

محافظة الدقهلية

قرار رقم ١٥٧ لسنة ٢٠٢٥

محافظ الدقهلية

بعد الاطلاع على الدستور ؛

وعلى القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الإدارة المحلية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما ؛
وعلى موافقة المجلس التنفيذى للمحافظة بجلسته المنعقدة يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٤/١١/١٩ بشأن استصدار قرار اعتماد المخططات التفصيلية لعدد (١١) قرية
بمركز ومدينة السنبلالوين بمحافظة الدقهلية وذلك طبقاً للمخطط الاستراتيجى العام
لتلك القرى ؛

وعلى كتاب وزارة التنمية المحلية رقم (٦٧٨-٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٣/١٥
بشأن كتاب هيئة مستشارى مجلس الوزراء رقم (٧١٣٩-٣) بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٩
والمعروض على السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء وتفضل سيادته وأشر (يعتمد)
على أن يتم إصدار القرارات اللازمة باعتماد المخططات التفصيلية لعدد (٢١)
قرية بالوحدات المحلية المذكورة بالكتاب ومنها عدد (١١) قرية (الأورمان -
الزريقى - شبراهور - كفر الروضة - طنبارة - سعد الدين - كفر شبراهور - المخزن -
ميت غريطة - التمد الحجر - الزهايرة) التابعة لمركز ومدينة السنبلالوين ؛
وعلى ما ارتأيناه للمصالح العام ؛

قررنا :

مادة ١ - يعتمد المخطط التفصيلي لعدد (١١) قرية تابعة للوحدات القروية

بمركز ومدينة السنبلالوين طبقاً للمخطط الاستراتيجى العام المعتمد لتلك القرى وهى :

١ - قرية (الأورمان - الزريقى - شبراهور - كفر الروضة - طنبارة -

سعد الدين) التابعة للوحدة المحلية بقرية شبراهور .

- ٢ - قرية (كفر شبراهور) التابعة للوحدة المحلية بقرية ميت غراب .
٣ - قرية (المخزن - ميت غريطة - التمد الحجر - الزهايرة) التابعة للوحدة المحلية بميت غريطة .

مادة ٢ - يتم العمل بالمعايير الخاصة بالمخطط التفصيلى طبقاً للأسس والاشتراطات التالية :

- ١ - الالتزام بشبكة الطرق الموجودة بالمخطط التفصيلى والالتزام بمفتاح الخريطة .
٢ - المحافظة على جميع العروض للشوارع التى تزيد عن مفتاح الخريطة حسب الطبيعة كما هى - مع الالتزام بالارتفاعات طبقاً لعروض الشوارع المذكورة فى مفتاح الخريطة وهى مرتان عرض الشارع - وطبقاً لقيود ارتفاعات هيئة عمليات القوات المسلحة .
٣ - الالتزام بتنفيذ احكام القانون رقم ٢٢٢ لسنة ١٩٥٥ بشأن فرض مقابل التحسين على العقارات التى تطرأ عليها التحسين بسبب اعتماد المخططات التفصيلية كما هو موضح بالمادة (١٦) من القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨
٤ - الالتزام بالاشتراطات البنائية والتخطيطية الموجودة بالمخطط التفصيلى المعتمد التزاماً كاملاً .

مادة ٣ - ينشر هذا القرار فى الوقائع المصرية .

مادة ٤ - على جميع الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار كل فيما يخصه ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٢٥/٤/١٣

محافظ الدقهلية

لواء/ طارق مرزوق