

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٩ لسنة ٢٠١٦

باعتبار مشروع تطوير منطقة كندالية ببحي ثانٍ طنطا

بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذها

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له

ولائحته التنفيذية :

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠٩٦ لسنة ٢٠٠٩ بشأن إضافة أعمال إزالة المباني

والمنشآت المقاومة في المناطق غير الآمنة إلى أعمال المنفعة العامة :

وعلى طلب محافظة الغربية :

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية :

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير منطقة كندالية الواقعة ببحي ثانٍ طنطا

بمحافظة الغربية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ إجمالي

مساحتها ٣ أفدنة و٤ أسمهم (فقط ثلاثة أفدنة وأربعة أسمهم) والمبين موقعها وحدودها

وأسماء ملوكها بالذكرة وكشف أسماء المالك الظاهرين والرسم التخطيطي الإجمالي المرفق .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية في ٧ ربيع الآخر سنة ١٤٣٧ هـ

(الموافق ١٧ يناير سنة ٢٠١٦ م) .

عبد الفتاح السيسي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

مشروع قرار رئيس الجمهورية

رقم ٩ لسنة ٢٠١٦

باعتبار مشروع تطوير منطقة كندالية بحى ثانٍ طنطا

بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي الازمة لتنفيذها

أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار خطة الدولة للعمل على توفير سبل الحياة الميسرة لجموع المواطنين ، فقد طلب السيد محافظ الغربية تقرير صفة النفع العام لمشروع تطوير منطقة كندالية بحى ثانٍ طنطا بالمحافظة وذلك على مساحة ٣ أفدنة و٤ أرسن (ثلاثة أفدنة وأربعة أرسن) بحوض الحمدونى رقم (٢٨) والملوكة لورثة المرحوم / كمال محمد حسن العجيزى وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء المالك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

المد البحرى : شارع الشبينى .

المد الشرقى : شارع التراكيب الوسطاني .

المد القبلى : شارع شرف .

المد الغربى : شارع صلاح الغندور ٢٥

وقد أفاد سيادته أن المساحة المطلوب إقامة المشروع عليها تقع داخل الحيز العمرانى لمدينة طنطا طبقاً للمخطط العام المعتمد عام ٢٠٠٤ ، وبخصوص توفير مساكن بديلة فإن الخطة التنفيذية للمشروع تتضمن آليات تعويض أهالى المنطقة طبقاً لرغباتهم سواء بتوفير المساكن البديلة أو التعويضات العينية طبقاً لتقرير لجنة التعويضات المشكلة لهذا الغرض .

تم إيداع مبلغ ١٥٠٠٠ جنية لا غير (فقط مليون وخمسة ألف جنيه مصرى لا غير) بالشيك رقم (٢٠٦٢٨٥٤) المؤرخ فى ٢٠١١/٢/١٧ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع ملكية هذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائي فور صدور قرار المنفعة العامة إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع

بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/٥/٣١

ولما كان مشروع تطوير منطقة كندالية الواقعة بحى ثان طنطا بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة طبقاً لنص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الصادر بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وطبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٩٦ لسنة ٢٠٠٩ بشأن إضافة أعمال إزالة المبانى والمنشآت المقامة فى المناطق غير الآمنة إلى أعمال المنفعة العامة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات الالزمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى الالزمة لتنفيذها :

لذلك .. واعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعده له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٩٦ لسنة ٢٠٠٩ بإضافة أعمال إزالة المبانى والمنشآت المقامة فى المناطق غير الآمنة إلى أعمال المنفعة العامة :

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ احمد زكي بدر

**الادارة العامة للمساحة بالغربيه
المشروعات**

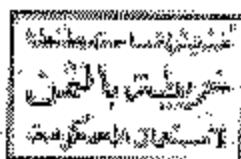
**كشف بالمسطحات والملاك الظاهرين
بخصوص استخراج مسطحات الجزء المواد تطويره
 ضمن المناطق غير الآمنة (تطوير العشوائيات) بمنطقة كنديالية - طنطا ثان - البيانات المساحية**

الحدود والوصف	المسطح			رقم القطعة	المحوض ورقمها	المحافظة	المركز	الناحية
	ف	ط	س					
البحري : شارع الشبيني. الشرقي : شارع التراكيب الوسطاني. القبلي : شارع شرف. الغربي : شارع صلاح الغندور. الوصف : عبارة عن عقارات منفصلة بعضها دورين وبعضها أربعة أدوار، جزء منها مبانٍ قديمة والبعض الآخر حديث وقد تعزز رفع العقارات على الطبيعة لاعتراض الأهالي والعبرة بالقياس النهائي على الطبيعة وكذا وصف المقارنات.	-	-	١٤	٧				
	-	.٧	.٧	١٣				
	-	.٢	-	١٤				
	-	١٩	١٩	١٥				
	-	١٩	.١	١٦				
	-	.٩	٢١	١٧				
	-	١١	.٧	٢١				
	-	-	١٣	١٧٣				
	-	.١	١٨	١٤٨ص				
وأسماء المالك الظاهرين هم : ورثة/ كمال محمد حسن العجيزى - ورثة/ مصطفى أحمد كشك - والست/ إحسان محمد حسن العجيزى وأخرين								
الإجمالي٤ - .٣								
(ثلاثة أفدنة وأربعة أسمهم)								

يعتمد

مدير عام المساحة بالغربيه
مهندس / (إيهاب)

جريدة الرسمية
الطبعة الأولى
العدد ٧
الخميس ١٨ فبراير ٢٠١٦
الطبعة الأولى
العدد ٧
الخميس ١٨ فبراير ٢٠١٦



جريدة الرسمية
الطبعة الأولى
العدد ٧
الخميس ١٨ فبراير ٢٠١٦

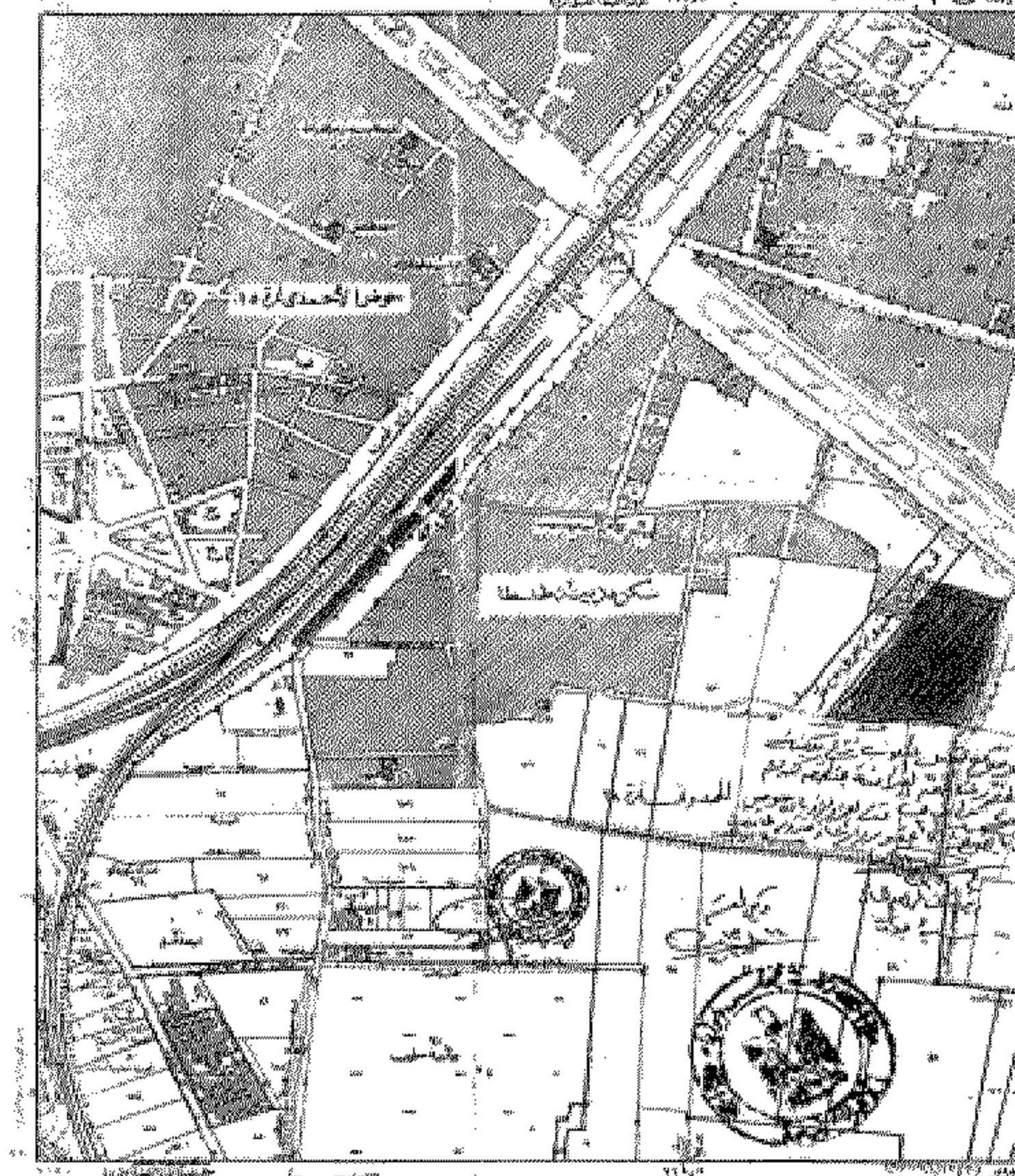


جريدة الرسمية - العدد ٧ في ١٨ فبراير ٢٠١٦

دوري طنطا
دوري طنطا

الجامعة العربية

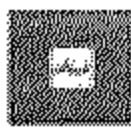
العدد ٧
١٨ فبراير ٢٠١٦



الجامعة العربية
دوري طنطا

الجامعة العربية
دوري طنطا

الجامعة العربية
دوري طنطا



الجامعة العربية
دوري طنطا