

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٧٥ لسنة ٢٠١٦

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ وتعديلاته ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولاتحته التنفيذية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض ومبنى مدرسة / محمد عزت
سلامة رقم تعريفى (١٦٠٨٢٠٣) ، الكائنة ضمن القطعة ص ٦٩ الأصلية بحوض البحر
نمرة (٣) زمام قرية الجعفرية مركز السنطة بمحافظة الغربية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل الأرض والمبنى اللذين تشغلهما المدرسة
المذكورة، والمبين موقعهما ومساحتهما وحدودهما وأسماء ملاكهما الظاهرين بالمذكرة
والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٣ ذى القعدة سنة ١٤٣٧ هـ

(الموافق ١٦ أغسطس سنة ٢٠١٦ م) .

عبد الفتاح السيسي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع : نزع ملكية مدرسة/ محمد عزت سلامة رقم تعريفى (١٦٠٨٢٠٣)

بمحافظة الغربية .

العرض : أرجو التفضل بالإحاطة بالآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة/ محمد عزت سلامة رقم تعريفى (١٦٠٨٢٠٣) محافظة الغربية، لشدة حاجة مديرية التربية والتعليم إليها، بالإضافة لوجود كثافة طلابية مرتفعة.
- ٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ولا تستخدم فى العملية التعليمية، نظراً لخطورة الحالة الإنشائية، ومساحتها (٢م١٠٦٠) والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، والكائنة ضمن القطعة ص٦٩ الأصلية بحوض البحر نمرة (٣) زمام الجعفرية - مركز السنطة - محافظة الغربية .
- ٣ - أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٨ بالاحتياج للمدرسة .
- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٤/٢٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة. (مرفق ١) وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ والذى نص فى مادته الأولى على أنه :

"تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق

أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة".

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية عالية؛
مما يصعب معه توفير أرض بديلة ولا يمكن الاستغناء عنها .

لذلك فقد رأيت بناءً على مذكرة الهيئة العامة للأبنية التعليمية استصدار قرار
بصفة النفع العام لكامل أرض ومباني العقار الذى تشغله مدرسة/ محمد عزت سلامة
رقم تعريفى (١٦٠٨٢٠٣) محافظة الغربية والبالغ مساحتها (٢١٠٦٠م^٢) تقريباً
والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : جار سكنى بطول ٢٣,٠٣م قطعة رقم (٧٠) بحوضه (البحر ثمرة ٣).
الحد الشرقى : قطعة ص ٦٩ بحوضه جار بطول ٣٤,٥٥م ثم يغرب بطول ٥,٢م
ثم يقبل ٦,٣م .

الحد القبلى : طريق أسفلت (جسر ترعة شبين) بطول ١١,٦م بحوض (البحر ثمرة ٣) .
الحد الغربى : قطعة ص ١٤٤ بحوضه جار بطول ٣١,٣٥م ثم يشرق بطول ٩,٩م
ثم يقبل بطول ٧,٩م ثم يشرق بطول ٨,٢٥م ثم يقبل بطول ٩,٧م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف. (مرفق ٢)

الرأى : الأمر معروض على سيادتكم، للتكرم بالموافقة على إصدار القرار المرفق
بتقرير صفة النفع العام لمدرسة/ محمد عزت سلامة برقم تعريفى (١٦٠٨٢٠٣)
محافظة الغربية، والبالغ مساحتها (٢١٠٦٠م^٢) تقريباً .

والأمر مفوض لسيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

د/ الهلالي الشربيني

كشف

باسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشمله مدرسة/مدرسة/محمد عزت سلامة الابتدائية المشتركة
بالرقم التعريفي (٣٠٨٢٠١٦) مركز السنطة - محافظة الغربية، والمطارب نوع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

المساحة	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
	مبانٍ	أرض		
العدد البحري : ٧٠٠ قطع أرضة رقم (٧٠٠) بحوضه (البحر غزة ٣).	عدد (٣) مبنى أرضى حواطط حاملة	ومساحته (٦٠٠.١٠٦)م ^٢ والعبوة بالقياس	والكائنة ضمن القطعة ص ٦٩ أصلية بحوض البحر غزة (٣)	١ - الأستاذ شريف أمين شريف . ٢ - علاء عزوب عبد العزيز .
العدد الشرقي : قطعة ص ٦٩ بحوضه جار بطول ٥٥,٥٥م ثم يغرب بطول ٢,٧م ثم يقبل ٦,٣م .	نصف خرسانة به كمر حديد - والأرضيات خشبية.	المساحى على الطيبة	زعام الجمفرية - مركز السنطة	
العدد القبلي : طريق أسفلت (جسر ترعة شيبين) بطول ٦,١١م بحوض البحر غزة ٣	(بجالة سيئة)		محافظة الغربية	
العدد الغربى : قطعة ص ١٤ بحوضه جار بطول ٣٥,٣١م ثم يشترق بطول ٩,٩م ثم يقبل بطول ٧,٩م ثم يشترق بطول ٨,٢٥م ثم يقبل بطول ٧,٩م .				

مدير إدارة الملكية العقارية

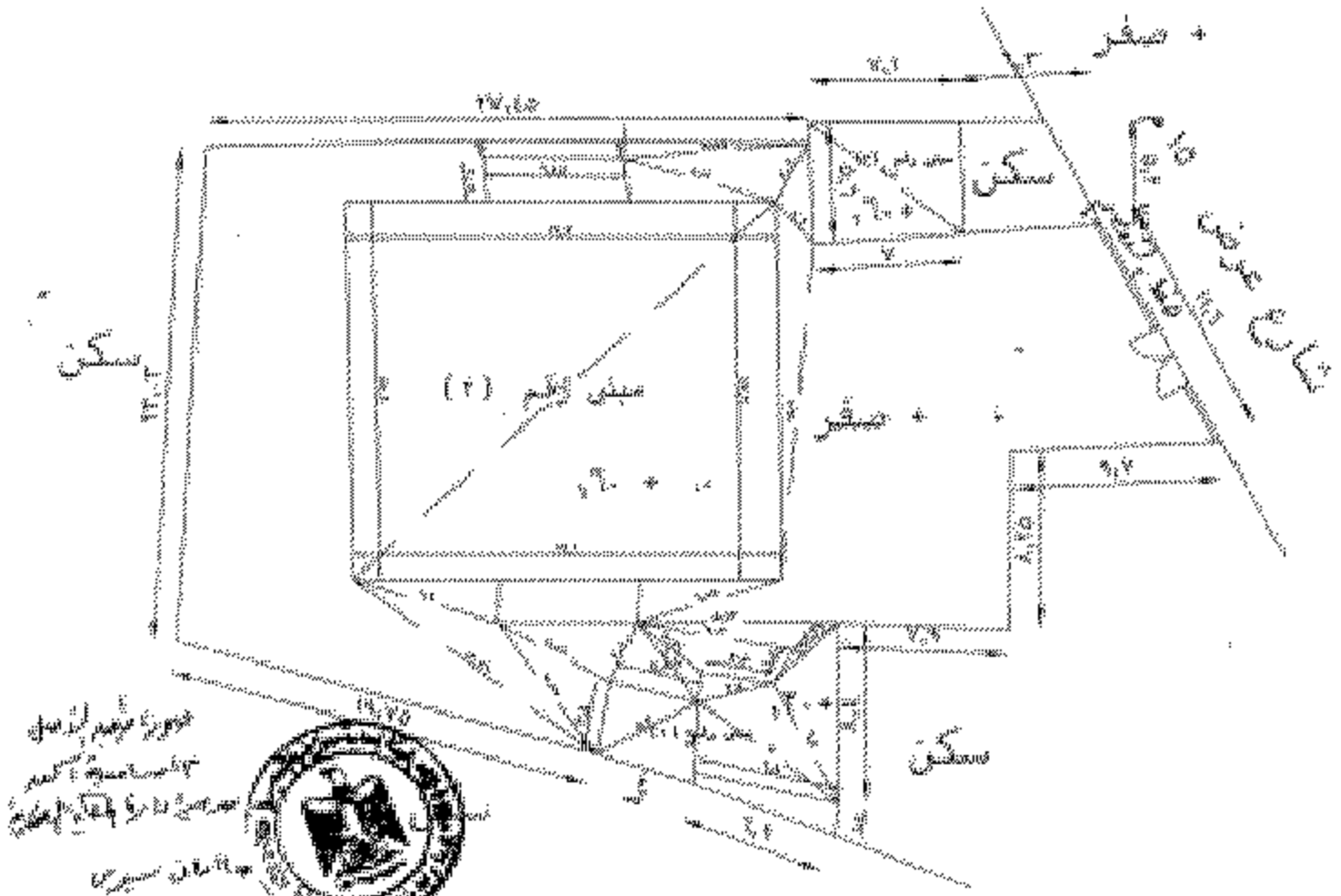
م / أماني يسرى

الجمريدة

ج ٣٧٥ / ١٦

لا يوجد أيود بنائية

المدرسة مغلقة مؤجرة
وجاري أجزاءات نزع الملكية



موردية
تأسست
صحة
مالية



اسم المدرسة / الشهيد محمد عزت سلامة الايقديّة المشتركة امريك

المساحة طبقا لرفع هيئة المساحة ١٠٦٠٠٠
المساحة المبنية ١٠٦٠٠٠
المساحة المبنية ١٠٦٠٠٠

المساحة المبنية ١٠٦٠٠٠
المساحة المبنية ١٠٦٠٠٠
المساحة المبنية ١٠٦٠٠٠



المساحة المبنية ١٠٦٠٠٠