

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٦

بتقرير صفة النفع العام للعقار الذي تشغله مدرسة سدود الابتدائية المشتركة

قرية سدود - مركز منوف - محافظة المنوفية

والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:**(المادة الاولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة المباني والأرض المقام عليها مدرسة سدود الابتدائية المشتركة قرية سدود - مركز منوف - محافظة المنوفية .

(المادة الثانية)يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل المباني والأرض المقام عليها المدرسة سائلة البيان بمساحة ٠٥ , ١٩٦٣١ م^٢ والكائنة بحوض البحر وبرمودى غمرة (١٠) القطعة ض ٦٥ الموضحة بالخريطة المساحية المرفقة بقرية سدود - مركز منوف بمحافظة المنوفية التابعة لإدارة منوف التعليمية والمبين أسماء ملاكها بالمذكرة وكشف أسماء الملاك الظاهرين والرسم التخطيطى الإجمالى المرافقين .**(المادة الثالثة)**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٢ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٧هـ

(الموافق ٢١ مارس سنة ٢٠١٦ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة سدود الابتدائية المشتركة - رقم تعريفى (١٧٠٥٢٢٦) محافظة المنوفية .

العرض :

- ١ - طلبت إدارة منوف التعليمية بمحافظة المنوفية بتاريخ ١٤/٤/٢٠٠٨ اتخاذ إجراءات تقرير صفة النفع العام ، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقار الذى تشغله مدرسة سدود الابتدائية المشتركة - رقم تعريفى (١٧٠٥٢٢٦) - محافظة المنوفية ، ونظراً لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم بالمنوفية للعقار الذى تشغله هذه المدرسة لصالح العملية التعليمية، لأنه لا يوجد بديل .
- ٢ - المدرسة مؤجرة وتعمل وتستخدم بالعملية التعليمية ، ومساحة العقار (٠٥ ، ١٩٦٣١م) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة - والكائنة بحوض البحر وبرمودى نمرة (١٠) القطعة (ض ٦٥) - التابعة لإدارة منوف التعليمية - قرية سدود - مركز منوف - محافظة المنوفية .
- ٣ - أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة المنوفية بتاريخ ٢٦/٧/٢٠١٥ بالاحتياج للمدرسة .
- ٤ - قرر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة المنوفية بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٥/١/٢٠٠٨ الموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة عاليه .
- ٥ - تم سداد التعويض الابتدائى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية (مديرية المساحة بالمنوفية) والبالغ قدره ٣٠٠٠٠٠٠ جنيه فقط (فقط ثلاثمائة ألف جنيه مصرى فقط لا غير) بموجب الشيك رقم (٣٦١٩٧٣١) المؤرخ فى ٧/٩/٢٠١٥

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ نص بمادته الأولى على أن : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة في تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة ، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية ، مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأينا بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية عرض الموضوع على سيادتكم للتكرم والتفضل باستصدار قرار باعتبار مشروع نزع ملكية أرض ومبانى العقار الذى تشغله مدرسة سدود الابتدائية المشتركة - رقم تعريفى (١٧٠٥٢٢٦) - محافظة المنوفية والبالغ مساحته (٠٥ , ١٩٦٣١م^٢) تقريباً من أعمال المنفعة العامة ، والاستيلاء عليها بطريق التنفيذ المباشر ، والعبء بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : بطول ٦٤ , ٤ متر - أرض زراعية .

الحد الشرقى : بطول ٢٩ , ٦٥ متر - المعهد الأزهرى .

الحد القبلى : بطول ٦٣ , ٥ متر - طريق ترابى ثم ترعة برمودى ثم بربختها بعرض ٢٣ متراً (الطريق ، الترعة) .

الحد الغربى : بطول متكسر ٧ , ٩ متر ، ٢٤ , ٨٦ متر - طريق ترابى عرض ٦ أمتار .

العقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين .. طبقاً للكشف .

لذا فقد ترون سيادتكم الموافقة على إصدار القرار المرفق باعتبار مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة سدود الابتدائية المشتركة - رقم تعريفى (١٧٠٥٢٢٦) - محافظة المنوفية ، من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليه بطريق التنفيذ المباشر .

والأمر مفوض لسيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً .

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

د.أ/ الهلالى الشربيني

كشف بأسماء الملاك الظاهرين

للمقار الذي تشغله مدرسة سدود الابتدائية المشتركة - الرقم التعريفي (١٧٠٥٢٢٦) قرية سدود - مركز منوف - محافظة المنوفية والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة منه

الحدود	عدد الأذوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مبان	أرض		
الحد النجدي، بطول ٢٤ متر - أرض زراعية. الحد الشرقي، بطول ٢٩,٦٥ متر - الحد الأزهري.	أرض فقط	١ - مبنى واحد دور أرضي حوائط حاملة وسقف خرساني (شامل مصلى ومناهل معروفة). ٢ - سور من الأبناس ارتفاع ٦ أمتار واحد.	مساحته (٢١٩٦١,٠٥) والتعبئة بالتقاسم المساحي على الطبيعة	التكاتف بعروض البحر وبيرودى شقرة (١٠) التقطعة (٦٥) - قرية سدود - مركز منوف - محافظة المنوفية	١ - محمود محمد عياد . ٢ - نهاد محمد عياد . ٣ - هشام محمد عياد . ٤ - فوزية عبد الجيد نصر . ٥ - مروان محمد عياد . ٦ - أميمة محمد عياد . ٧ - علاء محمد عياد . ٨ - سناء عبد العتيم عياد . ٩ - نجاح عبد العتيم عياد . ١٠ - سامية عبد العتيم عياد . ١١ - أميمة عبد العتيم عياد . ١٢ - سماح عبد العتيم عياد . ١٣ - هارثة عبد الجيد نصر . ١٤ - فاطمة عبد العتيم عياد .
الحد النجدي، بطول ١٣,٥ متر - طريق ترابي شه ترعة بيرودى شه بيرجتها بعرض ٢٣ متراً (الطريق، الترععة). الحد الغربي، بطول ٧,٩ متر، ٢٤,٨٦ متر - طريق ترابي عرض ٦ أمتار.					

مدير إدارة الملكية العقارية

م/ أماني يسرى

