

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٢١٥ لسنة ٢٠١٨

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولائحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٤٨٨ لسنة ١٩٨٨ بإنشاء الهيئة العامة للأبنية التعليمية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى ؛

قرر :

(المادة الاولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع نزع ملكية أرض مدرسة جزيرة نكلا الابتدائية ، بالرقم التعريفى (١٨١١٧٩٢) ، الكائنة بحوض الجروانة نمرة (١) ضمن ١٤٣ أصلية بناحية جزيرة نكلا - مركز شبراخيت بمحافظة البحيرة ، والبالغ مساحتها (١١٦٣ , ٦٧) م^٢ بعد الارتداد تقريباً ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على كامل أرض المدرسة المشار إليها فى المادة السابقة ، والمبين موقعها وحدودها وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والرسم التخطيطى الإجمالى والكشوف المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، وعلى الجهات المختصة تنفيذه .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٩ شعبان سنة ١٤٣٩ هـ

(الموافق ١٥ مايو سنة ٢٠١٨ م) .

عبد الفتاح السيسى

وزارة التربية والتعليم والتعليم الفنى مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية

الموضوع :

بشأن نزع ملكية أرض مدرسة جزيرة نكلا الابتدائية بالرقم التعريفى (١٨١١٧٩٢) بمحافظة البحيرة .

العرض :

١ - طلبت مديرية التربية والتعليم بمحافظة البحيرة بتاريخ ٢٠١٨/١/٢ اتخاذ إجراءات صفة النفع العام على أرض مدرسة جزيرة نكلا الابتدائية بالرقم التعريفى (١٨١١٧٩٢) بمركز شبراخيت بمحافظة البحيرة ، لصالح العملية التعليمية ؛ حيث إنها فى حاجة شديدة إليها ؛ نظراً لوجود كثافة طلابية مرتفعة ، وعدم إمكانية الاستغناء عنها ؛ حيث لا يوجد بديل لها .

٢ - المدرسة مؤجرة ومغلقة ؛ نظراً لخطورة حالتها الإنشائية ، وهى كائنة بحوض الجروانة - نمرة (١) - ضمن (١٤٣) أصلية - بناحية جزيرة نكلا - مركز شبراخيت - محافظة البحيرة .

٣ - تبلغ المساحة الإجمالية للعقار الذى تشغله المدرسة قبل الارتداد (١١٦٧, ٣٥) م^٢، و(١١٦٣, ٦٧) م^٢ بعد الارتداد ، والعبرة بالقياس المساحى على الطبيعة ، وحدوده كالتالى :

الحد الشمالى : خط مستقيم ، بطول (٣٣, ٧٨) م ، وبعد الارتداد (٣٣, ٦٨) م .

الحد الشرقى : خط مستقيم ، بطول (٣٥, ٢٩) م .

الحد القبلى : حد مكون من خطين :

الأول : ممر مشترك ، بطول (١٩, ١٤) م .

والثانى : خط مستقيم بطول (١٣, ١٧) م ، وبعد الارتداد

بإجمالى (٣٢, ٢١) م .

الحد الغربى : شارع بطول (٣٥, ٢٤) م .

والعقار المذكور مملوك للملاك الظاهرين طبقاً للكشف . (مرفق ١)

- ٤ - أصدر المجلس الشعبى المحلى لمحافظة البحيرة قراره بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٧/٩/٢٠٠٨ بالموافقة على تقرير صفة النفع العام ، ونزع ملكية بعض المدارس ، منها المدرسة المذكورة . (مرفق ٢)
- ٥ - أقام ورثة السيد / نصر الدين محمد عبد العاطى خليفة ، وآخرون الدعوى رقم (١٥٦) لسنة ٢٠١٠ (مدنى - كلى - حكومة - ابتدائى) إيتاى البارود - طالبين فى ختامها الحكم بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٢/٢/١٩٣٩ ، وتسليم العين المؤجرة .
- ٦ - صدر حكم فى الدعوى المشار إليها بجلسة ٢٨/٤/٢٠١٦ بإنهاء عقد الإيجار المؤرخ فى ٢٢/٢/١٩٣٩ ، وتسليم العين المؤجرة إلى المدعين ، خالية مما يشغلها .
- ٧ - تم إزالة المدرسة لصدور قرار إزالة لها رقم (٦١) لسنة ٢٠٠٨ من الوحدة المحلية بشبراخيت ، وتم استئناف الدعوى بعاليه من قبل الهيئة العامة للأبنية التعليمية بالاستئناف رقم (١١٥٦) لسنة (٧٢ ق) ، وتم إعادة الدعوى للمرافعة لجلسة ١٣/٢/٢٠١٨ ، وتم تأجيلها لجلسة ١٢/٥/٢٠١٨ للنطق بالحكم .
- ٨ - صدر القرار الوزارى رقم ٢٩٠ بتاريخ ٢١/٩/٢٠١٦ بالاستيلاء المؤقت ، لمدة ثلاث سنوات ، على كامل أرض المدرسة ، حتى يتم الانتهاء من استيفاء المستندات المطلوبة لاستكمال إجراءات تقرير صفة النفع العام .

الرأى :

وحيث إن قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٦٠ لسنة ١٩٩١ والمعدل بالقرار رقم ١٩١٢ لسنة ١٩٩١ ، والذي نص فى مادته الأولى على أنه : [تعد مشروعات الأبنية التعليمية الحكومية وملحقاتها من أعمال المنفعة العامة فى تطبيق أحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة] ، ونظراً للحاجة الماسة لأرض المدرسة المذكورة ؛ حيث إنها تقع بنطاق جغرافى ذى كثافة سكانية مرتفعة ؛ لذا فقد ترون سيادتكم التكرم بالنظر ، والتفضل بالموافقة على استصدار القرار الجمهورى المرفق ؛ للأسباب المبينة عليه .

والأمر معروض على سيادتكم لاتخاذ ما ترونه مناسباً

وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى

أ.د/ طارق شوقى

كشف

بأسماء الملاك الظاهرين

لمدرسة جزيرة نكلا الابتدائية بالرقم التعريفي (١٨١١٧٩٢)

محافظة البحيرة

والمطلوب نزع ملكيته وتقرير المنفعة العامة عنه

الحدود	عدد الأدوار	المساحة		رقم وموقع العقار	أسماء الملاك الظاهرين
		مباني	أرض		
الحد الشمالي : خط مستقيم ، بطول (٣٢,٧٨) م ، وبعد الارتداد (٣٢,٦٨) م .	-	-	٢١٦٦٢,٦٧ م	مدرسة جزيرة نكلا	١ - شادية نصر الدين
الحد الشرقي : خط مستقيم ، بطول (٢٥,٢٩) م .			بعد الارتداد	الابتدائية والكائنات	محمد عبد العاطي .
الحد القبلي : حد مكون من خطين : الأول ، يمر مشترك بطول ١٩,١٤ متر والثاني : خط مستقيم بطول ١٣,١٧ متر وبعد الارتداد بإجمالي ٢٢,٢١ متر .			تقريباً والعبارة	بحوض الجروانة نمرة ١	٢ - وفاء نصر الدين
الحد الغربي : شارع بطول ٢٥,٢٤ متر .			بالقياس	ضمن ١٤٢ أصلية بتاحية	محمد عبد العاطي خليفة .
			المساحي على	جزيرة نكلا -	٣ - فايزة محمد عبد
			الطبيعة	مركز شبراخيت -	الحفيظ خليفة .
				محافظة البحيرة	٤ - طارق نصر الدين
	تم الإزالة ورفع المخلفات				عبد العاطي خليفة .
					٥ - علوي نصر الدين
					خليفة .
					٦ - عادل نصر الدين
					محمد عبد العاطي .
					٧ - مجدي نصر الدين
					خليفة .

مدير إدارة الملكية العقارية

م / أماني يسري



