

قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣١١ لسنة ٢٠٢٢

رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بشأن تنظيم الشهر العقارى ؛

وعلى القانون المدنى الصادر بالقانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى قانون هيئة الشرطة الصادر بالقانون رقم ١٠٩ لسنة ١٩٧١ ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ فى شأن بعض الأحكام المتعلقة بأملك الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ؛

وعلى قانون المالية العامة الموحد الصادر بالقانون رقم ٦ لسنة ٢٠٢٢ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٥ لسنة ١٩٨٣ بإنشاء صندوق مشروعات أراضي

وزارة الداخلية ؛

وبناءً على ما عرضه وزير المالية والإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ؛

وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر :

(المادة الأولى)

تُزال صفة النفع العام عن أملك الدولة العامة الواردة بالمادة الثانية من هذا القرار .

(المادة الثانية)

تُنقل ملكية العقارات التالى بيانها فيما بعد ، وفقاً للوحات وجداول الإحداثيات المرفقة ،

لصالح وزارة المالية (الخزانة العامة للدولة) وتقييد فى دفاترها كمال من أموالها الخاصة ، وهى :

١ - أرض ومبنى الإدارة العامة للعمليات الخاصة بمحافظة القاهرة بمساحة ٢١٢٠٠٠ م^٢ تقريباً ،

ويرمز لها بالرقم (١) .

- ٢ - أرض ومبنى الإدارة العامة لممرور القاهرة بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١٨٣٠٠ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٢) .
- ٣ - أرض ومبنى الإدارة العامة للعلاقات الإنسانية والإدارة العامة لتصاريح العمل والإدارة العامة لأتدية وفنادق الشرطة ومجمع خدمات الشرطة بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٥٥٥٦ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٣) .
- ٤ - أرض ومبنى قطاع التدريب بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١٤٦٣٠ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٤) .
- ٥ - أرض ومبنى الإدارة العامة للتأمين والمعاشات بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١٣٧٨ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٥) .
- ٦ - أرض ومبنى قطاع الشهيد الرائد مصطفى أحمد شمس ك٢٥ طريق القاهرة/الإسماعيلية الصحراوى بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١١٦٧٧ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٦) .
- ٧ - أرض ومبنى قطاع الشهيد النقيب محمد ناجى الشماشرجى ك٢٦ طريق القاهرة/الإسماعيلية الصحراوى بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١٣١٩٤ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٧) .
- ٨ - أرض ومبنى وحدة مرور مدينة نصر بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٢٦٤٠ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٨) .
- ٩ - أرض ومبنى الإدارة العامة للموانئ بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٧١١٧ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (٩) .
- ١٠ - أرض ومبنى الإدارة العامة للمرور بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٥٠٢٠ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٠) .
- ١١ - أرض ومبنى مديرية أمن القاهرة بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٧٨٦٦ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١١) .
- ١٢ - أرض ومبنى سجن الاستئناف بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٣٦٢٦ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٢) .

- ١٣ - أرض ومبنى ديوان قطاع السجون/ القللى بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م١٩٧٦ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٣) .
- ١٤ - أرض ومبنى معسكر قوات أمن شبرا بمحافظة القاهرة بمساحة ٢م٧٠١١ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٤) .
- ١٥ - أرض ومبنى سجن دمنهور القديم بمحافظة البحيرة بمساحة ٢م١٠٠٠٢ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٥) .
- ١٦ - أرض ومبنى الإدارة العامة لمرور الجيزة ووحدة مرور الدقى بمحافظة الجيزة بمساحة ٢م٢٤٦٩ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٦) .
- ١٧ - أرض ومبنى سجن المنيا العمومى بمحافظة المنيا بمساحة ٢م٢٨١٣٤.٤٦ تقريباً، ويرمز لها بالرقم (١٧) .

(المادة الثالثة)

يُحدد رئيس مجلس الوزراء أوجه التصرف والأغراض التى تستخدم فيها الأراضي والعقارات والمواقع والمنشآت المنصوص عليها فى المادة الثانية من هذا القرار ، بناءً على عرض وزير المالية ، بعد أخذ رأى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

(المادة الرابعة)

يودع هذا القرار مكتب الشهر العقارى المختص بغير رسوم ، ويترتب على هذا الإيداع آثار الشهر القانونية .

(المادة الخامسة)

يُنشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ٩ ذى الحجة سنة ١٤٤٣هـ

(الموافق ٨ يوليو سنة ٢٠٢٢ م) .

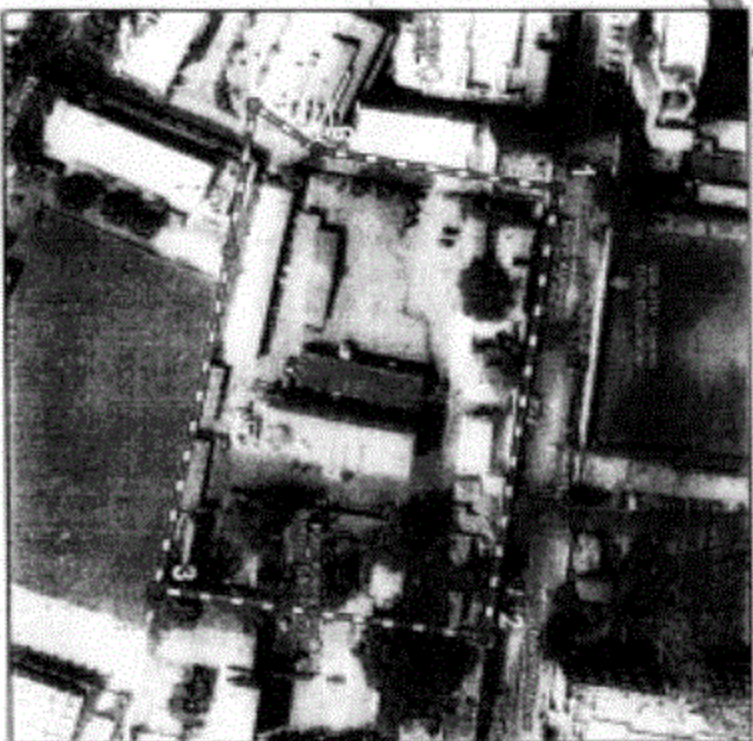
عبد الفتاح السيسى

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
 وزارة التعمير والسكنى والتهيئة العمرانية


 لائحة رقم ١
 الإدارة العامة للتعميرات الحضرية

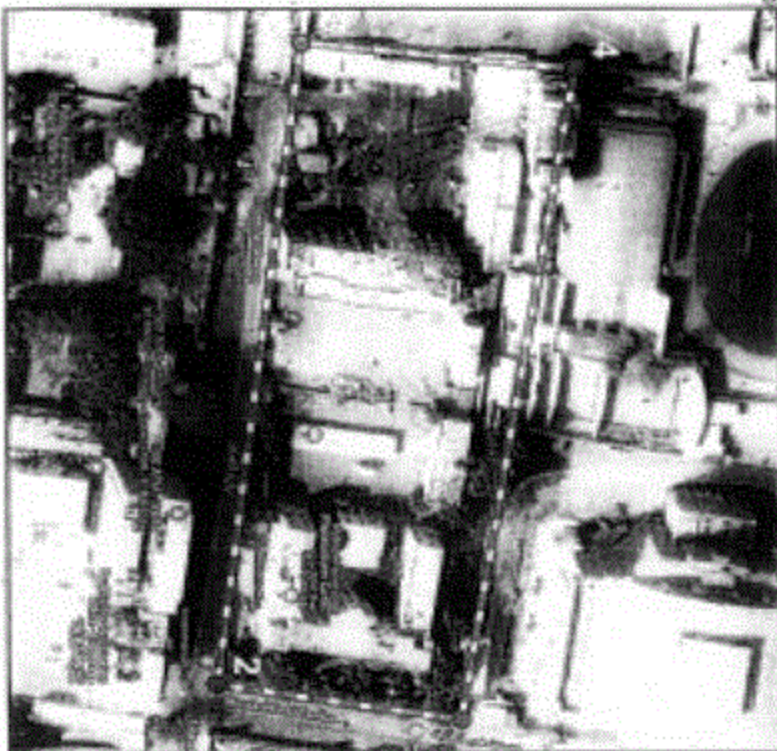
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

٢٠٢٢ - ٢٠٢١ - ٢٠٢٠



الاسم	الإدارة العامة للتعميرات الحضرية
المحطة	الطابق
المركز	شارع إدراة الحدود - العاصمة
قاعة التمثيل المزدوج	شارع إدراة الحدود
قاعة الضيوف	جدار
قاعة الترفيه	الإدارة العامة للتعميرات الحضرية - صليح
قاعة الترفيه	العمل - أبنية واقعي الشرطة - مجمع الشرطة
المساحة	شارع التعميرية
	تقريباً ١٢٠٠٠ م ^٢

Point	X	Y
1	333475	3325878
2	333605	3325857
3	333591	3325764
4	333493	3325785
5	333451	3325792
6	333464	3325810



الوزارة العامة لمرور القاهرة

الوحدة رقم ٢

الوزارة العامة لمرور القاهرة

Point	X	Y
1	333778	3325934
2	333766	3325855
3	333551	3325884
4	333560	3325972

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

٢٠٢٢

الوزارة العامة لمرور القاهرة	اسم الأصل
القاهرة	المحافظة
شارع البرد السور - الدراسة	الحي
الحي لحد الشرطة	الحد الفعلي للحي
شارع البرد السور	الحد الفعلي
بعضى القلعة	الحد الفعلي
بعضى	الحد الفعلي
تقريباً ١٨٣٠ م	المساحة

الاحداثيات

قطاع التدريب

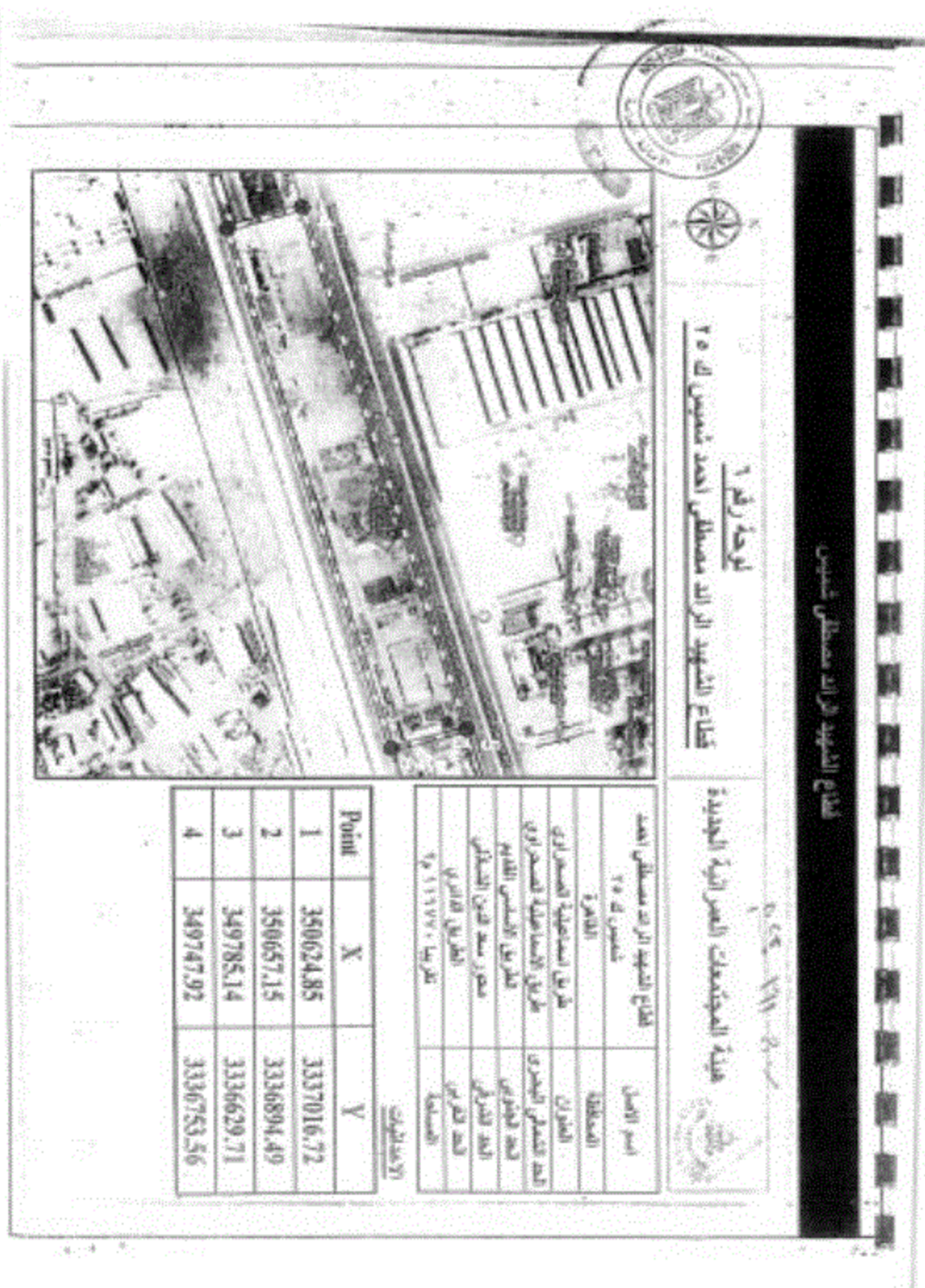
لوحة رقم ١
قطاع التدريب

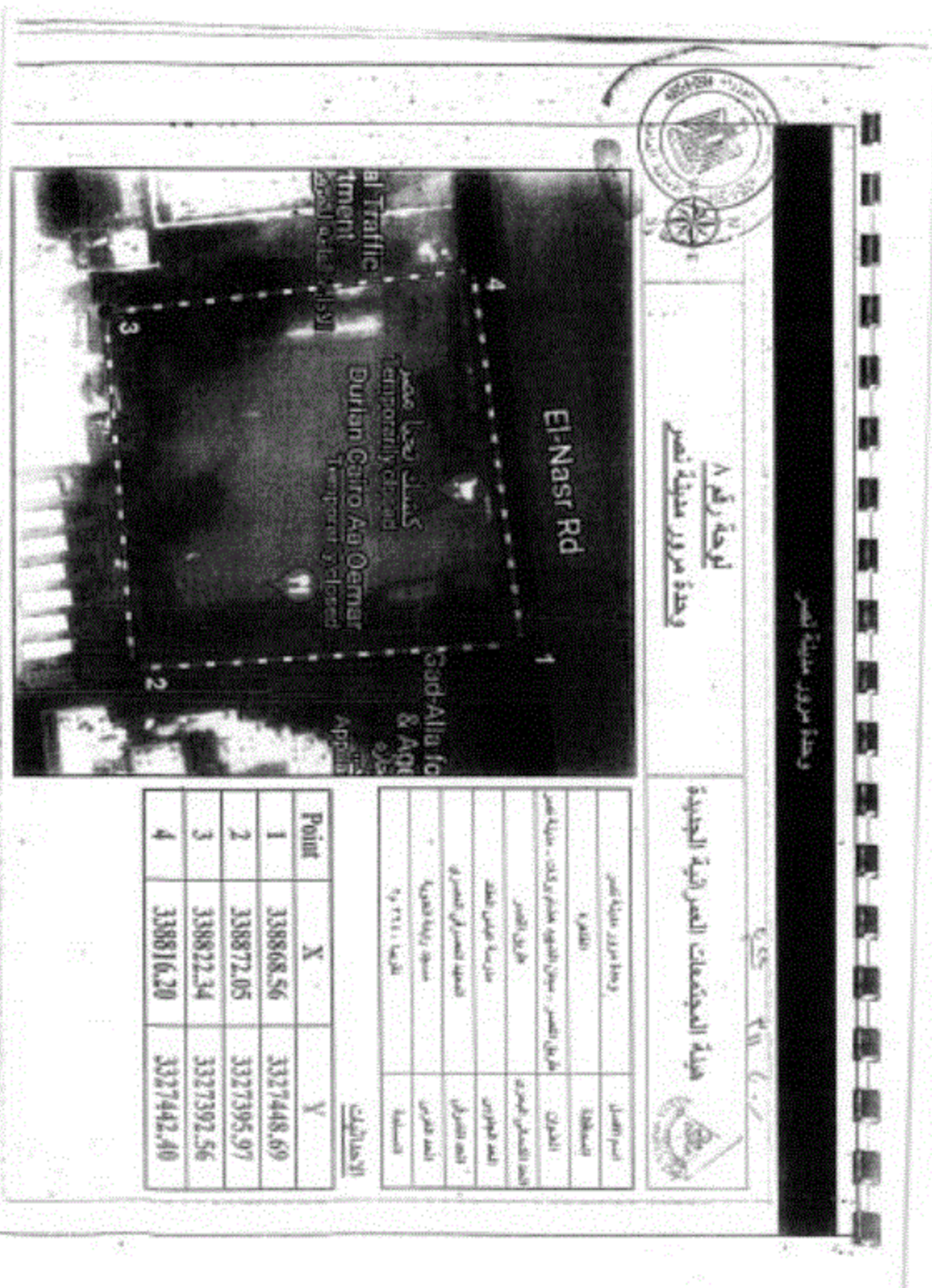
خريطة المنشآت العمرانية الجديدة



اسم العمل	قطاع التدريب
المحكمة	القانون
الفران	شروع صلاح سلق - الارضية
الحد الشمالي الجنوبي	مسجد الشريعة
الحد الجنوبي	مدرسة
الحد الشرقي	شروع صلاح سلق
الحد الغربي	منطقة عسكرية
الحدية	للربيا ١١٣٠

Point	X	Y
1	333808	332783
2	333718	332637
3	333704	332641
4	333680	332604
5	333665	332673
6	333664	332672
7	333638	332690
8	333650	332752
9	333672	332752
10	333653	332757
11	333679	332748
12	333686	332784
13	333742	332777
14	333741	332764







بُورْهَة رَقْع ٩
الْأَرْبَعَة الْعَلَمِيَّة لِلْمَوَاقِفِ

الإدارة العامة للتعليم في جدة

$\vec{y}_0 = \vec{y}_1 = \vec{y}_2 = \vec{y}_3 = \vec{y}_4 = \vec{y}_5 = \vec{y}_6 = \vec{y}_7 = \vec{y}_8 = \vec{y}_9$

[illegible]

Polar	X	Y
1	338872.05	3327395.97
2	338882.16	3327335.76
3	338719.31	3327321.23
4	338717.96	3327354.26
5	338815.96	3327364.42
6	338812.01	3327391.78

الوزارة العامة للمرور

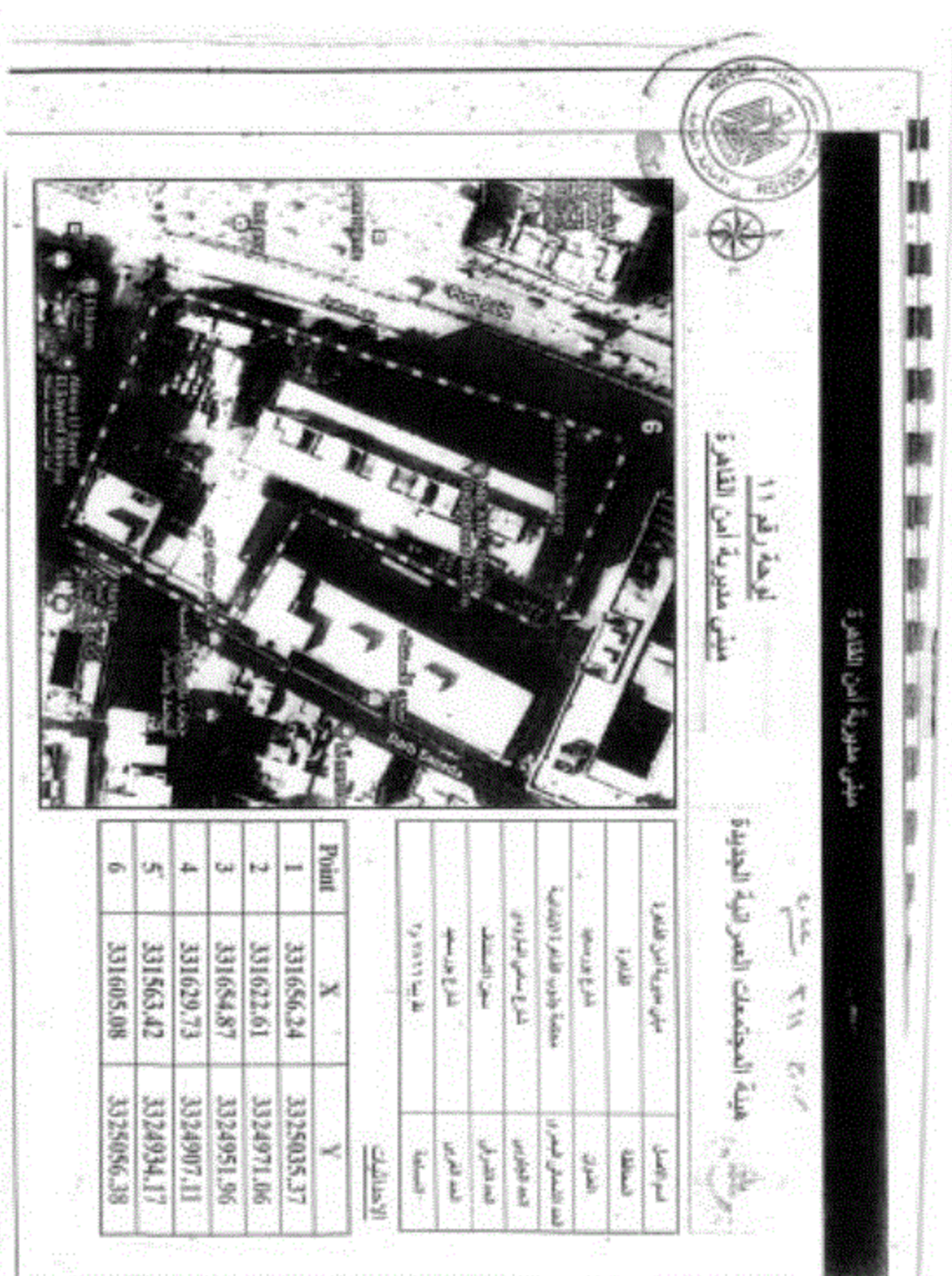
الوحدة رقم ١٠

الوزارة العامة للمرور

قائمة المجتمعات العمرانية الجديدة

٥٤٤ ٢٨٨ ٨

نقطة	X	Y
1	338816.20	3327442.40
2	338822.34	3327392.56
3	338717.64	3327382.97
4	338715.00	3327430.28



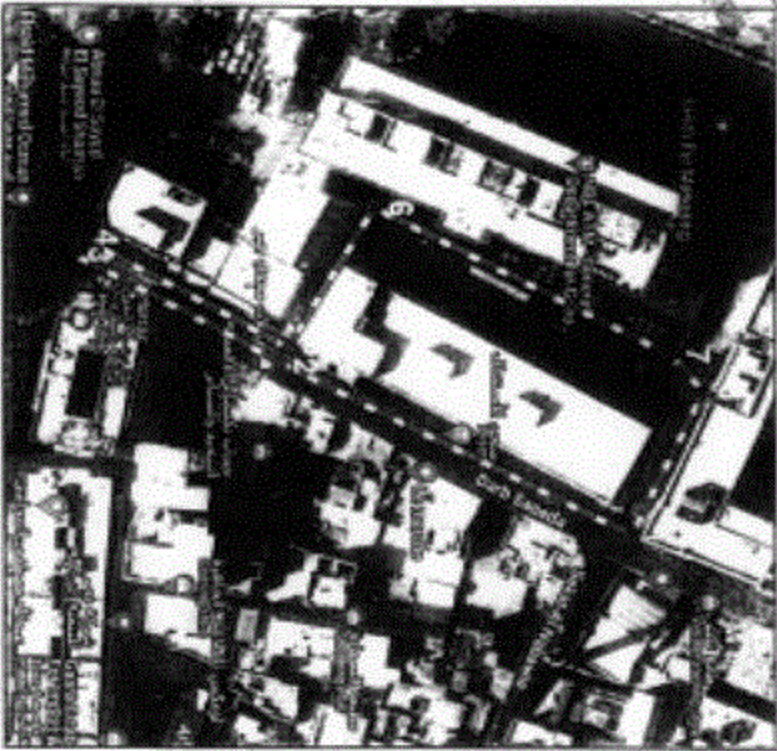
سجن الاستئناف

رقم ١٣
لوحة رقم
سجن الاستئناف

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

٢٠٢٢ - ٢٠٢٣

١١١١



١١١١

Point	X	Y
1	331697.57	3325027.03
2	331658.10	3324950.05
3	331633.83	3324905.59
4	331629.73	3324907.11
5	331654.87	3324951.96
6	331622.62	3324971.06
7	331686.24	3325035.37
8	331664.61	3325042.24

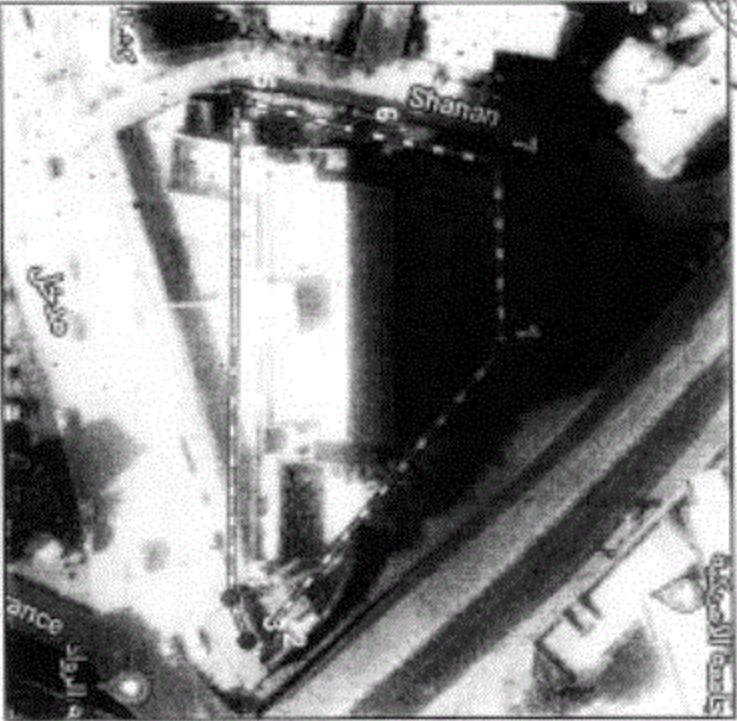
اسم السجن	المحافظة
سجن الاستئناف	القاهرة
شارع بوز سميحة	محافظة جنوب القاهرة الإدارية
شارع احمد ماهر	القاهرة
شارع بوز سميحة	القاهرة
شارع بوز سميحة	القاهرة
شارع بوز سميحة	القاهرة
شارع بوز سميحة	القاهرة
شارع بوز سميحة	القاهرة

الإحداثيات

ديوان قطاع السجون

لوحة رقم ١٣
ديوان قطاع السجون الثاني

جامعة الزيتونة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

٢٠٢٢

اسم الشارع	ديوان قطاع السجون / الثاني	الطريق
الشارع	الشارع	الشارع
الشارع	الشارع	الشارع
الشارع	الشارع	الشارع
الشارع	الشارع	الشارع
الشارع	الشارع	الشارع
الشارع	الشارع	الشارع
الشارع	الشارع	الشارع

Point	X	Y
1	330351.84	3326564.10
2	330391.49	3326531.26
3	330393.05	3326528.43
4	330386.98	3326526.17
5	330315.91	3326527.70
6	330320.75	3326544.87
7	330325.24	3326563.75

مسكون قوات أمن شبرا

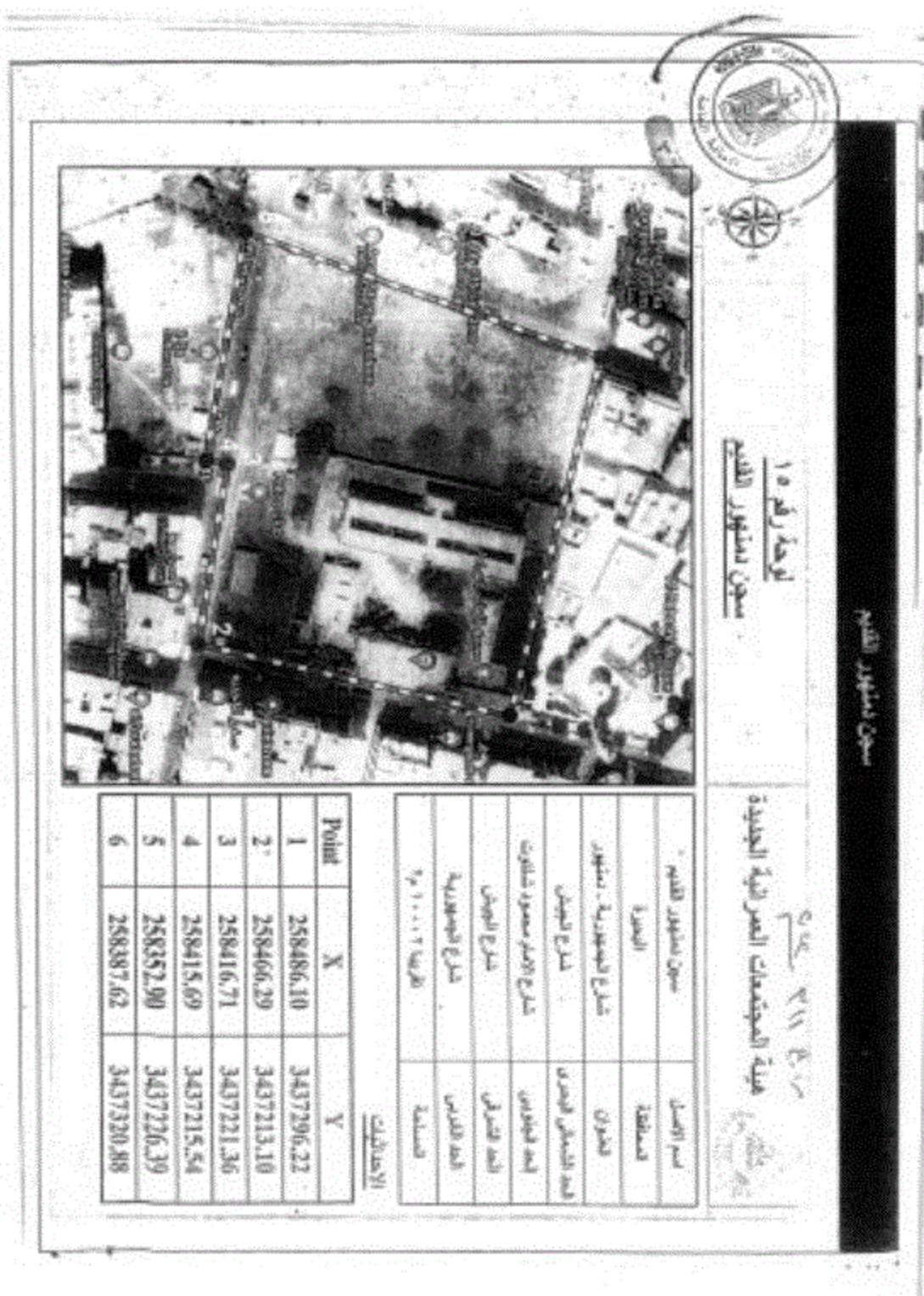

 ١٤
 لوحدة رقم
 معسكر قوات أمن شبرا

٢٠٢٢
 ٢٧
 ١٩
 هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



اسم المنطقة	معسكر قوات أمن شبرا
المنطقة	المنطقة
الشارع	شارع ١٩ - امتداد لعدد ١٩ - شبرا مصر
العدد التقني للمبنى	تربة الامتدادية
العدد الإداري	مركز حرس - وحدة حرس شبرا
العدد الفعلي	شارع ١٩ - امتداد لعدد ١٩
المنطقة	منطقة حرس - امتداد لعدد ١٩
المنطقة	المنطقة ١٩

Point	X	Y
1	332042.48	3332065.19
2	332057.65	3332014.71
3	331976.31	3331995.54
4	331972.75	3331984.93
5	331951.99	3331980.52
6	331936.24	3331982.02
7	331921.44	3332038.70





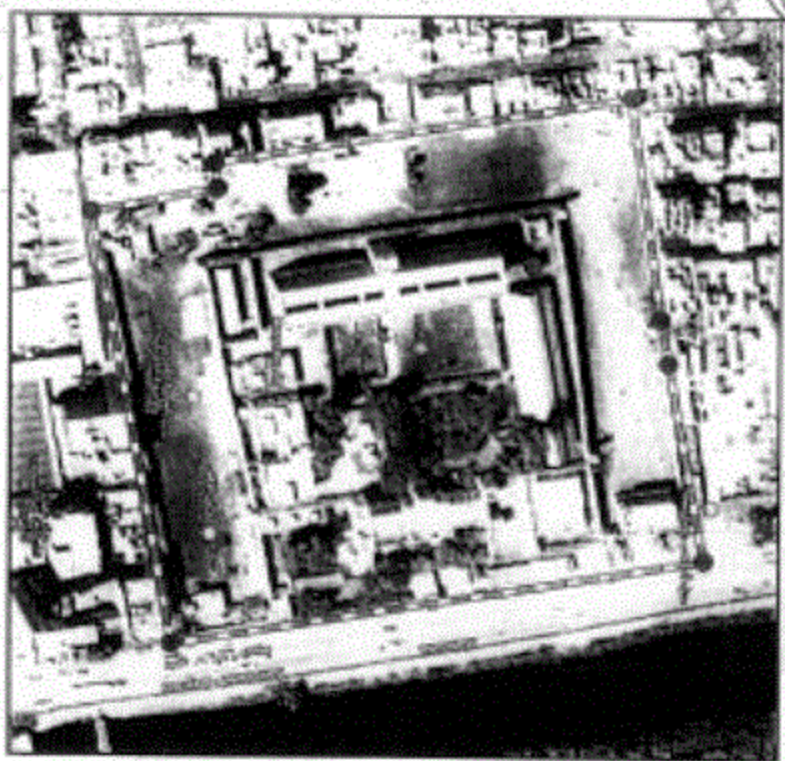
سجون المنيا العمومي

لوحة رقم ١٧
سجون المنيا العمومي




٢٠١٩ - ٢٠٢٠

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



اسم المنطقة	سجون المنيا العمومي
المنطقة	المنيا
الشارع	طريق اسوان القرايى القريى (المنيا) سوكه جديده
العدد التامى القريى	١٧ سوكى
العدد الجديده	١٧ سوكى
العدد القريى	طريق اسوان القرايى القريى (المنيا) سوكه جديده
العدد القريى	١٧ سوكى
الاسماء	القريى ١٧٨٧٢١ و

Point	X	Y
1	279676.09	3108510.68
2	279705.54	3108336.74
3	279857.46	3108310.68
4	279548.86	3108351.27
5	279540.22	3108350.46
6	279517.08	3108486.42
7	279593.33	3108496.51
8	279608.36	3108499.08