

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٣٦ لسنة ٢٠٠٠

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٢٨ لسنة ١٩٩٥ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية

الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى شركات شل ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم (٣٢٥) بتاريخ ١٦/٤/٢٠٠٠ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية

الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفى شركات شل ؛

قرر:

(مادة اولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان

لموظفى شركات شل بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر

٧٢,٥٠٠ وعلامة الكيلومتر ٧٢,٧٥٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة

إجمالية ٢٨٣٦٩٦,٥٨ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ،

ويبقى القرار رقم ١٢٨ لسنة ١٩٩٥ المشار إليه .

صدر فى ٩/٧/٢٠٠٠

وزير الإسكان والمرافق

والمجمعات العمرانية

د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ٢٢٦ لسنة ٢٠٠٠

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموظفي شركات شل بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٧٢,٥٠٠ وعلامة الكيلومتر ٧٢,٧٥٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٨٣٦٩٦,٥٨ م^٢.

(أ) تتكون القرية من :

عدد

١٢٢ وحدة سكنية نموذج (A) موزعة على عدد (٦١) شاليه يتكون من دورين (أرضى وأول) وبكل شاليه وحدتان سكنيتان وأقصى ارتفاع ٧,٤٠ م ومسطح الدور الأرضى للشاليه نحو ٩٧,٤٨ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو ١٤,٦٨ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٩٧,٠٤ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو ١٣,٩٨ م^٢ مسطح مكشوف .

٦٤ وحدة سكنية نموذج (A) موزعة على عدد (٦٤) شاليه يتكون من دورين (أرضى وأول) وكل شاليه وحدة سكنية واحدة ومنسوب بلاطة السطح ٥,٩٠ م وأقصى ارتفاع ٧,٤٠ م ومسطح الدور الأرضى للشاليه نحو ٩٧,٤٨ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو ١٤,٦٨ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٩٧,٠٤ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو ١٣,٩٨ م^٢ مسطح مكشوف .

٥٤ وحدة سكنية نموذج (A) موزعة على عدد (١٨) شاليه يتكون من ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثانى) وبكل شاليه (٣) وحدات سكنية وأقصى ارتفاع ١٠,٤٠ م ومسطح الدور الأرضى للشاليه نحو ٩٧,٤٨ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو ١٤,٦٨ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور المتكرر نحو ٩٧,٠٤ م^٢ مفلق بالإضافة إلى نحو ١٣,٩٨ م^٢ مسطح مكشوف .

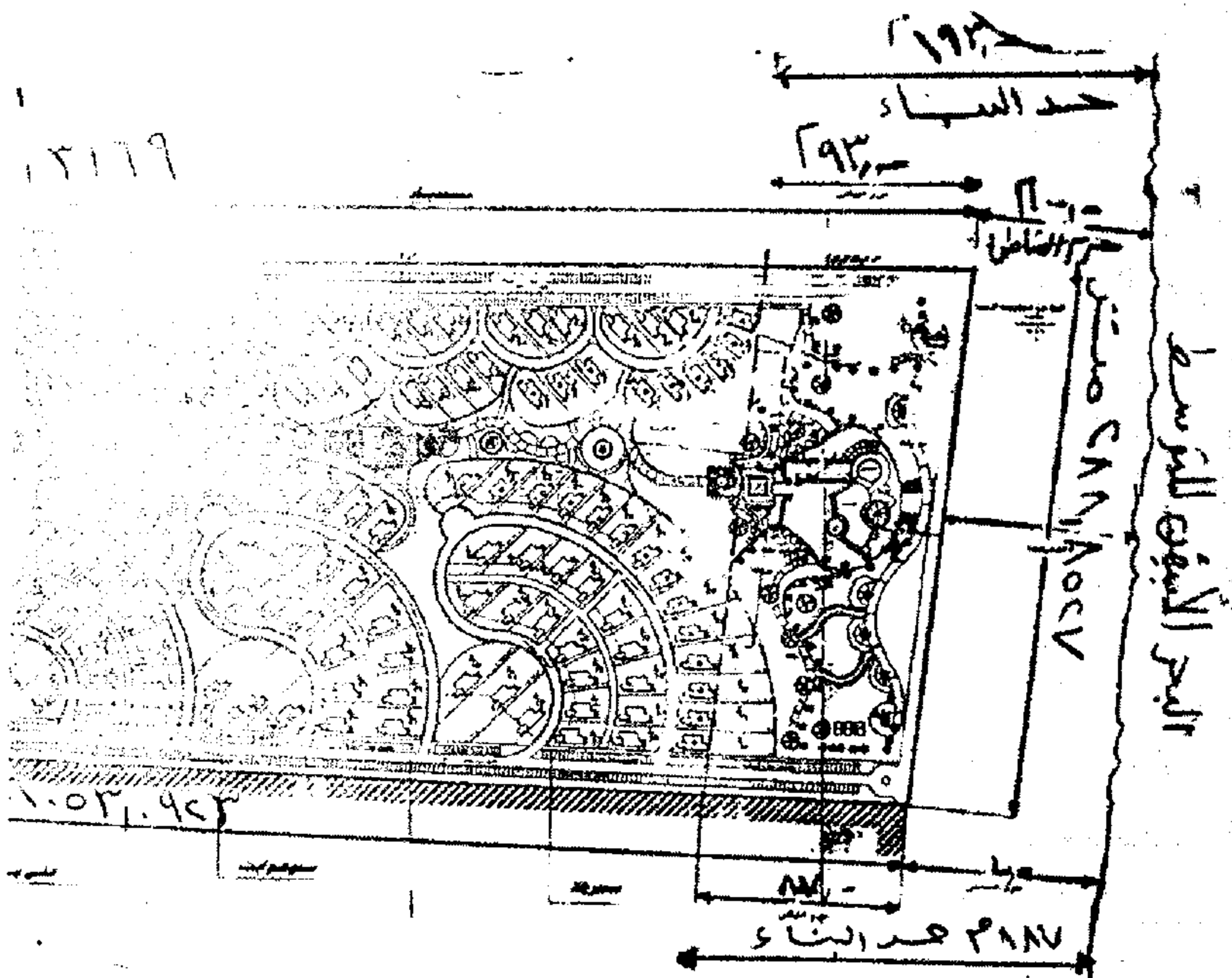
عدد

- ٤٥ وحدة سكنية نموذج (B) موزعة على عدد (١٥) مبنى يتكون من ثلاثة أدوار (أرضي + أول + ثاني) وكل مبنى (٣) وحدات سكنية وأقصى ارتفاع ٤٠.٠م (أرضي + أول + ثاني) ويتكون من ثلاثة أدوار (أرضي + أول + ثاني) وكل مبنى (٣) وحدات سكنية وأقصى ارتفاع ٤٠.٠م ومسطح السدور الأرضي للمبنى نحو ١٠٠٠م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ٩٨٣م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور المتكرر للمبنى نحو ٩٩٤٨م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ٦٨٤م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٣٥ وحدة سكنية نموذج (B) موزعة على عدد (١٤) مبنى يتكون من ثلاثة أدوار (أرضي + أول + ثاني) وكل مبنى (٩) وحدات سكنية وأقصى ارتفاع ١٩.٠م ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢٩٣٦٧٥م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ١٦٨٣م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول للمبنى نحو ٢٩٢٦٧٥م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ١٦٨٣م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الثاني للمبنى نحو ٢٩٨٤٧٥م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ١٦٨٣م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٧٤ وحدة سكنية نموذج (C) موزعة على عدد (٢٩) مبنى يتكون من ثلاثة أدوار (أرضي + أول + ثاني) وكل مبنى (٦) وحدات سكنية وأقصى ارتفاع ٤٠.٠م ومسطح الدور الأرضي للمبنى نحو ٢٣٥٩٨م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ٢٨٣٥م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول للمبنى نحو ٢٣٥٩٨م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ٤٦٩٩م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الثاني للمبنى نحو ٢٥٤٥٨م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ٤٦٩٩م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المسجد ويتكون من دورين (أرضي + ميزانين) بارتفاع ١٢.٠م ومسطح الدور الأرضي نحو ٤٦٦١٢م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ٣٨٨٥٢م^٢ مسطح مكشوف ومسطح دور الميزانين نحو ١٣٧٣٥م^٢ .
- ١ مبنى المركز التجاري ويتكون من دور واحد فقط بارتفاع ٧.٠م ومسطح الدور الأرضي نحو ٤٩٠٤١م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ٣٤٥١م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الإدارة وسكن العاملين ويتكون من دورين (أرضي وأول) بارتفاع ٨.٣٥م ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٢٠١٦م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ٢٦٧٤م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ١٨٢٢٢م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ١٥٠٨م^٢ مسطح مكشوف ويحتوى الدور الأول على ثلاث غرف نوم وغرفة فندقية .

- ١ النادي ويتكون من دور واحد فقط بارتفاع ٠.٠م ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٧٩٦,٩م مفلق بالإضافة إلى نحو ٢٨٤٦,٦٢م مسطح مكشوف .
- ١ حمام سباحة النادي بمسطح نحو ٢٦٧٢,٦م .
- ١ المسرح المكشوف بارتفاع ٠.٠م ومسطح نحو ٢٩٤٢,٤٢م .
- ١ حمام سباحة الشاطئ بمسطح نحو ٢٨٥٢,٢م ملحق به كافتيريا بمسطح ٢١٥٢,٢م .
- ١ مبنى البوابة ويتكون من دور واحد فقط بارتفاع ٨,٩٧م ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٤٣,٥٢م بالإضافة إلى نحو ٢١٥٠,٤٨م مسطح مكشوف .
- السور الخارجي .
- ملاعب الشاطئ الرملية .
- مبنى الخدمات ومحطة المعالجة .

(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .



الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لموط

الكم ٧٥,٠٠٠ إلى الكم ١٥,٧٥

مركز فريق الإسكان - مطروح

