

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٩٥ لسنة ٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته :

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة :

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً :

وعلى القرار الوزارى رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ باعتماد التخطيط والتقسيم للقربة السياحية الخاصة بجمعية الإسكان التعاونى الشعبى :

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالمجلس رقم ٣١٣ بتاريخ ١٧/١٠/١٩٩٩ بالموافقة على تعديل مشروع القربة السياحية الخاصة بجمعية الإسكان التعاونى الشعبى وشركة المنتزه للسياحة والاستثمار :

قرار

(مادة اولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القربة السياحية الخاصة بجمعية الإسكان التعاونى الشعبى وشركة المنتزه للسياحة والاستثمار بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٧٩,٠٠ وعلامة الكيلومتر ٧٩,٥٠٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٩٦,٩٦٠,٣٥٢ م^٢ وفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية . ويعمل به من تاريخ نشره . ويلغى القرار رقم ٤٤٨ لسنة ١٩٨٨ المشار إليه .

صدر فى ١٨/٧/٢٠٠١

وزير الإسكان

والمرافق والمجمعات العمرانية

د. مهنس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ١٩٥ لسنة ٢٠٠١

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية

الخاصة بجمعية الإسكان التعاوني الشعبي

وشركة المنتزه للسياحة والاستثمار

بمنطقة الساحل الشمالي الغربي في المسافة بين علامة

الكيلو متر ٧٩,٠٠ وعلامة الكيلو متر ٧٩,٥٠٠

طريق إسكندرية/مطروح الساحلي بمساحة إجمالية ٩,٩٦,٠٩,٢٥٠ م^٢

(١) مكونات المشروع :

عدد

٦٥ فيلا (A) دورين (أرضي+أول) ، بارتفاع ٧,٧٥ م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٦٩,٩٧ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤١,٨٣ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٧,١٣ م^٢ مغلوق ،
بالإضافة إلى نحو ٢٧,٨٠ م^٢ مسطح مكشوف .

١٨ فيلا (B) دورين (أرضي+أول) ، بارتفاع ٧,٧٠ م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٦٩,٩٧ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤١,٨٣ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٥٥,٦٩ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى
نحو ٢١١,٠٤ م^٢ مسطح مكشوف .

٤٧ شاليه (C) دور أرضي فقط بارتفاع ٤,٨٠ م ويضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور نحو ٢١٢٠,٨٤ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٥٢,٥٤ م^٢
مسطح مكشوف .

١ شاليه (C) دور أرضي فقط ، بارتفاع ٤,٨٠ م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور نحو ٢١٢٠,٨٤ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٧٨,٣٩ م^٢
مسطح مكشوف .

١٧٦ شاليه (D) دور أرضي فقط ، بارتفاع ٥,٧٠ م ، ويضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور نحو ٢٩٣,٥١ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٨,٣٨ م^٢
مسطح مكشوف .

٨٣ شاليه (E) دورين (أرضي+أول) ، بارتفاع ٩,٠٠ م ، ويضم وحدتين سكنيتين ،
وحدة بكل دور ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٩٢,٨٣ م^٢ مغلوق ، بالإضافة إلى
نحو ٢٢١,٧٣ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٩٢,٨٣ م^٢ مغلوق ،
بالإضافة إلى نحو ٢٢٣,٨١ م^٢ مسطح مكشوف .

- ٢٨ شاليه (F) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥٠ ، ٥٠ م ، ويضم وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور نحو ٦٠ ، ٣٨٤ م^٢ مغلاق ، بالإضافة إلى نحو ٤٠ ، ١٢٣ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ عمارة (II) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، بارتفاع ٤٥ ، ١١ م ،
ويضم المبنى عدد ١٢ وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٠ ، ٣٧٣ م^٢ مغلاق ،
بالإضافة إلى نحو ٠٠ ، ١٥٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر
نحو ٦٠ ، ٣٧٥ م^٢ مغلاق ، بالإضافة إلى نحو ٠٠ ، ١٣٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ عمارة (III) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٥٠ ، ٨ م ، ويضم المبنى عدد ٨
وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٠ ، ٣٧٣ م^٢ مغلاق ، بالإضافة
إلى نحو ٠٠ ، ١٥٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٦٠ ، ٣٧٥ م^٢
مغلاق ، بالإضافة إلى نحو ٠٠ ، ١٣٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٦ عمارة (G) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، بارتفاع ٤٠ ، ١١ م ،
ويضم الدور عدد ٤ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٤ ، ٤٢١ م^٢
مغلاق ، بالإضافة إلى نحو ٨٠ ، ١٥٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور
المتكرر نحو ٤٤ ، ٤٣٣ م^٢ مغلاق ، بالإضافة إلى نحو ٠٠ ، ١٤٤ م^٢
مسطح مكشوف .
- ١ عمارة (GI) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، بارتفاع ٤٠ ، ١١ م ،
ويضم المبنى عدد ٦ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٤ ، ٢٢٩ م^٢
مغلاق ، بالإضافة إلى نحو ٥٠ ، ٧٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور
المتكرر نحو ٥٤ ، ٢٣٢ م^٢ مغلاق ، بالإضافة إلى نحو ٢٠ ، ٦٧ م^٢
مسطح مكشوف .
- ١٩ نموذج الكابانا الصغيرة ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤٠ ، ٣ م^٢ ومسطح
نحو ٨٠ ، ٢٦٦ م^٢ مغلاق ، بالإضافة إلى نحو ٠٠ ، ٨ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٥ فيلا (E) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩٠ ، ٠٠ م ، وتضم وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٣ ، ٩٢ م^٢ مغلاق ، بالإضافة إلى نحو ٥٤ ، ٤٣ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٨٣ ، ٩٢ م^٢ مغلاق ، بالإضافة إلى
نحو ٨١ ، ٢٣٣ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٠ فيلا (E) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٨٠ ، ٠٠ م ، وتضم وحدة سكنية
واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٦ ، ١٠٨ م^٢ مغلاق ، بالإضافة إلى نحو
٧٨ ، ٢٢١ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٦ ، ١٠٨ م^٢ مغلاق ،
بالإضافة إلى نحو ٥٦ ، ١٤ م^٢ مسطح مكشوف .

- ٣٨ نموذج الكابانا الكبيرة ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٢م٣,٤٠ ومسطح نحو ٢م٤٥,٦٠ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٢٤,٠٠ مسطح مكشوف .
- ٨ نموذج الكابانا الجديدة ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٢م٣,٤٠ ومسطح نحو ٢م٥١,٧٠ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٩,٤٠ مسطح مكشوف .
- ١ السوق التجارى ويشتمل على الإدارة والعيادة ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٢م١٢,٠٠ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٤١٤١,٦٤ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٣٩١,٧٦ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٢٠٨٢,٧٢ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٧٠٠,١٦ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الديسكو ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٢م٤,٠٠ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٦٤,٥٦ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٣٨٧,٨٣ مسطح مكشوف .
- ٢ مبنى دورات المياه ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٢م٥,٠٠ ، ومسطح نحو ٢م١٩٢,٦٤ .
- ١ المطعم والمقهى الليلى ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٢م٥,١٠ ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٥٣٢,٠٠ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٦٣,٦٢ مسطح مكشوف .
- ١ المسجد ، دور أرضى + بدروم ، بارتفاع ٢م١٠,٣٠ بخلاف المئذنة ، ومسطح البدروم نحو ٢م٢٩٧,٥٠ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٦١٤,٩٥ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٢٢٢,٣٥ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى خدمات ملاعب أطفال ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٢م٥,٢٠ ، ومسطح الدور نحو ٢م٧٥,٥٠ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٤٤,٠٠ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الخزان والكافيتريا ، أربعة أدوار (أرضى + أول + ثان + ثالث) ، بارتفاع ٢م٢٤,٠٠ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م١٢١,٦٠ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م٣٣١,٣٦ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٤٥٩,٠٤ ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢م٤٥٩,٠٤ ، والدور الثالث عبارة عن خزان .
- ١ بوابة المدخل ، ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثان) ، بارتفاع ٢م١٢,٠٠ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٥٣,٥٠ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٣٥,١٦ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١٨١,٨٠ ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢م٧٥,٠٠ .
- ١ المسرح المكشوف ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٢م٤,٤٥ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٣٠٠,٧٨ مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٥٠٣,٨٤ مسطح مكشوف .

- ١ المبنى الرياضى ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٨,٣٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٧٥٥,٨٨ مغلقي ، بالإضافة إلى نحو ٢م٢٤٩,٥٥ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الكروكيه ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٣,٨٥ م ، ومسطح نحو ٢م١٠٠,٢ .
- ٢ مبنى الخدمات ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٣,٤٥ م ، ومسطح نحو ٢م٣٣,٣٢ .
- ١ مبنى كافيتريا الشاطئ ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٢,٩٠ م ، ومسطح نحو ٢م٤٥٥,٠٠ مغلقي ، بالإضافة إلى نحو ٢م٢٢٥,٠٠ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الخدمات المتكاملة ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٨,٧٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م٨٨٩,٣٤ ومسطح الدور الأول نحو ٢م٨٧٠,٧٣ .
- ١ الموتيل ، أربعة أدوار (بدروم + أرضى + أول + ثان) ، بارتفاع ٩,٥٠ م ، ويتكون من عدد ٥٤ وحدة فندقية ، ومسطح البدروم نحو ٢م٣٩٠,٠٩ ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م١٥٩٣,٢٥ مغلقي ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٧٧٣,٣٥ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢م٨٤٦,١٤ مغلقي ، بالإضافة إلى نحو ٢م١٧٩,٦٠ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الثانى نحو ٢م٦٧٩,٥٤ ، بالإضافة إلى نحو ٢م١١٨,٢٠ مسطح مكشوف .

حمامات السباحة محطة المعالجة السور

(ب) تتولى الجمعية والشركة على نفقتهما الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقربة ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المختصة وتحت إشراف استشارى الجمعية والشركة وعلى مسئوليتهما الخاصة .

(ج) تتولى الجمعية والشركة على نفقتهما الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتهما وطبقاً للتخطيط المعتمد .

