

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٨ لسنة ٢٠١٧

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفني ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إقامة مدرسة الحرية الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١٠٤٦٦) ، والكائنة بمنطقة رقم (٢٢) بالقطعة رقم (٣) مدن - شارع عطفة مدرسة العدوى - مدينة فاقوس بمحافظة الشرقية بمساحة قدرها ١١٨٩,٨ متر مربع بعد الارتداد تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة المشار إليها فى المادة الأولى من هذا القرار ، والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى المرفقين .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٢ ربيع الآخر سنة ١٤٣٨ هـ

(الموافق ١٠ يناير سنة ٢٠١٧ م) .

عبد الفتاح السيسي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة الحرية الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١.٤٦٦) بمحافظة الشرقية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الحرية الابتدائية رقم (١) بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية ، حيث إن مديرية التربية والتعليم فى حاجة شديدة إليه ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنه ، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، والكائنة بالمنطقة رقم (٢٢) بالقطعة رقم (٣) مدن - شارع عطفة مدرسة العدوى - مدينة فاقوس - محافظة الشرقية .

٣ - العقار الذى تشغله المدرسة مساحته ١١٨٩,٨ متر مربع بعد الارتداد تقريباً ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : القطعة رقم (١٠) مدن - شارع ترعة العدوى (جار) بطول ٤٦,٣٥ م وبعد الردود ١٧,٣٢ م .

الحد الشرقى : شارع عطفة مدرسة العدوى بطول ٣٠,٣١ م .

الحد القبلى : القطعة رقم (٥) مدن - شارع عطفة مدرسة العدوى (جار) بطول ٧٠,٥٥ م ، وبعد الردود ٢٠,٢٥ م ثم يبحر بطول ٣٥,٠٣ م ثم يغرب بطول ٩٠,٥٥ م ثم يقبل بطول ٢٥,٧٥ م ثم يغرب بطول ٥٥,٢٠ م .

الحد الغربى : شارع ترعة العدوى بطول ٧٠,٤٢ م متعرجاً .

والعقار مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .

- ٤ - أفادت إدارة فاقوس التعليمية بتاريخ ٢٢/٢/٢٠١٥ بشدة الاحتياج للمدرسة .
- ٥ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية بجلسته المنعقدة بتاريخ ٣١/١٠/٢٠٠٧ الموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض المدارس ، نظراً لشدة الاحتياج إليها ، ومنها المدرسة المذكورة (مرفق ٢) .
- ٦ - قامت الهيئة العامة للأبنية التعليمية بسداد التعويض الابتدائى ، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية ، وهى مديرية المساحة بالشرقية ، بمبلغ وقدره ١١٨٩٨٠٠ جنيه ، بموجب الشيك رقم (٣٤٦٩٤٥٠) بتاريخ ١٥/٢/٢٠١٦

الرأى :

حيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة ، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق ، للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

د.أ/ الهلالى الشربينى

كشف بأسماء الملاك الظاهريين للعقار الذي تشغله مدرسة الحرية الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفي (١٢١٠٤٦٦) - محافظة الشرقية
والطالوب نوع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

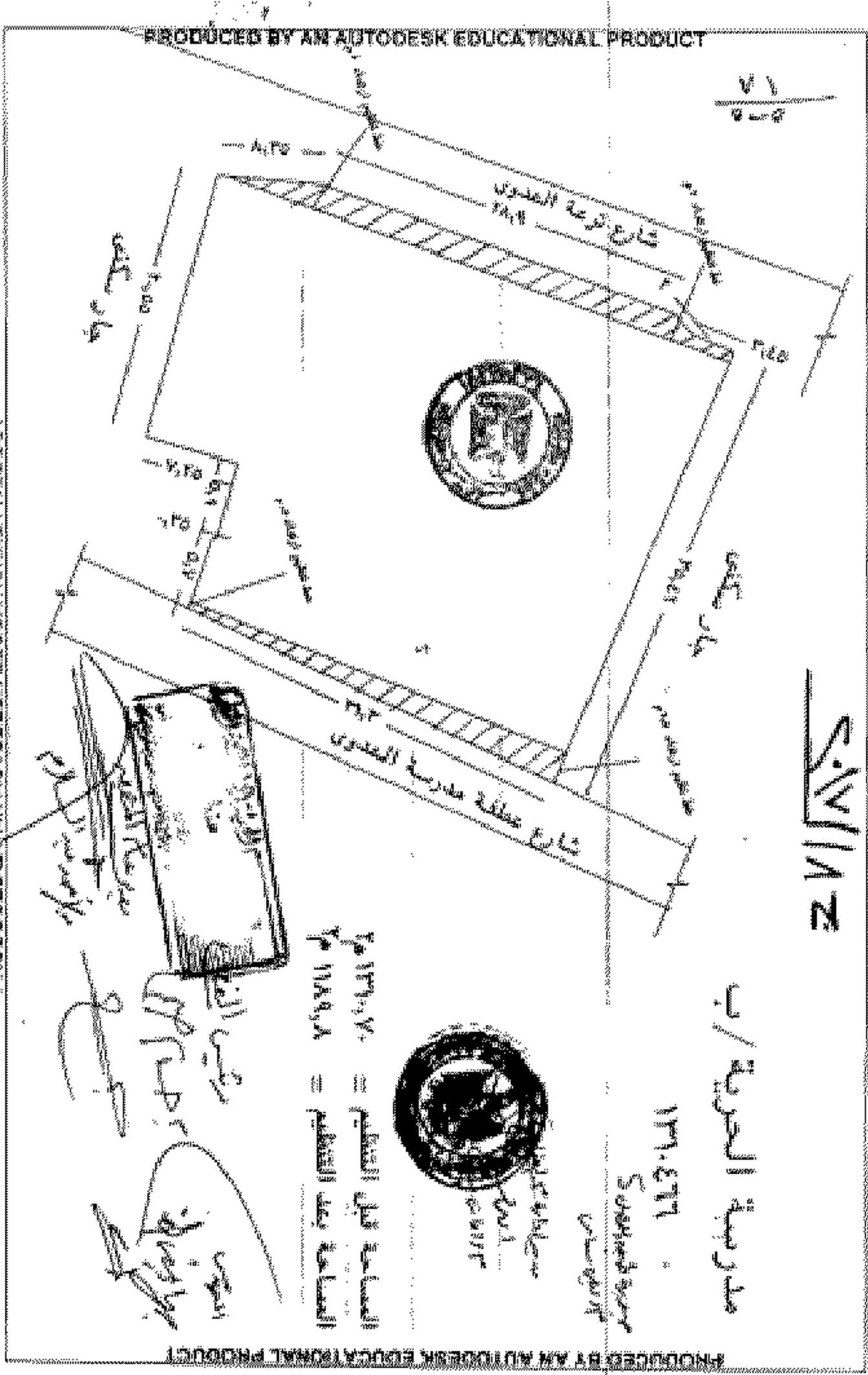
الحجود	عدد الأذول	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهريين
		مبان	أرض		
الوحد رقمه أسى، التقاطعة رقمه (١٠) مدقن - شارع لترعة العنودى (جان) بطلون ٤٦، ٣٥ م ويعد الردود ١٧، ٣٢ م.	أرضي	مبني	٢م ١٧٨/٨	مدرسة الحرية الابتدائية رقمه (١) والكاتبة بهنظفة رقم (٢٢)	١- ورثته/ مصطفى كمال محمد العنودى. ٢- محمد محمود العنودى ٣- أمال محمد السدادق. ٤- إحسان محمد توفيق. ٥- هنية حسن سرى.
الوحد رقمه أسى، التقاطعة رقمه (٥) مدقن - شارع صحنه مدرسة العنودى (جان) بطلون ٧٠، ٥٥ م ويعد الردود ٢٠، ٥٥ م ويحصر بطلون ٢٥، ٣٥ م ثم يقرب بطلون ٩٠، ٣٥ م ثم يقبل بطلون ٢٥، ٧ م ثم يقرب بطلون ٥٥، ٢٠ م.	فقط	رقم (١)	تقريباً والعبارة يا تقباس انساحي على التليبية	شارع صحنه مدرسة العنودى - مدينة هاقوس - محافظة الشرقية	٦- هالة محمد أمين العنودى. ٧- منى محمد أمين العنودى. ٨- خالد محمد أمين العنودى.
الوحد رقمه أسى، شارع لترعة العنودى بطلون ٧٠، ٤٢ م متعرجاً.					

البنين متناهك وبجانة سبيلة

مدير إدارة الملكية العقارية

م/ أماني يسرى

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

١٧/١١٢

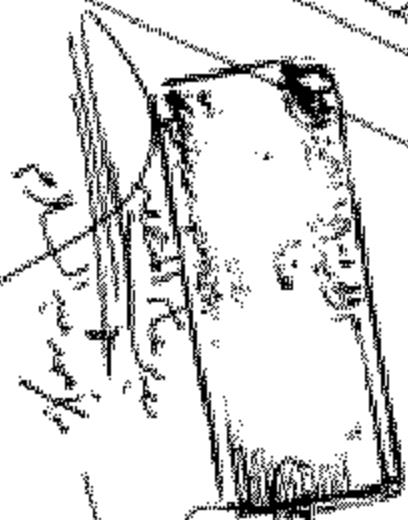
مدرسة الحرية / ب

١٣١٠٤٦٦

مدرسة الحرية / ب
الرياض



الساحة قبل البناء = ١١٨٩,٧ م^٢
الساحة بعد البناء = ١١٨٩,٧ م^٢



رئيس البناء
مهندس
مهندس

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT