

## قرار رئيس جمهورية مصر العربية

رقم ٣٧٣ لسنة ٢٠٢٣

### رئيس الجمهورية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى قانون الهيئات العامة الصادر بالقانون رقم ٦١ لسنة ١٩٦٣ ؛

وعلى قانون نظام الإدارة المحلية الصادر بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ ؛

وعلى القانون رقم ١٤٣ لسنة ١٩٨١ في شأن الأراضي الصحراوية ؛

وعلى قانون حماية الآثار الصادر بالقانون رقم ١١٧ لسنة ١٩٨٣ ؛

وعلى القانون رقم ٧ لسنة ١٩٩١ في شأن بعض الأحكام المتعلقة بأمولاك

الدولة الخاصة ؛

وعلى قانون البيئة الصادر بالقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ ؛

وعلى قانون البناء الصادر بالقانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قانون إعادة تنظيم هيئة الأوقاف المصرية الصادر بالقانون رقم ٢٠٩

لسنة ٢٠٢٠ ؛

وعلى قانون الموارد المائية والرى الصادر بالقانون رقم ١٤٧ لسنة ٢٠٢١ ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٢ لسنة ٢٠٠١ بشأن تحديد المناطق

الاستراتيجية ذات الأهمية العسكرية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٥٣ لسنة ٢٠٠١ بإنشاء المركز الوطنى

لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٦٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن خريطة تنمية أراضى

جمهورية مصر العربية ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٧٩ لسنة ٢٠٢١ بإنشاء صندوق

التنمية الحضرية ؛

وعلى قرار محافظ القاهرة رقم ٢٧٨ لسنة ٢٠٢٠ بإعلان منطقة القسطنطينية والمنطقة المحيطة بمتحف الحضارة بمحافظة القاهرة كمنطقة إعادة تخطيط ؛ وبناءً على ما عرضه المركز الوطنى لتخطيط استخدامات أراضى الدولة ؛ وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

### قـسـرـر :

#### ( المادة الأولى )

تخصص قطعة أرض بمساحة ٤٠٣,٨٣ فدان تقريباً تعادل ٢م١٦٩٦٤٦١ من المساحات المملوكة للدولة ملكية خاصة ناحية حي مصر القديمة بمحافظة القاهرة ، وفقاً للوحة وجدول الإحداثيات المرفقين ، لصالح صندوق التنمية الحضرية لاستخدامها فى تنفيذ مشروع تلال القسطنطينية .

#### ( المادة الثانية )

لا يخل هذا القرار بأراضى المناطق الأثرية الكائنة داخل حدود المساحة المخصصة بهذا القرار .

#### ( المادة الثالثة )

لا يخل هذا القرار بأى تصرفات أو مراكز قانونية سابقة أو أى ملكيات قائمة على أى جزء من المساحة المخصصة بموجبه .

#### ( المادة الرابعة )

تحتفظ القوات المسلحة بملكياتها الكائنة داخل حدود المساحة المخصصة بهذا القرار .

#### ( المادة الخامسة )

ينشر هذا القرار فى الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالى لتاريخ نشره .

صدر برئاسة الجمهورية فى ١٤ صفر سنة ١٤٤٥ هـ

( الموافق ٣٠ أغسطس سنة ٢٠٢٣ م ) .

**عبد الفتاح السيسى**



(٦)

كشف إحداثيات قطعة أرض تجارية حي مصر القديمة - محافظة القاهرة		مسلسل
اصلاح صندوق للتبعية الحضرية بنظام إحداثيات WGS 84		
Y	X	
٣٠° ١٩' ١٤.١٤١" N	٣١° ١٤' ١٦.١٥٤" E	١
٣٠° ١٩' ١٧.١٨٨" N	٣١° ١٤' ١٩.١٤٥" E	٢
٣٠° ١٩' ٢٠.٢٤٤" N	٣١° ١٤' ٢٢.١٩٣" E	٣
٣٠° ١٩' ٢٣.٣١٠" N	٣١° ١٤' ٢٥.٢٤٥" E	٤
٣٠° ١٩' ٢٦.٣٨٦" N	٣١° ١٤' ٢٨.٣٠١" E	٥
٣٠° ١٩' ٢٩.٤٧١" N	٣١° ١٤' ٣١.٣٦١" E	٦
٣٠° ١٩' ٣٢.٥٦٤" N	٣١° ١٤' ٣٤.٤٢٨" E	٧
٣٠° ١٩' ٣٥.٦٦٥" N	٣١° ١٤' ٣٧.٥٠٤" E	٨
٣٠° ١٩' ٣٨.٧٧٤" N	٣١° ١٤' ٤٠.٥٨٧" E	٩
٣٠° ١٩' ٤١.٨٩٠" N	٣١° ١٤' ٤٣.٦٧٧" E	١٠
٣٠° ١٩' ٤٥.٠١٤" N	٣١° ١٤' ٤٦.٧٨٤" E	١١
٣٠° ١٩' ٤٨.١٤٦" N	٣١° ١٤' ٤٩.٩٠٨" E	١٢
٣٠° ١٩' ٥١.٢٨٨" N	٣١° ١٤' ٥٣.٠٤٩" E	١٣
٣٠° ١٩' ٥٤.٤٤٠" N	٣١° ١٤' ٥٦.٢٠٧" E	١٤
٣٠° ١٩' ٥٧.٦٠٠" N	٣١° ١٤' ٥٩.٣٨٢" E	١٥
٣٠° ١٩' ٥٠.٧٦٩" N	٣١° ١٥' ٠٢.٥٧٤" E	١٦
٣٠° ١٩' ٥٣.٩٤٦" N	٣١° ١٥' ٠٥.٧٨٤" E	١٧
٣٠° ١٩' ٥٧.١٣٢" N	٣١° ١٥' ٠٩.٠١٠" E	١٨
٣٠° ١٩' ٥٠.٣٢٥" N	٣١° ١٥' ١٢.٢٥١" E	١٩
٣٠° ١٩' ٥٣.٥٢٥" N	٣١° ١٥' ١٥.٥٠٧" E	٢٠
٣٠° ١٩' ٥٦.٧٣٨" N	٣١° ١٥' ١٨.٧٨٠" E	٢١
٣٠° ١٩' ٥٩.٩٦٤" N	٣١° ١٥' ٢٢.٠٧٤" E	٢٢
٣٠° ١٩' ٥٣.٢٠٠" N	٣١° ١٥' ٢٥.٣٨١" E	٢٣
٣٠° ١٩' ٥٦.٤٤٠" N	٣١° ١٥' ٢٨.٦٩٠" E	٢٤
٣٠° ١٩' ٥٩.٦٨٠" N	٣١° ١٥' ٣٢.٠١٠" E	٢٥
٣٠° ١٩' ٥٣.٠٢٠" N	٣١° ١٥' ٣٥.٣٤٠" E	٢٦
٣٠° ١٩' ٥٦.٢٦٠" N	٣١° ١٥' ٣٨.٦٨٠" E	٢٧
٣٠° ١٩' ٥٩.٥٠٠" N	٣١° ١٥' ٤٢.٠٣٠" E	٢٨
٣٠° ١٩' ٥٢.٧٤٠" N	٣١° ١٥' ٤٥.٣٩٠" E	٢٩
٣٠° ١٩' ٥٦.٠٠٠" N	٣١° ١٥' ٤٨.٧٤٠" E	٣٠
٣٠° ١٩' ٥٩.٢٦٠" N	٣١° ١٥' ٥٢.١٠٠" E	٣١
٣٠° ١٩' ٥٢.٥٢٠" N	٣١° ١٥' ٥٥.٤٦٠" E	٣٢
٣٠° ١٩' ٥٥.٧٨٠" N	٣١° ١٥' ٥٨.٨٢٠" E	٣٣
٣٠° ١٩' ٥٩.٠٤٠" N	٣١° ١٥' ٦٢.١٨٠" E	٣٤
٣٠° ١٩' ٥٢.٣٠٠" N	٣١° ١٥' ٦٥.٥٤٠" E	٣٥

(٧)

كشف إحداثيات قطعة أرض تجارية حسي مصر القديمة - محافظة القاهرة اصلاح صندوق التنمية الحضرية بنظام إحداثيات WGS 84		
Y	X	مسفل
٣٠° ٠' ٤٩,٢٢٠" N	٣١° ١٥' ٩,٢٠٢" E	٣٦
٣٠° ٠' ٤٩,٢١٧" N	٣١° ١٥' ٩,٢١١" E	٣٧
٣٠° ٠' ٤٩,٢١٤" N	٣١° ١٥' ٩,٢١٨" E	٣٨
٣٠° ٠' ٤٩,٢١١" N	٣١° ١٥' ٩,٢١٤" E	٣٩
٣٠° ٠' ٤٩,٢٠٨" N	٣١° ١٥' ٩,٢٠٨" E	٤٠
٣٠° ٠' ٤٩,٢٠٥" N	٣١° ١٥' ٩,٢٠٥" E	٤١
٣٠° ٠' ٤٩,٢٠٢" N	٣١° ١٥' ٩,٢٠٢" E	٤٢
٣٠° ٠' ٤٩,١٩٩" N	٣١° ١٥' ٩,١٩٩" E	٤٣
٣٠° ٠' ٤٩,١٩٦" N	٣١° ١٥' ٩,١٩٦" E	٤٤
٣٠° ٠' ٤٩,١٩٣" N	٣١° ١٥' ٩,١٩٣" E	٤٥
٣٠° ٠' ٤٩,١٩٠" N	٣١° ١٥' ٩,١٩٠" E	٤٦
٣٠° ٠' ٤٩,١٨٧" N	٣١° ١٥' ٩,١٨٧" E	٤٧
٣٠° ٠' ٤٩,١٨٤" N	٣١° ١٥' ٩,١٨٤" E	٤٨
٣٠° ٠' ٤٩,١٨١" N	٣١° ١٥' ٩,١٨١" E	٤٩
٣٠° ٠' ٤٩,١٧٨" N	٣١° ١٥' ٩,١٧٨" E	٥٠
٣٠° ٠' ٤٩,١٧٥" N	٣١° ١٥' ٩,١٧٥" E	٥١
٣٠° ٠' ٤٩,١٧٢" N	٣١° ١٥' ٩,١٧٢" E	٥٢
٣٠° ٠' ٤٩,١٦٩" N	٣١° ١٥' ٩,١٦٩" E	٥٣
٣٠° ٠' ٤٩,١٦٦" N	٣١° ١٥' ٩,١٦٦" E	٥٤
٣٠° ٠' ٤٩,١٦٣" N	٣١° ١٥' ٩,١٦٣" E	٥٥
٣٠° ٠' ٤٩,١٦٠" N	٣١° ١٥' ٩,١٦٠" E	٥٦
٣٠° ٠' ٤٩,١٥٧" N	٣١° ١٥' ٩,١٥٧" E	٥٧
٣٠° ٠' ٤٩,١٥٤" N	٣١° ١٥' ٩,١٥٤" E	٥٨
٣٠° ٠' ٤٩,١٥١" N	٣١° ١٥' ٩,١٥١" E	٥٩
٣٠° ٠' ٤٩,١٤٨" N	٣١° ١٥' ٩,١٤٨" E	٦٠
٣٠° ٠' ٤٩,١٤٥" N	٣١° ١٥' ٩,١٤٥" E	٦١
٣٠° ٠' ٤٩,١٤٢" N	٣١° ١٥' ٩,١٤٢" E	٦٢
٣٠° ٠' ٤٩,١٣٩" N	٣١° ١٥' ٩,١٣٩" E	٦٣
٣٠° ٠' ٤٩,١٣٦" N	٣١° ١٥' ٩,١٣٦" E	٦٤
٣٠° ٠' ٤٩,١٣٣" N	٣١° ١٥' ٩,١٣٣" E	٦٥
٣٠° ٠' ٤٩,١٣٠" N	٣١° ١٥' ٩,١٣٠" E	٦٦
٣٠° ٠' ٤٩,١٢٧" N	٣١° ١٥' ٩,١٢٧" E	٦٧
٣٠° ٠' ٤٩,١٢٤" N	٣١° ١٥' ٩,١٢٤" E	٦٨
٣٠° ٠' ٤٩,١٢١" N	٣١° ١٥' ٩,١٢١" E	٦٩
٣٠° ٠' ٤٩,١١٨" N	٣١° ١٥' ٩,١١٨" E	٧٠



(أ)

كثف احدثات قطعة ارض ناحية حى مصر القديمة - محافظة القاهرة اصلاح صندوق التنمية الحضرية بنظام احدثات WGS 84		
Y	X	ممثل
٣٠° ٠٠' ٢٧,٢٩٦" N	٣١° ١٥' ١٤,٣١٨" E	٧١
٣٠° ٠٠' ٢٧,٠٩٧" N	٣١° ١٥' ١٣,٩٩١" E	٧٢
٣٠° ٠٠' ٢٦,٩١٩" N	٣١° ١٥' ١٣,٦٥٤" E	٧٣
٣٠° ٠٠' ٢٦,٧٦٤" N	٣١° ١٥' ١٣,٣٠٠" E	٧٤
٣٠° ٠٠' ٢٦,٦٢٢" N	٣١° ١٥' ١٣,٩٣٣" E	٧٥
٣٠° ٠٠' ٢٦,٤٢٢" N	٣١° ١٥' ١٣,٧٥٤" E	٧٦
٣٠° ٠٠' ٢٦,٢٤٤" N	٣١° ١٥' ١٣,٥٢٢" E	٧٧
٣٠° ٠٠' ٢٦,٥٧١" N	٣١° ١٥' ١٣,٨٧٢" E	٧٨
٣٠° ٠٠' ٢٧,٣٥٦" N	٣١° ١٥' ١٣,٣٨٠" E	٧٩
٣٠° ٠٠' ٢٧,١١٧" N	٣١° ١٥' ١٣,٥٥٩" E	٨٠
٣٠° ٠٠' ٢٧,٢٧٦" N	٣١° ١٥' ١٣,١٥٢" E	٨١
٣٠° ٠٠' ٢٧,٧٠٤" N	٣١° ١٥' ١٣,٨٠٣" E	٨٢
٣٠° ٠٠' ٢٧,٠٢٣" N	٣١° ١٥' ١٣,٩٤١" E	٨٣
٣٠° ٠٠' ٢٦,٦٨٥" N	٣١° ١٥' ١٣,٦٧٥" E	٨٤
٣٠° ٠٠' ٢٦,٢٣٠" N	٣١° ١٥' ١٣,٠١٨" E	٨٥
٣٠° ٠٠' ٢٦,٩٤١" N	٣١° ١٥' ١٣,٩٨٧" E	٨٦
٣٠° ٠٠' ٢٦,٩٣٧" N	٣١° ١٥' ١٣,١٥٥" E	٨٧
٣٠° ٠٠' ٢٦,٩٩١" N	٣١° ١٥' ١٤,٥٩٧" E	٨٨
٣٠° ٠٠' ٢٦,١٧٧" N	٣١° ١٥' ١٧,٤٣٩" E	٨٩
٣٠° ٠٠' ٢٦,٨١٥" N	٣١° ١٥' ١٦,١٨٩" E	٩٠
٣٠° ٠٠' ٢٦,٤٢٣" N	٣١° ١٥' ١٦,١٤٣" E	٩١
٣٠° ٠٠' ٢٦,٣١٥" N	٣١° ١٥' ١٦,٣٨٦" E	٩٢
٣٠° ٠٠' ٢٦,٦٥٤" N	٣١° ١٥' ١٦,٢٩٨" E	٩٣
٣٠° ٠٠' ٢٦,٧٢٢" N	٣١° ١٥' ١٦,٤٠٣" E	٩٤
٣٠° ٠٠' ٢٧,٢٩١" N	٣١° ١٥' ١٦,٥٣٧" E	٩٥
٣٠° ٠٠' ٢٦,٤٤٩" N	٣١° ١٥' ١٧,٠٤١" E	٩٦
٣٠° ٠٠' ٢٦,٦٩١" N	٣١° ١٥' ١٥,٣٤٧" E	٩٧
٣٠° ٠٠' ٢٦,٨٥٤" N	٣١° ١٥' ١٦,٨٨٩" E	٩٨
٣٠° ٠٠' ٢٦,٧٧٨" N	٣١° ١٥' ١٥,١٥٢" E	٩٩
٣٠° ٠٠' ٢٦,٧٨٩" N	٣١° ١٥' ١٦,٥٦٦" E	١٠٠
٣٠° ٠٠' ٢٦,٥٧٢" N	٣١° ١٥' ١٦,٠٠٠" E	١٠١
٣٠° ٠٠' ٢٦,٧١٩" N	٣١° ١٥' ١٦,١٥٤" E	١٠٢
٣٠° ٠٠' ٢٦,٢٤٥" N	٣١° ١٥' ١٦,٤٦٦" E	١٠٣
٣٠° ٠٠' ٢٦,٤٦٧" N	٣١° ١٥' ١٦,٥٤٩" E	١٠٤
٣٠° ٠٠' ٢٦,٥٧١" N	٣١° ١٥' ١٦,٢٩٨" E	١٠٥

(٩)

كشف إحداثيات قطعة أرض تابعة لحي مصر القديمة - محافظة القاهرة لصالح صندوق التنمية الحضرية بنظام إحداثيات WGS ٨٤		
Y	X	ممتثل
٢٠٩° ١٢,٩٤٤" N	٣١° ١٤' ٨,٢٠٤" E	١٠٦
٢٠٩° ١٢,٩٥٣" N	٣١° ١٤' ٨,١٩٥" E	١٠٧
٢٠٩° ١٤,٤٠٣" N	٣١° ١٤' ٥,٥٨٣" E	١٠٨
٢٠٩° ١٤,٤١٣" N	٣١° ١٤' ٥,٥٧٣" E	١٠٩
٢٠٩° ١٤,٤٩٧" N	٣١° ١٤' ٥,٤٩٧" E	١١٠
٢٠٩° ١٤,٥٧١" N	٣١° ١٤' ٥,٤٢١" E	١١١
٢٠٩° ١٤,٦٦٣" N	٣١° ١٤' ٤,٣٦٣" E	١١٢
٢٠٩° ١٤,٧٧٠" N	٣١° ١٤' ٤,٢٧٠" E	١١٣
٢٠٩° ١٤,٨٩٣" N	٣١° ١٤' ٤,١٤٣" E	١١٤
٢٠٩° ١٥,٠٣٥" N	٣١° ١٤' ٤,٠٠٥" E	١١٥
٢٠٩° ١٥,١٨١" N	٣١° ١٤' ٣,٨٥١" E	١١٦
٢٠٩° ١٥,٣٢١" N	٣١° ١٤' ٣,٧٠١" E	١١٧
٢٠٩° ١٥,٤٦٨" N	٣١° ١٤' ٣,٥٤٨" E	١١٨
٢٠٩° ١٥,٦١٨" N	٣١° ١٤' ٣,٤١٨" E	١١٩
٢٠٩° ١٥,٨٩٣" N	٣١° ١٤' ٣,١٩٣" E	١٢٠
٢٠٩° ١٧,٢٩١" N	٣١° ١٤' ٣,٠٩١" E	١٢١
٢٠٩° ١٧,٤٢٧" N	٣١° ١٤' ٣,٠٢٧" E	١٢٢
٢٠٩° ١٧,٥٩٧" N	٣١° ١٤' ٢,٨٩٧" E	١٢٣
٢٠٩° ١٧,٧٦٥" N	٣١° ١٤' ٢,٧٦٥" E	١٢٤
٢٠٩° ١٧,٩٥٥" N	٣١° ١٤' ٢,٦٥٥" E	١٢٥
٢٠٩° ١٨,٢٧٥" N	٣١° ١٤' ٢,٥٣٥" E	١٢٦
٢٠٩° ١٨,٤٤٤" N	٣١° ١٤' ٢,٤٠٤" E	١٢٧
٢٠٩° ١٨,٦١٩" N	٣١° ١٤' ٢,٢٧٩" E	١٢٨
٢٠٩° ١٨,٧٩٣" N	٣١° ١٤' ٢,١٥٣" E	١٢٩
٢٠٩° ١٨,٩٧٧" N	٣١° ١٤' ٢,٠٣٧" E	١٣٠
٢٠٩° ١٩,١٦١" N	٣١° ١٤' ١,٩٢١" E	١٣١
٢٠٩° ١٩,٣٤٦" N	٣١° ١٤' ١,٨٠٦" E	١٣٢
٢٠٩° ١٩,٥٣١" N	٣١° ١٤' ١,٦٩١" E	١٣٣
٢٠٩° ١٩,٧١٦" N	٣١° ١٤' ١,٥٧٦" E	١٣٤
٢٠٩° ١٩,٩٠١" N	٣١° ١٤' ١,٤٦١" E	١٣٥
٢٠٩° ٢٠,٠٨٦" N	٣١° ١٤' ١,٣٤٦" E	١٣٦
٢٠٩° ٢٠,٢٧١" N	٣١° ١٤' ١,٢٣١" E	١٣٧
٢٠٩° ٢٠,٤٥٦" N	٣١° ١٤' ١,١١٦" E	١٣٨
٢٠٩° ٢٠,٦٤١" N	٣١° ١٤' ١,٠٠١" E	١٣٩
٢٠٩° ٢٠,٨٢٦" N	٣١° ١٤' ٠,٨٨٦" E	١٤٠
٤٠٣,٨٢ فدان	٢ م ١٦٩٦٤٦١	المساحة
تم حساب المساحات بنظام إسقاط UTM Zone ٣٦N WGS ١٩٨٤		