

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٤٥ لسنة ٢٠١٧

باعتبار أرض فناء مدرسة قوص الثانوية التجارية بناحية قوص بمحافظة قنا
من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء عليها

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قـرـر :

(المادة الأولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة أرض فناء مدرسة قوص الثانوية التجارية

بناحية قوص بمحافظة قنا بالرقم التعريفى (٢٧١٠٣٨٢) ، الكائنة ضمن القطعة رقم (٧٧)

بحوض الحشاش الشرقى رقم (٤) ، والبالغ مساحتها ٧٣ , ١٥٤٤ متر مربع تقريباً

بعد التنظيم والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على مساحة الأرض المشار إليها فى المادة السابقة

والمبينة موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى

والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٣ ربيع الآخر سنة ١٤٣٨ هـ

(الموافق ٢١ يناير سنة ٢٠١٧ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة قوص الثانوية التجارية بالرقم التعريفى (٢٧١ - ٣٨٢) بقوص بمحافظة قنا .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة قنا اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على فناء المدرسة بالعقار الذى تشغله مدرسة قوص الثانوية التجارية بالرقم التعريفى (٢٧١ - ٣٨٢) بمحافظة قنا لصالح العملية التعليمية ، حيث إن مديرية التربية والتعليم فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة ملكية مشتركة - تستخدم بالعملية التعليمية - بعدد (٨) ملاحق ومساحتها الإجمالية ٤, ٥٧٧٦م^٢ بعد التنظيم ، وتتكون من مساحتين قدرهما ٦٧, ٤٢٣١م^٢ لمبنى المدرسة و٧٣, ١٥٤٤م^٢ لفناء المدرسة بعد التنظيم ، وتم شراء مسطح قدره ٦٧, ٤٢٣١م^٢ بموجب عقود مشهورة ، والمدرسة كائنة ضمن القطع أرقام (٦٩ ، ٧٠ ، ٧١ ، ٧٢) بمسطح بحوض الحشاش الشرقى ثمرة (٤) مدينة قوص - مركز قوص بمحافظة قنا .

٣ - فناء المدرسة أرض فضاء بمساحة قدرها ٧٣, ١٥٤٤م^٢ بعد التنظيم ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، والفناء كائن ضمن القطعة رقم (٧٧)

بحوض الحشاش الشرقى ثمرة (٤) ، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : القطع أرقام (٦٩ ، ٧٠ ، ٧١ ، ٧٢) بطول ٣, ٦٩م .

الحد القبلى : باقى القطعة رقم (٧٧) بطول ٤١, ٦٨م .

الحد الشرقى : باقى القطعة رقم (٧٧) بطول ٦٥, ١٧م .

الحد الغربى : باقى القطعة رقم (٧٧) بطول ٥, ٢٨م .

والعقار مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١) .

٤ - أفادت مديرية التربية والتعليم بمحافظة قنا بتاريخ ٢٠١٣/١٢/١٥ بشدة الاحتياج للمدرسة .

٥ - أظهرت مذكرة عرض الشئون القانونية بمحافظة قنا موافقة السيد محافظ قنا بتاريخ ٢٠١٦/١١/٨ على تقرير صفة النفع العام لفناء المدرسة عاليه . (مرفق ٢) .
الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة المذكورة ، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة .

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق للأسباب المبينة عاليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى



أ. د/ الهلالى الشربيني

الخطاب
 باسمه المملوكه الاماراتية الاماراتية
 مدرسة الاماراتية للتعليم العالي
 الاماراتية - منطقة الاماراتية
 والمطلوب انوع التعليم العالي الاماراتية

اسماء الملاك الاماراتية	رقم وسجل الملاك	مساحة الارض	مساحة الملاك
١ - الاماراتية الاماراتية ٢ - الاماراتية الاماراتية ٣ - الاماراتية الاماراتية ٤ - الاماراتية الاماراتية	والقانون ضمن الاماراتية رقم ٧٧٧٧ الاماراتية الاماراتية تمرة (١١) الاماراتية الاماراتية - مركز الاماراتية مساحة الاماراتية	الاماراتية (٧٧٧٧) ٢٣٥١١١ الاماراتية والاماراتية الاماراتية الاماراتية الاماراتية الاماراتية الاماراتية	الاماراتية ٧٧٧٧٧٧ الاماراتية الاماراتية الاماراتية الاماراتية



الاماراتية
 الاماراتية
 الاماراتية
 الاماراتية

 <p>الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية Doha, Qatar</p>	
--	--

مساحة المخطط: ١٠٠٠٠ م^٢ - ١٠٠٠٠ م^٢

تعداد الشوارع: ٤ شوارع

تعداد المباني: ٤ مباني

تعداد الوحدات: ٤ وحدات

تعداد الوحدات الفرعية: ٤ وحدات فرعية

مساحة المخطط: ١٠٠٠٠ م^٢ - ١٠٠٠٠ م^٢

تعداد الشوارع: ٤ شوارع

تعداد المباني: ٤ مباني

تعداد الوحدات: ٤ وحدات

تعداد الوحدات الفرعية: ٤ وحدات فرعية

مساحة المخطط: ١٠٠٠٠ م^٢ - ١٠٠٠٠ م^٢

تعداد الشوارع: ٤ شوارع

تعداد المباني: ٤ مباني

تعداد الوحدات: ٤ وحدات

تعداد الوحدات الفرعية: ٤ وحدات فرعية



د. محمد طهم لهندي
مدير عام المطابع