

**قرار رئيس جمهورية مصر العربية**

رقم ٣٥١ لسنة ٢٠١٧

**رئيس الجمهورية**

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

**قرر:****( المادة الأولى )**

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة كفر ميت حواى الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦١١٩٧٧)، الكائن بالقطعة ص(١٣٨)، (١٣٩)، (١٤١)، (١٤٢) بحوض داير الناحية نمرة (٦) قسم أول - زمام قرية ميت حواى - مركز السنطة بمحافظة الغربية - والبالغ مساحته (١٢٠٣,٠٩) متر مربع تقريباً، والعبارة بالقياس المساحى على الطبيعة .

**( المادة الثانية )**

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة السابقة والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشف المرفقة .

**( المادة الثالثة )**

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٦ شوال سنة ١٤٣٨ هـ

( الموافق ٢٠ يوليو سنة ٢٠١٧ م ) .

**عبد الفتاح السيسى**

## وزارة التربية والتعليم والتعليم الفني

### مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

#### الموضوع :

بشأن نزع ملكية مدرسة كفر ميت حواي الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦١١٩٧٧) بمحافظة الغربية .

#### العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة الغربية بتاريخ ١٦/٤/٢٠١٧ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة كفر ميت حواي الابتدائية بالرقم التعريفى (١٦١١٩٧٧) بمحافظة الغربية؛ لصالح العملية التعليمية؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة، وعدم إمكانية الاستغناء عنه؛ حيث لا يوجد بديل له .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة، ولا تستخدم بالعملية التعليمية؛ نظراً لخطورة حالتها الإنشائية، وهى كائنة بالقطعة صـ(١٣٨)، و(١٣٩)، و(١٤١)، و(١٤٢) بحوض داير الناحية - فمرة (٦) - قسم أول - زمام قرية ميت حواي - مركز السنطة - محافظة الغربية .

٣ - تبلغ مساحة كامل أرض ومباني العقار الذى تشغله المدرسة (٩٠٠,٣٠٣)م<sup>٢</sup> تقريباً،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة، وحدوده كالتالى :

الحد البحرى : جار سكنى بطول (٣٦,٨) م .

الحد الشرقى : جار سكنى بطول (٣٣,١٥) م .

الحد الغربى : جار سكنى وفضاء، بطول (٣٢,٥٥) م .

الحد القبلى : فاصل زمام قرية كفر ميت حواي - طريق أسفلتى (١٥)م بطول (٣٦,٥) م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١)

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة الغربية قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧/٤/٢٠١٠ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام، ونزع ملكية بعض المدارس، منها المدرسة المذكورة. (مرفق ٢)

### الرأى:

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ المعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، قد نص فى مادته الأولى على أنه : [ تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ] ، ونظراً للحاجة الماسة للمدرسة المذكورة؛ حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق؛ للأسباب المبينة عليه .

**والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً**

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

**أ.د/ طارق شوقى**

**كشـف**

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله

مدرسة كفر ميت حواي الابتدائية بالرقم التعريفي (١٦١١٩٧٧)

مركز السنطة - محافظة الغربية

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
	مبان	أرض		
الحد البحري ١ جدار سكني بطول (٣٦,٨) م.	عدد (٢)	مساحته	الكائنة بالقصعة	١- سعيد عبد الحميد البسيوني
الحد الشرقي ١ جدار سكني بطول (٢٤,١٥) م.	مبنى أرضي حوائط حاملة .	(١٢٠٣,١٩) م <sup>٢</sup>	ص ١٤٢,١٤١,١٣٩,١٢٨	
الحد الغربي ١ جدار سكني بطول (٢٢,٥٥) م.	مبنى أرضي حوائط حاملة .	والصبرة بالقياس	بحوض دوير الناحية	
الحد القبلي ١ فاصل زمام قرية كفر ميت حواي - طريق أسفلاتي (١٥) م.	الدراسة مقلقة	لنسا حى على الطبيعة	نمرة (٦) قسم أول -	
الحد الشمالي ١ فاصل زمام قرية كفر ميت حواي - طريق أسفلاتي (١٥) م.	لصوم الحائنة		زمام قرية ميت حواي -	
	الإنشائية		مركز السنطة -	
			محافظة الغربية	

مدير إدارة الملكية العقارية

م / أماني يسرى



