

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٥٨ لسنة ١٩٩٩

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعا عمرانيا جديدا ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٩ لسنة ١٩٨٠ بتسكين الجمعيات التعاونية وغيرها من الجهات ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٧٩ لسنة ١٩٩٠ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول خليج السويس ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة

رقم (٢٤٨) بتاريخ ١٩٩٧/٢/٢ والجلسة رقم (٢٤٩) بتاريخ ١٩٩٧/٢/١٦

بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين

بشركة بترول خليج السويس ؛

قرار:

(المادة الاولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبنا ، والإسكان للعاملين بشركة بترول خليج السويس بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٧٩,٥٠٠ وعلامة الكيلومتر ٧٩,٨٣٥ طريق اسكندرية/ مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٤٦٧٩٣,٣٩ م^٢ ووفقا للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، وبلغى القرار

رقم ٧٩ لسنة ١٩٩٠

صدر فى ١٩٩٩/٦/٧

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ١٥٨ لسنة ١٩٩٩

اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بشركة بترول خليج السويس بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٧٩,٥٠٠ وعلامة الكيلو متر ٧٩,٨٣٥ طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى .

(أ) تتكون القرية من :

عدد

١٥٥ فيلا نموذج (١) دور أرضى فقط ارتفاع ٧,٠٥م ويضم وحدة سكنية واحدة

ومسطح الدور ٢م ٩٩,٥٤م مغلق بالإضافة إلى نحو ١٥,٧٧م ٢م مسطح مكشوف .

٤١ فيلا نموذج (٢) دورين أرضى وأول بارتفاع ٧,٧٠م ويضم وحدة سكنية واحدة

ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠,٥١م ٢م مغلق بالإضافة إلى ١٩,٠٦م ٢م

مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ١٠,٥١م ٢م مغلق بالإضافة

إلى ١٠,٨٨م ٢م مسطح مكشوف .

٤٢ فيلا نموذج (أ/١) دورين أرضى وأول بارتفاع ٩,١٥م ويضم وحدتين سكنيتين

ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٦,٤٦م ٢م مغلق بالإضافة إلى نحو ١٧,٣٨م ٢م

مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٦,٤٦م ٢م مغلق بالإضافة

إلى نحو ١٧,٣٨م ٢م مسطح مكشوف .

٨ فيلا نموذج (أ/٢) دورين أرضى وأول بارتفاع ٩,١٥م ويضم وحدة سكنية واحدة

مسطح الدور الأرضى نحو ٩٤,٠٠م ٢م مغلق بالإضافة إلى ٢٨,٨٣م ٢م

مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٩٠,٦٣م ٢م مغلق بالإضافة

إلى ١٢,٤٢م ٢م مسطح مكشوف .

عدد

٧ العمارات الخلفية تتكون من أرضى ودورين متكررين بارتفاع ١١,٠٠ م وتضم العمارة السكنية الواحدة ١٢ وحدة سكنية ومسطح الدور ١٠,٦٥ م^٢ مغلقة بالإضافة إلى ١٦,٧٢ م^٢ مكشوف .

١ عمارة فندقية رقم (١) تتكون من أرضى وثلاثة أدوار متكررين بارتفاع ١٢,٦٠ م وتضم العمارة (٦) وحدات بالدور الواحد بإجمالى ٢٤ وحدة سكنية ومسطح الدور الأرضى ١٢,٦٢ م^٢ مغلقة بالإضافة إلى ١٠,٧٠ م^٢ مكشوف ومسطح الدور المتكرر ١٢,٦٢ م^٢ مغلقة بالإضافة إلى ٩,٩٠ م^٢ مكشوف .

١ عمارة فندقية رقم (٢) تتكون من أرضى وثلاثة أدوار متكررة بارتفاع ١٢,٦٠ م وتضم العمارة (٤) وحدات سكنية بالدور بإجمالى ١٦ وحدة سكنية ومسطح الدور الأرضى ١٠,٤٨ م^٢ مغلقة بالإضافة إلى ٣٠,٥٢ م^٢ مكشوف ومسطح الدور المتكرر ١٠,٤٨ م^٢ مغلقة بالإضافة إلى ٢٦,٨٨ م^٢ مكشوف .

مبنى الخدمات :

- المسجد دور واحد بارتفاع ٩,٠٠ م بخلاف المنذنة ١٦,٠٠ م ومسطح الدور ١٠,٨١ م^٢ مغلقة بالإضافة إلى ٥٠,٢٥ م^٢ مكشوف .

- السوق التجارى يتكون من جزئين دور أرضى فقط بارتفاع ٤,٠٠ م .

- سوق تجارى (A) بمسطح ٣٣٣,٢٥ م^٢ .

- سوق تجارى (B) بمسطح ٢٧٢,٥٨ م^٢ ومسطح مكشوف ١١,٨٠ م^٢ .

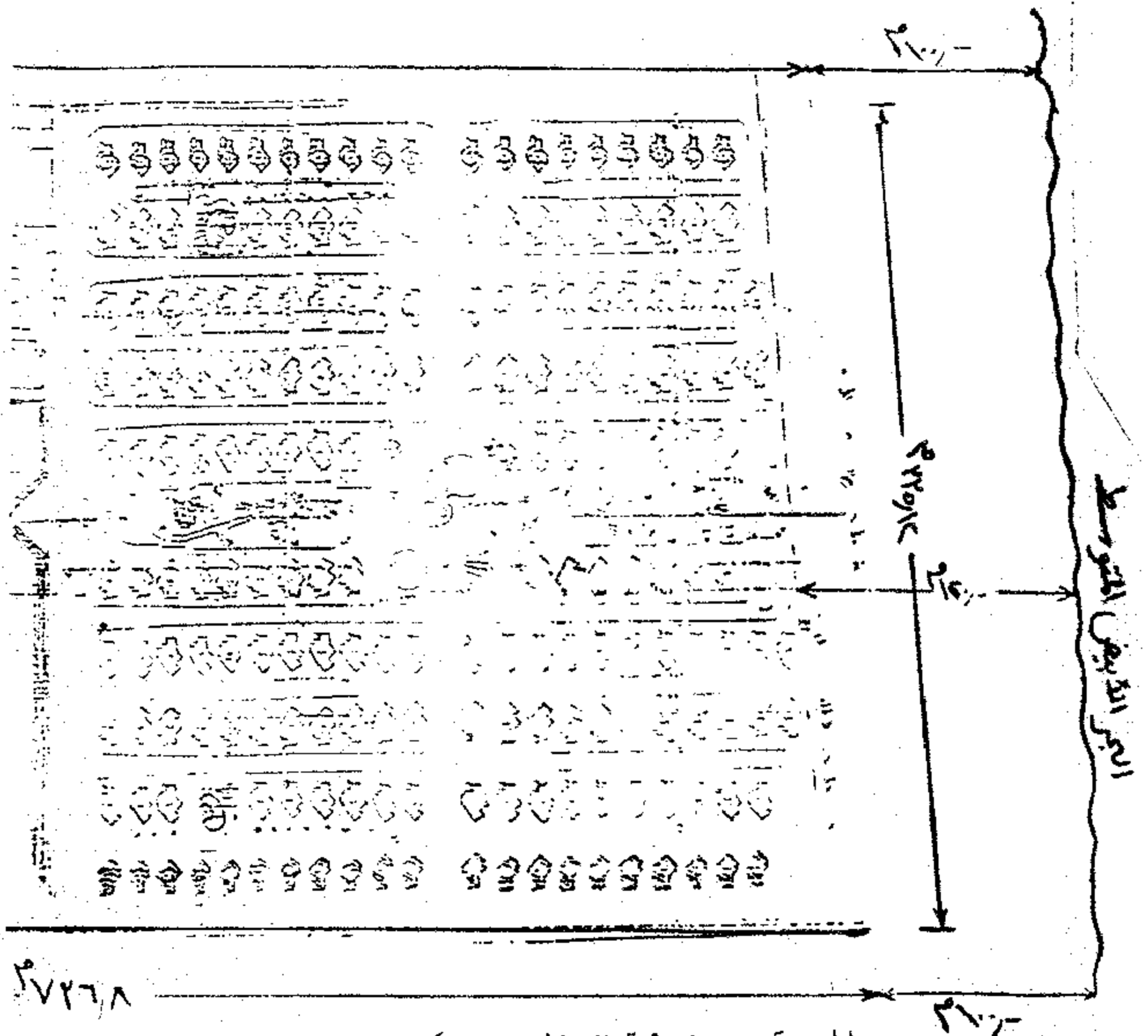
- المبنى الإدارى يتكون من دورين أرضى وأول بارتفاع ٨,٧٥ م وبمسطح الدور الأرضى ١٥٦,٩٩٥ م^٢ مغلقة بالإضافة إلى ٤٤,٦٥ م^٢ مكشوف ومسطح الدور الأول ١٩٤,٧١ م^٢ مغلقة .

عدد

- مبنى الإسعاف دور أرضى بارتفاع ٣,٩٥ م وبمسطح ١٥٠٠ م^٢ مغلوق بالإضافة إلى ٤,٠٠ م^٢ مكشوف .
- النادى الاجتماعى مكون من دورين أرضى وأول بارتفاع ١٠ ٥٥ م وبمسطح الدور الأرضى ٣٤٤,٢٨ م^٢ بالإضافة إلى ١٤٦,١٣ م^٢ مكشوف وبمسطح الدور الأول ٤٩٨,٧١ م^٢ مغلوق بالإضافة إلى ٤٧٦,٢٩ م^٢ مكشوف .
- حمام السباحة الجنوبي بمسطح ٦٧٦,١٨ م^٢ .
- حمام السباحة الشمالى بمسطح ٦٠١,٤٠ م^٢ .
- حمام السباحة الغربى بمسطح ٣٩٨,٤٤ م^٢ .
- حمام السباحة الشرقى بمسطح ٣٩٨,٤٤ م^٢ .
- بوابة القرية بارتفاع ١٢,٠٠ م وبمسطح ٧,٩٠ م^٢ بالإضافة إلى ١٣٥,٣٠ م^٢ مكشوف .
- مبنى الكافيتريا مكون من بدروم ودور أرضى فقط بارتفاع ٧,٠٠ م وبمسطح البدروم ٨٨,٦٥ م^٢ وبمسطح الدور الأرضى ٢٠٨,١٢٥ م^٢ .
- أنشطة أخرى :
- محطة الكهرباء .
- محطة المعالجة .
- خزان المياه الأرضى ومحطة الطلمبات .
- محطة المحولات المركزية .
- محطة رفع المجارى .
- المسرح .
- منطقة حمام السباحة ، وتضم كافيتريا وحمام سباحة للأطفال .

(ب) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للمقربة ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها على مسئوليتها وطبقا للتخطيط المعتمد .



الجمعية التعاونية للبناء والبناء
للعمالين بشركة بنوك خليج السويس

كم ٧٩,٥٠٠ كم ٧٩,٨٣٥

طريق استنزاف / مطبخ / على

