

إعلانات الوزارات والهيئات والمصالح

وزارة العدل

مصلحة الشهر العقاري والتوثيق

الإدارة العامة للسجل العيني

إعلان رقم (٣)

عن حلول ميعاد سريان نظام السجل العيني فى القسم المساحى
إلحاقاً للإعلان المنشور أولهما فى عدد الوقائع المصرية رقم (٦٦)
بتاريخ ٢٥/٣/٢٠٠٦ عن صدور قرار وزير العدل رقم ١٧٢٥ لسنة ٢٠٠٦ بسريان
نظام الشهر على أساس إثبات المحررات فى السجل العيني فى القسم المساحى ...
والمنشور تنفيذاً للقانون رقم ١٤٢ لسنة ١٩٦٤ بنظام السجل العيني فى هذه الأقسام
المساحية بمحافظة قنا الآتية :

١- مركز قنا : (كرم عمران) .

٢- مركز دشنا : (فاو غرب ، نجع عزوز) .

تعلن مصلحة الشهر العقاري والتوثيق - إدارة السجل العيني - أن أعمال مساحة
الملكية فى القسم المساحى خلفه قد تمت وحررت على أساسها صحائف لجميع الوحدات
العقارية التى يشتمل عليها هذا القسم المساحى وأثبت فى صحيفة كل واحدة حدودها
وأوصافها وحالتها القانونية وأسماء ملاكها والحقوق العينية المرتبة لها أو المحملة بها .
وقد أعدت المصلحة خرائط تفصيلية عن مساحة الملكية سببنا بها جميع الوحدات
العقارية الكاملة بالقسم المساحى وشكلها ومواقعها وأرقامها .
كما أعدت كشوفاً من صحائف السجل موضحاً بها البيانات المتعلقة بملكية
الوحدات العقارية وما لها وما عليها من تكاليف أو حقوق عينية تبعية .

وقد أودعت هذه الخرائط وتلك الكشوف فى مكتب السجل العينى بالمحافظة ومأمورية السجل العينى بمركزى قنا ودشنا والمصلحة تدعو جميع أصحاب الشأن من أملاك وأصحاب الحقوق العينية للاطلاع على بيانات الوحدات العقارية الخاصة بهم .

وتوجه النظر إلى ما يأتى :

١- أن نظام الشهر على أساس إثبات المحررات فى السجل العينى فى القسم المساحى المشار إليه أصبح نافذاً ومعمولاً اعتباراً من ٢٠٢٢/١٠/١ ومن هذا التاريخ لن يطبق فى القسم المساحى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ وإنما سيطبق القانون رقم ١٤٢ لسنة ١٩٦٤ بنظام السجل .

٢- لا يجوز التملك التقدم على خلاف ما هو ثابت بالسجل العينى كما لا يقبل فى إثبات أصل الملكية أو الحق العينى سوى صحيفة الوحدة العقارية أو الشهادات المستخرجة من السجل العينى .

٣- تسلم لكل مالك صورة من الصحيفة العقارية وتسمى تلك الصورة "سند الملكية" وفى حالة امتلاك شخصين أو أكثر لعقار على الشيوع تسلم لكل منهم صورة من سند الملكية باسم جميع المشاعين بعد أداء رسم قدرة مائة قرش .

٤- يسلم لغير الملاك من ذوى الشأن بناءً على طلبهم شهادة البيانات الخاصة بهم فى السجل العينى بعد أداء الرسم المقرر .