

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٦٤ لسنة ٢٠١٦

بتقرير صفة النفع العام لمشروع تطوير وتوسعة شارع ترعة الجبل بحى المطرية  
بمحافظة القاهرة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛  
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة  
ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى طلب محافظ القاهرة ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع تطوير وتوسعة شارع ترعة الجبل بحى المطرية  
بمحافظة القاهرة .

( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع  
والكائنة بشارع ترعة الجبل بحى المطرية بمحافظة القاهرة وهى :

أولاً - العقار ( الفيلا ) رقم ٣٩٥ والبالغ مساحته حوالى ٢٧٠٠ م<sup>٢</sup> تقريباً .

ثانياً - العقار ( المنزل ) رقم ٣٩٣ والبالغ مساحته حوالى ٢١٧٠ م<sup>٢</sup> تقريباً .

والمبين أسماء ملاكها بالمذكرة الإيضاحية وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم  
التخطيطى الإجمالى المرفقة .

( المادة الثالثة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٩ ربيع الآخر سنة ١٤٣٧ هـ

( الموافق ٨ فبراير سنة ٢٠١٦ م ) .

عبد الفتاح السيسى

## وزارة التنمية المحلية

### مذكرة إيضاحية

#### لمشروع قرار رئيس الجمهورية

رقم ٦٤ لسنة ٢٠١٦

بتقرير صفة النفع العام لمشروع تطوير وتوسعة شارع ترعة الجبل بحى المطرية  
بمحافظة القاهرة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه  
أتشرف بعرض الآتى :

فى إطار خطة الدولة للعمل على توفير سبل الحياة الميسرة لمجموع المواطنين وتوسيع  
الشوارع الرئيسية بالمحافظات فقد طلب السيد محافظ القاهرة تقرير صفة النفع العام  
لمشروع تطوير وتوسعة شارع ترعة الجبل حتى حدود حى المطرية مع حى الزيتون أسفل  
كوبرى حلمية الزيتون والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه وهى :

أولاً - العقار (الفيلا) رقم ٣٩٥ والبالغ مساحته حوالى ٢٧٠٠ م<sup>٢</sup> تقريباً وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : سور مترو الأنفاق بطول ٣٧,٥ متر .

الحد القبلى : شارع ترعة الجبل بطول ٣٧,٥ متر .

الحد الشرقى : حديقة بطول ٢٤ متراً .

الحد الغربى : منزل دور أرضى بطول ١٥ متراً .

ثانياً - العقار (المنزل) رقم ٣٩٣ والبالغ مساحته حوالى ٢١٧٠ م<sup>٢</sup> تقريباً وحدوده كالاتى :

الحد البحرى : سور مترو الأنفاق بطول ١٤ متراً .

الحد القبلى : شارع ترعة الجبل بطول ١٤ متراً .

الحد الشرقى : الفيلا بطول ١٥ متراً .

الحد الغربى : رصيف ش ترعة الجبل بطول ١٠,٥ متر .

والمملوكين للسيد / سالم عبد العزيز سالم وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء الملاك

الظاهرين المرفق .

ولما كان مشروع تطوير وتوسعة شارع ترعة الجبل بحى المطرية بمحافظة القاهرة يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة ، الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه ؛

لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

فقد أعد مشروع القرار المرفق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بإصداره .

وزير التنمية المحلية

أ.د/ أحمد زكى بدر

محافظة القاهرة

مديرية الإسكان والمرافق

الإدارة العامة لتنزع الملكية والتحصين

## كشف الملاك الظاهرين للعقارات اللازمة

لمشروع توسيع شارع ترعة الجبل بالمطرية

م	رقم وموقع العقار	اسم المالك الظاهر	الحدود	ملاحظات
١	مقهى وورشة ميكانيكا ٣٩٥ شارع ترعة الجبل (الفيلا)	سالم عبد العزيز سالم ورثة/ عبد الجابر حسن	الحد الشرقى : سور مترو الأنفاق بطول ٣٧,٥ متر . الحد الغربى : شارع ترعة الجبل بطول ٣٧,٥ متر . الحد الشمالى : حديقة بطول ٢٤,٠ متراً . الحد الجنوبى : منزل دور أرضى بطول ١٥ متراً .	دور أرضى بسطح ٢٧٠٠ م <sup>٢</sup> مبانى دورين
٢	٣٩٣ شارع ترعة الجبل	خالد حسين جاد على	الحد الشرقى : سور مترو الأنفاق بطول ١٤ متراً . الحد الغربى : شارع ترعة الجبل بطول ١٤ متراً . الحد الشمالى : الفيلا بطول ١٥ متراً .	مسطح ١٧٠ م <sup>٢</sup> مبانى دور أرضى
٣	حديقة خالية مجاورة للفيلا		الحد الجنوبى : رصيف ش ترعة الجبل بطول ١٠,٥ متر .	
٤	ملعب مفتوح			

يعتمد

رئيس الحى

(إمضاء)

ج ٢٠١٦



محافظة القاهرة  
مديرية الإسكان والمرافق  
الإدارة العامة لنزع الملكية وتحسين

الرسم التخطيطي  
لمشروع نزع ملكية العقارات ارقام (٣٩٣، ٣٩٥) شارع  
ترعة الجبل (بحى المطرية) - القاهرة

حدود الارض المطلوب تقرير المنفعة العامة عنها ونزع ملكيتها لمشروع تطوير  
وتوسعة منطقة شارع ترعة الجبل (بحى المطرية) .

- رقم الحدود بالانجليزي : ١
- نوع الأرض (المنزل) رقم ٣٩٣ - ١
- الحد الشرقي : ١ - سور مشرو الأستاق بطول ٢٤ متر
- الحد الجنوبي : ١ - شارع ترعة الجبل بطول ٢٤ متر
- الحد الشمالي : ١ - الطريق بمسقط طول ١٥ متر
- الحد الجنوبي : ١ - رصيف من ترعة الجبل بطول ١٠,٣ متر

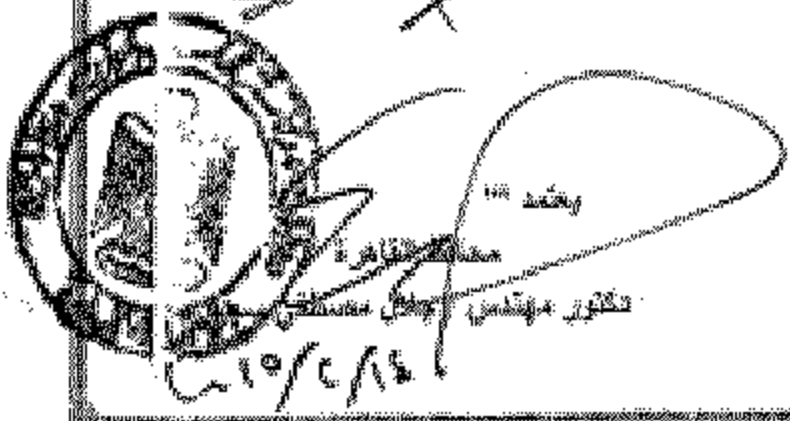
والبيانات مسطحة ٢٠١٧

- ثانيا العقار رقم ٣٩٥ (الفيلا) : ١
- الحد الشرقي : ١ - سور مشرو الأستاق بطول ٣٧,٥ متر
- الحد الجنوبي : ١ - شارع ترعة الجبل بطول ٣٧,٥ متر
- الحد الشمالي : ١ - الحد بطول ٢٤ متر
- الحد الجنوبي : ١ - منزل لى ارضى بمسقط طول ١٥ متر

والبيانات مسطحة ٢٠٠٠

مدير املاك - مدير الاسكان - مدير مشروع حد - مدير الإدارة القانونية - مدير تخطيط - نائب مدير  
بحى المطرية - بحى المطرية - نزع الملكية - نزع المنفعة - نزع الملكية - نزع المنفعة - مديرية الإسكان  
مديرية الإسكان والمرافق  
مديرية الإسكان والمرافق

مدير مديرية الإسكان والمرافق  
لواء مهندسين / فاني مدير مهندسين



١٥/٢/١٦

