

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢١٧ لسنة ١٩٩٩

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته :

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعا عمرانيا جديدا ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٣١٢ بتاريخ ١٠/٣/١٩٩٩ بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاصة

بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للضباط أعضاء دار الدفاع الجوى ؛

قرار :

(مادة اولى)

يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للضباط أعضاء دار الدفاع الجوى بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٦٠,٩٩٥ وعلامة الكيلومتر ٦١,٢٥٥ طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ١٦٤٣٧٣,٧٢ م^٢ ووفقا للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ١٩/١٢/١٩٩٩

وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية

(د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان)

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ٢٤٧ لسنة ١٩٩٩

باعتقاد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للضباط أعضاء دار الدفاع الجوى بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٦٠,٩٩٥ وعلامة الكيلو متر ٦١,٢٥٥ طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢م١٦٤٣٧٣,٧٢ .

(أ) تتكون القرية من :

عدد

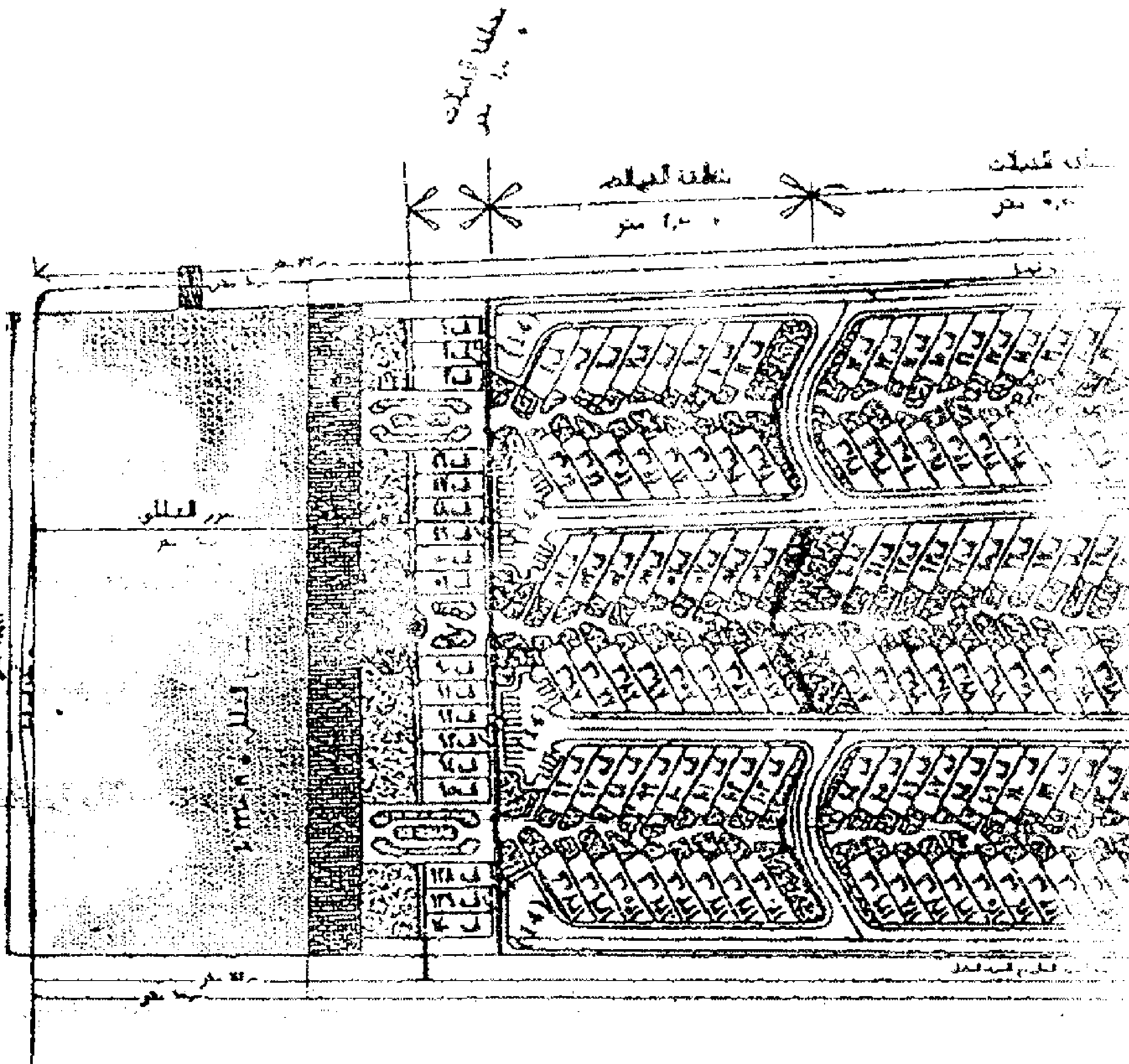
١٤. فيلا نموذج (أ) دورين (أرضى + أول) ، منسوب بلاطة السقف ١٥م١,٦٠ ، وأقصى ارتفاع ٩,٦٢م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٦,٨٧٥م٢ مغلِق بالإضافة إلى نحو ٢٨,٣٦م٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٧٩,٣٨٧م٢ مغلِق بالإضافة إلى نحو ٤٨م٢ تراسات .
- ٥٤ شاليه نموذج (أ) دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٩,٦٢م ، ويضم وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٢,٦٢٥م٢ مغلِق بالإضافة إلى نحو ١٤,٢٤م٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٩١,٥٠٠م٢ مغلِق بالإضافة إلى نحو ١٧,١٧م٢ تراسات .
- ٧٢ وحدة سكنية موزعة على ست عمارات سكنية أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) وأقصى ارتفاع ١٢,٩٥م ، بكل دور ثلاث وحدات سكنية ، مسطح الدور الأرضى نحو ٢١٥,٦٥م٢ مغلِق بالإضافة إلى نحو ٦٥,٨٠م٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢١,٨٠م٢ مغلِق بالإضافة إلى نحو ٥٩,٦٥م٢ تراسات .
- خدمات تجارية (أ) دور أرضى فقط ، أقصى ارتفاع ٤,٥٠م ، ومسطح الدور نحو ٥١٧,٣١م٢ .
- خدمات تجارية (ب) دور أرضى فقط ، أقصى ارتفاع ٤,٥٠م ، ومسطح الدور نحو ٣٥٥,٦٩م٢ مغلِق بالإضافة إلى نحو ٢٥٧,٠٠م٢ مسطح مكشوف .

- ١ المبنى الاجتماعى دورين (أرضى + أول) بارتفاع ١١,٧٥ م . ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٢,٥ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٠,٠ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ١٠٩٣,٠ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو ٣٢٤,٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ المسجد دور واحد فقط ، بارتفاع ٨,٨٦ م بخلاف المنذنة بارتفاع ٢,٠ م . ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٢,٢٥ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو ١٥,٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ إسكان العاملين ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكرر) ، بارتفاع ٢,٠ م . ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٢٦,٧٥ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو ١٠,٠ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور المتكرر نحو ٤٢٦,٧٥ م^٢ .
- ١ حمام السباحة
- ١ حمام السباحة الرئيسى .
- ١ البوابة .
- ١ محطة معالجة .
- السور الخارجى .
- غرفة الكهرباء .
- خزان مياه رئيسى .
- حجرة طلبات .

(ب) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجرى ومحطة التنقية للقربة ومحطة رفع مياه المجرى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية ومحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقا للتخطيط المعتمد .

المصر الامم المتحدة



أعضاء دار الدفاع الحيوى