

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٣ لسنة ٢٠١٨

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولأئحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٤٥ لسنة ٢٠٠٤ باعتسار مشروع محطة

الرفع لمياه الصرف الصحى لقرية الصوفية بمركز أولاد صقر بمحافظة الشرقية من أعمال

المنفعة العامة ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع محطة الرفع لمياه الصرف الصحى لقرية الصوفية ،

على مساحة ١٥ قيراطاً و ٣ أسهم ، الواقعة بالقطعة رقم (١٠٢ ، ١٠٣) بحوض السيخ الكبير نمرة (٦)

قسم أول فصل أول ، بناحية قرية تلراك - مركز أولاد صقر بمحافظة الشرقية .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه

بالمادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكورة

والرسم التخطيطى الإجمالى للمشروع والكشف المرفقين .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى غرة جمادى الأولى سنة ١٤٣٩ هـ

(الموافق ١٨ يناير سنة ٢٠١٨ م) .

عبد الفتاح السيسي

وزارة التنمية المحلية

مذكرة إيضاحية

لمشروع قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٣ لسنة ٢٠١٧

باعتبار إقامة مشروع محطة الرفع لمياه الصرف الصحي

لقرية الصوفية بناحية قرية تلراك - مركز أولاد صقر - بمحافظة الشرقية

من أعمال المنفعة العامة - والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه

أتشرف بعرض الآتى :

سبق وأن صدر قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٧٤٥ لسنة ٢٠٠٤ باعتبار مشروع إقامة محطة الرفع لمياه الصرف الصحي بناحية الصوفية - مركز أولاد صقر - محافظة الشرقية من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه . وقد طلبت المحافظة استدراك القرار بتغيير اسم الناحية إلى تلراك بدلاً من الصوفية . إلا إنه نظراً لسقوط القرار المشار إليه لعدم إيداع نماذج نقل ملكية الأرض الصادر بشأنها القرار المنوه عنه أو القرار الوزارى الصادر بنزع ملكيتها بالشهر العقارى خلال المدة القانونية طبقاً لنص م ١٢ من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ، فقد أعد قرار نزع ملكية جديد باسم الناحية المطلوبة وهى ناحية تلراك وذلك على مساحة ١٥ قيراطاً و ٣ أسهم الواقعة بالقطعة رقم ١٠٢ ، ١٠٣ بحوض السبخ الكبير نمرة ٦ قسم أول فصل أول ناحية تلراك مركز أولاد صقر ، بالحدود الآتية :

الحد البحرى : باقى القطعة ١٠٢ بحوضه بطول ٥٢ م .

الحد الشرقى : باقى القطع أرقام ١٠٢ ، ١٠٣ بحوضه بطول ١٠٠ م .

الحد القبلى : باقى القطعة ١٠٣ بحوضه بطول ٧٥ م .

الحد الغربى : باقى القطعة أرقام ١٠٢ ، ١٠٣ بحوضه بطول ١٠٠ م .

والمملوكة للسيد / متسولى عبد الفتاح محمد وآخرين كما هو مبين بكشف أسماء

الملاك الظاهرين المرافق .

تم إيسداع مبلغ ٥٠٠٠٠٠ جنيسه لا غير (خمسمسون ألف جنيسه مصرى لا غير) بالشيك رقم ٥٨٤٦٢٠ لصالح مديرية المساحة بالمحافظة لحساب تعويضات نزع ملكية هذا المشروع بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى فور صدور قرار المنفعة العامة إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة .

كما وافق السيد المهندس رئيس مجلس الوزراء على إقامة المشروع بديلاً عن المجلس الشعبى المحلى إعمالاً لأحكام المادتين ١٢ ، ١٣٣ من قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩

ولما كان إقامة مشروع محطة الرفع لمياه الصرف الصحى لقرية الصوفية بناحية تلاك مركز أولاد صقر - بمحافظة الشرقية يحقق نفعاً عاماً لأهالى المحافظة الأمر الذى يتطلب اتخاذ الإجراءات اللازمة لتقرير هذه الصفة له والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضى اللازمة لتنفيذه .

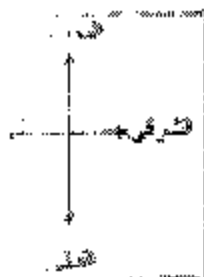
لذلك .. وإعمالاً لأحكام قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية .

فقد أعد مشروع القرار المرافق .

برجاء - فى حالة الموافقة - التفضل بالتوجيه بإصداره .

وزير التنمية المحلية

هشام الشريف



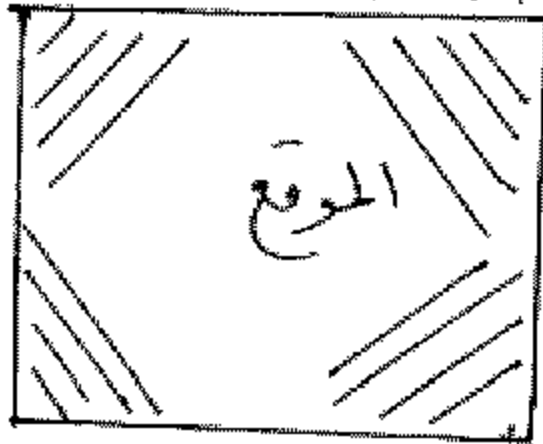
٢٠١٨/٨/٦

جمهورية مصر العربية
وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي
الهيئة المركزية لحماية الأراضي
مديرية الزراعة بالشرقية
الإدارة الزراعية بمرزوطا
مركز
مركز

تابع محضر المعاينة

١٠ سم الكروم في الموقع

باتة العنق ١ - ٣ - ٤ بطول ٥٠ م



مركز
باصح الشيخ
١ - ٣ - ٤
بطول ٥٠ م

شرق
عنق العنق
١ - ٣ - ٤
بطول
٥٠ م

باتة العنق ١ - ٣ - ٤ بطول ٥٠ م



وهذا محضر معاينته هذا بالتفصيل

اللجنة

المستخرج
شوخ الخاضعة
مدير الجمعية
مستشار اللجنة
رئيس اللجنة
مندوب الوحدة المحلية



مستشار اللجنة

مدير الجمعية

شوخ الخاضعة

المستخرج