

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٩ لسنة ٢٠١٦

باعتبار مشروع تطوير منطقة كندالية بحى ثانٍ طنطا
بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له
ولأئحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولأئحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٩٦ لسنة ٢٠٠٩ بشأن إضافة أعمال إزالة المباني
والمنشآت القائمة فى المناطق غير الآمنة إلى أعمال المنفعة العامة ؛
وعلى طلب محافظة الغربية ؛
وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير منطقة كندالية الواقعة بحى ثانٍ طنطا
بمحافظة الغربية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع والبالغ إجمالى
مساحتها ٣ أفدنة و٤ أسهم (فقط ثلاثة أفدنة وأربعة أسهم) والمبين موقعها وحدودها
وأسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٧ ربيع الآخر سنة ١٤٣٧ هـ

(الموافق ١٧ يناير سنة ٢٠١٦ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس الجمهورية

رقم ٩ لسنة ٢٠١٦

باعتبار مشروع تطوير منطقة كندالية بحى ثانٍ طنطا

بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار خطة الدولة للعمل على توفير سبل الحياة الميسرة لمجموع المواطنين ، فقد طلب السيد محافظ الغربية تقرير صفة النفع العام لمشروع تطوير منطقة كندالية بحى ثانٍ طنطا بالمحافظة وذلك على مساحة ٣ أفدنة و٤ أسهم (ثلاثة أفدنة وأربعة أسهم) بحوض الحمدونى رقم (٢٨) والمملوكة لورثة المرحوم/ كمال محمد حسن العجيزى وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك الظاهرين المرافق والمحددة بالحدود والأبعاد التالية :

الحد البحرى : شارع الشبيني .

الحد الشرقى : شارع التراكيب الوسطانى .

الحد القبلى : شارع شرف .

الحد الغربى : شارع صلاح الغندور ٢٥

وقد أفاد سيادته أن المساحة المطلوب إقامة المشروع عليها تقع داخل الحيز العمرانى لمدينة طنطا طبقاً للمخطط العام المعتمد عام ٢٠٠٤ ، وبخصوص توفير مساكن بديلة فإن الخطة التنفيذية للمشروع تتضمن آليات تعويض أهالى المنطقة طبقاً لرغباتهم سواء بتوفير المساكن البديلة أو التعويضات العينية طبقاً لتقرير لجنة التعويضات المشكلة لهذا الغرض .

تم إيداع مبلغ ١٥٠٠٠٠٠ جنيه لا غير (فقط مليون وخمسمائة ألف جنيه مصرى لا غير) بالشيك رقم (٢٠٦٢٨٥٤) المؤرخ فى ٢٠١١/٢/١٧ لدى مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع ملكية هذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار المنفعة العامة إعمالاً لأحكام المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

وافق المجلس الشعبى المحلى للمحافظة على تقرير صفة النفع العام للمشروع بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١١/٥/٣١

ولما كان مشروع تطوير منطقة كندالية الواقعة بحى ثانٍ طنطا بمحافظة الغربية من أعمال المنفعة العامة طبقاً لنص المادة الثانية من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ الصادر بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وطبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٩٦ لسنة ٢٠٠٩ بشأن إضافة أعمال إزالة المباني والمنشآت المقامة فى المناطق غير الآمنة إلى أعمال المنفعة العامة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه ؛

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٠٩٦ لسنة ٢٠٠٩ بإضافة أعمال إزالة المباني والمنشآت المقامة فى المناطق غير الآمنة إلى أعمال المنفعة العامة ؛

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير التنمية المحلية

د.أ/ أحمد زكى بدر

الإدارة العامة للمساحة بالغربية
المشروعات

كشف بالمسطحات والملاك الظاهرين

بخصوص استخراج مسطحات الجزء المراد تطويره

ضمن المناطق غير الآمنة (تطوير العشوائيات) بمنطقة كندالية - طنطا ثان - البيانات المساحية

الناحية	المركز	المحافظة	الحوض ورقمه	رقم القطعة	المسطح			الحدود والوصف
					س	ط	ف	
مدينة طنطا	مركزها ثان طنطا	الغربية	الحملاوي غرة (٢٨)	٧	١٤	-	-	البحري : شارع الشبيني.
				١٣	٠٧	-	-	الشرقي : شارع التراكيب الوسطاني.
				١٤	-	٠٢	-	القبلي : شارع شرف.
				١٥	١٩	-	-	الغربي : شارع صلاح الغندور.
				١٦	٠١	-	-	الوصف : عبارة عن عقارات منفصلة بعضها
				١٧	٢١	-	-	دورين وبعضها أربعة أدوار، جزء منها
				٢١	٠٧	-	-	مبانٍ قديمة والبعض الآخر حديث وقد تعذر
				١٧٣	١٣	-	-	رفع العقارات على الطبيعة لاعتراض الأهالي
				١٤٨ ص	١٨	-	-	والعبرة بالقياس النهائي على الطبيعة
وأسماء الملاك الظاهرين هم :								
ورثة/ كمال محمد حسن العجيزي - ورثة/ مصطفى أحمد كشك -								
والست/ إحسان محمد حسن العجيزي وآخرين								
الإجمالي ٠٤					٠٣			
(ثلاثة أفدنة وأربعة أسهم)								

يعتمد

مدير عام المساحة بالغربية

مهندس / (إمضاء)

