

وزارة العدل

قرار وزير العدل رقم ٢٢٣٤ لسنة ٢٠٢٢

وزير العدل

بعد الاطلاع على الدستور ؛
وعلى القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦ بتنظيم الشهر العقاري ؛
وعلى القانون رقم ٦٨ لسنة ١٩٤٧ بشأن التوثيق ؛
وعلى القانون رقم ٧٠ لسنة ١٩٦٤ بشأن رسوم التوثيق والشهر ؛
وعلى القانون رقم ٢٧ لسنة ٢٠١٨ فى شأن تنظيم بعض أحكام الشهر العقاري
فى المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى المرسوم الصادر باللائحة التنفيذية لقانون تنظيم الشهر العقاري
بتاريخ ١٩٤٦/٨/١٤ ؛

قـــــرر:

(المادة الأولى)

يُقدم طلب الشهر إلى المأمورية المختصة على نسخ النماذج المُرفقة بهذا القرار ،
موضحاً بها البيانات الشخصية للطالب، والمستندات اللازمة لقيّد الطلب وفحصه .

(المادة الثانية)

يُحصل مبلغ مائة جنيه مقابل تكلفة نسخة النموذج المشار إليه بالمادة السابقة .

(المادة الثالثة)

ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نفاذ القانون
رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ١١٤ لسنة ١٩٤٦
بتنظيم الشهر العقاري .

صدر فى ٢٠٢٢/٣/٣٠

وزير العدل

المستشار/ عمر مروان

(قيمة النموذج مائة جنيه)
هاتم الخزينة



(نموذج رقم ١ عقاري)

محافظة:

مأمورية:

توقيع الصراف

طلب شهر عقاري

رقم القيد:

تاريخ القيد:

الساعة:

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: تحقيق وثيقة مادية

الرسوم والمصرفيات الإدارية

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي /

العنوان /

مركز - قسم / محافظة:

أمر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

نصية طيبة وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهريه.

تحريراً قى: / /

اسم وصفة وتوقيع مقدم الطلب

مسلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٣- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (ديليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٤- رخصة العياني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٥- المستندات التي تفيد تحقق الحيابة وشروطها (عقد عرقي، حكم صحة ونفاذ، كشف عوائد، أو أي مستند رسعي آخر)
- ٦- ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفيات الإدارية تحت النسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

الحقوق العينية المقررة على العقار:

بيان المستندات المقدمة مع الطلب (تدون بمعرفة الطالب)

(١)

(٢)

(٣)

(٤)

(٥)

(٦)

(٧)

(٨)

(٩)

(١٠)



(قيمة النموذج مائة جنيه)
خاتم الخزينة



مصلحة الضرائب العقارية

(نموذج رقم ٢ عقاري)

محافظة :

مأمورية :

توقيع الصراف

طلب شهر عقاري

رقم القيد: _____
تاريخ القيد: _____
الساعة: _____

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: تصرف من محرر شهر

الرسوم والمصروفات الإدارية

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي /

العنوان / مركز / اسم / محافظة

أقر بقبول التواضع بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم /

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تسمية بطيخة وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

مستلم الطلب

إسم وصلة وتوقيع مدمم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٣- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٤- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٥- سند الملكية المشهر وشهادة عقارية من تاريخ سند الملكية حتى تاريخ تقديم طلب الشهر.
- ٦- ما يفيد سداد الرسوم، والمصروفات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

أصل الملكية أو الحق العيني

.....
.....
.....

الطوق العينية المقررة على الطائر:

.....
.....
.....

بيان المستندات المقدمة مع الطلب (تدون بمعرفة الطالب)

- ١)
- ٢)
- ٣)
- ٤)
- ٥)
- ٦)
- ٧)
- ٨)
- ٩)
- ١٠)

.....
.....
.....
.....



(قيمة النموذج مائة جنيه)
خاتم الخزينة



(نموذج رقم ٣ عقاري)

محافظة :

مأمورية :

توقيع الصراف

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٦٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: قيد حق عيني لمعني

رقم القيد:

تاريخ القيد:

الساعة:

الرسوم



اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي /

العنوان /

أثر قبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الفاتحة المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تعية طيبة وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهريه.

تحريراً في: / /

مسلم الطلب

اسم وصلة وتوقيع/ مدمم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة، إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقوم مقام غيره.
- ٣- المحرر سند ملكية المتصرف، وشهادة عقارية من تاريخ سند المثبتة حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ٤- قائمة القيد مكتوبة على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٥- مشروع عقد الرهن مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات الموثقة.
- ٦- المحرر سند الدين.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (ديليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

أصل الملكية أو الحق العيني

.....
.....
.....

الحقوق العينية المقررة على العقار

.....
.....
.....

بيان المستندات المقدمة مع الطلب بتدوين بصفة الطالب

- (١)
 - (٢)
 - (٣)
 - (٤)
 - (٥)
 - (٦)
 - (٧)
 - (٨)
 - (٩)
 - (١٠)
-
.....
.....
.....
.....



(قيمة النموذج مائة جنيه)
خاتم الخزينة



(نموذج رقم ٤ عقارى)

محافظته :

مأمورية :

توقيع الصراف

رقم القيد: _____
تاريخ القيد: _____
الساعة: _____

طلب شجر عقارى

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شجر عريضة دعوى

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومى /

العنوان / مركز-اسم / محافظة/

أثر يتبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

نصية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره،

تحريراً فى: / /

اسم وصفة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومى للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومى لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره (صحيفة الدعوى)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٣- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جى. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٤- صورة عقد البيع الابتدائي مشهوداً عليها من مقدمها بمطابقتها للأصل أو تقديم التماس بتعذر تقديمها.
- ٥- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

الظروف العينية المقررة على العقار:

.....
.....
.....

بيان المستندات المقدمة مع الطلب بتدوين بمعرفة الطالب:

.....	(١)
.....	(٢)
.....	(٣)
.....	(٤)
.....	(٥)
.....	(٦)
.....	(٧)
.....	(٨)
.....	(٩)
.....	(١٠)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



(قيمة النموذج مائة جنيه)
خاتم الخزينة



(نموذج رقم ٥ عقاري)

محافظة:

مأمورية:

توقيع المرافق

رقم القيد:

تاريخ القيد:

الساحة:

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شهر حكم نهائي (فصل موضوعي)

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي:

العنوان: / مركز تسم: / محافظة:

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم:

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تعبئة طبقية وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصلة وتوقيع: مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مشروع المحرر المراد شهره (الحكم النهائي)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٣- ما يفيد نهائية الحكم (شهادة بعدم حصول استئناف أو صدور حكم استئنافي).
- ٤- عقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر في الدعوى، أو تقديم إقرار بتعذر تقديمه، ومطابقة البيانات الواردة به مع البيانات الواردة بعريضة الدعوى والحكم.
- ٥- عريضة الدعوى ما لم تكن مشهورة؛ منسوخة على الورق المؤمن.
- ٦- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظم العالمي (ديليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١: ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٧- رخصة المياني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفيات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة



(قيمة النموذج مائة جنيه)
غائم الغائبة



(نموذج رقم ٦ عقاري)

محافظة:

مأمورية:

توقيع الصراف

رقم القيد:

تاريخ القيد:

الساعة:

طالب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شهر حكم نهائي (صلحاً أو تسليم بالطلبات)

الرسوم والمصرفيات الإدارية

اسم الصادر لصالحه الشهر/

الرقم القومي/

العنوان / مركز-اسم / محافظة

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف المحمول رقم/

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

نصية طبية وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

مستلم الطلب

اسم وصلة وتوقيع/ مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- مشروع المحرر المراد شهره (حكم الصلح أو الحكم النهائي بحسب الأحوال)، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر معتمداً من المحكمة المختصة.
- ٤- ما يفيد نهائية الحكم في غير أحكام الصلح.
- ٥- عقد البيع الابتدائي مؤشراً عليه بالنظر في الدعوي، أو تقديم إقرار بتعذر تقديمه.
- ٦- سند ملكية الصادر ضده الحكم، وشهادة عقارية من تاريخ العقد المشهر حتى تاريخ تقديم الطلب.
- ٧- بيان رفع مساعي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١: ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٨- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً إعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأفعال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٩- ما يفيد سداد الرسوم، والمصرفيات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وتسعمائة جنيه).

ملاحظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

أصل الملكية أو الحق العيني:

.....
.....
.....

الحقوق العينية المترتبة على العقار:

.....
.....
.....

بيان المستندات المقدمة مع الطلب (تدون بمعرفة الطالب):

- (١)
- (٢)
- (٣)
- (٤)
- (٥)
- (٦)
- (٧)
- (٨)
- (٩)
- (١٠)

.....
.....
.....



(قيمة النموذج مائة جنيه)
هاتم الخازنة



(نموذج رقم ٧ عقاري)

محافظة :

مأمورية :

توقيع الصراف

رقم القيد:

تاريخ القيد:

الساعة:

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شهر حق إرت



اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي:

العنوان: / مركز: قسم / محافظة:

أثر بقبول التواصل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الهاتف للممول رقم /

السيد الأستاذ رئيس مأمورية:

تحية طيبة وبعد،

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمرجعة هذا الطلب وشيهره.

تحريراً في: / /

مستلم الطلب

اسم وصفة وتوقيع / مقدم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- الإعلام الشرعي أو الحكم النهائي المثبت للوراثة.
- ٤- المشهر سند ملكية المورث، وشهادة عقارية من تاريخ المشهر حتى تاريخ الوفاة.
- ٥- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحركات المعدة للشهر.
- ٦- بيان رفع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبليو. جي. إس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً (اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأعمال المخالفة، أو أي مستند يفيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يفيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- ما يفيد سداد الرسوم المقررة عن هذا الطلب.

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

سند التوثيق:

.....

أصل الملكية أو الحق العيني:

.....

الملقوق العينية المقررة على العقار:

.....

بيان المستندات المقدمة مع الطلب (تدون بمعرفة الطالب)

- (١)
- (٢)
- (٣)
- (٤)
- (٥)
- (٦)
- (٧)
- (٨)
- (٩)
- (١٠)



(قيمة النموذج مائة جنيه)
ختم الغزينة

(نموذج رقم ٨ عقاري)



..... محافظة :

..... مأمورية :

توقيع الصراف

رقم القيد: _____
تاريخ القيد: _____
الساعة: _____

طلب شهر عقاري

طبقاً لأحكام القانون ١١٤ لسنة ١٩٤٦ المعدل بالقانون رقم ٩ لسنة ٢٠٢٢

موضوعه: شهر إنشاء وقف

الرسوم والمصرفيات الإدارية

اسم الصادر لصالحه الشهر:

الرقم القومي /

العنوان /

مركز قسم / محافظة:

أثر بقبول النوازل بشأن هذا الطلب برسالة نصية على الخائف للمحول رقم /

السيد الأستاذ رئيس مأمورية :

تعبئة طبية وبعد.

أرجو اتخاذ الإجراءات اللازمة لمراجعة هذا الطلب وشهره.

تحريراً في: / /

اسم وصلة وتوقيع/ مقدم الطلب

مستلم الطلب

المستندات المطلوبة

- ١- صورة بطاقة الرقم القومي للصادر لصالحه الشهر، وصورة بطاقة الرقم القومي لمن يقوم مقامه وصورة سند الصفة؛ إن كان.
- ٢- مستندات الصفة والسلطة لمن يقومون مقام غيرهم.
- ٣- مستخرج رسمي من حجة الوقف وحكم نهائي من المحكمة المختصة بالمستحقين والورثة.
- ٤- شهادة من مكتب الشهر العقاري المختص - أو أي جهة محفوظ لديها الحجة المسجلة - بالتغييرات التي طرأت على مصارف الوقف، أو شهادة بعدم وجود أي تغيير.
- ٥- مشروع المحرر المراد شهره، مكتوباً على الورق المؤمن المخصص للمحررات المعدة للشهر.
- ٦- بيان رفيع مساحي رقمي بإحداثيات النظام العالمي (دبلويو. جي. أس ٨٤) - المقابل ورقياً لخريطة بمقياس رسم بحد أقصى (١ : ٢٥٠٠) - موضحاً به العقار محل التعامل مظللاً والبيانات الخاصة به.
- ٧- رخصة المباني للعقار محل الطلب إذا كان مقاماً اعتباراً من تاريخ ١٩٩٢/٦/٢ ، أو نموذج (١٠) الخاص بقبول التصالح عن الأفعال المخالفة، أو أي مستند يقيد إقامته قبل هذا التاريخ (مثل كشف العوائد أو ما يقيد انتفاعه بالمرافق العامة).
- ٨- صورة من الإخطار الرسمي لرئيس الإدارة المركزية لشئون البر والأوقاف بوزارة الأوقاف ورئيس مجلس إدارة هيئة الأوقاف المصرية المتضمن موضوع الطلب وبيانات العقار محل الوقف.
- ٩- ما يقيد سداد الرسوم، والمصرفيات الإدارية تحت التسوية عن هذا الطلب (ثلاثة آلاف وخمسمائة جنيه).

ملحوظة: لن يتم قيد الطلب دون إرفاق كافة المستندات المطلوبة

