

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١١٣ لسنة ٢٠١٦

بتقرير صفة النفع العام لمشروع نزع ملكية الجزء المتبقى

(المؤجر مشاعاً والمضاف) من كامل أرض العقار

الذى تشغله مدرسة الفتح الابتدائية بمدينة أحميم - محافظة سوهاج

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض اللازمة لتنفيذه

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولأئحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بشأن إنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات الأبنية

التعليمية الحكومية من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٢٣ لسنة ٢٠١٥ بنقل تبعية الهيئة العامة

للأبنية التعليمية لوزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المتبقى (المؤجر مشاعاً والمضاف)

من كامل أرض العقار الذى تشغله مدرسة الفتح الابتدائية - رقم تعريفى (٢٦٠٩٥٤٧) ،

والكائن بشارع ناصر الزراعى بجوار معهد البصراوي من الناحية الشرقية - مدينة أحميم -

محافظة سوهاج ، ومساحته ٢١, ٧١٦م^٢ تقريباً وفق القياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المتبقى (المؤجر مشاعاً والمضاف) من كامل أرض العقار الذي تشغله مدرسة الفتح الابتدائية - رقم تعريفى (٢٦٠٩٥٤٧) ، والكائن بشارع ناصر الزراعى بجوار معهد البصراوي من الناحية الشرقية - مدينة أخميم - محافظة سوهاج والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٢ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٧ هـ

(الموافق ٢١ مارس سنة ٢٠١٦ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

السيد اللواء أ. ح / عمرو عبد المنعم

أمين عام مجلس الوزراء

تحية طيبة ، وبعد ،

فى إطار حرص الوزارة على النهوض والارتقاء بالعملية التعليمية ، وتقليل الكثافات بالفصول الدراسية ، ونظراً للحاجة الماسة للجزء المتبقى (المؤجر مشاعاً والمضاف) بمدرسة الفتح الابتدائية بمحافظة سوهاج ، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية ، مما يصعب معه توفير أرض بديلة ؛

وحيث إن الهيئة العامة للأبنية التعليمية قد قامت بإيداع التعويض الابتدائى بمديرية المساحة بسوهاج ؛

أتشرف بأن أرفق لسيادتكم - مع هذا - ما يلى :

١ - مشروع قرار رئيس الجمهورية باعتبار نزع ملكية الجزء المتبقى (المؤجر مشاعاً والمضاف) من أرض العقار الذى تشغله مدرسة الفتح الابتدائية - رقم تعريفى (٢٦٠٩٥٤٧) - محافظة سوهاج ، من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر .

٢ - مذكرة إيضاحية لمشروع القرار المرفق .

٣ - صورة من موافقة المجلس الشعبى المحلى لمحافظة سوهاج بتقرير صفة النفع العام على العقار الذى تشغله المدرسة المذكورة .

٤ - عدد (٣) نسخ من كشف بأسماء الملاك « أصل + صورتين » .

٥ - عدد (٣) نسخ من الرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع « أصل + صورتين » .

٦ - عدد (٣) نسخ من الخريطة المساحية بمقياس رسم « ١ : ٢٥٠٠ » موضحاً عليها موقع العقار « أصل + صورتين » .

رجاء التكرم بالنظر ، والتفضل بالعرض على السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء لاتخاذ ما يلزم فى هذا الشأن ، وعرض الأمر على السيد رئيس الجمهورية ، للنظر فى الموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق .

وإننى لأنتهز هذه الفرصة لأعبر لسيادتكم عن شكرى وتقديرى لما تبذلونه من جهود مخلصة ، من أجل النهوض بمصرنا الغالية .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ. د / الهاللى الشربيني

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للجزء المتبقى المورج مشاعاً والمضاف للعقار الذي تشغله مدرسة الفتح الابتدائية بالرقم التعريفي (٢٢٠٩٥٤٧) - مركز أخميم - محافظة سوهاج والمطلوب نزع ملكيتها وتقرير صفة النفع العام عنها

الحدود	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
	مبان	أرض		
الحد البحري : جيران يبدأ من الغرب إلى الشرق بطول ٢٨,٩ م. الحد الشرقي : يبدأ من بحري إلى قبلي بطول ١٤,٢ م ويغرب بهيل لقبلي بطول ٢,٤ م ثم يقسبل بطول ١,٢٥ م ، ثم يتكسر إلى الشرق بطول ١٢,٧٥ م ثم يقسبل بطول ٢,٠٤ م ويغسرب بطول ١٢,٧٥ م ثم يقسبل بطول ١٩,٨٥ م ويحدد جيران وحارة . الحد القبلي : شارع سوهاج - أخميم بطول ٢٨,٨ م. الحد الغربي : جيران بطول ٧٦ م.	أرض المدرسة خالية من المباني أرض الجزء المضاف بها المباني التالية : مبنى بمساحة ١٢,٧٥ × ٤,٢٠ م جزء منه بطول ٣,١٥ م دور أرضي والجزء الآخر بطول ١,١٥ م أرضي + دور	٢,٤٢٥,٧١ م^٢ مشاعاً في إجمالى مسطح المدرسة ٢,١٦٢٨,٨٥ م^٢ مضافاً إليه ٢٨٠,٠٥ م^٢ ليصبح إجمالى المسطح المطلوب نزع ملكيته (٢٨٠,٥ + ٤٢٥,٧١) = ٢,٧١٦,٢١ م^٢ تقرريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة	شارع ناصر الزراعى بجوار معهد البصراوي من الناحية الشرقية - مدينة أخميم - محافظة سوهاج	ورشة/ عبد الاله محمد حسين الشريف

مدير إدارة الملكية العقارية

(إمضاء)

