

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٦٤ لسنة ٢٠١٧

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛ وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة كفر أباطة الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١١٨٦٥) ، الكائن بحوض بتسيجة نمرة (٧) بناحية كفر أباطة - مركز الزقازيق بمحافظة الشرقية، والبالغ مساحته (٢٨, ١٢٥٨) متر مربع بعد الارتداد تقريباً، والمعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفق .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٨ رمضان سنة ١٤٣٨ هـ

(الموافق ٣ يونية سنة ٢٠١٧ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة كفر أباطة الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١١٨٦٥) بمحافظة الشرقية .

العرض :

أتشرف بعرض الآتى :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الشرقية بتاريخ ٢٠١٦/٥/١٨ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة كفر أباطة الابتدائية رقم (١) بالرقم التعريفى (١٣١١٨٦٥) بمركز الزقازيق بمحافظة الشرقية لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها نى حاجة شديدة إليه، نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه، حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة، ولا تستخدم بالعملية التعليمية، نظراً لحظورة حالتها الإتشائية، وهى تابعة لإدارة شرق الزقازيق التعليمية، وكائنة بحوض بتيجة فرة (٧) بناحية كفر أباطة بمركز الزقازيق بمحافظة الشرقية .

٣ - تبلغ مساحة كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة (١٢٥٨,٢٨)م^٢ بعد الارتداد تقريباً، والمعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحطوده كالتالى :

- الحد الشمالى : طريق أسفلت بحوضه بطول (٣٥,٣٥)م، وبعد الارتداد (٣٤,٣٥)م .
 - الحد الشرقى : شارع بحوضه بطول (٤٠,٦٥)م وبعد الارتداد (٣٩,٦٥)م .
 - الحد القبلى : شارع بحوضه بطول (٢٧,٠٥)م، وبعد الارتداد (٢٦,٠٥)م .
 - الحد الغربى : جار سكنى بحوضه بطول (٤٧,٥٠)م، وبعد الارتداد (٤٦,٥٠)م .
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف (مرفق ١) .

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الشرقية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨/١/٢٠٠٩ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ونزع الملكية لعدد من المدارس، منها المدرسة المذكورة (مرفق ٢) .

٥ - تم سداد التعويض الابتدائى، وإيداعه خزانة مديرية المساحة بالشرقية (الجهة القائمة بإجراءات نزع الملكية) بمبلغ وقدره (٦٢٩١٤) جنيهًا (فقط اثنان وستون ألفًا وتسعمائة وأربعة عشر جنيهًا لا غير) بموجب أمر الدفع الإلكتروني رقم (١٨٨٦١٧.٦٠.٦٥٤٠) بتاريخ ١٦/٣/٢٠١٧.

الرائى

حيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ قد نص فى مادته الأولى على أن : [تعدد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] :

ونظرًا للحاجة الماسة للمدرسة المذكورة، حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة، لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالمرافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق، للأسباب المبينة عالىه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسبًا

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

(٢٠١) طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار
الذي تشغله مدرسة كفر أباطة الابتدائية رقم (١)
بالرقم التعريفي (١٣١١٨٦٥) بمحافظة الشرقية
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

العدد	حد الأدو	مساحة		رقم وواقع العقار	أسماء ملاك الظاهرين
		مبان	أرض		
الحد الشمالي، طريق أسفكت بحوشه بطول ٣٥,٢٥، ويحد اللازك ٣٤,٢٥ -	أرض	مبنى	٢٨, ٢٨, ٢٨, ٢٨	مدرسة كفر أباطة الابتدائية رقم (١)	ورثة مرحوم / منير محمد علي حبيب
الحد الشرقي، الشارع بحوشه بطول ١٥, ٨٠، ويحد اللازك ١٥, ٣٩ -	أرض	رقم (١)	تقريباً وفصيلة بالقياس	وفصيلة بحوشه شركة ٢٥ يندرج كفر أباطة -	أسماء الورثة ، ١ - سمية عبد قولي أحمد جواد الحق
الحد الغربي، الشارع بحوشه بطول ٥, ٢٧، ويحد اللازك ٥, ٣٩ -	أرض	مدرسة مخفية حيث أن المبنى مستور	المطبعة	مركز فزائقي - مخفية شرقية	٢ - هادي منير محمد علي
الحد الغربي، جدار سكني بحوشه بطول ٥, ٢٧، ويحد اللازك ٥, ١٤ -	أرض	مبنى	٢٨, ٢٨, ٢٨, ٢٨	مدرسة كفر أباطة الابتدائية رقم (١)	ورثة مرحوم / منير محمد علي حبيب

مدير إدارة الملكية العقارية
م / أماني يسري

