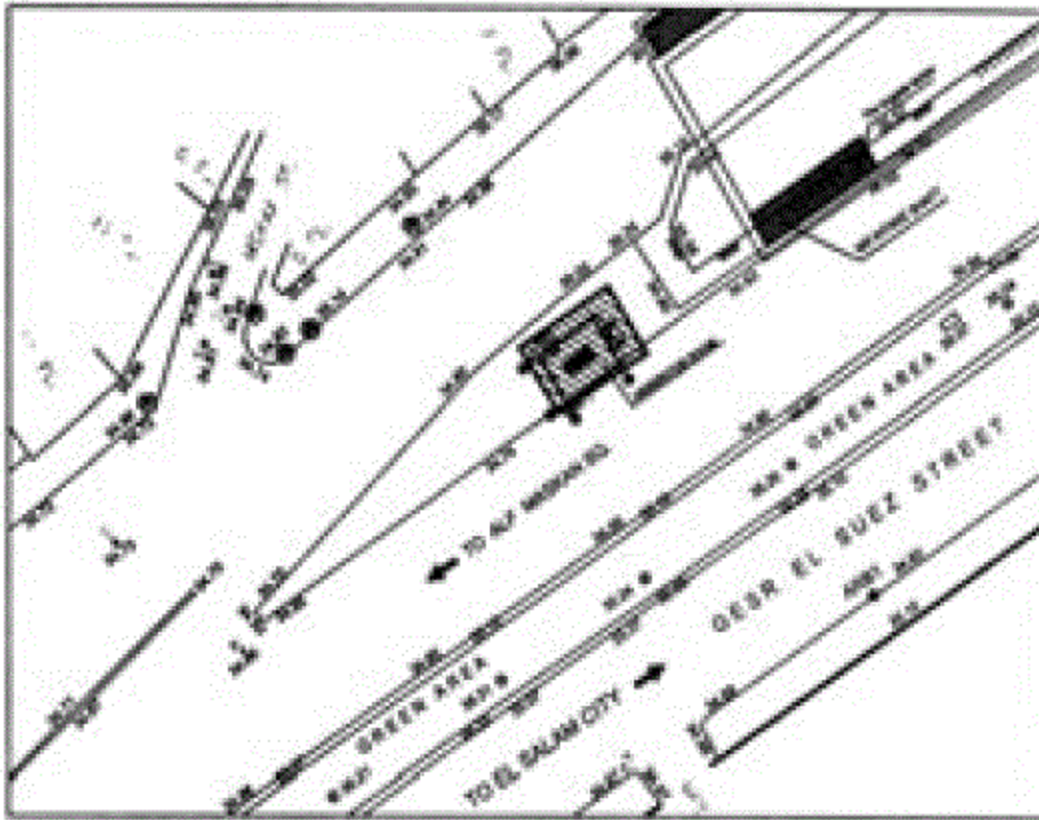


Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

٢٠١٦ ٥٣٦٢



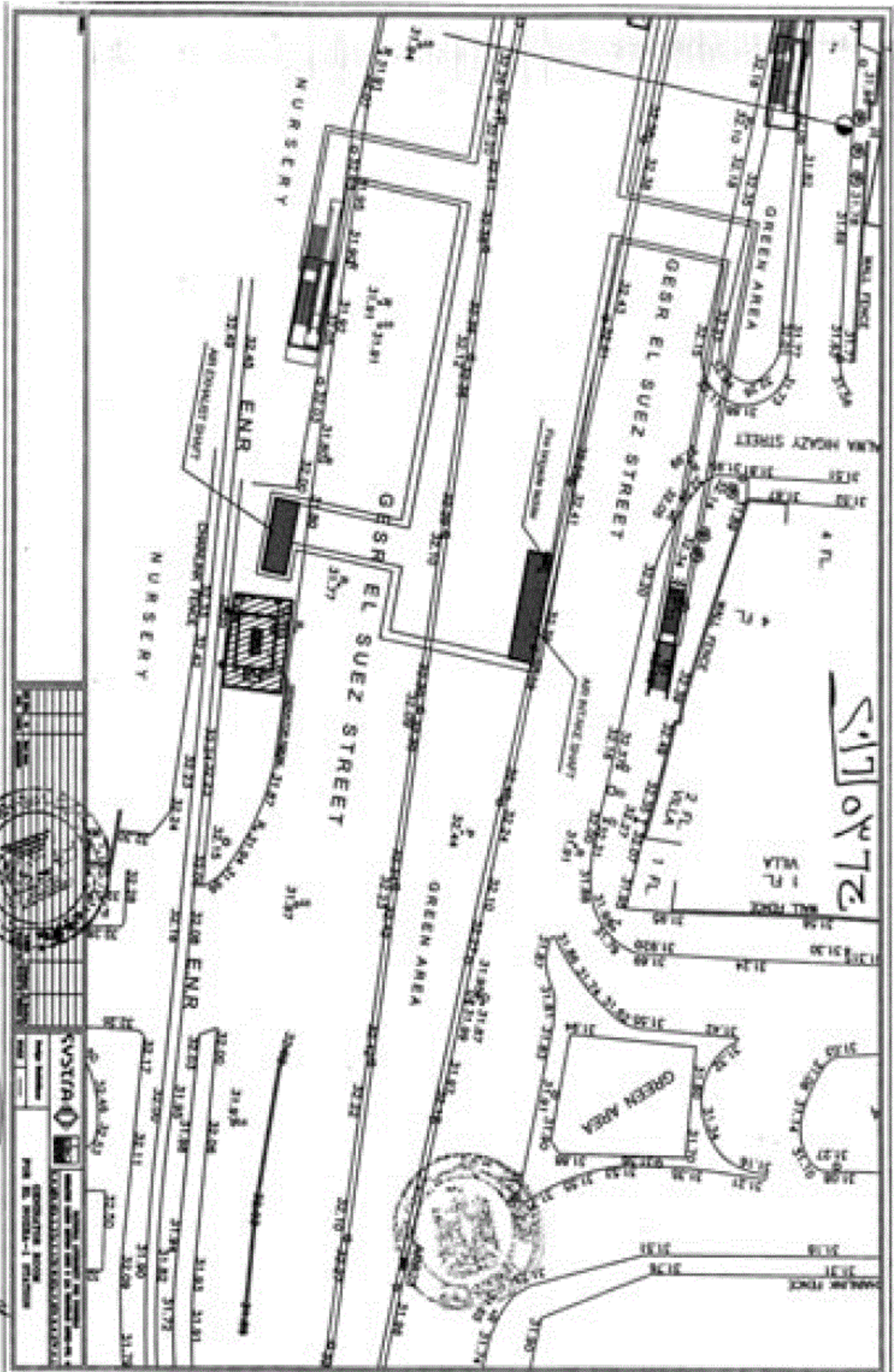
كارت وصف المنطقة (٢٤)



- العنوان
- الملك الظاهر
- الطول التقريبي
- العرض التقريبي
- نوع المنشأ
- لا يوجد
- شارع الرض
- عدد الأدوار
- شارع جسر السويس
- جزيرة بشارع جسر السويس
- شارع جسر السويس
- ٧ م
- ٥ م



Handwritten signature and date: ٢٠١٦



٥٣٧٢



٢٥٣ ٧٦

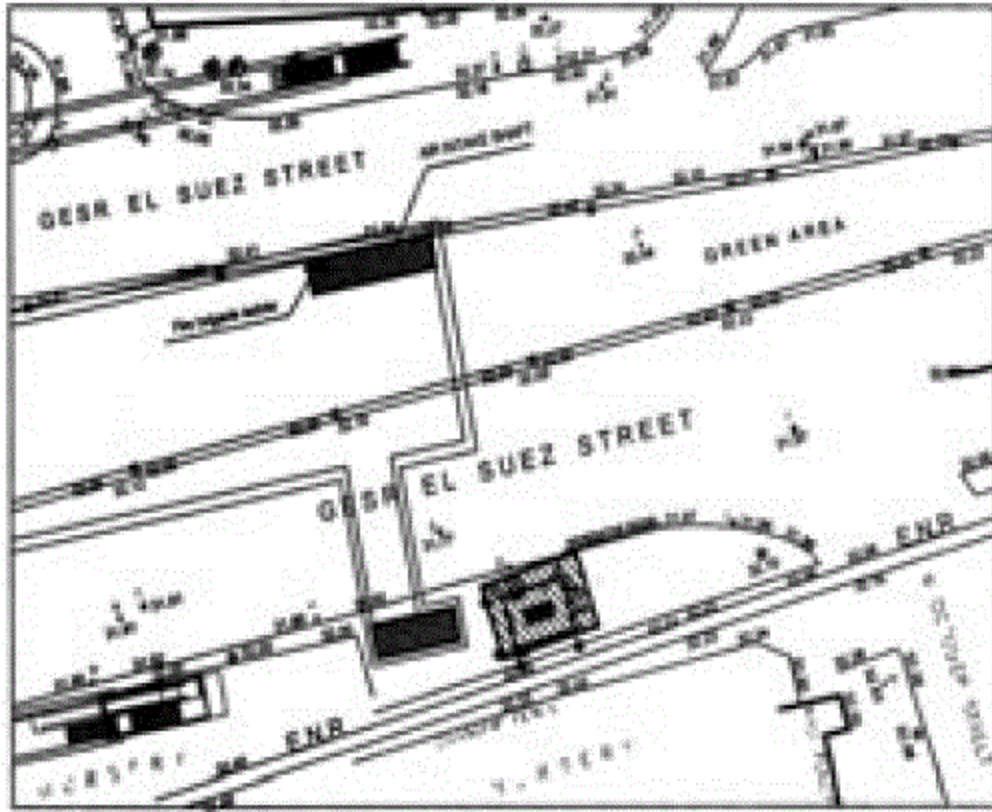
CONTRACT NO. 1/2016
DATE OF SIGNATURE: 30/11/2016
PROJECT NAME: EL SUEZ STREET
SCALE: 1:500
DRAWN BY: [Name]
CHECKED BY: [Name]

Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4A
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

٢٠١٦/٥١٦



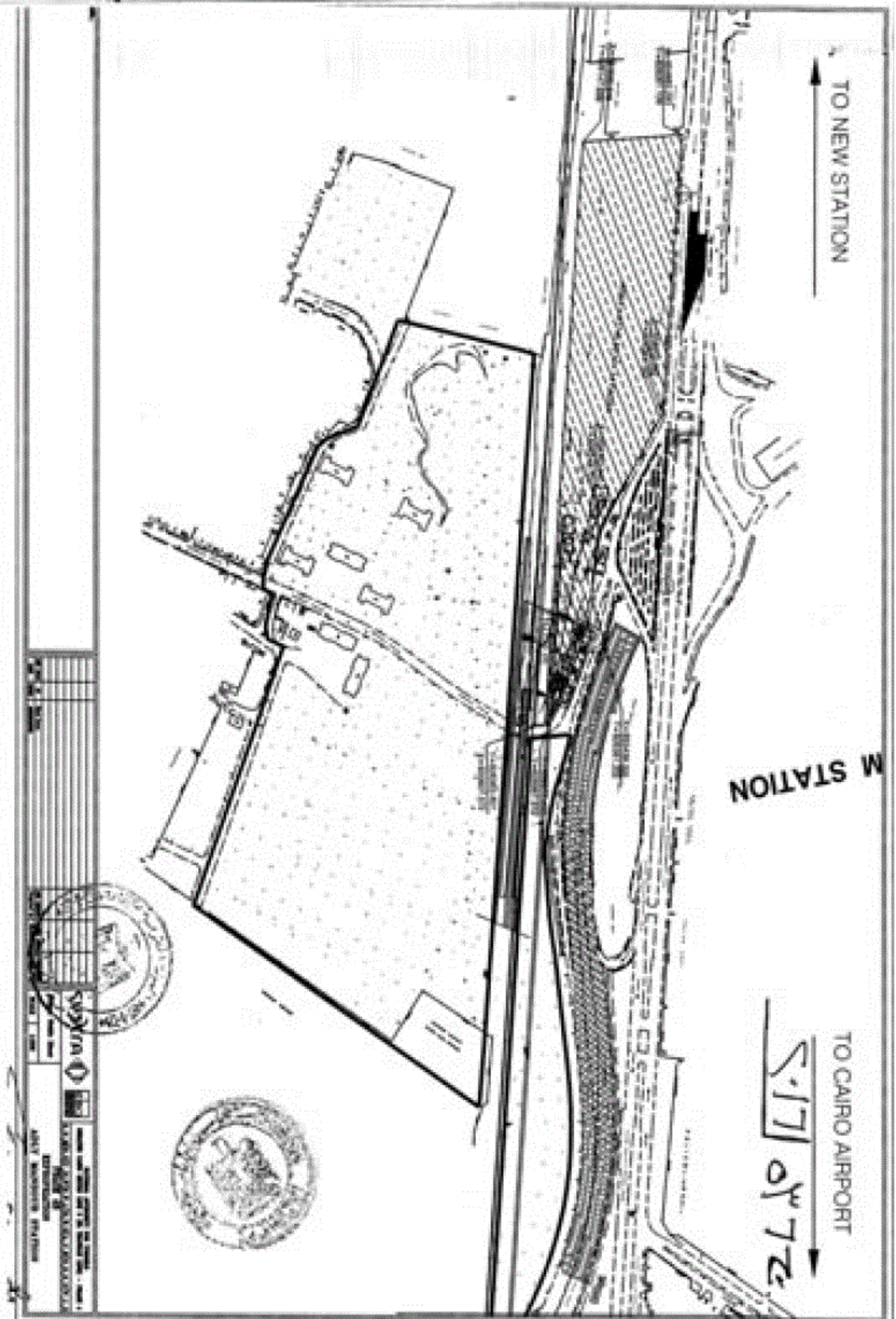
كارت وصف المنطقة (٢٥)



- | | |
|--------------------------|------------------|
| - شارع جسر السويس | - العنوان |
| - جزيرة بشارع جسر السويس | - الملك الظاهر |
| - ٧ م | - الطول التقريبي |
| - ٥ م | - العرض التقريبي |
| - لا يوجد | - نوع المنشأ |
| - شارع جسر السويس | - الشارع الرئيسي |
| - ارض | - عتق الأدوار |



Handwritten signature and date: ١١/٥/٢٠١٦

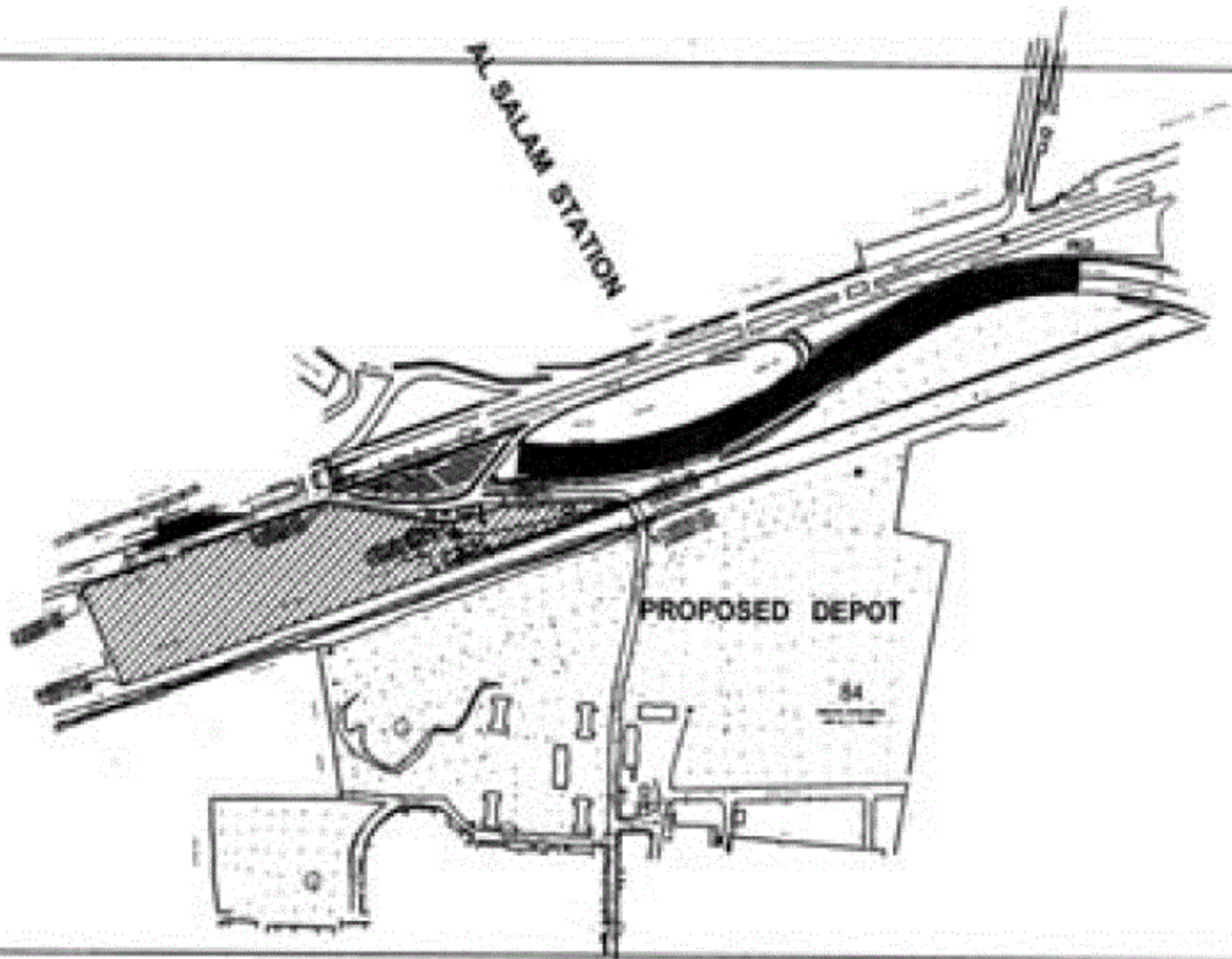


Greater Cairo Metro Line 3 - PHASE 4B
Contract 59 / Metro

كارت وصف

اعادة تخصيص

ج ٦٤ ٥٣ ٢٠١٦



كارت وصف المنطقة (٢٦)

- | | |
|--|---------------------|
| - موقف العاشر من رمضان | - العنوان |
| - وزارة الداخلية (الامن المركزى) انشاء محطة عدلى منصور | - الملك الظاهر |
| - كما بالرسم | - الطول التقريبي |
| - كما بالرسم | - العرض التقريبي |
| - ارض بها مباني | - المنشأ |
| - طريق الاسماعيليه | - الشارع الرئيسي |
| - ارض | - عدد الادوار |
| - ٦٢٥٠ متر مربع = ١٤ فدان | - المساحة التقريبية |



١٣١٦ (ص) ١١

٥٣٦٧

كشف بيان المالك الظاهر للعقارات المطلوب نزع ملكيتها لتنفيذ مشروع المرحلة الثالثة من
الخط الثالث لمترو الأنفاق نطاق محافظتي القاهرة والجيزة

م	اسم المالك الظاهر	العنوان	وصف العقارات		الغرض من نزع الملكية
			نوع المنشأ	المقاسات	
١	أراض زراعية	حوض النصرية زمام الوراق وجيزة محمد	أرض زراعية	مسطح حوالي ٢م ٢٠٠٠	إقامة محطة روض الفرج
٢	جزيرة مزروعة في شارع الكورنيش - وكالة البلح	شارع كورنيش النيل وكالة البلح	أرض	مسطح حوالي ٢م ١٧٠	إقامة المبني الملحق بين محطة ماسبيرو والزمالك



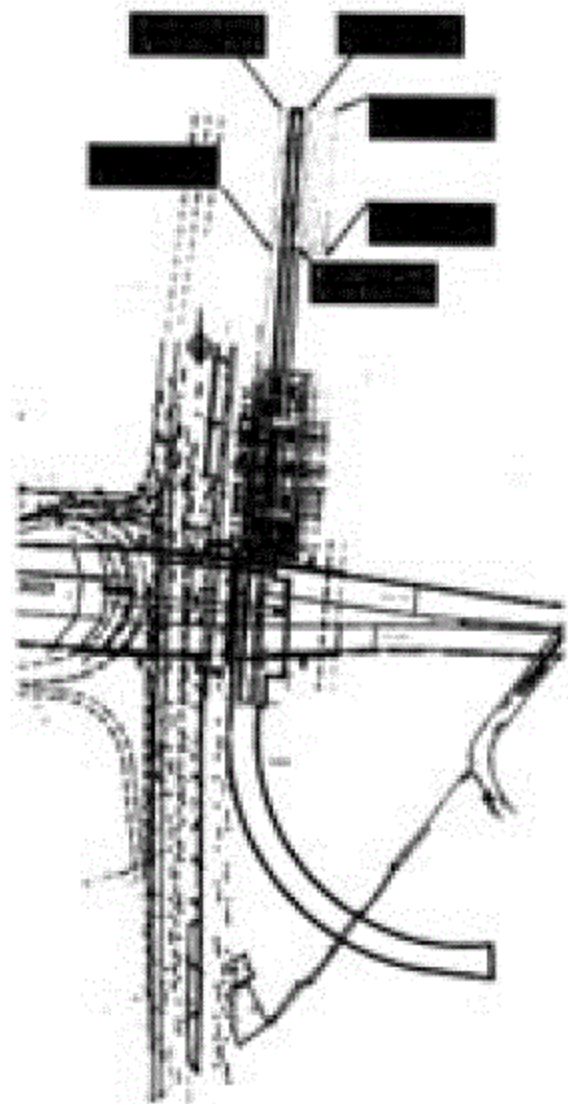
نفس



كارت وصف

تزرع ملكية

٢٠١٦ ٥٣٦٤



كارت وصف منطقة (١):

- حوض النصرية زمام الوراق وجزيرة محمد
- ارض زراعية
- كما بالرسم
- كما بالرسم
- مسطح حوالي ٧٠٠٠ م^٢
- ارض زراعية

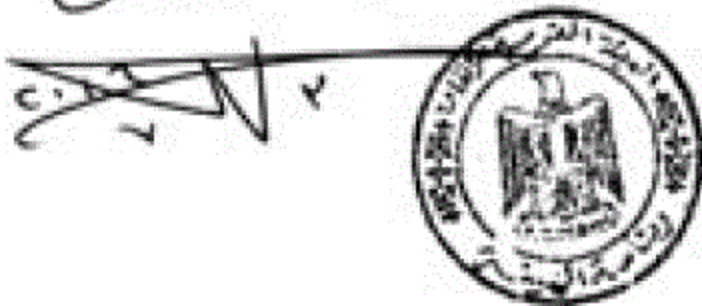
- العنوان
- المالك الظاهر
- الطول التقريبي
- العرض التقريبي
- المساحة
- نوع المنشأ
- الشارع الرئيسي
- عدد الانوار
- عدد المحلات

— ارض

—

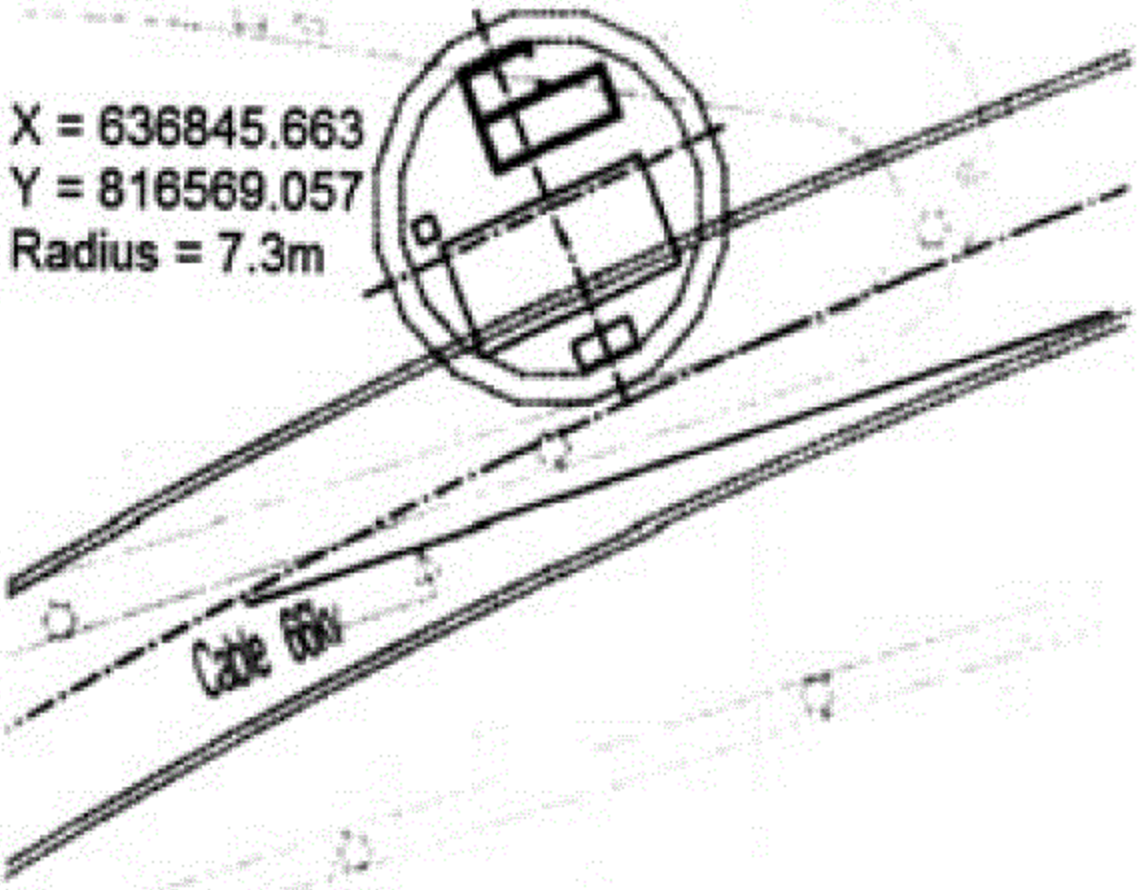


بصحة



كارت وصف
نوع ملكية
٤٧٥٣٦٦

X = 636845.663
Y = 816569.057
Radius = 7.3m



كارت وصف المنطقة (٢):

- العنوان :
 - المالك الظاهر :
 - الطول التقريبي :
 - العرض التقريبي :
 - المساحة :
 - نوع المنشأ :
 - الشارع الرئيسي :
 - عدد الأنوار :
 - عدد المحلات :
- شارع الكورنيش وكالة البلح
وكالة الاهرام للاعلان
كما بالرسم
كما بالرسم
١٧٠ م
ارض
شارع الكورنيش وكالة البلح
ارض



Handwritten signature and a large checkmark.

كشوف بيان الملاك الظاهري للمعارات المطلوب نزع ملكيتها للتقليد مشروع مئرو الأطلاق
 الخط الثالث/ المرحلة الثالثة (ج) نطاق محافظة الجيزة
 ج ٥٣٧٥ ١١١٢

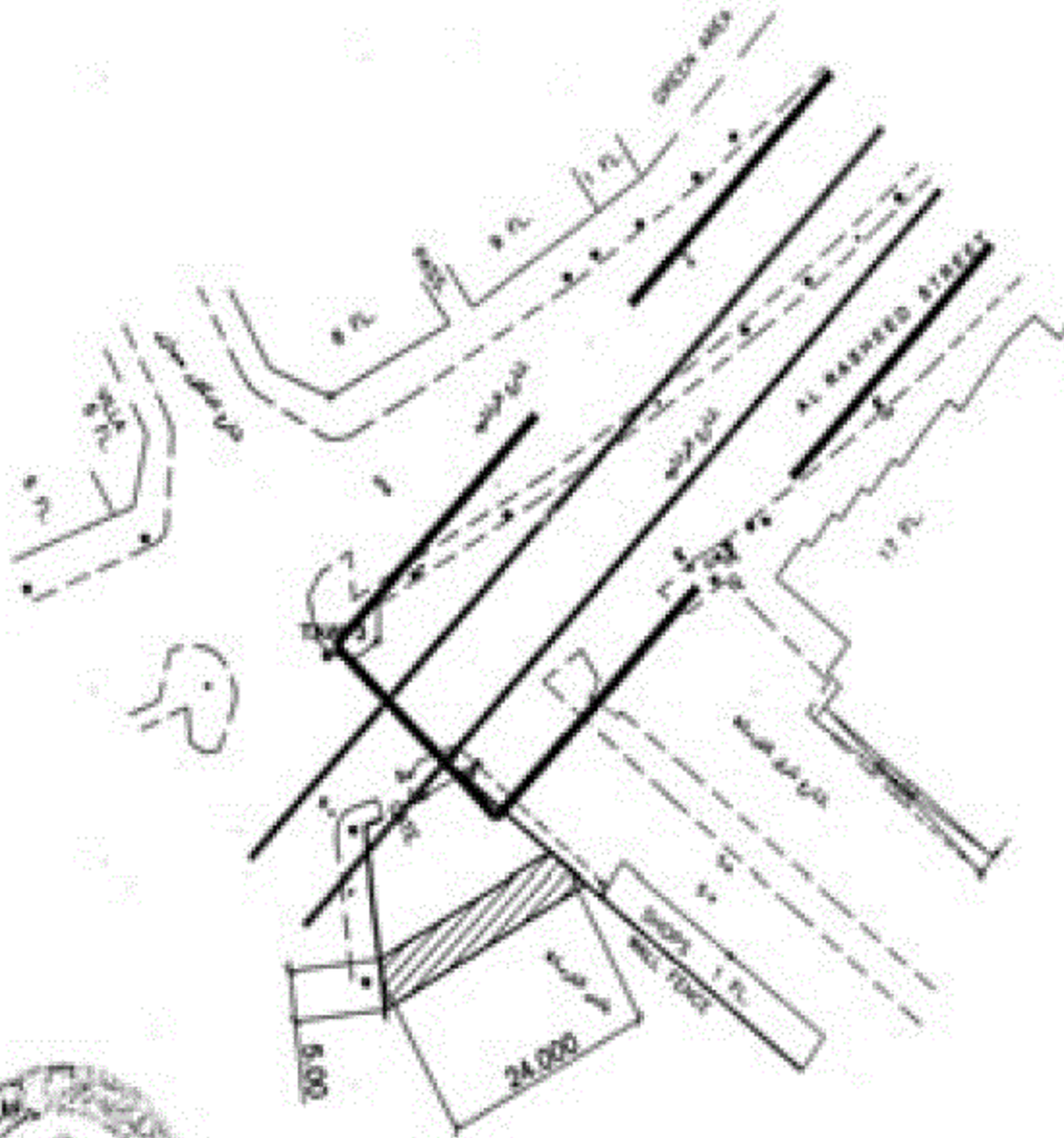
العرض من نزع الملكية	وصف المعارات		العنوان	اسم المالك الظاهر
	نوع المنفا	المقاسات		
إقامة محطة التوليد	ارض + طرقة كهرباء	الطول: ٢٤ م العرض: ٥ م المساحة: ٢٠٠ م ^٢	شروع احمد عراس	جزء من نفي الترسطة واقامة طرقة الكهرباء داخل الندي

عالم جيزة
 حرم



Greater Cairo Metro Line 3
Contract 53 / Metro

كارت وصف
٢٠١٦/٥٣٦٢



كارت وصف العقار (١)

- شارع الراشيد متفرع من شارع احمد عرابي
- جزء من نادي الترساة لاقامة غرفة الكعربا
- ٢٤ متر
- ٥ متر
- ١٢٠ متر مربع
- ارض - غرفة كعربا
- شارع الراشيد
- ارض
-

- العنوان
- المالك الظاهر
- الطول التقريبي
- العرض التقريبي
- المساحة
- نوع المنشأ
- الشارع الرئيسي
- عدد الأدوار
- عدد المحلات

