

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢٠١ لسنة ٢٠١٨

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ؛

وعلى ما عرضه وزير التنمية المحلية ؛

قرر :**(المادة الأولى)**

يُعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقارات المتداخلة التى تعوق استكمال كشف مسار طريق الكباش وحرمه بمدينة الأقصر بمساحة (٨٩, ١٩٤١ م٢) بحوض المحكمة نمرة (٢) زمام ناحية الأقصر، ومساحة (فدان واحد و١٨ قيراط و٤ أسهم) بمنطقة نجع أبو عصبة بحوض بركة الآثارات نمرة (٦٧) حديثاً (١٦) قديماً بمدينة الأقصر .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه والواردة بالمادة الأولى من هذا القرار والمبين موقعها وحدودها ومساحتها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة الإيضاحية والرسم التخطيطى الإجمالى والخرائط المساحية والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٦ شعبان سنة ١٤٣٩ هـ

(الموافق ١٢ مايو سنة ٢٠١٨ م) .

عبد الفتاح السيسى

مذكرة إيضاحية

بشأن مشروع قرار رئيس الجمهورية باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات المتداخلة التي تعوق استكمال كشف مسار طريق الكباش بمحافظة الأقصر من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٠٨ لسنة ٢٠٠٥ ، باعتبار مشروع نزع ملكية العقارات المتداخلة في مسار طريق الكباش وحرمه من معبد الأقصر إلى معبد الكرنك ، بمسطح (٧ أفدنة و٧ قراريط) من أعمال المنفعة العامة .

صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٥ لسنة ٢٠١٠ باعتبار مشروع إضافة جزء لمشروع نزع ملكية العقارات والأراضي المتداخلة في مسار طريق الكباش وحرمه من أعمال المنفعة العامة .

تم اتخاذ الإجراءات لتنفيذ الإزالة والبدء في كشف مسار طريق الكباش وتوقفت عمليات الكشف لتعذر إزالة بعض العقارات المتداخلة بهذه القرارات ، نظراً للظروف والأحداث التي مرت بها البلاد أعقاب ثورة ٢٥ يناير ، وتوقف المشروع ، ولاستكمال كشف مسار طريق الكباش وحرمه يستلزم صدور قرار منفعة عامة جديد للعقارات التي لم تزال نظراً لمرور أكثر من عامين على صدور هذه القرارات .

العقارات محل القرار المطلوب استصداره تقع ضمن الحيز العمراني والمخطط الاستراتيجي العام لمدينة الأقصر المعتمد بقرار وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية رقم ٦٣٥ لسنة ٢٠١٥

مشروع القرار حصل على توصية المجلس الشعبي المحلي لمدينة الأقصر بالجلسة الطارئة

في دور الانعقاد العادي الثالث بتاريخ ٢٦/٧/٢٠٠٥

تم حصر الملاك الظاهرين بمعرفة مديرية المساحة بالأقصر طبقاً للكشوف المرفقة من رقم (١) باسم ورثة خليل إبراهيم على ، إلى رقم ٩١ باسم ورثة/ عبده يوسف دياب ، بإجمالى مسطح (فدان واحد و ١٨ قيراط و ٤ أسهم) .

تم حصر الملاك الظاهرين بمعرفة مديرية المساحة بالأقصر طبقاً للكشوف المرفقة من رقم (١) باسم مبنى الصلاة للكنيسة الإنجيلية إلى رقم (٨) باسم نادى تابع للكنيسة الأرثوذكسية بإجمالى مسطح ١٩٤١,٨٩ متراً مربعاً .

تم إيداع مبلغ ٥٠٠ ألف جنيه تحت حساب تعويضات نزع الملكية للعقارات المتداخلة فى مسار الطريق محل مشروع القرار بمديرية المساحة بالأقصر بأمر الدفع الإلكتروني رقم GP17911806000790 بتاريخ ١٤/٨/٢٠١٧ بصفة مبدئية وسيتم تقدير التعويض النهائى إعمالاً لحكم المادة السادسة من القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة فور صدور القرار .

فى إطار مخططات التنمية الشاملة وتحديث المخطط العام لمحافظة الأقصر المعتمد لإظهار المحافظة بالشكل الجمالى الذى يتناسب مع مكانتها العالمية سياحياً فإن الأمر يستلزم نزع ملكية العقارات المتداخلة فى مسار طريق الكباش وحرمه والتي تعوق استكمال كشف مسار هذا الطريق التاريخى الهام ، باعتبار هذا المشروع من أعمال المنفعة العامة والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على العقارات اللازمة لتنفيذه ، وهى :

١ - مساحة ١٩٤١,٨٩ متر مربع بالقطع أرقام (٤٥-٢٨-٢٩) ، بحوض المحكمة

نمرة (٢) زمام ناحية الأقصر المبين حدودها بالخرائط طبقاً للتالى :

الحد البحرى : كنيسة الأقباط الأرثوذكسية .

الحد القبلى : شارع نفرتيتى .

الحد الشرقى : مشروع ٢٠٧ خدمات عامة .

الحد الغربى : شارع معبد الكرنك .

٢ - مساحة (فدان واحد و١٨ قيراط و٤ أسهم) بمنطقة نجع أبو عصبه بحوض بربة الآثارات

نمرة (٦٧) حديثاً (١٦) قديماً وهى عبارة عن جزئين كالاتى :

الجزء (أ) : مساحة (١٤ قيراط و٦ أسهم) ضمن القطع أرقام : (٧٦-٤٣-٢٠-٥٩

كاملة -٤١) وحدودها :

الحد البحرى : أملاك آثار بحوضه .

الحد القبلى : أملاك آثار .

الحد الشرقى : أملاك آثار بحوضه .

الحد الغربى : باقى القطع ٧٦-٢٠-٤١

الجزء (ب) : مساحة (فدان واحد و٣ قراريط و٢٢ سهم) ضمن القطع أرقام :

(٢٠-٧٦-٧٧-٧٨-٨٤-١١٧-١١٥-٣٦٧-٨١) وحدودها :

الحد البحرى : أملاك آثار بحوضه .

الحد القبلى : أملاك آثار .

الحد الشرقى : باقى القطع (٧٦-٧٧-٧٨-٨٢-٢٠-٨٤-١١٧) .

الحد الغربى : أملاك آثار بحوضه .

مع عظيم احترامى

وزير التنمية المحلية

(لواء / أبو بكر الجندى)

مديرية المساحة بالأقصر
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص / كشف الملاك الظاهرين ضمن منطقة أبو عصبه
ناحية الكرنك القديمة - مدينة الأقصر
كشف الملاك الظاهرين

رقم	الناحية	الحوض ورقمه	القطعة		المساح		نوعه
			كدستر	رمزية	ديسم	متر	
١	الكرنك القديمة - مدينة الأقصر	هـ	ض ٧٦	١	٩٦	١٦	سكن
٢			ض ٧٦	٢	٧٤	٤٩	سكن
٣			ض ٧٦ ض ٢٠	٣	٩١	٣٤	سكن
٤			ض ٧٦	٤	٠٠	١٧٧	حوش
٥			ض ٧٦	٥	٧٩	٨٧	سكن
٦			ض ٧٦	٦	١١	١٢١	سكن
٧			ض ٧٦	٧	٤٢	٧١	سكن
٨			ض ٧٦	٨	٦٠	٦٢	سكن
٩			ض ٧٦	٩	٤٢	٢٠	سكن
١٠			ض ٧٦	١٠	٣٦	١٧	سكن
١١			ض ٧٦	١١	٣٢	١٠٦	سكن
١٢			ض ٧٦	١٢	٨٧	٢	فضاء مسور
١٣			ض ٧٦	١٣	٠٦	١٣٠	سكن
١٤			ض ٧٦	١٤	٩١	١٦	سكن
١٥			٤٣ بأكملها	١٥	٦١	١٨٧	فضاء
١٦			ض ٢٠	١٦	٤٢	٢٩	سكن وورشة نجارة
١٧			ض ٢٠	١٧	٨٦	١٨	سكن
١٨			ض ٢٠	١٨	١٧	٩٨	سكن
١٩			ض ٥٩	١٩	٢٢	١١٠	سكن
٢٠			ض ٥٩ ض ٢٠	٢٠	٦٨	٧٩	سكن
٢١			ض ٥٩	٢١	٢٨	٩٥	سكن

نوعه	الاسم	المساح		القطعة		الحوض ورقمه	الناحية	م
		متر	ديسم	رمزية	كدستر			
سكن	طلعت ومحمد ومحمود أبو زيد محمود محمد وأمين سعدى محمود	١٠٧	٢٢	٢٢	٥٩ ض			٢٢
سكن	ورثة ناجى حافظ محمد إسماعيل - ورثة ناجى حافظ محمد إسماعيل	٢٢٢	٥٥	٢٣	٤١ ض			٢٣
سكن	مصطفى ومحمد وليلة وهدي يسرى حافظ	٥٤	٥٧	٢٤	٤١ ض			٢٤
ديوان العصابات	ورثة حافظ محمد إسماعيل وهم / محمد يسرى حافظ وإبراهيم ناجى ومحمد عبده عبد الحكيم وأحمد مأمون محمود ومحمد ج سعدى على وبدوى عبد الحاكم يوسف ومحمد سعد الدين	٧٢	٩٠	٢٥	٤١ ض			٢٥
فضاء مسور	ورثة علام يمى مصطفى	١٥	٠١	٢٦	٤١ ض			٢٦
سكن	مصطفى ومحمد وليلة وهدي يسرى حافظ	٣٠	٥٤	٢٧	٤١ ض			٢٧
سكن	ورثة نبوية وبهية وفتحية محمد إسماعيل وهم / إبراهيم ناجى حافظ ومحمد يسرى حافظ	١٨٩	٢٧	٢٨	٤١ ض			٢٨
سكن	ورثة محمد موسى إبراهيم وأخوته	١٢٠	٨٨	٢٩	٤١ ض			٢٩
سكن	جمال ونجاح وعسكرية محمد يونس	٩	٧٥	٣٠	٤١ ض			٣٠
سكن	ورثة محمد عبد الحاكم يوسف إبراهيم	٦	٠٧	٣١	٤١ ض			٣١
سكن	ورثة عبد الحاكم يوسف إبراهيم - بدوى عبد الحاكم يوسف إبراهيم	٦٩	٩٧	٣٢	٤١ ض			٣٢
سكن	عبد الرسول يوسف محمد الخواب وسعاد حسين حلبى	٥٧	٨٤	٣٣	٧٦ ض			٣٣
سكن وبه دكان	أحمد فؤاد زيدان	٢٩	١١	٣٤				٣٤
سكن وبه دكان	محمد أبو الفضل محمد رشوان وحسام أبو الفضل محمد رشوان ورجاء قرشى بيومى	١١٥	٧٥	٣٥	٧٦ ض			٣٥
سكن	ورثة محمود عثمان إبراهيم ومحمد كمال جلال	٥٢	٩٢	٣٦	٧٦ ض			٣٦
سكن	شادية وصباح محمد حسن	٣٠	٠٣	٣٧	٧٦ ض			٣٧
سكن	ورثة كامل حسونة شحات	٩٥	٧٨	٣٨	٧٦ ض			٣٨
سكن	ورثة عبد الصبور موسى شحات	١٠١	٩٤	٣٩	٧٦ ض			٣٩
سكن	محمد شحات عبد الحكيم	٥١	٢٢	٤٠	٧٦ ض			٤٠
سكن	ورثة أحمد الدسوقى عمر	٣	٠١	٤١	٧٦ ض			٤١
سكن	أحمد ومحمد شحات عبد الحكيم	١١١	٣٤	٤٢	٧٦ ض			٤٢
سكن	سهرى عبد الباسط جاد الرب	٨	٥٨	٤٣	٧٦ ض			٤٣
فضاء مسور	ورثة الطاهر حسونة محمد وأخوته	١٧٩	١٧	٤٤	٧٦ ض			٤٤

هوض بربيرة الأثارات المنيرة (١٦) قديم

الكرنك القديمة - مدينة الأقصر

نوعه	الاسم	المساح		القحطعة		الحوض ورقمه	الناحية	م
		متر	ديسم	رمزية	كدستر			
مسجد	مسجد خليل عقيل	٣٠١	٥٠	٤٥	ض٧٧			٤٥
فضاء	ملك آثار	٢٠١	١٣	٤٦	ض٣٦٧			٤٦
فضاء	ملك آثار	٤٥	٥٤	٤٧	ض٨١			٤٧
سكن	دياب محمد إبراهيم	٧٨	١١	٤٨	ض٢٠			٤٨
سكن	خالد أبو الفضل محمد رشوان	٥٢	٢٤	٤٩	ض٢٠			٤٩
سكن	رمضان عوض الله حسن	٦٣	٥٦	٥٠	ض٢٠			٥٠
سكن	ورثة/ محمد حسونة شحات	٨٧	٤٤	٥١	ض٢٠			٥١
سكن	سيد عبده عبد الباسط	٥١	٣١	٥٢	ض٢٠			٥٢
سكن	ورثة/ التوبى أحمد محمد	٦٤	٨٠	٥٣	ض٢٠			٥٣
سكن	فوزى عبد الحميد أحمد ومحمد عادل محمد أحمد	٧٨	٤٠	٥٤	ض٢٠			٥٤
سكن	محمد عادل محمد أحمد	١٦	٤٠	٥٥	ض٢٠			٥٥
سكن	محمد عادل محمد أحمد	١١	٤٧	٥٦	ض٢٠			٥٦
سكن	فوزى عبد الحميد أحمد	٧٠	٣٥	٥٧	ض٢٠			٥٧
سكن	رمضان على محمد	١١٨	٠٨	٥٨	ض٢٠			٥٨
سكن	ورثة/ عبد الحاكم محمد أحمد الشهير بـ عبد الحاكم الطواب	٩٢	٩٦	٥٩	ض٢٠			٥٩
سكن	ورثة/ عبد الحاكم محمد أحمد الشهير بـ عبد الحاكم الطواب	٨٤	٧٠	٦٠	ض٢٠			٦٠
سكن	أبو الوفا على وورثة على محمد	٧٧	٧٥	٦١	ض٢٠			٦١
سكن	سيد على محمد	٨٢	٦٨	٦٢	ض٢٠			٦٢
سكن	عبد الرازق يوسف أحمد	٦٥	٦١	٦٣	ض٢٠			٦٣
سكن	شادية حامد إبراهيم	٩١	٨٧	٦٤	ض٢٠			٦٤
سكن	محمد حامد إبراهيم	١٠٦	٠٤	٦٥	ض٢٠			٦٥
سكن	سعيدة يوسف أحمد وآخرين	٨٨	٦٤	٦٦	ض٢٠			٦٦
سكن	ناجح عوض الله حسن	٧٥	٠٠	٦٧	ض٢٠			٦٧
سكن	جمال حامد إبراهيم	٨٦	٤٦	٦٨	ض٢٠			٦٨
سكن	ورثة/ محمد العدائي محمد	١٩٠	٦٤	٦٩	ض٢٠			٦٩
سكن	يوسف إبراهيم خطاب	٧١	٩٦	٧٠	ض٨٤			٧٠
سكن	ورثة/ عبد الراضى خليل عبد الواحد	٩١	٤١	٧١	ض٨٤			٧١
ورشة نجارة وعدد دكانين	ورثة/ محمد الطاهر أحمد عبد الواحد	٧٢	٧٧	٧٢	ض١١٧			٧٢

بوض بيرية الأثار تـمـرة (١٦) قـديـم

الكرنك القديمة - مدينة الأقصر

نوعه	الاسم	المساح		القطعة		الحوض ورقمه	الناحية	م
		متر	ديسم	رمزية	كدستر			
عصارة	إسماعيل حسن السيد	٧١	٨٧	٧٣	١١٧	هوض بسربية الأثارات نمرة (١٦) قدييم	الكرنك القديمة - مدينة الأقصر	٧٣
ديوان	ناجي عبد الراضى خليل	١٦٧	١٠	٧٤	١١٧			٧٤
سكن	خالد محمد مصطفى عارف	٤٨	٨٠	٧٥	١١٧			٧٥
سكن	محمد مصطفى عارف	٩٩	١٥	٧٦	١١٧			٧٦
سكن	ورثة/ محمد أبو زيد ذكرونى	٧٩	٨١	٧٧	١١٧			٧٧
سكن	مصطفى محمد أبو زيد	٢٨	٠٨	٧٨	١١٧			٧٨
ديوان	ديوان عائلة محمد السعدى رحاب	٩٢	٤٠	٧٩	١١٧			٧٩
سكن	ورثة/ حلمى عباس محمد	٧٧	٤٢	٨٠	١١٧			٨٠
سكن	محمد الكامل البصرى وحليمة كامل البصرى	٦٢	٦٧	٨١	١١٧			٨١
سكن	محمد أحمد عبد الكريم وسكينة أحمد عبد الكريم	٧٠	٦٢	٨٢	١١٧			٨٢
سكن	عبد العال عبد العاطى	٢٤	٧٥	٨٣	١١٧			٨٣
سكن	فراج عادلى دياب محمد عبد الكريم	٤٢	٣٨	٨٤	١١٧			٨٤
سكن	سعاد أحمد أبو رحاب محمد عبد الكريم	٧٦	٠١	٨٥	١١٧			٨٥
سكن	حسن أحمد رحاب	٣٥	٤٧	٨٦	١١٧			٨٦
فضاء		١٥	٩٦	٨٧	١١٧			٨٧
سكن	ورثة/ سعدية محمد عبد الكريم	٣٥	٦٧	٨٨	١١٧			٨٨
سكن	ورثة/ عبد الكريم رحاب محمد	٦٩	٠٢	٨٩	١١٧			٨٩
سكن	ورثة/ السعدى أبو رحاب محمد عبد الكريم	٨٩	٨٥	٩٠	١١٧			٩٠
فضاء	ورثة/ عبد يوسف دياب	٣٣٢	١٥	٩١	١١٥			٩١
	سبعة آلاف وثلاثة مائة وسبعة وسبعون متراً مربعاً وثلاثة وعشرون ديومتراً ... بما يعادل فداناً واحداً و١٨ قيراطاً و٤ أسهم تقريباً	٧٣٧٧	٢٣	الجملة				

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / أشرف أنور المقتى الشاذلى محمود

مديرية المساحة بالأقصر
مكتب المراجعة والمسائل

الموضوع بخصوص / كشف الملاك الظاهرين لمنطقة الحمام
والسجل المدني - مدينة الأقصر

نوعه	الاسم	المساح		القطعة		الحوض ورقمه	الناحية	م
		ديسم	متر	كداستر	رمزية			
الكنيسة الإنجيلية	مبنى الصلاة - الكنيسة الإنجيلية	٠٩	٤٣٥	ض ٢٩	١	حوض الحكمة نمرة (٢)	مدينة الأقصر	١
فضاء مسور	الكنيسة الإنجيلية	٦٩	٣٧٤	ض ٢٩	٢			٢
فضاء مسور (ملعب)	الكنيسة الإنجيلية - ملعب تابع	٠٢	٤٣٣	ض ٢٨	٢			٣
عمارة	ورثة/ إسحق ميخائيل الديب حنين	٥٠	٢١٤	ض ٤٥	٤			٤
مخزن	ورثة/ إسحق ميخائيل الديب حنين	٧٠	٦٨	ض ٤٥	٥			٥
فضاء	ورثة/ إسحق ميخائيل الديب حنين	٣٢	٣٢	ض ٤٥	٦			٦
عمارة	ورثة/ يعقوب تادرس محفوظ الخزامي	٠٦	٣٤٩	ض ٤٥	٧			٧
فضاء مسور	ناد تابع للكنيسة الأرثوذكسية	٥٠	٣٢	ض ٤٥	٨			٨
ألف وتسعمائة وواحد وأربعون متراً مربعاً وتسعة وثمانون ديسمتراً		٨٩	١٩٤١	الإجمالي				

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس / أشرف أنور المصطفى الشاذلي محمود

مديرية المساحة بالأقصر
مكتب المراجعة والمسائل

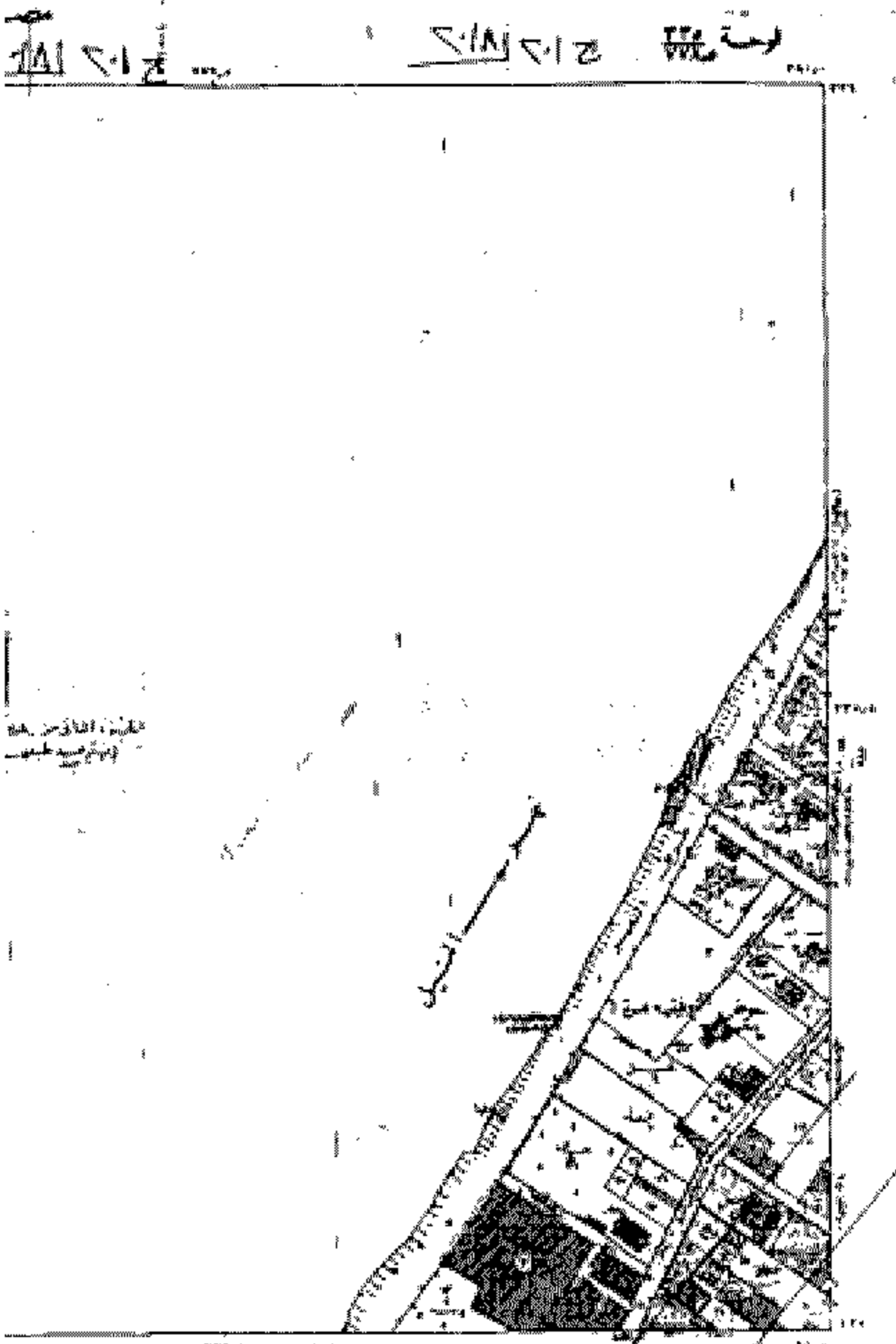
الموضوع بخصوص / حصر الملاك الظاهرين لمنطقة الحمام
والسجل المدنى - الأقصر
كشف تحديد

وصف الحدود والمعالم	المسطح		رقم القطعة	اسم اخوض ورقمه	الناحية
	ديسم	متر			
الحد البحرى : كنيسة الأقباط الأرثوذكسية . الحد الشرقى : مشروع ٢٠٧ خدمات عامة - خط منكسر من ثلاثة خطوط . الحد القبلى : شارع نفرتيتى . الحد الغربى : شارع معبد الكرنك .	٨٩	١٩٤١	ض ٢٨ ض ٢٩ ض ٤٥	حوض المحكمة نمرة (٢)	مدينة الأقصر
ألف وتسعمائة وواحد وأربعون متراً مربعاً وتسعة وثمانون ديسماً	٨٩	١٩٤١		الإجمالى	

يعتمد

مدير مديرية المساحة بالأقصر

مهندس/ أشرف أنور المفتى الشاذلى محمود

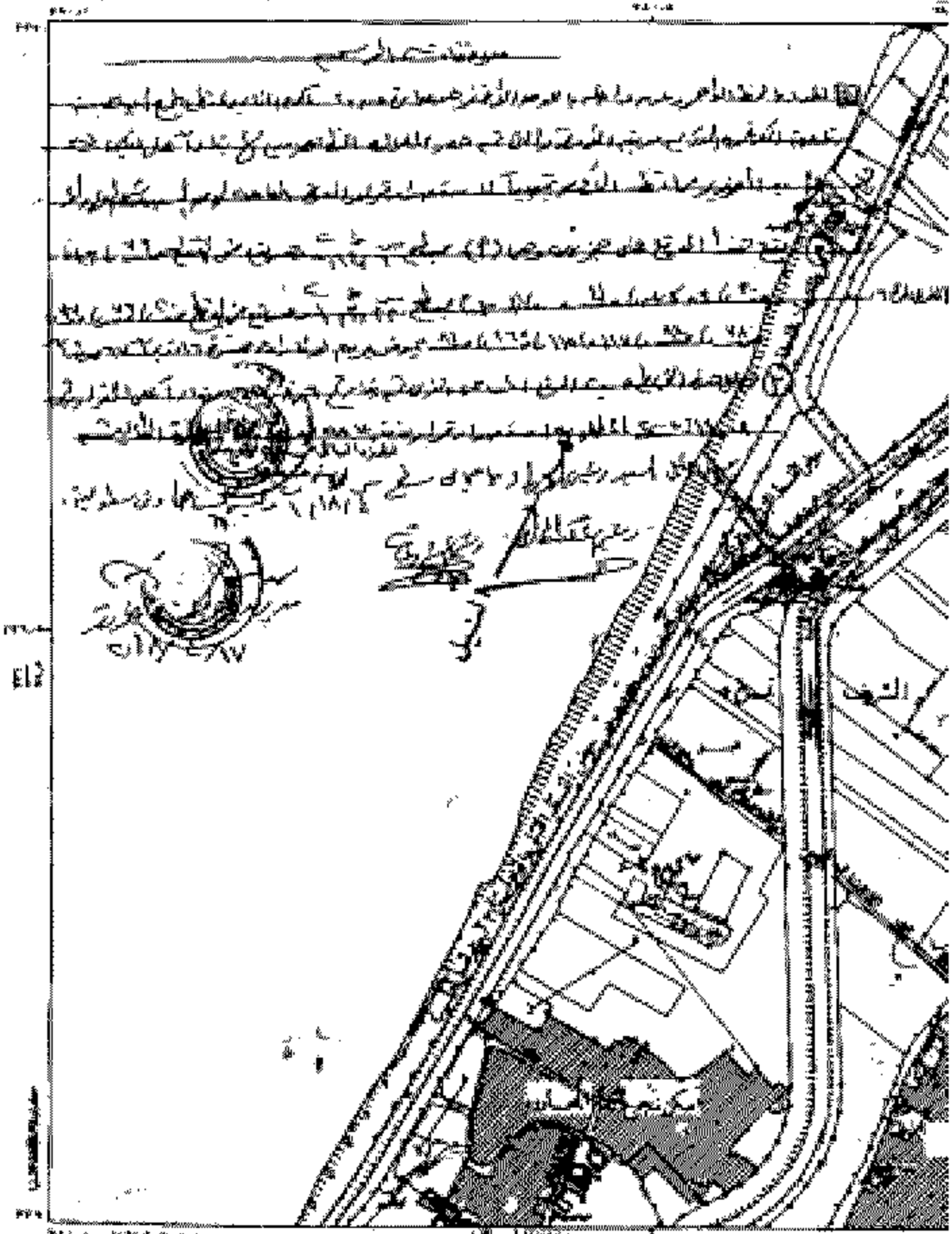


ملاحظات: (Notes)

الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية
الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية
الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية
الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية	الحدود المرسومة	الحدود الحقيقية

نوعها
باس ٢,٥٠٠:١

محافظة قنا مركز الأقصر مخطط التهيئة العمرانية
الاستراتيجية



الخطوط الحمراء	الخطوط الزرقاء	الخطوط الخضراء	الخطوط السوداء
الحدود الإدارية	الحدود البلدية	الحدود القطاعية	الحدود السكنية
الحدود التجارية	الحدود الصناعية	الحدود الزراعية	الحدود السياحية
الحدود التعليمية	الحدود الصحية	الحدود الثقافية	الحدود الرياضية
الحدود الترفيهية	الحدود الدينية	الحدود الحكومية	الحدود الخاصة