

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٣٩ لسنة ٢٠٠٠

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم

أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٧٤ لسنة ١٩٩٨ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية

المخاصة بشركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى «مينا ٣» ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٣٢٩ بتاريخ ٢٠٠٠/٦/١٨ بالموافقة على المشروع المعدل للقرية السياحية

المخاصة بشركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى ؛

قرار:

(المادة الاولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة مينا للاستثمار السياحى والتمارى « مينا ٣ » بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٧٦,٣٠٤ وعلامة الكيلومتر ٧٦,٦٥٤ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٢٩٤٩٢٧,٢٥ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، ويلغى القرار رقم ٧٤ لسنة ١٩٩٨ المشار إليه .

صدر فى ٢٠٠٠ / ١٠ / ٨

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

أ. د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ٣٣٩ لسنة ٢٠٠٠

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بشركة مينا للاستثمار السياحى والعقارى «مينا ٣» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة ما بين علامة الكيلومتر ٧٦,٣٠٤ إلى علامة الكيلومتر ٧٦,٦٥٤ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى (أ) تتكون القرية من :

عدد

- ٦ فيلا نموذج (A1) دور أرضى فقط بارتفاع ٥,٢٥ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، بمسطح نحو ٢٢٥.٠٢١ م مغلَق بالإضافة إلى نحو ٢٠,٢٥٠ م٢ تراسات .
- ٢٠ فيلا نموذج (A2) دور أرضى فقط بارتفاع ٨,٠٤ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، بمسطح نحو ٣٧٥,٦٤٠ م٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٣٧٥,٠٩٠ م٢ تراسات .
- ٤ فيلا نموذج (A3) دور أرضى فقط بارتفاع ٨,٠٤ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، بمسطح نحو ٣٧٥,٦٩٠ م٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٣٠,٠٥٠ م٢ تراسات .
- ١٠ فيلا نموذج (A3') دور أرضى فقط بارتفاع ٨,٠٤ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، بمسطح نحو ٥٥,٩٨٠ م٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٥٠,٢١٠ م٢ تراسات .
- ٤١ فيلا نموذج (A4) دور أرضى فقط بارتفاع ٨,٠٤ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، بمسطح نحو ٣,٠٤٤,٠٣ م٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٩٢,٢٥٠ م٢ تراسات .
- ١ فيلا نموذج (A4') دور أرضى فقط بارتفاع ٨,٠٤ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ، بمسطح نحو ٣,٧٥,٣٢٠ م٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٥٠,٧٥٠ م٢ تراسات .
- ٦ فيلا نموذج (B1) دورين (أول + أرضى) فقط بارتفاع ٩,٠٠ م ، ويضم وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٠,٢٨٠ م٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ٧٥,٤٤,٧٥ م٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢٥,٠٢٠ م٢ مغلَق بالإضافة إلى نحو ١٦,٢٢٠ م٢ تراسات .

عدد

- ٦ فيلا نموذج (B1) دورين (أول + أرضي) فقط بارتفاع ٩.٠٠ م ، ويضم وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢١٢٨,٥٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤٤,٧٥ م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢١٢٠,٢٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٢,١٦ م^٢ تراسات .
- ١٢ فيلا نموذج (B2) دورين (أول + أرضي) فقط بارتفاع ٩.٠٠ م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢١١٩,٤٩ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٣,٦٧ م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢١١٥,٦١٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٦,٦٨ م^٢ تراسات .
- ١٦ فيلا نموذج (B3) دورين (أول + أرضي) فقط بارتفاع ٧,٨٠ م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢١٣٧,٣٧ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣١,٢٤ م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢١٣٨,٥٦ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٢,١٥ م^٢ تراسات .
- ١٠ فيلا نموذج (B3) دورين (أول + أرضي) فقط بارتفاع ٧,٨٠ م ، ويضم وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢١٤٣,٢٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٤١,٢٥ م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢١٤٧,٤٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٧,٢٠ م^٢ تراسات .
- ٢٠ فيلا نموذج (C1) دورين (أول + أرضي) فقط بارتفاع ٩.٠٠ م ، ويضم وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢١١٧,٢٧ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٧,٣٦ م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢١١٧,٢٧ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٥,٧٠ م^٢ تراسات .
- ١٠ فيلا نموذج (C2) دورين (أول + أرضي) فقط بارتفاع ٩.٠٠ م ، ويضم وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢١٤٦,٠٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٨,٩٥ م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢١٤٦,٠٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١٨,٦٦٥ م^٢ تراسات .

عدد	
٢	فيلا نموذج (C2) دور أرضى فقط بارتفاع ٨.٠م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٤٦,٠٢م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٨,٠٥م ^٢ تراسات .
١٢	فيلا نموذج (C3) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) بارتفاع ٩.٠٠م ، ويضم المبنى ثلاث وحدات سكنية كل دور وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٤٦,٠٢م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٦,٤٥م ^٢ تراسات ومسطح الدور المتكرر نحو ١٤٦,٠٣م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٨,٦٦٥م ^٢ تراسات .
٨	فيلا نموذج (C4) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩.٠٠م ، ويضم وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣٧,٥٠م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٥,٢٥م ^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ١٤٣,١٢٥م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٥,٠٠م ^٢ تراسات .
١٣	عمارة نموذج (D1) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) فقط بارتفاع ٩.٠٠م ، وتضم كل عمارة ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٧٤,٢٩٧م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٥,٨١م ^٢ تراسات ومسطح كل دور من الأدوار المتكررة نحو ١٨٦,٧٤م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٦,٦٥م ^٢ تراسات .
١٠	عمارة نموذج (D2) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) فقط بارتفاع ٩.٠٠م ، وتضم كل عمارة ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣١,٩٢م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٦,٦٦م ^٢ تراسات ومسطح كل دور من الأدوار المتكررة نحو ٢٣١,٩٢م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٣,٨٨م ^٢ تراسات .
١	عمارة نموذج (D1') دورين (أرضى + أول) فقط بارتفاع ٩.٠٠م ، وتضم كل عمارة ٤ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٠٧,٥٠م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٦,٠٠م ^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢٠١,٧٦م ^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٦,٠٠م ^٢ تراسات .

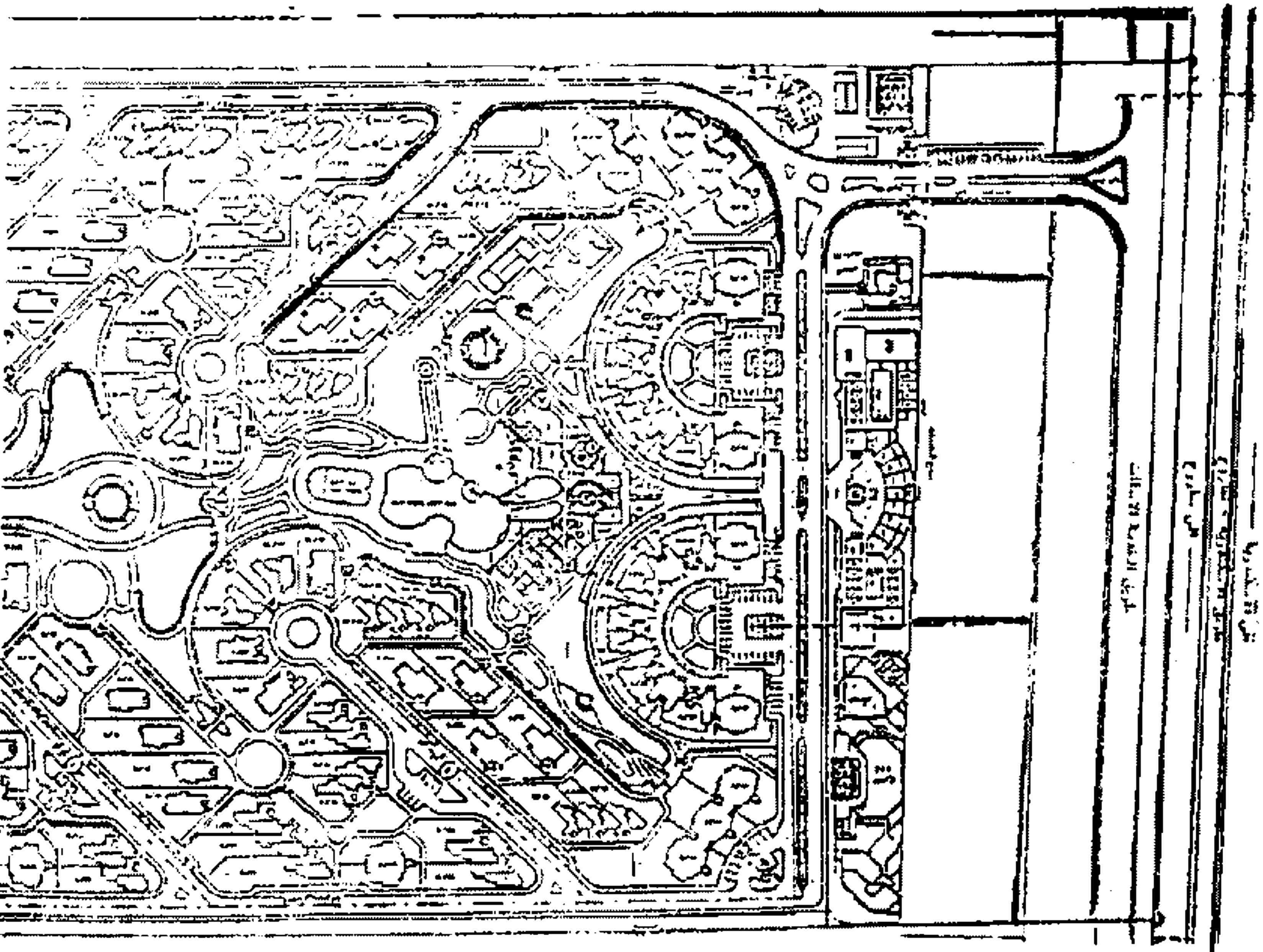
- عدد
- ١ مبنى الإدارة دورين (أرضي + أول) فقط بارتفاع ٨,١٠ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢١٤,٤٦٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٦٢,٨٥٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٥٣,١٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٩٢,١٦ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ المسجد دورين (أرضي + أول) فقط بارتفاع ٨,٩٥ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٤٩,٧٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٨٨,١٢٥ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣٢,٠٠ م^٢ .
- ٩ النادي الاجتماعي ، دور أرضي فقط بارتفاع ٧,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٦٢٤,٤٣ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٧٢,٠١٤ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٩ النادي الصحي ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ٧,٠٠ م ومسطح الدور الأرضي نحو ٧١٩,٥٠٩ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤١٤,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى مجمع الخدمات ، ثلاثة أدوار (أرضي + أول + ثان) بارتفاع ٩,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٢٢٨,٧٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٠٨٢,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٢٥,١٨ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٠٨٦,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الثاني نحو ١٨٢٩,٥٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى ٣٥٢,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الديسكو ثلاثة أدوار (أرضي + أول + ثان) بارتفاع ٩,٠٠ م ومسطح الدور الأرضي نحو ٣٥٨,٠٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٥٥,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٤٤١,٧٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٧٤,٩٠ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الثاني نحو ٥٥٤,١٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٨٨,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ بوابة دورين ، بارتفاع ٩,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٠٦,٤٨ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٠٦,٤٨ م^٢ .

- ١ منطقة المحلات مكونة من عدد ١٠ محلات بارتفاع ٣,٠٠م بمسطح نحو ١,٧٥.١م^٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ١,٨٤٧,٧٥م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ حمام سباحة النادى (١) بمسطح نحو ٩,٦٦,٦٦م^٢ .
- ١ حمام سباحة النادى (٢) بمسطح نحو ٣,٣٣١,٠٣م^٢ .
- ١ حمام سباحة الشاطئ (١) بمسطح نحو ٦,١٨,٠٢م^٢ .
- ١ حمام سباحة الشاطئ (٢) بمسطح نحو ٢,٧٣,٩٢م^٢ .
- ١ مبنى المسرح المكشوف (١) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٦,٥٠م بمسطح نحو ٢,٥١,٦٥م^٢ ، مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المسرح الخارجى (٢) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,٠٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣,٤١,٦٥م^٢ ومسطح الدور الأول نحو ٥,٧٦,١,٥٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى كافيتريا الشاطئ دور أرضى فقط بارتفاع ٦,٣٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٠,٤٠م^٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢,٢٧,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- خزان مياه على .
- خزان مياه أرضى .
- محطة معالجة .
- ملاعب .
- السور .

(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

(ج) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجرى ومحطة التنقية للقريبة ومحطة رفع مياه المجرى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المختصة وتحت إشراف استشارى الشركة وعلى مسئوليتها الخاصة .

(د) تتولى الشركة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .



مبنى المكتبة

مبنى الإدارة والدراسات

مبنى سكني

مبنى الأبحاث والدراسات

