

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٩ لسنة ٢٠١٧

بتقرير صفة النفع العام لمشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة دار الصفا الابتدائية
التابعة لإدارة وسط التعليمية بمحافظة الإسكندرية
والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأرض والمباني اللازمة لتنفيذه

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩
ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وعلى قرارى رئيس مجلس الوزراء رقمى ١٦٠ و ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ باعتبار مشروعات
الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٢٣ لسنة ٢٠١٥ المتضمن نقل تبعية الهيئة العامة
للأبنية التعليمية لوزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة دار الصفا
الابتدائية ، التابعة لإدارة وسط التعليمية برقم تعريفى (٠٢٠٠٥٦٠) ، والكائنة بالعقار
رقم (٤٧/ب) رمزى - أو (٤٧/ع) تنظيم بشارع منشأ (سابقاً) (المهندس/ أحمد محمد إسماعيل
«حالياً») بمنطقة الرصافة ومنشأ - محرم بك بمحافظة الإسكندرية ، ومساحته ٥٩, ٥٩م^٢
تقريباً والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يُستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار الذي تشغله المدرسة المشار إليها في المادة السابقة ، والمبين موقعه وحدوده ومساحته وأسماء ملاكها الظاهرين بالذاكرة والرسم التخطيطي الإجمالي وكشف أسماء الملاك الظاهرين المرفقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية في ١٢ ربيع الآخر سنة ١٤٣٨ هـ

(الموافق ١٠ يناير سنة ٢٠١٧ م) .

عبد الفتاح السيسي

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة دار الصفا الابتدائية بالرقم التعريفي (٠٢٠٠٥٦٠) بمحافظة الإسكندرية .

العرض :

١ - طلبت إدارة وسط التعليمية بمحافظة الإسكندرية بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٤ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذي تشغله مدرسة دار الصفا الابتدائية المشتركة بالرقم التعريفي (٠٢٠٠٥٦٠) بمحافظة الإسكندرية لصالح العملية التعليمية ، حيث إن الإدارة التعليمية في حاجة شديدة إليها ، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنها ، حيث لا يوجد بديل لها .

٢ - المدرسة مؤجرة ، وكانت تعمل خلال العام الدراسي ٢٠١٤/٢٠١٥ ، وهي حالياً لا تعمل ، نظراً لقيام بعض البلطجية بهدمها فجر يوم ٢٠١٥/٩/٦

٣ - المساحة الإجمالية للمدرسة ١١١١,٥٣ م^٢ : (٩,٠٢٥ م^٢ مساحة الجزء المؤجر + ٨٦,٤٤ م^٢ تبرع) قبل الاستقطاع ، وبعد الاستقطاع (٩,٥٩ م^٢ مساحة الجزء المؤجر + ٨٦,٤٤ م^٢ تبرع) والعبرة بالقياس المساحي على الطبيعة .

٤ - المدرسة كائنة بالعقار رقم ٤٧ (أ) رمزي ، ٤٧ (ب) رمزي (طبقاً لما ورد من مديرية المساحة بالإسكندرية) أو ٤٣ صفيحة/٤٧ (أ) تنظيم ، و٤٧ تنظيم (ع) ، وذلك (طبقاً لما ورد من حى وسط بمحافظة الإسكندرية) - شارع منشا (سابقاً) (المهندس/ أحمد محمد إسماعيل "حالياً") محرم بك ، وهي مقسمة إلى قسمين :

الأول : ٤٧ (أ) تنظيم ، وهو الجزء الخاص بفناء المدرسة ملك التربية والتعليم .

الثاني : ٤٧ (ب) رمزي أو (٤٧ ع) تنظيم ، وهو الجزء الخاص بنزع الملكية بمنطقة الرصافة ومنشا - محرم بك - محافظة الإسكندرية .

- ٥ - تبلغ مساحة الجزء المؤجر (المطلوب نزع ملكيته) من أرض العقار الذى تشغله مدرسة دار الصفا ٥٩, ٩٨٩ م^٢ تقريباً ، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :
- الحد البحرى : شارع منشأ بطول ٤٣ م .
- الحد الشرقى : عقار ٤٧ (أ) - شارع منشأ بطول ١٢,٢ م .
- الحد القبلى : عقار (٣) تنظيم - شارع لجران بطول ٣٤,٠٣ م .
- الحد الغربى : بعضه عقار (٦) شارع جميلة ، وبعضه عقار (٢٠) تنظيم - شارع منشأ ، وبعضه (٢٢) تنظيم - شارع منشأ ، وتقام العقار ٤٥ (أ) - شارع منشأ مكرر ، مكون من خمسة أضلاع : الأول (٢٤,٠٥ م) ، والثانى (١,٨٥ م) ، والثالث (٩٦,٩٦ م) ، والرابع (١,٥ م) ، والخامس (١٠,٢ م) .
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .
- ٦ - أصدر المجلس التنفيذى لمحافظة الإسكندرية قراره بتاريخ ٢٠١٥/٨/١٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة (مرفق ٢) .
- ٧ - أفادت إدارة وسط التعليمية بمحافظة الإسكندرية بتاريخ ٢٠١٥/٩/٩ بشدة الاحتياج للمدرسة .

الرأى :

حيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ ، والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذى نص فى مادته الأولى على أنه : (تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة) ، ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة المذكورة ، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛

لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق ، للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

د.أ/ الهلالى الشربينى

