

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢١٤ لسنة ٢٠١٨

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة

ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن الخطاب

الابتدائية ، بالرقم التعريفى (١١٠٠٧٤٠) ، الكائنة ضمن القطعة (١) بحوض الساحل

نمرة (٨) ناحية كفر شحاتة - مركز كفر سعد بمحافظة دمياط ، والبالغ مساحته (٢٣ ، ١٠٧٢) م^٢ ،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض ومباني العقار المشار إليه فى المادة

السابقة ، والمبين موقعه وحدوده وأسماء ملاكه الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى

الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٩ شعبان سنة ١٤٣٩ هـ

(الموافق ١٥ مايو سنة ٢٠١٨ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية
بالرقم التعريفى (١١٠٠٧٤٠) بمحافظة دمياط .

العرض :

- ١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة دمياط بتاريخ ٢٦/٩/٢٠١٧ طلبت
اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على العقار الذى تشغله مدرسة عمر بن الخطاب
الابتدائية بالرقم التعريفى (١١٠٠٧٤٠) بمركز كفر سعد بمحافظة دمياط ، لصالح العملية
التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليه ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ،
وعدم امكانية الاستغناء عنه ؛ حيث لا يوجد بديل له .
- ٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ، ولا تستخدم بالعملية التعليمية ، نظراً لخطورة حالتها
الإنشائية ، وهى كائنة ضمن القطعة (١) - بحوض الساحل - نمر (٨) - ناحية كفر شحاتة -
مركز كفر سعد - بمحافظة دمياط .
- ٣ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة (٢٣, ١٠٧٢) م^٢،

والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

- الحد البحرى : باقى القطعة ص ١ بحوضه ، بطول (٨٦, ٦٥) م .
 - الحد الشرقى : باقى القطعة ص ١ بحوضه ، بطول (١٨, ٢٣) م .
 - الحد الغربى : باقى القطعة ص ١ بحوضه ، بطول (٨, ١٣) م .
 - الحد القبلى : باقى القطعة ص ١ بحوضه ، مكون من ثلاثة خطوط بطول (٥٧, ٧٥) م .
- والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١)

٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة دمياط قراره بجلسته المنعقدة

بتاريخ ٧/٦/٢٠١١ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام للمدرسة المذكورة . (مرفق ٢)

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة للعقار الذى تشغله المدرسة المذكورة ؛ حيث إنه يقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى

كشـف

بأسماء الملاك الظاهرين للعقار الذي تشغله

مدرسة عمر بن الخطاب الابتدائية رقم تعريفى (١١٠٠٧٤٠)

كفر سعد - محافظة دمياط

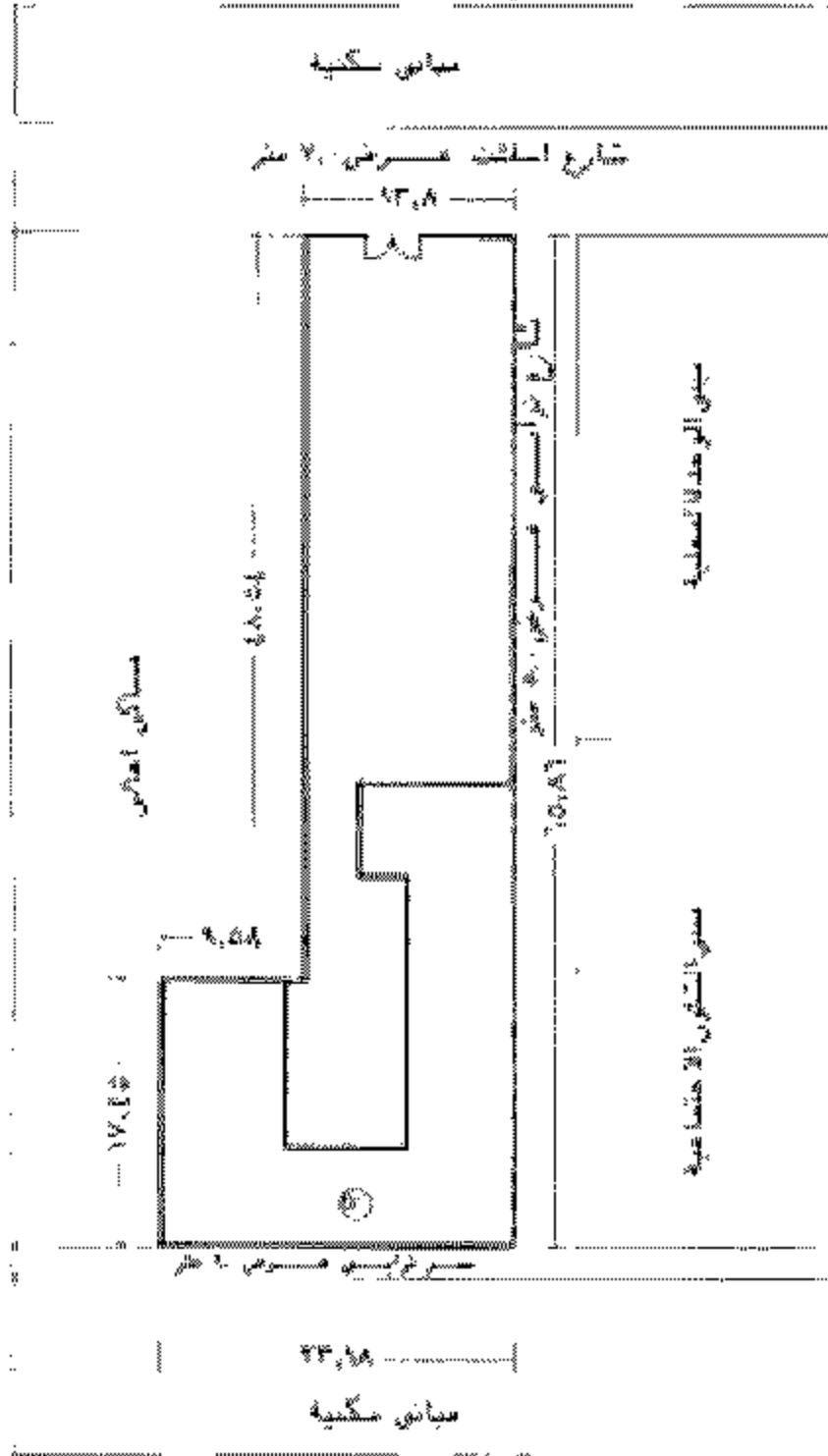
والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

أسماء الملاك الظاهرين	رقم وموقع العقار	مساحة الأرض	موقف المبنى	حدود العقار
١ - عماد أديب مرقص جرجس .	والكائنة ضمن القطعة (١) بحوض الساحل نمرة (٨)	المساحة (٢٣,٢٢م ^٢)	مبنى واحد حوائط حاملة	الحد البحرى : باقى القطعة ص ١ بحوضه : بشلول (٦٥,٨٦) م .
٢ - فايز مرقص جرجس .	ناحية كفر شحاتة مركز كفر سعد محافظة دمياط	والعبرة بالقياس المساحى على الشبيعة	أرضى فقط المبنى بحالة سيئة صدر قرار إزالة رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٠	الحد الشرقى : باقى القطعة ص ١ بحوضه : بشلول (٢٣,١٨) م . الحد الغربى : باقى القطعة ص ١ بحوضه : بشلول (١٢,٨) م . الحد القبلى : باقى القطعة ص ١ بحوضه : مكون من ثلاثة خطوط بشلول (٧٥,٥٧) م .

مدير عام الملكية العقارية

م / أمانى يسرى

عمر بن الخطاب بكتف وشحانة الابتدائية
رقم عريفي 1100740

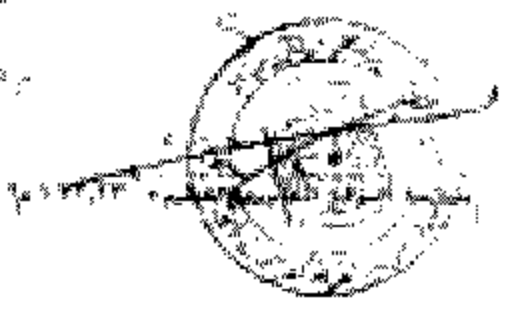


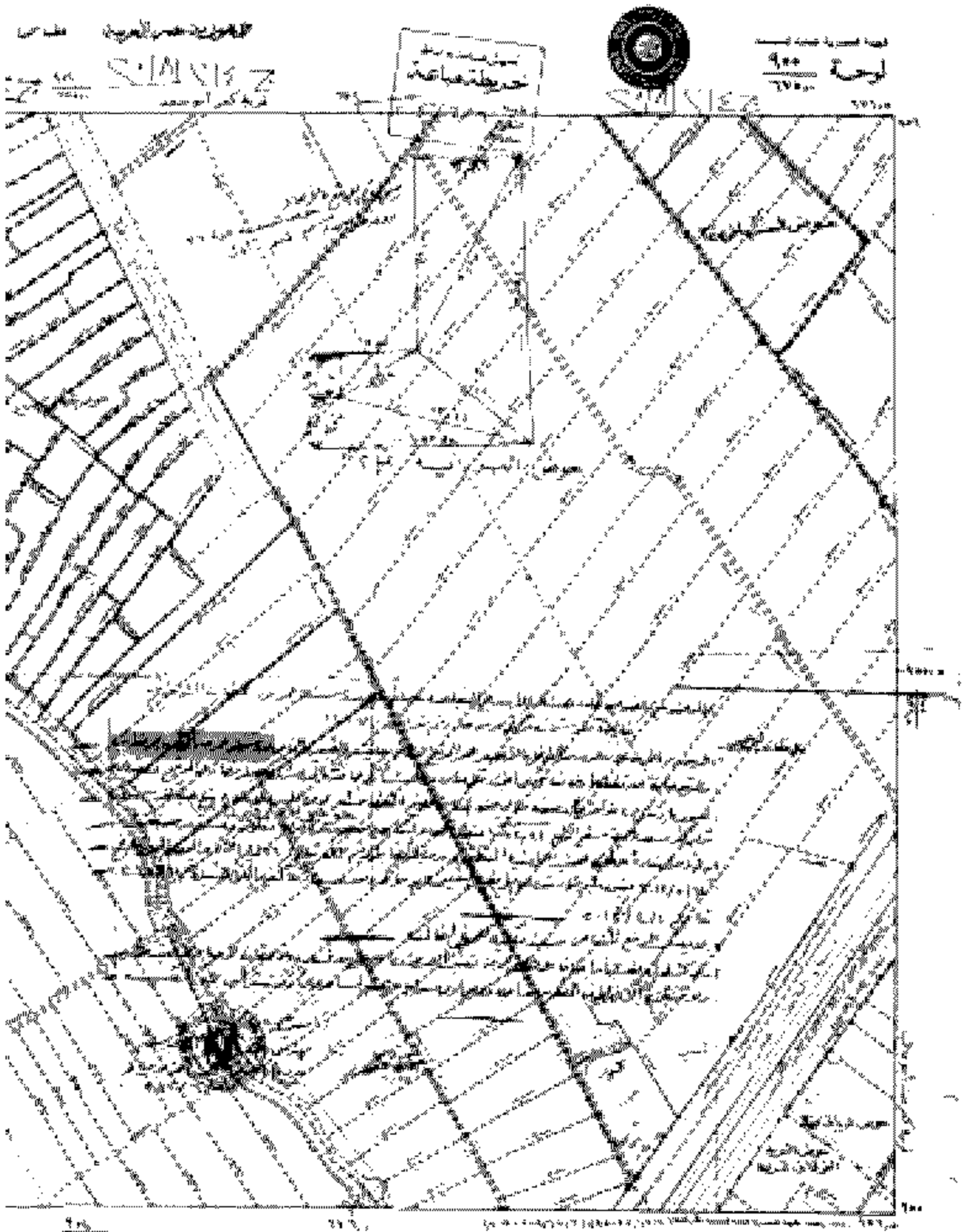
صورة مطبوعه
١٢ ساعة العمل



مساحة الموقع المزمع البناء عليه ٤٧٢,١٢ م^٢ مساحته في السابق

البناء المزمع انشاؤه يتألف من ٤ مباني بطول ٢٥,٨١ متر
العمق ١٧,١٥ متر عرض ١٥ متر بطول ٢٥,٨١ متر
المساحة المزمع انشاؤها اعدادي ١٥٤٤ م^٢ و ١٥٤٤ م^٢ بطول ٢٥,٨١ متر
المساحة المزمع انشاؤها مكتبية ١٥٤٤ م^٢ بطول ٢٥,٨١ متر
المساحة المزمع انشاؤها مكتبية ١٥٤٤ م^٢ بطول ٢٥,٨١ متر





رمز	وصف	رمز	وصف
—	حدود البلدية	—	حدود المحافظة
—	طريق رئيسي	—	طريق فرعي
—	نهر	—	قناة
—	مبنى	—	مزرعة
—	حدود المزرعة	—	حدود القطاع
—	حدود القطاع	—	حدود المزرعة

