

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١١٣ لسنة ٢٠١٨

### رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ في شأن الأراضي الصحراوية ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ في شأن تزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ في شأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٠١ بشأن تحديد المناطق الاستراتيجية

ذات الأهمية العسكرية من الأراضي الصحراوية والقواعد الخاصة بها ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٠١ بإنشاء المركز الوطنى

لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٦ بشأن تشكيل لجنة استرداد أراضى الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٧٨ لسنة ٢٠١٦ بشأن استرداد أراضى الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضى

جمهورية مصر العربية ؛

وعلى توصيات لجنة استرداد أراضى الدولة ؛

وبناءً على ما عرضه المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

## قرار:

### ( المادة الأولى )

يُعاد تخصيص مساحة ٣١٩٥٢,٩٠ فدان ، تُعادل ٢٦٨٨٢٦٢٢٨٤٢٣٤٢م<sup>٢</sup> من الأراضى المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية طريق القاهرة/ الإسكندرية الصحراوى ، وفقاً للوحة والإحداثيات المرفقين ، لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لاستخدامها فى إقامة مجتمع عمرانى جديد .

### ( المادة الثانية )

تُسلم الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة كافة المستندات الموجودة بحوزتها والمتعلقة بمساحة الأرض المبينة بالمادة الأولى من هذا القرار ، بما فيها تلك المثبتة لأى تعاملات تمت على أجزاء منها ، أياً كان غرضها ، سواء كان التعامل لجمعيات أو أفراد أو شركات ، وذلك خلال شهر على الأكثر من تاريخ صدور هذا القرار .

### ( المادة الثالثة )

تسرى قرارات وتوصيات لجنة استرداد أراضى الدولة ، المعتمدة من مجلس الوزراء ، والسابق صدورها بشأن أى جزء من مساحة الأرض المبينة بالمادة الأولى من هذا القرار .

### ( المادة الرابعة )

تلتزم هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بوضع المخططين الاستراتيجى والتفصيلى للمجتمع العمرانى الجديد المشار إليه بالمادة الأولى من هذا القرار خلال مدة لا تزيد على عام ونصف من تاريخ صدور هذا القرار ، وبما يحقق تنميته على الوجه الأمثل وتحقيق الاستفادة القصوى من موقعه المتميز ليصبح مجتمعاً عمرانياً جديداً متكامل الخدمات .

### ( المادة الخامسة )

تجرى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة حصرًا على الطبيعة للعقارات التى قد تكون مقامة على الأرض المبينة بالمادة الأولى من هذا القرار ، ومراجعة ذلك الحصر على ما هو ثابت بالمستندات لبيان مدى مطابقة وضع تلك العقارات مع المخططين الاستراتيجى والتفصيلى للمنطقة ، واتخاذ إجراءات تحصيل المستحق للدولة من مقابل نقدى أو عينى عن تغيير تخصيص مساحة الأرض موضوع هذا القرار .

( المادة السادسة )

يُصدر رئيس مجلس الوزراء بناءً على عرض وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية قراراً بقواعد وضوابط تحصيل مستحقات الدولة ، وتنظيم توزيع المتحصلات الناشئة عن تطبيق هذا القرار ، وكذا اتخاذ إجراءات نزع الملكية للمنفعة العامة إن كان لذلك مقتضى ، وذلك كله وفقاً للقانون .

( المادة السابعة )

يتولى كل من وزيرى الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية والزراعة واستصلاح الأراضي كل فى مجال اختصاصه ، وتحت إشراف رئيس مجلس الوزراء ، متابعة تنفيذ الأعمال والتكليفات الواردة فى هذا القرار والعمل على إنهائها فى المواعيد المقررة .

ويقدم الوزيران تقريراً شهرياً إلى مجلس الوزراء يتضمن ما نُفِذَ من أعمال وتكليفات وبيان أسباب عدم تنفيذ ما لم يُنفذ منه .

ويرفع رئيس مجلس الوزراء إلى رئيس الجمهورية تقريراً تفصيلياً بما تم من أعمال وتكليفات ومعوقات التنفيذ وذلك كل ثلاثة أشهر على الأكثر .

( المادة الثامنة )

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٤ جمادى الآخرة سنة ١٤٣٩ هـ

( الموافق ١٢ مارس سنة ٢٠١٨ م ) .

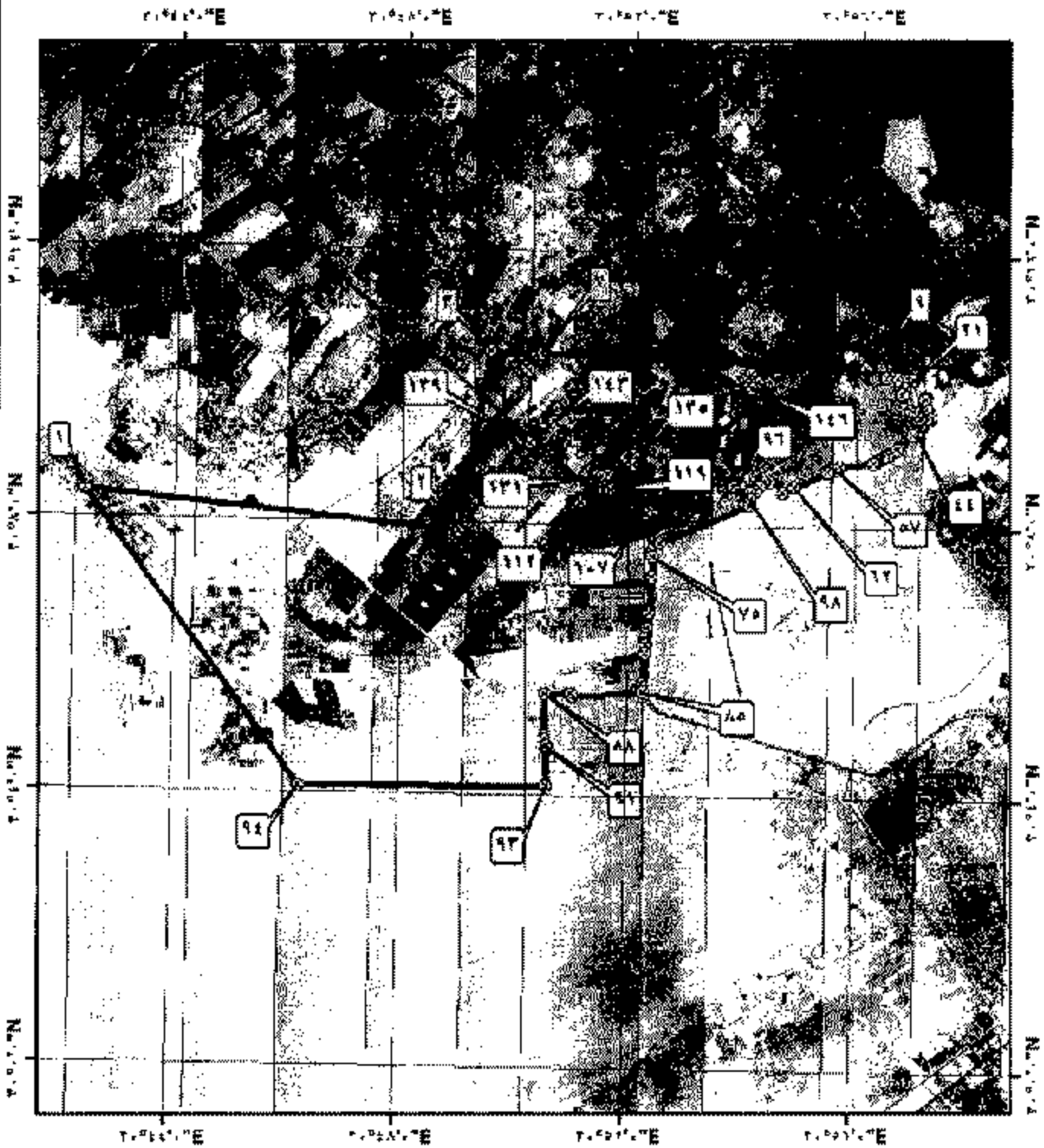
**عبد الفتاح السيسي**



لوحة توضيح مسودة القرار الجمهوري  
للأراضي المطلوب ضمها لولاية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة  
بمحاذاة طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي



١٠١١٣٣



مكتب الدراسات والبحوث

رموز ومصطلحات :

نقاط الإحداثيات 8

مسودة مسودة قرار الجمهوري



إحداثيات مسودة القرى الجمهورية للأراضي المطروحة ضمن ولاية حيلة المحطات انشعابية لجنينة  
بشبكة طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوية باستخدام نظام WGS84

رقم	م	نقطة	م	نقطة	نقطة
1	30° 42' 23.183" E	30° 42' 23.183" E	30° 42' 23.183" E	30° 42' 23.183" E	30° 42' 23.183" E
2	30° 40' 30.621" E	30° 40' 30.621" E	30° 40' 30.621" E	30° 40' 30.621" E	30° 40' 30.621" E
3	30° 40' 31.004" E	30° 40' 31.004" E	30° 40' 31.004" E	30° 40' 31.004" E	30° 40' 31.004" E
4	30° 37' 19.172" E	30° 37' 19.172" E	30° 37' 19.172" E	30° 37' 19.172" E	30° 37' 19.172" E
5	30° 37' 11.900" E	30° 37' 11.900" E	30° 37' 11.900" E	30° 37' 11.900" E	30° 37' 11.900" E
6	30° 37' 11.300" E	30° 37' 11.300" E	30° 37' 11.300" E	30° 37' 11.300" E	30° 37' 11.300" E
7	30° 37' 14.774" E	30° 37' 14.774" E	30° 37' 14.774" E	30° 37' 14.774" E	30° 37' 14.774" E
8	30° 36' 01.543" E	30° 36' 01.543" E	30° 36' 01.543" E	30° 36' 01.543" E	30° 36' 01.543" E
9	30° 36' 30.702" E	30° 36' 30.702" E	30° 36' 30.702" E	30° 36' 30.702" E	30° 36' 30.702" E
10	30° 36' 42.752" E	30° 36' 42.752" E	30° 36' 42.752" E	30° 36' 42.752" E	30° 36' 42.752" E
11	30° 36' 16.422" E	30° 36' 16.422" E	30° 36' 16.422" E	30° 36' 16.422" E	30° 36' 16.422" E
12	30° 36' 18.757" E	30° 36' 18.757" E	30° 36' 18.757" E	30° 36' 18.757" E	30° 36' 18.757" E
13	30° 37' 22.906" E	30° 37' 22.906" E	30° 37' 22.906" E	30° 37' 22.906" E	30° 37' 22.906" E
14	30° 36' 21.606" E	30° 36' 21.606" E	30° 36' 21.606" E	30° 36' 21.606" E	30° 36' 21.606" E
15	30° 36' 30.189" E	30° 36' 30.189" E	30° 36' 30.189" E	30° 36' 30.189" E	30° 36' 30.189" E
16	30° 36' 37.489" E	30° 36' 37.489" E	30° 36' 37.489" E	30° 36' 37.489" E	30° 36' 37.489" E
17	30° 36' 42.711" E	30° 36' 42.711" E	30° 36' 42.711" E	30° 36' 42.711" E	30° 36' 42.711" E
18	30° 36' 39.618" E	30° 36' 39.618" E	30° 36' 39.618" E	30° 36' 39.618" E	30° 36' 39.618" E
19	30° 36' 33.179" E	30° 36' 33.179" E	30° 36' 33.179" E	30° 36' 33.179" E	30° 36' 33.179" E
20	30° 36' 38.943" E	30° 36' 38.943" E	30° 36' 38.943" E	30° 36' 38.943" E	30° 36' 38.943" E
21	30° 36' 31.101" E	30° 36' 31.101" E	30° 36' 31.101" E	30° 36' 31.101" E	30° 36' 31.101" E
22	30° 36' 46.702" E	30° 36' 46.702" E	30° 36' 46.702" E	30° 36' 46.702" E	30° 36' 46.702" E
23	30° 36' 39.348" E	30° 36' 39.348" E	30° 36' 39.348" E	30° 36' 39.348" E	30° 36' 39.348" E
24	30° 36' 36.483" E	30° 36' 36.483" E	30° 36' 36.483" E	30° 36' 36.483" E	30° 36' 36.483" E
25	30° 37' 3.053" E	30° 37' 3.053" E	30° 37' 3.053" E	30° 37' 3.053" E	30° 37' 3.053" E
26	30° 37' 3.287" E	30° 37' 3.287" E	30° 37' 3.287" E	30° 37' 3.287" E	30° 37' 3.287" E
27	30° 37' 7.385" E	30° 37' 7.385" E	30° 37' 7.385" E	30° 37' 7.385" E	30° 37' 7.385" E
28	30° 37' 9.679" E	30° 37' 9.679" E	30° 37' 9.679" E	30° 37' 9.679" E	30° 37' 9.679" E
29	30° 37' 10.025" E	30° 37' 10.025" E	30° 37' 10.025" E	30° 37' 10.025" E	30° 37' 10.025" E
30	30° 37' 11.059" E	30° 37' 11.059" E	30° 37' 11.059" E	30° 37' 11.059" E	30° 37' 11.059" E
31	30° 37' 11.969" E	30° 37' 11.969" E	30° 37' 11.969" E	30° 37' 11.969" E	30° 37' 11.969" E
32	30° 37' 11.986" E	30° 37' 11.986" E	30° 37' 11.986" E	30° 37' 11.986" E	30° 37' 11.986" E
33	30° 37' 12.159" E	30° 37' 12.159" E	30° 37' 12.159" E	30° 37' 12.159" E	30° 37' 12.159" E
34	30° 37' 15.706" E	30° 37' 15.706" E	30° 37' 15.706" E	30° 37' 15.706" E	30° 37' 15.706" E
35	30° 37' 16.639" E	30° 37' 16.639" E	30° 37' 16.639" E	30° 37' 16.639" E	30° 37' 16.639" E
36	30° 37' 18.426" E	30° 37' 18.426" E	30° 37' 18.426" E	30° 37' 18.426" E	30° 37' 18.426" E
37	30° 37' 18.051" E	30° 37' 18.051" E	30° 37' 18.051" E	30° 37' 18.051" E	30° 37' 18.051" E
38	30° 37' 12.066" E	30° 37' 12.066" E	30° 37' 12.066" E	30° 37' 12.066" E	30° 37' 12.066" E
39	30° 37' 11.433" E	30° 37' 11.433" E	30° 37' 11.433" E	30° 37' 11.433" E	30° 37' 11.433" E
40	30° 37' 9.218" E	30° 37' 9.218" E	30° 37' 9.218" E	30° 37' 9.218" E	30° 37' 9.218" E
41	30° 37' 7.192" E	30° 37' 7.192" E	30° 37' 7.192" E	30° 37' 7.192" E	30° 37' 7.192" E
42	30° 37' 5.357" E	30° 37' 5.357" E	30° 37' 5.357" E	30° 37' 5.357" E	30° 37' 5.357" E
43	30° 37' 4.080" E	30° 37' 4.080" E	30° 37' 4.080" E	30° 37' 4.080" E	30° 37' 4.080" E
44	30° 37' 3.070" E	30° 37' 3.070" E	30° 37' 3.070" E	30° 37' 3.070" E	30° 37' 3.070" E

إحداثيات حدود التراب الجمهوري للأراضي المطروحة طبقاً لولاية هيئة المسحقات العمرانية الجديدة  
بتحديد طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوية بنظام UTM33E4

Y	X	معلم	Y	X	معلم
30° 8' 53.834" N	30° 51' 28.829" E	119	30° 8' 22.905" N	30° 58' 50.215" E	45
30° 8' 48.966" N	30° 51' 28.044" E	120	30° 8' 22.836" N	30° 58' 45.347" E	46
30° 8' 44.129" N	30° 51' 28.655" E	121	30° 8' 20.623" N	30° 58' 45.555" E	47
30° 8' 39.128" N	30° 51' 28.821" E	122	30° 8' 7.328" N	30° 58' 41.748" E	48
30° 8' 30.053" N	30° 51' 28.065" E	123	30° 8' 5.387" N	30° 58' 54.014" E	49
30° 8' 30.128" N	30° 51' 28.090" E	124	30° 8' 4.248" N	30° 58' 31.649" E	50
30° 8' 45.170" N	30° 51' 28.031" E	125	30° 8' 3.408" N	30° 58' 28.137" E	51
30° 8' 44.027" N	30° 51' 28.888" E	126	30° 8' 1.319" N	30° 58' 25.588" E	52
30° 8' 42.746" N	30° 51' 28.899" E	127	30° 8' 28.895" N	30° 58' 23.015" E	53
30° 8' 42.790" N	30° 51' 28.841" E	128	30° 8' 28.508" N	30° 58' 14.715" E	54
30° 8' 44.154" N	30° 51' 28.747" E	129	30° 8' 27.517" N	30° 58' 17.965" E	55
30° 8' 42.012" N	30° 51' 28.888" E	130	30° 8' 28.418" N	30° 58' 43.144" E	56
30° 8' 41.835" N	30° 51' 28.250" E	131	30° 8' 27.345" N	30° 58' 57.823" E	57
30° 8' 42.818" N	30° 51' 28.322" E	132	30° 8' 48.983" N	30° 58' 31.377" E	58
30° 8' 39.888" N	30° 51' 28.840" E	133	30° 8' 50.216" N	30° 58' 31.205" E	59
30° 8' 1.704" N	30° 51' 4.466" E	134	30° 8' 48.207" N	30° 58' 28.923" E	60
30° 8' 52.488" N	30° 51' 1.205" E	135	30° 8' 48.764" N	30° 58' 28.376" E	61
30° 8' 11.785" N	30° 51' 13.801" E	136	30° 8' 34.714" N	30° 58' 24.865" E	62
30° 8' 11.045" N	30° 51' 12.382" E	137	30° 8' 59.344" N	30° 58' 41.998" E	63
30° 8' 10.794" N	30° 51' 12.823" E	138	30° 8' 38.305" N	30° 58' 28.587" E	64
30° 8' 11.242" N	30° 51' 13.788" E	139	30° 8' 28.405" N	30° 58' 23.088" E	65
30° 8' 58.916" N	30° 51' 28.222" E	140	30° 8' 28.167" N	30° 58' 28.343" E	66
30° 8' 58.887" N	30° 51' 28.501" E	141	30° 8' 22.005" N	30° 58' 13.422" E	67
30° 8' 28.873" N	30° 51' 28.354" E	142	30° 8' 21.425" N	30° 58' 11.911" E	68
30° 8' 32.117" N	30° 51' 28.282" E	143	30° 8' 28.878" N	30° 58' 1.334" E	69
30° 52' 14.488" N	30° 54' 7.220" E	144	30° 8' 24.524" N	30° 58' 4.462" E	70
30° 51' 1.903" N	30° 54' 14.882" E	145	30° 8' 24.543" N	30° 58' 4.768" E	71
30° 51' 1.882" N	30° 54' 14.847" E	146	30° 8' 18.460" N	30° 58' 1.888" E	72
30° 51' 8.227" N	30° 54' 0.430" E	147	30° 7' 44.224" N	30° 52' 58.382" E	73
			30° 7' 37.072" N	30° 51' 25.519" E	74