

وزارة التموين والتجارة الداخلية

قرار وزارى رقم ٩٥ لسنة ٢٠٢١

صادر بتاريخ ٢٢/٥/٢٠٢١

بشأن اعتماد مشروع تقسيم أرض المنطقة التجارية اللوجيستية

الكائنة بالمدمامود - مركز الزينية - محافظة الأقصر

بمساحة ٢٦ فداناً و ١٠ قراريط و ١٤ سهماً

المملوكة لجهاز تنمية التجارة الداخلية

وزير التموين والتجارة الداخلية

بعد الاطلاع على قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٤ لسنة ٢٠٠٨ بشأن إنشاء

جهاز تنمية التجارة الداخلية ؛

وعلى قانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٦٤٤ لسنة ٢٠١٠ بشأن إضافة غرض

إنشاء المناطق التجارية ضمن أغراض المنفعة العامة ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٩٨ لسنة ٢٠١٨ بإعادة تشكيل مجلس

إدارة جهاز تنمية التجارة الداخلية ؛

وعلى عقد الشراء المبرم بين جهاز تنمية التجارة الداخلية ومحافظة الأقصر

المؤرخ ٢٠١٠/٩/٢١ ؛

وعلى محضر استلام قطعة الأرض من محافظة الأقصر بتاريخ ٢٠١٠/٦/٣٠ ؛

وعلى عقد حق الانتفاع المبرم بين جهاز تنمية التجارة الداخلية وشركة المتحدة

للتجارة والتوزيع المؤرخ ٢٠١٩/٧/١١ على مساحة ١٠٠٠٠ متر مربع لإقامة

منطقة لوجيستية ؛

وعلى محضر تسليم الأرض لشركة المتحدة للتجارة والتوزيع المؤرخ ٢٠٢٠/٢/٢٣ ؛

وعلى عقد حق الانتفاع المبرم بين شركة المتحدة للتجارة والتوزيع وشركة المتحدة للصيادلة والمؤرخ ٢٠٢٠/٨/٢٠ ؛

وعلى المخطط العام المقدم من شركة المتحدة للصيادلة والمعتمد من قبل الجهاز بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٣ ؛

وعلى المذكورة المعروضة من السيد الدكتور رئيس جهاز تنمية التجارة الداخلية بشأن اعتماد مشروع تقسيم أرض المنطقة التجارية اللوجيستية الكائنة بالمدامود - مركز الزينية - محافظة الأقصر ؛

قـرـر :

المادة الأولى - يعتمد مشروع تقسيم أرض المنطقة التجارية اللوجيستية لمساحة ٢٦ فداناً و ١٠ قراريط و ١٤ سهماً والكائنة بالمدامود - مركز الزينية - محافظة الأقصر ، وذلك طبقاً للحدود الموضحة على الخريطة المرفقة بهذا القرار .

المادة الثانية - تفويض الوحدة المحلية لمركز ومدينة الزينية بإصدار التراخيص نيابة عن جهاز تنمية التجارة الداخلية .

المادة الثالثة - يُنشر هذا القرار فى جريدة الوقائع المصرية ، ويعمل به اعتباراً من اليوم التالى لتاريخ نشره ، وعلى جميع الجهات المختصة تنفيذ القرار كل فيما يخصه .

وزير التموين والتجارة الداخلية

د/ على المصيلحى

Point	Easting	Northing
P1	474063.771	2845327.933
P2	474281.944	2845009.815
P3	474354.743	2844998.536
P4	474386.571	2845057.56
P5	474457.302	2844963.801
P6	474457.302	2844720.029
P7	474278.009	2844774.247
P8	473993.237	2845020.031
P9	474046.712	2845179.866
P10	474181.661	2845037.957
P11	474217.876	2845074.067

النسبة المئوية المساحة	المساحة	عدد الأتوار	إجمالي النسبة المئوية
100 %	10000		مساحة الأرض
60 %	6000		مساحة الأرض
57.50 %	5750	أرضي	إجمالي النسبة المئوية المصنوع بها
3.495 %	349.5		مساحة أماكن الانتظار
5.957 %	595.7		مساحة التشجير
33.048 %	3304.8		مساحة الطرق

إجمالي صافي مساحة الموقع الخاضع: 111007.53 m2

النسبة المئوية للمساحة المأهولة	إجمالي مساحة المأهولة	مساحة الدور الأرضي	مساحة الدور التتويج	إجمالي مساحة المأهولة
61.16 %	6116 m2	396 m2	5750 m2	6116 m2

القطعة (A) مسطحة











