

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٧٢ لسنة ٢٠١٦

بتقرير صفة النفع العام لمشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ميت العز الابتدائية

بمركز ميت غمر - محافظة الدقهلية - والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على كامل الأرض والمباني اللازمة لتنفيذه

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولاتحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرارى رئيس مجلس الوزراء رقمى ١٦٠ و ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات

الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٢٣ لسنة ٢٠١٥ المتضمن نقل تبعية الهيئة العامة

للأبنية التعليمية لوزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ميت العز

الابتدائية - رقم تعريفى (١٢٠٠٩٧٤) ، والكائن بالقطعة ضمن (٤٢) بحوض العمدة ثمرة (٤)

بزمَام قرية ميت العز - مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية - ومساحته (٥٢, ١١١٨) م^٢

بعد الارتداد تقريباً والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله مدرسة
ميت العز الابتدائية بمحافظة الدقهلية (المشار إليها في المادة السابقة) ، والمبين موقعه،
وحدوده، ومساحته، وأسماء ملاكه الظاهرين بالذاكرة والرسم التخطيطي الإجمالي
وكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية في ١٣ ذى القعدة سنة ١٤٣٧ هـ

(الموافق ١٦ أغسطس سنة ٢٠١٦ م) .

عبد الفتاح السيسي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن اعتبار نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة ميت العز الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٠٠٩٧٤) بمحافظة الدقهلية من أعمال المنفعة العامة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة ميت العز الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٠٠٩٧٤) بمحافظة الدقهلية؛ حيث إن مديرية التربية والتعليم فى حاجة شديدة إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عن العقار؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة، ولا تستخدم فى العملية التعليمية، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية، وكائنة بالقطعة ضمن (٤٢) بحوض العمدة نمرة (٤) بزمام قرية ميت العز - مركز ميت عمر بمحافظة الدقهلية .

٣ - العقار الذى تشغله المدرسة مساحته (٥٢, ١١٨م^٢) بعد الارتداد تقريباً،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : باقى القطعة (٤٢) بحوضه بطول (٥٢م) .

الحد الشرقى : باقى القطعة (٤٢) بحوضه من ثلاثة خطوط بطول (٢٥, ٢٣م) قبل الارتداد، وطول (٩, ٢٢م) بعد الارتداد .

الحد القبلى : القطعة (١٧) بحوضه بطول (٢٠, ٥١م) .

الحد الغربى : باقى القطعة (٤٢) بحوضه بطول (٧٥, ٢١م) قبل الارتداد، وطول (٤, ٢١م) بعد الارتداد .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف. (مرفق ١)

- ٤ - أصدر المجلس الشعبي المحلي لمحافظة الدقهلية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ قراره بالموافقة على تقرير صفة النفع العام، ونزع ملكية بعض المدارس؛ نظراً لشدة الاحتياج إليها، ومنها المدرسة المذكورة. (مرفق ٢)
- ٥ - أفادت إدارة ميت غمر التعليمية بتاريخ ٢٠١٥/٥/١٨ بشدة الاحتياج للمدرسة .

الرأى :

وتطبيقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة، ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة؛ حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التفضل بالنظر فى الموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر مضوض

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

د.أ/ الهلالى الشربيني

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للمقار المدينة وتغمله مدينة ميت العز الابتدائية بالرقم التعريفي (٩٧٤ - ١٢٠٠) قرية ميت العز - مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية - والمطرب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المساحة	المساحة		رقم وموقع المقار	أسماء الملاك الظاهرين
	مبايق	أرض		
الحد البحري: باقى القطعة ٤٢ بحوضه بطول ٥٢ م. الحد الشرقي: باقى القطعة ٤٢ بحوضه من ثلاثة خطوط بطول ٢٥, ٢٣ م قبل الارتداد - وطول ٩, ٢٢ م بعد الارتداد.	١- مبنى واحد دور أرضى	ومساحته (٥٢, ١١٨ م ^٢) بعد الارتداد والعبرة بالقياس	٤٢ والكائنة بالقطعة ضمن ٤ بحوض العمدة قرية ٤ زمام قرية ميت العز مركز ميت غمر محافظة الدقهلية	١- حمدى محمد عبد الله . ٢- سامى عمر مصطفى مصيلحى عبد الواحد. ٣- منير فتح الله مصيلحى عبد الواحد. ٤- عبد الشافى أحمد عبد الشافى. ٥- طارق أحمد عبد الشافى. ٦- شادية أحمد عبد الشافى. ٧- أحمد عبد الشافى أحمد.
الحد القبلى: القطعة ١٧ بحوضه بطول ٥١ م. الحد الغربى: باقى القطعة ٤٢ بحوضه بطول ١١, ٧٥ م قبل الارتداد وطول ٤, ٢١ م بعد الارتداد.	٢- سور بالطرب الأحمر والأصمدة الخرسانية.	المساخى على الطبيعة		

مدير إدارة الملكية العقارية

م / أماني يسرى

