

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٩١ لسنة ٢٠١٧

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد/ يوسف هلال الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٠٠٨٢٤) ، الكائن بالقطعة رقم (٤) بحوض داير الناحية ثمة (١٥) - زمام قرية كوم النور - مركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية، والبالغ مساحته (١١٤٩,٥٤) متر مربع بعد الارتداد تقريباً، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالذاكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٥ رجب سنة ١٤٣٨هـ

(الموافق ٢٢ أبريل سنة ٢٠١٧ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة الشهيد / يوسف هلال الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٠٠٨٢٤) بمحافظة الدقهلية .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الدقهلية بتاريخ ١٢/١٢/٢٠١٦ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة الشهيد / يوسف هلال الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٠٠٨٢٤) بمركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية، وهى كائنة بالقطعة رقم (٤) بحوض داير الناحية نمرة (١٥) - زمام قرية كوم النور - مركز ميت غمر بمحافظة الدقهلية .

٣ - تبلغ مساحة كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة (١١٤٩, ٥٤) م^٢ بعد الارتداد تقريباً، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : حد القطعة رقم (٢) بحوضه، بطول (٢٨, ٩١) م بعد الارتداد .

الحد الشرقى : حد القطعة رقم (٢) بحوضه، بطول (٣٨, ٧٥) م بعد الارتداد .

الحد الغربى : حد القطعة رقم (٢) بحوضه، بطول (٤٠, ١٤) م بعد الارتداد .

الحد القبلى : حد القطعة رقم (٢) بحوضه، بطول (٢٩, ٤١) م بعد الارتداد .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الدقهلية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/١٢/١٢ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام لعدد من المدارس، منها المدرسة المذكورة (مرفق ٢) .

الرأى :

حيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ قد نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ؛

ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة المذكورة، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذى تشغله

مدرسة الشهيد/ يوسف هلال الابتدائية بالرقم التعريفى (١٢٠٠٨٢٤)

ميت غمر - محافظة الدقهلية

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	مساحة الأرض	موقف المبنى	حدود العقار
١ - أحمد ناجى عبد الله عبد الشافى الشرقاوى .	الكائن بالقطعة رقم (٤) بحوض دأير الناحية	المساحة (٢م١١٤٩,٥٤)	المبنى بحالة سيئة	الحد البعري : حد القطعة رقم (٢) بحوضه : بطول (٢٨,٩١) م : بعد الارتداد .
٢ - محمود سامى عبد الله عبد الشافى الشرقاوى .	نمرة (١٥) - زمام قرية كوم النور -	بعد الارتداد والعبرة		الحد الشرقى : حد القطعة رقم (٢) بحوضه : بطول (٢٨,٧٥) م : بعد الارتداد .
٣ - ماجدة عبد الله عبد الشافى الشرقاوى .	مركز ميت غمر - محافظة الدقهلية	بالقياس المساحى على الطبيعة .		الحد الغربى : حد القطعة رقم (٢) بحوضه : بطول (٤١,١٤) م : بعد الارتداد .
٤ - محمد عاطف عبد الله عبد الشافى الشرقاوى .				الحد القبلى : حد القطعة رقم (٢) بحوضه : بطول (٢٩,٤١) م : بعد الارتداد .

مدير إدارة الملكية العقارية

م / أماني يسرى

