

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ١٠٧ لسنة ٢٠٢١

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ فى شأن الأراضى الصحراوية ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملاك الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩ لسنة ١٩٨٣ فى شأن مركز البحوث الزراعية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٠١ بشأن تحديد المناطق الاستراتيجية

ذات الأهمية العسكرية من الأراضى الصحراوية والقواعد الخاصة بها ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٠١ بإنشاء المركز الوطنى لتخطيط

استخدامات أراضى الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضى

جمهورية مصر العربية ؛

وبناءً على ما عرضه المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر :**(المادة الأولى)**تزال صفة النفع العام عن قطع الأراضى المبينة فيما بعد ناحية مركز ومدينة كفر الشيخبمحافظة كفر الشيخ :مساحة ٦٨ , ١١ فدان تقريباً تعادل ٢٤٩٠٨٥ م^٢ وتسمى أرض الصوب وفقاً للوحة

وجداول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (أ) .

- مساحة ٠,٠٦ . فدان تقريباً تعادل ٢م٢٩٢ وتسمى أرض النطاف (١) وفقاً للوحة
وجداول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ب) .
- مساحة ١,٢٣ . فدان تقريباً تعادل ٢م٥١٦٨ وتسمى أرض النطاف (٢) وفقاً للوحة
وجداول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ج) .
- مساحة ١,٥٩ . فدان تقريباً تعادل ٢م٦٧٠٤ وتسمى أرض النطاف (٣) وفقاً للوحة
وجداول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (د) .
- مساحة ٣,٢٧ . فدان تقريباً تعادل ٢م١٣٧٤٥ وتسمى أرض النطاف (٤) وفقاً للوحة
وجداول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (هـ) .
- مساحة ٠,٨ . فدان تقريباً تعادل ٢م٣٤١٧ وتسمى أرض فضاء طريق الشين وفقاً
للوحة وجداول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (و) .
- مساحة ١١١,٢ . فدان تقريباً تعادل ٢م٤٦٧١٥٢ بجوار الجامعة وفقاً للوحة وجداول
الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ز) .
- مساحة ٢٠,٨٤ . فدان تقريباً تعادل ٢م٨٧٥٤٧ بجوار المقابر الجديدة بغرب المدينة
وفقاً للوحة وجداول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ح) .
- مساحة ٤٥,٢٧ . فدان تقريباً تعادل ٢م١٩٠١٨٩ بجوار سوق الجملة وفقاً للوحة
وجداول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ط) .
- مساحة ٧,١٥ . فدان تقريباً تعادل ٢م٣٠٠٣٧ أمام الغريلة وفقاً للوحة وجداول
الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ي) .
- مساحة ١,٩٤ . فدان تقريباً تعادل ٢م٨١٨٨ أمام محطة الوقود وفقاً للوحة وجداول
الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ك) .
- مساحة ١,٣٦ . فدان تقريباً تعادل ٢م٥٧٥١ بجوار محور ٣٠ يونيو وفقاً للوحة
وجداول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ل) .

- مساحة ٣,٢٢ فدان تقريباً تعادل ٢م١٣٥٥٧ بجوار مصنع الألبان وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (م) .
- مساحة ٠,٣٧ فدان تقريباً تعادل ٢م١٥٦١ بجوار محطة التريبة وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ن) .
- مساحة ٠,٩٦ فدان تقريباً تعادل ٢م٤٠٦٨ بجوار الجمعية الاستهلاكية بمحلة موسى وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (س) .
- مساحة ٠,٧ فدان تقريباً تعادل ٢م٢٩٥٢ بجوار الجمعية الاستهلاكية بسخا وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ع) .
- مساحة ٩,٧٩ فدان تقريباً تعادل ٢م٤١١٤٦ خلف الإنتاج الحيوانى وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ف) .
- مساحة ١,١٥ فدان تقريباً تعادل ٢م٤٨٥٠ خلف النموذجية وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ص) .
- مساحة ٠,٤١ فدان تقريباً تعادل ٢م١٧٣٦ خلف تبة ضرب النار وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ق) .
- مساحة ٠,٨٦ فدان تقريباً تعادل ٢م٣٦٤٤ خلف مركز شباب أبو طبل وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ر) .
- مساحة ٤,١٤ فدان تقريباً تعادل ٢م١٧٣٩٩ بجوار روينة وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ش) .
- مساحة ٥,٣٥ فدان تقريباً تعادل ٢م٢٢٤٨٩ بجوار صندوق الموازنة وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ت) .
- مساحة ٦,٤٥ فدان تقريباً تعادل ٢م٢٧١١٩ ناحية عزبة الصناعات وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ث) .

مساحة ٤,٦ فدان تقريباً تعادل ٢م١٩٣٣٨ بجوار محكمة الأسرة وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (خ) .

مساحة ٣,٨٣ فدان تقريباً تعادل ٢م١٦٠٩٣ ناحية كفر دفرية وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ذ) .

مساحة ٤,٧١ فدان تقريباً تعادل ٢م١٩٧٩٧ بجوار مخزن الوقود وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ض) .

مساحة ٠,٩٩ فدان تقريباً تعادل ٢م٤١٨٩ بجوار المساكن القديمة وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (غ) .

مساحة ٤,٩٥ فدان تقريباً تعادل ٢م٢٠٨٢٦ وتسمى منطقة الطحالب وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ويرمز لها بالحرف (ظ) .

(المادة الثانية)

تخصص قطع الأراضى المبينة فى المادة الأولى من هذا القرار لصالح محافظة كفر الشيخ لاستخدامها فى إقامة المشروعات التنموية والسكنية المختلفة ، وذلك نقلاً من الأراضى المملوكة لمركز البحوث الزراعية .

(المادة الثالثة)

تحتفظ القوات المسلحة بملكياتها داخل حدود المساحات المبينة فى المادة الأولى من هذا القرار .

(المادة الرابعة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٢٩ رجب سنة ١٤٤٢هـ

(الموافق ١٣ مارس سنة ٢٠٢١ م) .

عبد الفتاح السيسى

رئاسة مجلس الوزراء
المركز الوطني لتخطيط استخدامات أراضي الدولة
مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد رئيس الجمهورية
بشأن الموافقة على إعادة تخصيص بعض المساحات
المملوكة للدولة ناحية محافظة كفر الشيخ

لصالح المحافظة لاستخدامها في إقامة مشروعات تنموية واستثمارية عليها

١ - صدر قرار السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٠٠ لسنة ٢٠١٩ بتشكيل لجنة برئاسة مدير المركز الوطني لتخطيط استخدامات أراضي الدولة وعضوية أجهزة الدولة المعنية تختص بما يلي :

(أ) دراسة طلب محافظة كفر الشيخ إعادة مساحة (١٥٩ ف - ٨ ط - ١٨ س) إلى المحافظة لدخولها ضمن الحيز العمراني الجديد لمدينة كفر الشيخ وانتفاء صفة الأرض الزراعية عنها وذلك لاستخدامها في إقامة مشروعات ذات نفع عام (مدارس - إسكان - وغيرها) .

(ب) إعادة بعض قطع الأراضي بمساحة إجمالية قدرها ١١٢ فداناً تابعة لقطاع الإنتاج بوزارة الزراعة واستصلاح الأراضي إلى محافظة كفر الشيخ لإقامة مشروعات تنموية واستثمارية .

٢ - تضمنت أعمال اللجنة عاليه أبحاث مساحية مكتبية ومراسلات واجتماعات تنسيقية متعددة ومعاينات على الطبيعة وتنسيقات متعددة مع أجهزة الدولة المعنية .

٣ - خلصت اللجنة المشكلة إلى النتائج التالية :

(أ) جميع المساحات المنوه عنها مملوكة لمركز البحوث الزراعية التابع لوزارة الزراعة وفقاً لقرار مجلس الوزراء الصادر عام ١٩٣٩ وبهذه المثابة تكون تلك المساحات مخصصة لإجراء البحوث والدراسات في مجال المحاصيل الزراعية ومنتجاتها باعتبار المركز مؤسسة علمية وإرشادية في حكم القانون رقم ٦٩ لسنة ١٩٧٣ ويهدف إلى تنمية الثروة الزراعية عن طريق دراساته وبحوثه المختلفة ونشرها ورسم السياسة الزراعية العامة وذلك كله وفقاً لنص المادة الأولى من القرار الجمهوري رقم ١٩ لسنة ١٩٨٣ الصادر بإنشاء المركز .

(ب) المنازعة على المساحات المشار إليها يتم تداولها منذ عام ١٩٩٦ حيث صدر كتاب السيد الدكتور نائب رئيس الوزراء وزير الزراعة واستصلاح الأراضى المؤرخ ١٩٩٦/١١/٤ إلى السيد المستشار وزير شئون مجلس الوزراء والمتابعة والمتضمن بأن إجابة المحافظة إلى طلباتها لا يكون إلا بأحد أمرين وذلك بصدر قرار جمهورى بنقل تبعية المساحات من مركز البحوث الزراعية إلى المحافظة أو قيام المحافظة بالشراء وموافقة مركز البحوث الزراعية على بيع تلك المساحات إلى المحافظة بالسعر الذى تحدده اللجنة العليا للثمين .

٤ - تضمنت نتائج المعاينة على الطبيعة التى قام بها المركز الوطنى لقطع الأراضى موضوع الدراسة بمحافظة كفر الشيخ فى المدة من ٢٥ إلى ٢٧/٨/٢٠١٩ أنها تبلغ عدد (٢٨) قطعة أرض بمساحة إجمالية قدرها ٢٥٨.٨٧ فدان تقع داخل الحيز العمرانى لمدينة كفر الشيخ طبقاً لخرائط المخطط الاستراتيجى العام والحيز العمرانى لمدينة كفر الشيخ والواردة من الهيئة العامة للتخطيط العمرانى ومن واقع الإحداثيات المرصودة بعضها أراضى فضاء غير مستغلة والبعض الآخر مهجور وعليه مبان آيلة للسقوط بشكل كلى أو جزئى .

٥ - تلخص اللوحات المساحية المرفقة لقطع الأراضى المشار إليها نتائج المعاينة المذكورة :

(أ) عدم جواز قيام مركز البحوث الزراعية بإبرام تعاقدات بحق الانتفاع على بعض أجزاء المساحات المشار إليها بحسبان ذلك يخالف غرض التخصيص الصادر لصالحه (دراسات وأبحاث) .

(ب) احتياج محافظة كفر الشيخ (ليس لها ظهير صحراوى) إلى بعض المساحات المملوكة للدولة لاستخدامها فى إقامة مشروعات نفع عام سواء مدارس فى مختلف المراحل التعليمية لتخفيف الكشافات الطلابية على المدارس القائمة أو تنفيذ مشروع الإسكان الاجتماعى لحل مشاكل إسكان الشباب المتفاقمة .

(ج) قطع الأراضي موضوع الدراسة تتداخل بالكامل مع الأراضي امتياز وزارة البترول والثروة المعدنية طبقاً لخريطة تنمية أراضي الجمهورية المرفقة بالقرار الجمهوري رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨

٦ - نتائج التنسيق التي تمت مع أجهزة الدولة المعنية :

(أ) أفادت وزارة البترول والثروة المعدنية بكتابها رقم (٢٠/٢٨٠) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢ والمتضمن عدم تعارض ذلك المشروع مع الأنشطة البترولية مع ضرورة التنسيق مع شركة ترانس جاز قبل البدء في التنفيذ لوجود تقارب مع بعض خطوط الغاز بالمنطقة .

(ب) أفادت الهيئة العامة للتخطيط العمراني بكتابها رقم (٣٧٤٩) بتاريخ ٢٠١٩/٩/٥ والمرفق به تقرير فني للمشروعات المطلوبة والذي يتلخص في توافق تلك المشروعات مع المخططات الاستراتيجية العامة المعتمدة لمحافظة كفر الشيخ والصادرة بقرارات السيد الدكتور وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية أرقام ٧١٩ لسنة ٢٠١٣ ، ٥٩١ لسنة ٢٠١٥ ، ٤٨٤ لسنة ٢٠١٨

(ج) وفقاً للتنسيقات التي تمت مع الأجهزة المختصة بوزارة الدفاع يوضح البيان المرفق نتائج الدراسة المساحية لقطع الأراضي المطلوبة ناحية مركز ومدينة كفر الشيخ .

(د) قطع الأراضي موضوع القرار ضمن موافقة هيئة عمليات القوات المسلحة رقم ١١٢٤ لسنة ٢٠١٧ بقيد ارتفاع ٣٦م لكامل المدينة .

٧ - وافق مجلس إدارة المركز الوطني باجتماعه رقم (٦٣) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣٠ برئاسة السيد وزير الزراعة واستصلاح الأراضي رئيس مجلس إدارة المركز على ذلك المشروع واتخاذ إجراءات الاستصدار .

٨ - تقوم أجهزة محافظة كفر الشيخ بإجراء ما يلي :

(أ) التنسيق مع الأجهزة المختصة بالقوات المسلحة بالنسبة للأراضي التي تحتفظ بها داخل ذلك المشروع والالتزام بقواعد وضوابط الاستخدام التي تراها من وجهة النظر العسكرية .

(ب) التنسيق مع وزارة البيئة لتقديم دراسات تقييم الأثر البيئي لذلك المشروع .

(ج) التنسيق مع سائر أجهزة الدولة المعنية (التخطيط العمراني، الآثار، المحاجر، البترول... إلخ) .

٩ - وافقت الأمانة العامة لوزارة الدفاع بكتابها رقم (٥٧٥٩٤) بتاريخ ١/١١/٢٠٢٠ على السير فى إجراءات استصدار القرار الجمهورى اللازم لصالح ذلك المشروع وفقاً للوائح والإحداثيات المرفقة .

١٠ - بالنسبة للقواعد المقررة فى القرار الجمهورى رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ الصادر بتاريخ ١١/٢/٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضي الجمهورية فإن تلك المشروعات تستهدف تحقيق النفع العام ويتولى المركز الوطنى اتخاذ الإجراءات اللازمة لاستصدار القرار الجمهورى اللازم بالتنسيق مع أجهزة الدولة المعنية دون الحاجة إلى العرض على المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية وفقاً لقرارات المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية .

١١ - وفقاً لأحكام المادة الخامسة من القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بأموال الدولة الخاصة والتي تنص على أنه :

« يحظر استخدام الأراضي الخاضعة لأحكام هذا القانون فى غير الأغراض المخصصة من أجلها ، ومع ذلك يجوز بقرار من رئيس الجمهورية بعد موافقة مجلس الوزراء بناءً على عرض الوزير المختص - حسب الأحوال - إعادة تخصيصها لأية جهة أخرى أو لأى غرض آخر» .
يتشرف رئيس مجلس إدارة المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضي الدولة وزير الزراعة واستصلاح الأراضي برفع مشروع القرار اللازم بشأن الموافقة على إعادة تخصيص المساحات الواردة فى البيان المرفق وفقاً للوائح والإحداثيات المرفقة لصالح كفر الشيخ لاستخدامها فى إقامة مشروعات تنمية وسكنية .

برجاء التفضل بالاطلاع وفى حالة الموافقة التكرم باعتماد مشروع القرار المرفق .

والأمر مفوض لسيادتكم

رئيس مجلس إدارة المركز الوطنى
لتخطيط استخدامات أراضي الدولة
وزير الزراعة واستصلاح الأراضي

مدير المركز الوطنى لتخطيط
استخدامات أراضي الدولة
لواء أ.ح مهندس / ناصر فوزى محمد

السيد القصير














إحداثيات قطعة أرض بمساحة ١١١.٢ فدان امام الجامعة			
X	Y	Z	
٢٠° ٥٧' ٤,٤٤٠" E	٢١° ٦' ٢٧,٥٧٧" N	١	
٢٠° ٥٧' ٤,٨٥٥" E	٢١° ٦' ٢٨,٢٢٢" N	٢	
٢٠° ٥٧' ٧,٥٢١" E	٢١° ٦' ٢٩,٤١٥" N	٣	
٢٠° ٥٧' ٨,٩٠٧" E	٢١° ٦' ٣٠,٢٧٦" N	٤	
٢٠° ٥٧' ١٠,٧٥٢" E	٢١° ٦' ٣١,٧٧١" N	٥	
٢٠° ٥٧' ١١,٨٦٢" E	٢١° ٦' ٣٢,٦٦١" N	٦	
٢٠° ٥٧' ١٢,٠٢٠" E	٢١° ٦' ٣٢,٧٥٦" N	٧	
٢٠° ٥٧' ١٢,٢٧٨" E	٢١° ٦' ٣٢,٨٣٧" N	٨	
٢٠° ٥٧' ١٤,٠٨٦" E	٢١° ٦' ٣٢,٠٦٠" N	٩	
٢٠° ٥٧' ١٤,٦٤٧" E	٢١° ٦' ٣٢,٠٦٨" N	١٠	
٢٠° ٥٧' ١٥,٠٨٨" E	٢١° ٦' ٣٢,٤٥٦" N	١١	
٢٠° ٥٧' ١٤,٧٠٣" E	٢١° ٦' ٣٤,٥٨٩" N	١٢	
٢٠° ٥٧' ١٦,٧٥٢" E	٢١° ٦' ٣٥,١٩٢" N	١٣	
٢٠° ٥٧' ١٩,٧٢٣" E	٢١° ٦' ٣٥,٧٢٠" N	١٤	
٢٠° ٥٧' ٢٢,٥٠٦" E	٢١° ٦' ٣٨,٩٩٦" N	١٥	
٢٠° ٥٧' ٢٣,٠٤٣" E	٢١° ٦' ٣٨,٥٢٦" N	١٦	
٢٠° ٥٧' ٢٥,٦٨٨" E	٢١° ٦' ٣٩,٠٩٨" N	١٧	
٢٠° ٥٧' ٢٩,٠٣٥" E	٢١° ٦' ٣٠,٥٧٨" N	١٨	
٢٠° ٥٧' ٢٥,٩٧٨" E	٢١° ٦' ٢٩,٧٩٠" N	١٩	
٢٠° ٥٧' ٢٦,٥٦١" E	٢١° ٦' ٢٨,٦٨٧" N	٢٠	
٢٠° ٥٧' ٢٩,٤٢٥" E	٢١° ٦' ٢٨,٩٩١" N	٢١	
٢٠° ٥٧' ٢٩,٩١٢" E	٢١° ٦' ٢٧,٦٢١" N	٢٢	
٢٠° ٥٧' ٢٩,٢٩٥" E	٢١° ٦' ٢٧,٤٨١" N	٢٣	
٢٠° ٥٧' ٢٨,٦٨٥" E	٢١° ٦' ٢٧,٤٢٣" N	٢٤	
٢٠° ٥٧' ٢٧,٥٨٢" E	٢١° ٦' ٢٧,٢١٦" N	٢٥	
٢٠° ٥٧' ٢٥,٩١٧" E	٢١° ٦' ٢٧,٢٤٨" N	٢٦	
٢٠° ٥٧' ٢٤,٧٢٦" E	٢١° ٦' ٢٦,٤١٩" N	٢٧	
٢٠° ٥٧' ٢٤,٢٢٩" E	٢١° ٦' ٢٦,١٩٢" N	٢٨	
٢٠° ٥٦' ٥٤,٥١٠" E	٢١° ٦' ٢٤,٩١٢" N	٢٩	
٢٠° ٥٦' ٥٢,٥٠٧" E	٢١° ٦' ٢٧,٨٢٩" N	٣٠	
٢٠° ٥٦' ٥٢,٤٨٥" E	٢١° ٦' ٢٧,٩٥٦" N	٣١	
٢٠° ٥٦' ٥٧,٩١٣" E	٢١° ٦' ٢٨,٥٨٣" N	٣٢	
٢٠° ٥٦' ٥٧,٤٧١" E	٢١° ٦' ٢١,٠٢٠" N	٣٣	
٢٠° ٥٦' ٥٩,٩٦٤" E	٢١° ٦' ٢١,٢٩٠" N	٣٤	
٢٠° ٥٧' ٠٠,٧٠٥" E	٢١° ٦' ٢١,٢٢٤" N	٣٥	
٢٠° ٥٧' ٠٠,١٤٤" E	٢١° ٦' ٢٣,٧١٠" N	٣٦	
٢٠° ٥٦' ٥٩,٥٨٣" E	٢١° ٦' ٢٦,٨٨٨" N	٣٧	
١١١,٢ فدان	٤٦٧١٥٢ م ^٢	المساحة	

تم حساب المساحات بنظام UTM ZONE ٣٦

