

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٨٩ لسنة ٢٠١٧

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة

للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة التربية القومية الابتدائية، بالرقم التعريفى (١٢٢١٥٦٩)، الكائن ضمن القطعة رقم (٥/٧٠) بحوض الرزق الغربى نمرة (٥٠) بزمام قرية دنجواى - مركز شربين بمحافظة الدقهلية، والبالغ مساحته ١٤٩٥ متراً مربعاً، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٥ رجب سنة ١٤٣٨ هـ

(الموافق ٢٢ أبريل سنة ٢٠١٧ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة التربية القومية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٢١٥٦٩) بمحافظة الدقهلية .

العرض :

أتشرف بعرض الآتى :

١ - طلبت إدارة شربين التعليمية بمحافظة الدقهلية بتاريخ ٢٨/١/٢٠١٦ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة التربية القومية الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٢١٥٦٩) بمركز شربين بمحافظة الدقهلية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة بتاريخ ١/٦/١٩٩١، ولا تستخدم بالعملية التعليمية، وهى كائنة ضمن القطعة رقم (٥/٧٠) بحوض الرزق الغربى غمرة (٥٠) بزمام قرية دنجواى - مركز شربين بمحافظة الدقهلية .

٣ - تبلغ مساحة كامل أرض ومبانى العقار الذى تشغله المدرسة (١٤٩٥) م^٢ تقريباً، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : القطعة رقم (٢) بحوضه بطول (٦٢,٣٥) م .

الحد الشرقى : القطعة رقم (٥/٢٦) بحوضه بطول (٣٨) م .

الحد القبلى : باقى القطعة رقم (٥/٧٠) بحوضه بطول (٣٤,٠٥) م .

الحد الغربى : القطعة رقم (٥/٢٦) بحوضه، من خمسة خطوط بطول (٧٣,٥٢) م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .

- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الدقهلية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/١١/٢٠٠٤ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة (مرفق ٢) .
- ٥ - صدر قرار السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨١٦ لسنة ٢٠٠٨ باعتبار نزع ملكية مدرسة التربية القومية الابتدائية من أعمال المنفعة العامة، والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومبانى العقار الذى تشغله المدرسة بمساحة قدرها (١٦٤٣) م^٢، وتم النشر بالجريدة الرسمية بالعدد الصادر برقم (٤٩) بتاريخ ٤/١٢/٢٠٠٨، وتم اعتماد المشروع بالمساحة برقم (١٦٨) تربية وتعليم) .
- ٦ - أظهر محضر تسليم العقار المشغول به المدرسة عاليه بتاريخ ٣/١١/٢٠٠٩ ما يلى :
وجود اختلاف فى الأبعاد عن قرار رئيس مجلس الوزراء فى الحد الشرقى، والحد القبلى، لذلك تعهد مندوب هيئة الأبنية التعليمية بالدقهلية باعتماد الأورنيك النهائية بعد ناتج الرصد .
وجود تعدٍ على مساحة (٢٦، ٥٦) م^٢ من إجمالى مساحة المدرسة .
نوع التعدى : جزء من منزل مساحته (٧٣، ٣٧) م^٢ يضاف إليه بروز بالسقف ورفرفة أساسات مدفونة مساحتها (٨٣، ١٤) م^٢، وجزء من سلم مساحته (٧، ٣) م^٢ بإجمالى مساحة متعدى عليها (٢٦، ٥٦) م^٢ داخل المساحة الواردة بالقرار رقم ٢٨١٦ لسنة ٢٠٠٨
- ٧ - تم مخاطبة الوحدة المحلية بقرية كفر الترعة القديم التابع لها العقار بعمل اللازم لإزالة التعديات، وذلك فى تاريخى ١٤/٦/٢٠٠٩، و٢٣/٢/٢٠١٠ وكذلك مجلس ومدينة شربين بتاريخ ٢٣/٢/٢٠١٠
- ٨ - أصدر السيد الدكتور وزير التربية والتعليم القرارين الوزاريين رقمى ٨٩ بتاريخ ٣/٥/٢٠١٠، و١١٩ بتاريخ ٣/٤/٢٠١١ بإزالة التعدى الواقع على العقار المشغول بالمدرسة عاليه .
- ٩ - بتاريخ ٢٧/٩/٢٠١٠ تم التواجد بالموقع بمعرفة مندوبى كل من المساحة، هيئة الأبنية التعليمية، الوحدة المحلية، ومجلس المدينة) وتبين وجود تعديات أخرى، زيادة على التعدى السابق الصادر له قرار الإزالة .

- ١٠ - أظهر المحضر الانضمامى بتاريخ ٩/١٢/٢٠١٠ الخاص بتسليم المدرسة طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٨١٦ لسنة ٢٠٠٨، بحضور كل من ممثلى هيئة الأبنية التعليمية والوحدة المحلية وورثة الملاك، ما يلى :
- إفادة الوحدة المحلية بأن الأبعاد والمساحة ملك ورثة السيد/ حسن عز الدين فريد حشيش - صافية وبدون شوارع، وليس فيها تداخل لأملك الدولة .
- موافقة ملاك المدرسة على هذه الأبعاد والمساحة .
- الاتفاق على قيام الوحدة المحلية بكفر التربة القديم بتسليم هذه المساحة المذكورة حسب الحدود قبل التنفيذ .
- الاتفاق على قيام مندوب الهيئة العامة للأبنية التعليمية بالتنسيق مع مديرية المساحة بتعديل الأورنيك السابق، طبقاً لما ذكر بالمحضر عاليه .
- ١١ - بتاريخ ١٨/١/٢٠١١ ورد كتاب الهيئة المصرية العامة للمساحة يفيد بأن قرار المنفعة العامة لم يرد به غير المباني المتهدمة، والخاصة بالمدرسة القديمة، ولم يذكر أى مبانٍ أهلية، وطلب موافاة الهيئة بكشف حصر المباني المتداخلة ضمن حدود المدرسة، وقد تم رفعها بواسطة مكتب مشروعات المديرية .
- ١٢ - تم مخاطبة كل من (مركز ومدينة شربين، والوحدة المحلية بكفر التربة القديم) بالكتب أرقام : (٣٢٧)، و(٣٢٨) بتاريخ ٨/٢/٢٠١٢، و(٦٢٦)، و(٦٢٧) بتاريخ ١/٣/٢٠١٥، و(٢٢٢٤)، و(٢٢٢٥) بتاريخ ٩/٨/٢٠١٥ بالتالى :
- تفعيل قرارى الإزالة .
- فى حالة عدم تنفيذ قرارى الإزالة يتم تقديم إقرار من الملاك موثق بالشهر العقارى، بعدم الرجوع مع الهيئة بأية تعويضات عن قطعة الأرض التى تم التعدى عليها، حتى يمكن استصدار قرار جديد بالمنفعة العامة .
- ١٣ - تم مخاطبة كل من : محافظ الدقهلية ووزير الداخلية بالكتاب رقم (٥٧٣٣/٢٥٨/٣٠٠) بتاريخ ١٤/٣/٢٠١٢ لتفعيل قرارى الإزالة .

- ١٤ - تضمن الإعلان بالصيغة التنفيذية للحكم الصادر فى الدعوى رقم (٧٨٣٥) لسنة (٣٣) قضائية الصادر من محكمة القضاء الإدارى بالمنصورة بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٩ قبول الدعوى شكلاً، وسقوط القرار رقم ٢٨١٦ لسنة ٢٠٠٨
- ١٥ - أظهر كتاب الوحدة المحلية بكفر الترعة القديم بمحافظة الدقهلية رقم (٧١)

بتاريخ ٢٠١٥/٩/١٢ التالى :

المدرسة لا يوجد عليها أى تعديات .

على الهيئة الالتزام بما تم الاتفاق عليه بالمحضر الانضمامى الموقع بين مهندسى هيئة الأبنية التعليمية، والوحدة المحلية، وورثة ملاك المدرسة بتاريخ ٢٠١٠/١٢/٩

١٦ - بمعاينة موقع أرض المدرسة عاليه تبين أنه تم إزالة التعديات الموجودة على الأرض بتاريخ ٢٠١٥/١٢/١٠

١٧ - أظهرت دراسة الاحتياج التربوية الصادرة من مديرية التربية والتعليم لشربين بمحافظة الدقهلية بتاريخ ٢٠١٦/١/٢٨ شدة الاحتياج لإنشاء مدرسة التربية القومية الابتدائية؛ وذلك للحد من الكثافات الطلابية المرتفعة بالقرية .

١٨ - أظهرت دراسة احتياج المنطقة والإدارة العامة للخريطة المدرسية بتاريخ ٢٠١٦/٣/٣٠ بالاحتياج إلى : [(١٠) فصول بمرحلة رياض الأطفال + (٢٤) فصلاً بالمرحلة الابتدائية + (١٥) فصلاً بالمرحلة الإعدادية] .

١٩ - تم سداد التعويض الابتدائى، وإيداعه خزانة الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية، وهى مديرية المساحة بالدقهلية بمبلغ وقدره ٤١.٧٥٠ جنيهاً (فقط أربعمائة وعشرة آلاف وسبعمائة وخمسون جنيهاً مصرياً لا غير) بموجب الشيك الصادر برقم (١٩٨٤٥٠٥) بتاريخ ٢٠٠٨/٤/٢٤

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] .

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة المذكورة؛ حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

د. طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار

الذي تشغله مدرسة التربية القومية الابتدائية بالرقم التعريفي (١٢٢١٥٦٩)

قرية دنجواي - مركز شربين - محافظة الدقهلية،

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
	مباني	أرض		
الحد البعدي، القطعة ٢ بحوضه بحلول ٢٥,٦٢ م.	مبنى المدرسة متهدم ومتهالك	مساحته (٢١٤٩٥ م ^٢)	الكائنة ضمن القطعة رقم ٥/٧٠	ورثة المرحوم/ حسن عز الدين حشيش
الحد الشرقي، القطعة ٥/٢٦ بحوضه بحلول ٢٨ م.		والعبارة بالتقاس	بحوض الرزق الغربي - نمرة (٥٠)	
الحد القبلي، باقي القطعة ٥/٧٠ بحوضه بحلول ٢٤,٠٥ م.		المساحي على	قرية دنجواي - مركز شربين -	
الحد الغربي، القطعة ٥/٢٦ بحوضه من خمسة خلوط، بحلول ٥٢,٧٢ م.		الطبيعة	محافظة الدقهلية	

مدير عام الملكية العقارية

م / أماني يسري

[illegible]