

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٩٧ لسنة ٢٠٠٠

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٤٢٤ لسنة ١٩٩٢ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمقاولون العرب ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم ٢٥١ بتاريخ ١٦/٣/١٩٩٧ بالموافقة على تعديل تخطيط القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان بالمقاولون العرب ؛

### قرار

**مادة أولى -** يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بالمقاولون العرب بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٦٨,٤٦٦ وعلامة الكيلو متر ٦٨,٩٢٠ طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٣٦,٥٧,٢٦٠ م<sup>٢</sup> وفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

**مادة ثانية -** ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، ويلغى القرار رقم ٤٢٤ لسنة ١٩٩٢ المشار إليه .

صدر فى ٧/٦/٢٠٠٠

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

د. محمد إبراهيم سليمان

## قائمة الاشتراطات

المرافقة للقرار الوزارى رقم ١٩٧ لسنة ٢٠٠٠

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية  
للبناء والإسكان للعاملين بالمقاولون العرب بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين  
علامة الكيلو متر ٦٨,٤٦٦ وعلامة الكيلو متر ٦٨,٩٢٠ طريق الإسكندرية / مطروح  
الساحلى بمساحة إجمالية ٥٧,٣٦ م<sup>٢</sup>.

### ( أ ) مكونات المشروع :

عدد

- ١٠ شاليه (A) دور أرضى فقط وأقصى ارتفاع ٤,٥٠م ويضم وحدة سكنية واحدة  
بمسطح نحو ١٣٢,٤٣م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٧,١١م<sup>٢</sup> تراسات .
- ١ شاليه (B) دورين (أرضى + أول) وأقصى ارتفاع ٧,٧٠م وكل دور يضم وحدة  
سكنية واحدة ومسطح الدور الأرضى ١٣٢,٤٣م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى مسطح  
نحو ٦٨,١٠م<sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣٢,٤٣م<sup>٢</sup> مغلق  
بالإضافة إلى نحو ٥٠,٤٤م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٩٠ شاليه (C) دور أرضى وأقصى ارتفاع ٤,٥٠م ويضم وحدة سكنية واحدة  
وبمسطح نحو ٦٨,٥٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣,١٦م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٤٣ شاليه (D) دورين (أرضى + أول) وأقصى ارتفاع ٧,٧٠م وكل دور يضم (٧)  
وحدة سكنية ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣٥,١١م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو  
٧٩,٢م<sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣٥,١١م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة  
إلى نحو ٦٠,٦٦م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٧ شاليه (D) دورين (أرضى + أول) وأقصى ارتفاع ٧,٧٠م وكل دور يضم  
وحدة سكنية واحدة ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٨,٦٥م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة  
إلى نحو ٤٦,٩٦م<sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٦٨,٦٥م<sup>٢</sup> مغلق  
بالإضافة إلى نحو ٣٤,٠٠م<sup>٢</sup> تراسات .

- ٢١ شاليه (E) دور أرضى وأقصى ارتفاع ٥٠م ويضم (٢) وحدة سكنية  
ومسطح نحو ٤٢,٥١٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٨٨,٤٥٠م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٤٧ فيلا (F) دور أرضى وأقصى ارتفاع ٩٥م ويضم وحدة سكنية واحدة  
ومسطح نحو ٩٥,٠٠٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣,٥٠٠م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٤ عمارة (أ) تتكون من أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة) وأقصى ارتفاع ١٦,٠٠٠م<sup>٢</sup> ،  
ويضم كل دور (٦) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٧١,٥٢٠م<sup>٢</sup>  
مغلق بالإضافة إلى نحو ٧٢,٠٠٠م<sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الأول  
نحو ١٦,٥١٦,٠٠٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١٥٢,٠٠٠م<sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الثانى  
نحو ١,٥٠١,٠٠٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١٤٧,٠٠٠م<sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح  
الدور الثالث نحو ٤٢٩,٠٠٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١٥٥,٠٠٠م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٢ عمارة (ب) تتكون من أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) وأقصى  
ارتفاع ١٤,١٠٠م ، ويضم كل دور (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى  
نحو ٨٩,٢٨٧,٨٩م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى ١٢,٧١٠,٠٠٠م<sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور المتكرر  
نحو ٨٩,٢٨٧,٨٩م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١١,٠٠٠م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٨ شاليه (أ) دور أرضى وأقصى ارتفاع ١٨,٥م ويضم وحدة سكنية واحدة  
ومسطح نحو ٤٠,١٧٢,٤٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٨,٣٥٠م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٢ شاليه (أ) دورين (أرضى + أول) وأقصى ارتفاع ٨,٦٨م وكل دور يضم  
وحدة سكنية واحدة ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢,١٦٦,٢٢م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة  
إلى نحو ١٠,٣٣١,٠٠٠م<sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٧,١٦٧,٩٧م<sup>٢</sup> مغلق  
بالإضافة إلى ٦٣,٢٤٠م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٢ شاليه (ب) دور أرضى وأقصى ارتفاع ١٨,٥م ويضم وحدة سكنية واحدة  
ومسطح نحو ١٠,١٢٥,١٠٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٧,٤٣٠م<sup>٢</sup> تراسات .

عدد

- ٧ شاليه (ب) دورين (أرضى + أول) وأقصى ارتفاع ٨,٣٨م وكل دور يضم وحدة سكنية واحدة ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢٤,٨٩م<sup>٢</sup> مفلق بالإضافة إلى نحو ٥١,١٠م<sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٢٤,٨٩م<sup>٢</sup> مفلق بالإضافة إلى نحو ٤٥,١٠م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٧ شاليه (ج) دور أرضى وأقصى ارتفاع ٥,١٨م ويضم (٢) وحدة سكنية ومسطح الدور نحو ٢٤٤,٨٢م<sup>٢</sup> مفلق بالإضافة إلى نحو ٩٦,١٠م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٧ شاليه (جأ) دورين (أرضى + أول) وأقصى ارتفاع ٨,٣٨م وكل دور يضم (٢) وحدة سكنية ومسطح الدور الأرضى نحو ١٧٠,٢٤م<sup>٢</sup> مفلق بالإضافة إلى نحو ١٠٤,١٠م<sup>٢</sup> تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٧٠,٢٤م<sup>٢</sup> مفلق بالإضافة إلى ٩٦,٦٥م<sup>٢</sup> تراسات .
- ١ المسجد دور واحد فقط وأقصى ارتفاع ٧,٥٥م وشخشيخة بارتفاع ١٩,٠٠م بخلاف المئذنة بارتفاع ٢٠,٩٠م ، ومسطح المسجد نحو ٢٤٧,٠٠م<sup>٢</sup> مفلق بالإضافة إلى المسطح المكشوف نحو ٢٧٣,٠٠م<sup>٢</sup> ، وملحق بالمسجد مبيضة بمسطح ٧٢,٠٠م<sup>٢</sup> .
- ١ المبنى الإدارى دورين (أرضى + أول) وأقصى ارتفاع ٨,٥٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٥,١٤م<sup>٢</sup> مفلق بالإضافة إلى نحو ١٢٩,٩٥م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢١٥,١٤م مفلق بالإضافة إلى نحو ١٢٤,٢٥م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .
- ١ منطقة حمام السباحة ، وهى عبارة عن حمام سباحة للكبار وآخر للصغار ، ويربط بينهما كوبرى ونافورة بمسطح إجمالى ١٠٤٨,٠٠م<sup>٢</sup> .

تعدد

٣ مجسرة محلات تجارية دورين (أرضي + أول) وأقصى ارتفاع ٨,٥٠ م ،  
ومسطح الدور الأرضي ٢١٢,٦٧م مفلق بالإضافة إلى نحو ١٣٢,٤٢م  
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٢,٦٧م مفلق بالإضافة  
إلى نحو ١٢٤,٢٥م مسطح مكشوف .

٤ البوابة الرئيسية بأقصى ارتفاع ١١,٨٥م ومسطح مكشوف نحو ١٠٠,٠٠م  
وملحق بها حجرة أمن بارتفاع ٤,٨٥م بمسطح نحو ١٦,٠٠م .

- موزع كهرباء .

- محطة رفع .

- خزان مياه أرضي .

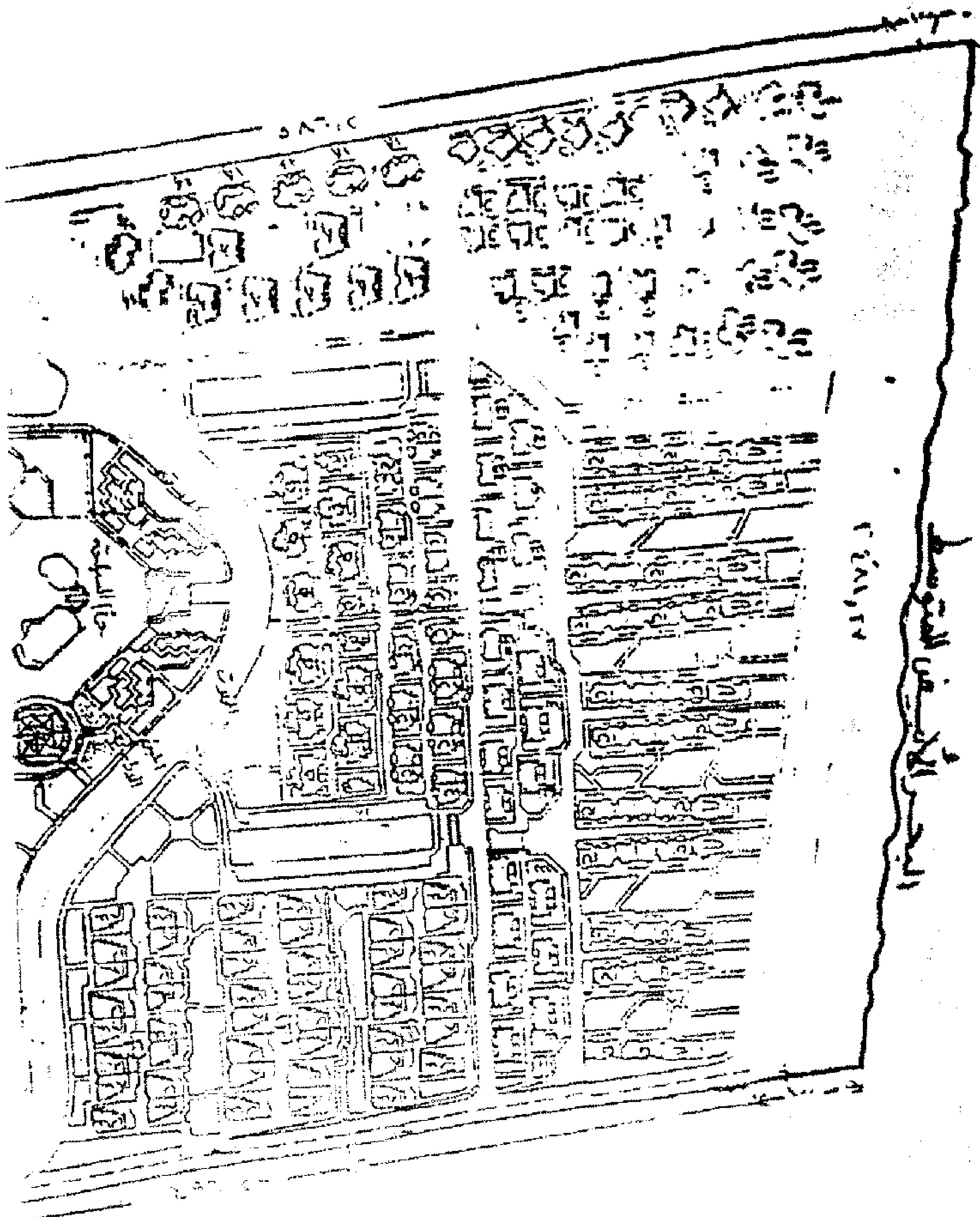
- خزان مياه علوي .

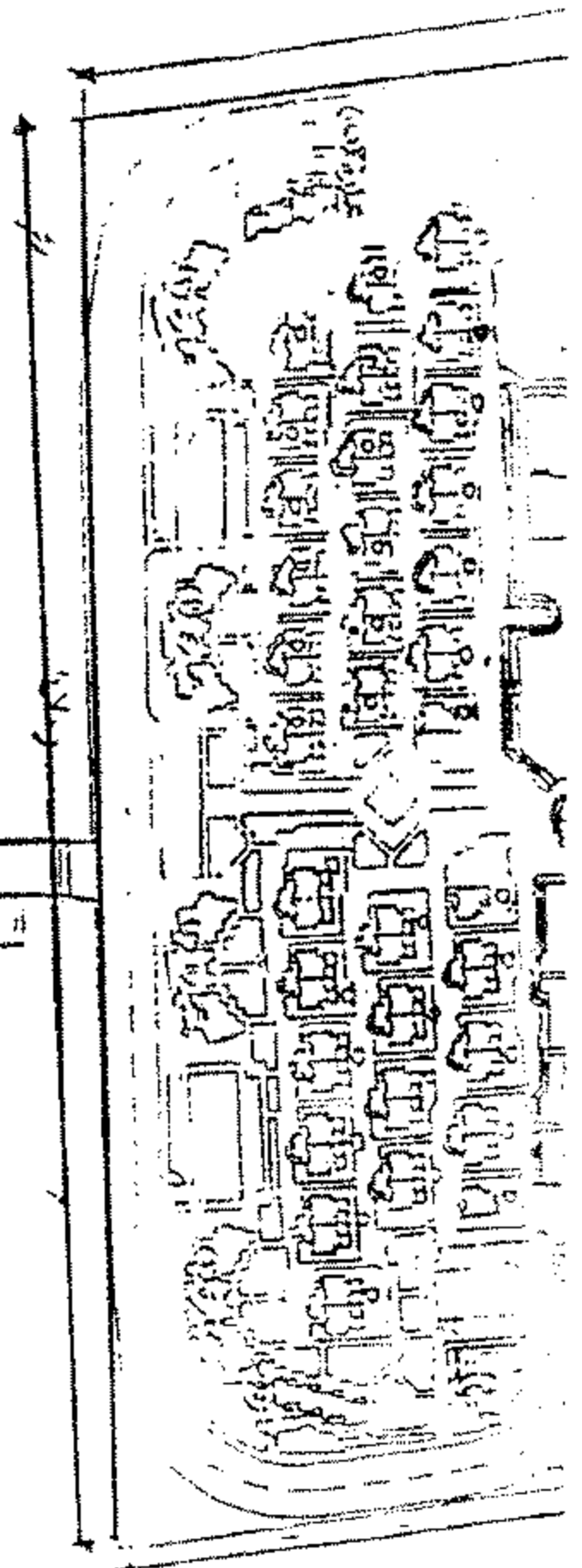
- محطة معالجة .

- السور الخارجي .

(ب) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية  
ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد  
تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحسب إشراف استشارى الجمعية  
وعلى مسئوليتها الخاصة .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها  
ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .





طريق اسكندرية - طريق الساطي

الجمعية للتجارة والصناعة والإسكان

العاملين، بالمقاولون العرب

ك.م ٦٨١٤١٦ : ط.ع ٦٨١٩٤

مركز طريق القاهرة اسكندرية - طريق الساطي