

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٥٩٨ لسنة ٢٠١٧

### رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولانحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

### قرر :

#### ( المادة الأولى )

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية الجزء المتبقى على المشاع من العقارات المشغولة بالمدرسة الفنية المتقدمة التجارية (نظام السنوات الخمس) بالرقم التعريفى (١٠٧٣٦٩) ، والكائنة بالعقارات أرقام : (٦٩ أ) شارع سليم الأول ، و(٣ ، ٥) شارع الشيخ محمد بخيت بالزيتون بمحافظة القاهرة بمساحة قدرها (١١٤٩ ، ٥٨)م<sup>٢</sup> مشاعاً من إجمالى مساحة (٤١٢١ ، ٢٩)م<sup>٢</sup> بعد التنظيم ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

#### ( المادة الثانية )

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الجزء المتبقى من العقارات المشار إليها فى المادة السابقة، والمبين موقعه، حدوده ، مساحته ، وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقة .

#### ( المادة الثالثة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٦ ربيع الأول سنة ١٤٣٩هـ

( الموافق ٥ ديسمبر سنة ٢٠١٧ م ) .

عبد الفتاح السيسي

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

#### الموضوع :

بشأن نزع ملكية الجزء المتبقى على المشاع من العقارات المشغولة بالمدرسة الفنية المتقدمة التجارية (نظام السنوات الخمس) بالرقم التعريفى (١٠٧٣٦٩) بالزيتون بمحافظة القاهرة .

#### العرض :

أتشرف بعرض الآتى :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة القاهرة اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على الجزء المتبقى على المشاع من العقارات التى تشغلها المدرسة الفنية المتقدمة التجارية (نظام السنوات الخمس) بالرقم التعريفى (١٠٧٣٦٩) بالزيتون بمحافظة القاهرة لصالح العملية التعليمية بمساحة (١١٤٩, ٥٨)م<sup>٢</sup> بعد التنظيم ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .
- ٢ - المدرسة ملكيتها مشتركة ، وتستخدم بالعملية التعليمية ، وتشغل العقارات أرقام (٦٩ أ) شارع سليم الأول ، و(٣ ، ٥) شارع الشيخ محمد بخيت ، حيث تم شراء أجزاء على المشاع ، و (٣٢) شارع السعادة تم شراؤها بالكامل ، ومساحة (٢٢٤, ١)م<sup>٢</sup> من الحارة رقم (٤) ، وهى أملاك دولة .
- ٣ - المدرسة كائنة بالعقارات أرقام : (٦٩ أ) شارع سليم الأول ، و(٣ ، ٥) شارع الشيخ محمد بخيت - الزيتون - القاهرة .

٤ - إجمالى مساحة العقارات أرقام : (٦٩ أ) شارع سليم الأول ، و(٣ ، ٥) شارع الشيخ محمد بخيت ، طبقاً لما ورد باستمارات التغيير المساحية (٦٩ ، ٤٩٣٩)م٢ قبل التنظيم و(٢٩ ، ٤١٢١)م٢ بعد التنظيم .

٥ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بشراء أجزاء من العقارات على المشاع فى العقارات أرقام : (٦٩ أ) شارع سليم الأول ، و(٣ ، ٥) شارع الشيخ محمد بخيت بمساحة قدرها (٧١ ، ٢٩٧١)م٢ ، وهناك جزء متبقى لم يتم شراؤه على المشاع بمساحة قدرها (٥٨ ، ١١٤٩)م٢ بعد التنظيم ، مشغول بالمدرسة المذكورة .

٦ - تبلغ مساحة الجزء المتبقى على المشاع (الجزء المطلوب نزع ملكيته) من العقارات المشغولة (٥٨ ، ١١٤٩)م٢ بعد التنظيم تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

**الحد الشمالى الشرقى :** شارع الشيخ محمد بخيت بعرض (١٠)م ، يصبح بعرض (٢٠)م بعد التنظيم ، طول الحد (٥٤ ، ٥٩)م .

**الحد الشمالى الغربى :** شارع تخطيطى بعرض (١٢)م بعد التنظيم ، طول الحد (٧٨ ، ٥٨)م وبه شطرتان طول كل منهما (٥)م .

**الحد الجنوبى الشرقى :** حارة رقم (٤) طول الحد (٩٩ ، ٦٥)م .

**الحد الجنوبى الغربى :** شارع تخطيطى بعرض (١٢)م بعد التنظيم ، طول الحد (٨٨ ، ٥٨)م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .

٧ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة القاهرة قراره رقم (١٨١) بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/٤/٢٠٠٩ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لباقى مساحة المدرسة المذكورة (مرفق ٢) .

## الرأى:

حيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للجزء المتبقى على المشاع من العقارات التى تشغلها المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى

## كشـف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار

الذى تشغله المدرسة الفنية المتقدمة التجارية (٥ سنوات)

بالرقم التعريفى (١٠٧٣٦٩) الزيتون - محافظة القاهرة

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	مساحة الأرض	موقف المبنى	حدود العقار
١- وريثة/ محمد ثابت محمد بخيت	المساحة التى لهم يتم	المساحة	التعامل على	الحد الشمالى الشرقى : شارع
٢- وريثة/ أحمد مختار محمد بخيت	شراؤها على المشاع	(٢م١١٤٩,٥٨)	الأرض دون	الشيخ محمد بخيت بعرض (١٠) م -
٣- وريثة/ محمود نبيه محمد بخيت	كائنة فى العقارات أرقام (١٦٩)	مشاعاً من إجمالى مساحة	المبنى (المبنى ملك الدولة)	يصبح بعرض (٢٠) م بعد التنظيم طول الحد (٥٩,٥٤) م .
	شارع سليم الأول ٥، ٣ شارع محمد بخيت بالزيتون محافظة القاهرة	(٢م٤١٢١,٢٩) بعد التنظيم والعبارة		الحد الشمالى الغربى : شارع تخطيطى بعرض (١٢) م بعد التنظيم - طول الحد (٥٨,٧٨) م وبه شطرتان طول كل منهما (٥) م .
		بالتقاس المساحى على الطبيعة		الحد الجنوبى الشرقى : حارة رقم (٤) طول الحد (٦٥,٩٩) م .
				الحد الجنوبى الغربى : شارع تخطيطى بعرض (١٢) م بعد التنظيم - طول الحد (٥٨,٨٨) م .

مدير عام الملكية العقارية

م / أمانى يسرى

