

وزارة العدل

قرار وزير العدل رقم ٢٢٢٣ لسنة ٢٠٢٢

بتعديل بعض أحكام قرار وزير العدل رقم ٨٥٤٧ باللائحة التنفيذية للقانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٨ فى شأن بعض أحكام الشهر العقارى فى المجتمعات العمرانية الجديدة

وزير العدل

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى القانون المدنى ؛
وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقارى ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القرار بقانون رقم ٧٠ لسنة ١٩٦٤ برسوم التوثيق والشهر وتعديلاته ؛
وعلى القرار بقانون رقم ١٤٢ لسنة ١٩٦٤ بنظام السجل العينى ولائحته التنفيذية ؛
وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى القانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٨ فى شأن بعض أحكام الشهر العقارى فى المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى قرار وزير العدل رقم ٨٥٤٧ باللائحة التنفيذية للقانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٨ فى شأن بعض أحكام الشهر العقارى فى المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

قَسْرُور :

(المادة الأولى)

يُستبدل بنصى المادتين رقمى (٨ ، ٩) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٨ فى شأن بعض أحكام الشهر العقارى فى المجتمعات العمرانية الجديدة ، المادتان الآتيتان :

المادة ٨ :

يُقدم طلب الشهر إلى المأمورية المختصة على نسخ النماذج المُرفقة بهذا القرار من أصل وصورتين ، ويجب أن يشتمل الطلب على البيانات الشخصية للطلب ،

وبيانات أصحاب الشأن ، وموضوع الطلب ، والبيانات المساحية للعقار أو جزء منه بحسب الحال ، والحقوق العينية التبعية المقررة عليه إن وجدت ، وذلك على النحو المبين تفصيلاً بكل نموذج .

المادة ٩ :

يجب أن يرفق بالطلب المستندات اللازمة لتقيد الطلب وفحصه المنصوص عليها بموجب القوانين والقرارات ذات الصلة ، وذلك على النحو المبين تفصيلاً بالنماذج المشار إليها بالمادة السابقة .

(المادة الثانية)

تضاف إلى اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٨ فى شأن بعض أحكام الشهر العقارى فى المجتمعات العمرانية الجديدة مادة جديدة برقم (٨ مكرراً)، ويكون نصها كالاتى :

المادة ٨ مكرراً :

يُحصل مبلغ مائة جنيه مقابل تكلفة نسخة النموذج المشار إليه بالمادة السابقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويُعمل به اعتباراً من ٢٠٢٢/٥/٧

صدر فى ٢٠٢٢/٣/٣٠

وزير العدل

المستشار/ عمر مروان

(قيمة النموذج مائة جنيه)
خاتم الخزينة



(نموذج رقم ١ عقاري)

محافظة:

مماورية:

توقيع الصراف

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي نشتر بالإيداع

موضوعه: تكميل واقعة مادية

رقم القيد:

تاريخ القيد:

الساعة:

الرسوم والمصرفات الإدارية

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان / مركز/ قسم / محافظة/

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيسي مأمورية:

نصية نصية وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

مسلم الطلب

اسم وصلة وتوقيع مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة، إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٣- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٤- رخصة المهني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٥- المستندات التي تفيد تحقق الحيطة وشروطها (عقد عرفي، حكم صحة وتغاذ، كشف عوائد، أو أي مستند رسمي آخر)
- ٦- ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

الحقوق العينية المقررة على العقار:

بيان المستندات المقدمة مع الطلب بتدوين معرفة الطالب:

(١)

(٢)

(٣)

(٤)

(٥)

(٦)

(٧)

(٨)

(٩)

(١٠)



(قيمة النموذج مائة جنيه)
خاتم الغزبية



(نموذج رقم ٢ عقاري)

مجلس مصر العقاري والتطوير

محافظته :

مأمورية :

توقيع الصراف

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨، مجتمعات عمرانية جديدة،

في غير التصرفات التي تنشر بالإيداع

موضوعه: تصرف من محرر شهر

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان / مركز-اسم / محافظة/

أثر بقبول النوازل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الخائف الممول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تمية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

إسم وصفة وتوقيع مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٣- المستند الرسمي المكتسب من بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٤- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٥- سند الملكية المشهر وشهادة عقارية من تاريخ سند الملكية حتى تاريخ تقديم طلب الشهر.
- ٦- ما يفيد سداد الرسوم والمصروفات الإدارية تحت التسمية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

أطراف التعامل

اسم (ثلاثياً)	الرقم القومي	الديانة	الجنسية	المهنة	محل الإقامة
أولاً: الصادر منه التصرف					
ثانياً: الصادر لصالحه التصرف					

بيان العقار

المنطقة المجاورة		الحي	القسم المدينة		محافظة	
المسطحات			رقم القطعة	الشارع البلوك	الوصف	الحدود
م	ط	ف	ديسمتر	متر مربع	القطار	الوحدة الدور

المقابل/ الثمن

قرش

جنبه

بنظ

أصل الملكية أو الحق العيني

•

الحقوق العينية المقررة على العقار:

•

بيان المستندات المقدمة مع الطلب (تدون بمعرفة الطالب)

- (١)
- (٢)
- (٣)
- (٤)
- (٥)
- (٦)
- (٧)
- (٨)
- (٩)
- (١٠)



(قيمة النموذج مائة جنيه)
خاتم الخزينة



(نموذج رقم ٣ عقاري)

محافظة:

مأمورية:

توقيع الصراف

رقم القيد: _____
تاريخ القيد: _____
الساعة: _____

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي تنشر بالإيداع

موضوعه: قيد حق عيني نصبي

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي /

العنوان /

أثر يتبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الثالث المعمول رقم /

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تلبية طلبية وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهري.

تحريراً في: / /

مستلم الطلب

اسم وصلة وتوقيع/ مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة، إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- المحرر سند ملكية المتصرف وشهادة عقارية من تاريخ سند الملكية حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ٤- قائمة القيد مكتوبة على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٥- مشروع عقد الرهن مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات الموثقة.
- ٦- المحرر سند الدين.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

أطراف التعامل

الاسم (ثلاثياً)	الرقم القومي	الديانة	الجنسية	المهنة	محل الإقامة
أولاً: الصادر ضده الشطر:					
ثانياً: الصادر لصالحه الشطر:					

بيان الطار

المنطقة المجاورة/..... التي/..... القسم المدينة/..... محافظة/.....

الحدود	الوصف	الشارع الجولت	رقم القطعة	المسطحات				
				متر مربع	ديسمتر	ف	ط	س
			الطار/ الوحدة الدور					

الدين/

ترش

جنه

نقط

(

أصل الملكية أو الحق العيني:

.....
.....
.....

الحقوق العينية المقررة على العقار:

.....
.....
.....

بيان المستندات المقدمة مع الطلب (تدون بمعرفة الطالب):

- (١)
 - (٢)
 - (٣)
 - (٤)
 - (٥)
 - (٦)
 - (٧)
 - (٨)
 - (٩)
 - (١٠)
-
.....
.....
.....
.....



(قيمة النموذج مائة جنيه)
خاتم الخزينة



(نموذج رقم ٤ عقاري)

محافظة:

مأمورية:

توقيع الصراف

رقم القيد: _____
تاريخ القيد: _____
الساعة: _____

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨، مجتمعات عمرانية جديدة،

في غير التصرفات التي نشهر بالإيداع

موضوعه: شهر عريضة دعوى

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان / مركز-اسم / محافظة/

أثر يسول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم /

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

نسبة طبعة وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصلة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره (صحيفة الدعوى)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٣- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه .
- ٤- صورة عقد البيع الابتدائي مشهوداً عليها من مقدمها بمطابقتها للأصل أو تقديم التعاض بتعذر تقديمها.
- ٥- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

التفوق العينية المقررة على العقار:

.....
.....
.....

بيان المستندات المقدمة مع الطلب بتدوين بمعرفة الطالب:

.....	(١)
.....	(٢)
.....	(٣)
.....	(٤)
.....	(٥)
.....	(٦)
.....	(٧)
.....	(٨)
.....	(٩)
.....	(١٠)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



(قيمة النموذج مائة جنيه)
عقلم الخربة



(نموذج رقم ٥ عقارى)

محافظة:

مأمورية:

توقيع الصراف

رقم القيد:
تاريخ القيد:
الساعة:

طلب شهر عقارى

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات مصراعية جديدة)

فى غير التصرفات التى تنظر بالابداع

موضوعه: شهر حكم نهائى (فصل موضوعي)

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومى:

العنوان: / مركز-اسم / محافظة:

أثر قبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم:

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

نصية طلبية وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره،

تحريراً فى: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومى للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومى لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره (الحكم النهائى)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر.
- ٣- ما يفيد نهائية الحكم (شهادة بعدم حصول استئناف أو صدور حكم استئنافي).
- ٤- عقد البيع الابتدائى مؤشراً عليه بالنظر فى الدعوى، أو تقديم إقرار بتعدى تقديمه، ومطابقة البيانات الواردة به مع البيانات الواردة بعريضة الدعوى والحكم.
- ٥- عريضة الدعوى ما لم تكن مشهورة منسوخة على الأوراق المؤمنة.
- ٦- المستند الرسمى المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أى مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد التفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

أسماء أطراف الحكم

اسم (ثلاثياً)	الرقم القومي	الديانة	الجنسية	المهنة	محل الإقامة
أولاً: الصادر لصالحه الحكم					
ثانياً: الصادر ضده الحكم					

بيان العقار

المنطقة/ المجاورة/ الحي/ القسم/ المدينة/ محافظة/		بيانات العقار		المساحات					
الحدود	الوصف	الشارع/ البلوك	رقم القطعة	الطراز/ الوحدة/ الدور	متر مربع	ديسمتر	فد	س	ص

المتقابل/ الثمن فرش جنبه بنظ

الحقوق العينية المقررة على العقار:

بيان المستندات المقدمة مع الطلب (دون معرفة الطالب)

- (١)
- (٢)
- (٣)
- (٤)
- (٥)
- (٦)
- (٧)
- (٨)
- (٩)
- (١٠)



(قيمة النموذج مائة جنيه)
ختم الخزينة



(نموذج رقم ٦ عقاري)

محافظة:

مأمورية:

توقيع الصراف

رقم القيد: _____
تاريخ القيد: _____
الساعة: _____

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨، مجتمعات عمرانية جديدة،

في غير التصرفات التي تنشر بالإيداع

موضوعه: شهر حكم نهائي (صلحاً أو تسليم بالطلبات)

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي /

العنوان / مركز-قسم / محافظة:

أمر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم /

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تجدد طبيعياً وبعد

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهريه

تحريراً في: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة، إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- مشروع المحرر المراد شهره (حكم الصلح أو الحكم النهائي بحسب الأحوال)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٤- ما يفيد تهاتية الحكم في غير أحكام الصلح.
- ٥- عقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر في الدعوي، أو تقديم إقرار بتعذر تقديمه.
- ٦- سند مثلية الصادر ضده الحكم وشهادة عقارية من تاريخ العقد المشهر حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ٧- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٨- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأفعال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره ثالثاً على شهر تصرف هيئة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

أسماء أطراف الحكم

الاسم (ثلاثياً)	الرقم القومي	الديانة	الجنسية	المهنة	محل الإقامة
أولاً: الصادر لصالحه الحكم.					
ثانياً: الصادر ضده الحكم.					

بيان العقار

المنطقة المجاورة / الحي / القسم المدينة / محافظة		بيان العقار		المساحات				
الحدود	الوصف	الشارع المملوك	رقم القطعة	متر مربع	ديسمتر	ف	ب	س
			القطار / الوحدة الدور					

المقابل / الثمن

قرش

جنبه

بنظ

٤

أصل الملكية أو الحق العيني:

.....

الخطوق العينية المقررة على العقار:

.....

بيان المستندات المقدمة مع الطلب (تدون بمعرفة الطالب):

- (١)
 - (٢)
 - (٣)
 - (٤)
 - (٥)
 - (٦)
 - (٧)
 - (٨)
 - (٩)
 - (١٠)
-
-
-



(قيمة النموذج مائة جنيه)
خاتم الخزينة



(نموذج رقم ٧ عقاري)

محافظة:

مأمورية:

توقيع الصراف

رقم القيد: _____
تاريخ القيد: _____
الساعة: _____

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي نشطر بالإيداع

موضوعه: شهر حق إرت

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان / مركز-اسم / محافظة/

أثر قبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

نسبة طبية وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصلته وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- الإعلام الشرعي أو الحكم النهائي المثبت للورثة.
- ٤- المشهر سند ملكية المورث، وشهادة عقارية من تاريخ المشهر حتى تاريخ الوفاة.
- ٥- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٦- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأوصال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.

ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

سند التوريت:

أصل الملكية أو الحق العيني:

الطوق العينية المقررة على الطائر:

بيان المستندات المقدمة مع الطلب (تدون بمعرفة الطالب)

- (١)
- (٢)
- (٣)
- (٤)
- (٥)
- (٦)
- (٧)
- (٨)
- (٩)
- (١٠)



(قيمة النموذج مائة جنيه)
ختم الخريفة



(نموذج رقم ٨ عقاري)

محافظة :

مأمورية :

توقيع المصارف

رقم القيد: _____
تاريخ القيد: _____
الساعة: _____

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ٢٧ لسنة ٢٠١٨ (مجتمعات عمرانية جديدة)

في غير التصرفات التي نشهر بالإيداع

موضوعه: شهر إتمام وقف

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي /

العنوان /

أخر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم /

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

نصية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصلة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- مستخرج رسمي من حجة الوقف وحكم نهائي من المحكمة المختصة بالمستحقين والورثة.
- ٤- شهادة من مكتب الشهر العقاري المختص - أو أي جهة محققة لديها الحجة المسجلة - بالتغييرات التي طرأت على مصارف الوقف، أو شهادة بعدم وجود أي تغيير.
- ٥- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٦- المستند الرسمي المتضمن بيانات العقار المتعامل عليه.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- صورة من الإخطار الرسمي لرئيس الإدارة المركزية لشئون البر والأوقاف بوزارة الأوقاف، ورئيس مجلس إدارة هيئة الأوقاف المصرية المتضمن موضوع الطلب وبيانات العقار محل الوقف.
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم، والتصرفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وخمسمائة جنيه).

ملحوظة (١): لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة.
ملحوظة (٢): لن يتم قيد الطلب إلا إذا كان التصرف المطلوب شهره تالياً على شهر تصرف هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

أسماء أصحاب الشأن

محل الإقامة	المهنة	الجنسية	الديانة	الرقم القومي	الاسم (ثلاثياً)
					أولاً اسم طالب السفر:
					ثانياً اسم الوالد:
					ثالثاً أسماء المستحقين والورثة:

بيان العقار

المحافظة/ القسم/ المدينة/ الحي/ المحظفة/ المجاورة/

الحدود	الوصف	الشارع/ البلوك	رقم القطعة المقار/ الوحدة/ الدور	المسطحات				
				متر مربع	ديسمتر	ف	ب	س

سند الوثق

.....

المفوق العينية المقررة على العقار

.....
.....
.....

بيان المستندات المقدمة مع الطلب (تدون بمعرفة الطالب)

.....	(١)
.....	(٢)
.....	(٣)
.....	(٤)
.....	(٥)
.....	(٦)
.....	(٧)
.....	(٨)
.....	(٩)
.....	(١٠)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

