

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٢٦ لسنة ٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته :

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة :

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً :

وعلى القرار الوزارى رقم ١٠٩ لسنة ١٩٩٥ باعتماد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان لخريجي المعاهد الزراعية :

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلاً بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٣٥٢ بتاريخ ٢٠٠١/٦/٣ بالموافقة على تعديل تخطيط وتقسيم مشروع القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان لخريجي المعاهد الزراعية :

قرر:

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان لخريجي المعاهد الزراعية بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٦٢,٥٠٦ وعلامة الكيلومتر ٦٣,٧٥٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٧٧٧٤٩١,٢٧م^٢ وفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، ويلغى القرار رقم ١٠٩ لسنة ١٩٩٥ المشار إليه .

صدر فى ٢٠٠١/٨/١٩

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

أ. د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ٢٢٦ لسنة ٢٠٠١

اعتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية الأساسية للبناء والإسكان لخرجي المعاهد الزراعية بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٦٢,٥٠٦ وعلامة الكيلومتر ٦٣,٧٥٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٧٧٧٤٩١,٢٧ م^٢.

(أ) مكونات المشروع :

عدد

- ١٣٠ نموذج شاليه (أ) مكون من وحدة سكنية واحدة ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٤٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٤٩,٧٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٦,٠٠م^٢ تراسات .
- ١٣٤ نموذج شاليه (ب) مكون من وحدة سكنية واحدة ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٤٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥٤,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٣,٨٤م^٢ تراسات .
- ١٧٢ نموذج شاليه (ج) مكون من وحدة سكنية واحدة ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٤٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٢,٧٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٣,١٨م^٢ تراسات .
- ٣٣٨ نموذج شاليه (د) مكون من وحدة سكنية واحدة ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٤٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨١,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٠,١٥م^٢ تراسات .
- ٤٨ نموذج فيلا (هـ) مكون من وحدة سكنية واحدة ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٧٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٠,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٨,٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٢,٠٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦,٠٠م^٢ تراسات .

- ٧٦ نموذج فيلا (و) مكون من وحدة سكنية واحدة ، دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع ٩,٢٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٨,٧٠ م مغلوق ، بالإضافة
إلى نحو ٢٣٢,٠٠ م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٩٤,٠٠ م مغلوق ،
بالإضافة إلى نحو ٢٦٠,٠٠ م تراسات .
- ٦٨ نموذج فيلا (ل) مكون من وحدة سكنية واحدة ، دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع ٩,٢٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٣,٠٠ م مغلوق ، بالإضافة
إلى نحو ٢٢٣,٠٠ م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٩٣,٠٠ م .
- ٢٤ نموذج فيلا (ى) مكون من وحدة سكنية واحدة ، دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع ٩,٧٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١١٩,٠٠ م مغلوق ، بالإضافة
إلى نحو ٢٣٦,٠٠ م تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٤٧,٠٠ م مغلوق ،
بالإضافة إلى نحو ٢٣٦,٠٠ م تراسات .
- ٣٣٦ نموذج وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٨) عمارة (ع) ، أربعة أدوار
(أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى
نحو ٢٢٩٢,٠٠ م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٧٨,٠٠ م تراسات ، ومسطح
كل دور من الأدوار المتكررة نحو ٢٢٩٧,٠٠ م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو
٢٣٩,٥٤ م تراسات .
- ١ سكن العاملين والمطعم واستراحة العمال مكون من دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع ١١,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٥٨,٠٠ م ، ومسطح
الدور الأول نحو ٢٥٣٥,٠٠ م .
- ١ المسجد مكون من دور واحد فقط ، بارتفاع ٦,٦٠ م بخلاف الشخشيخة
بارتفاع ٩,٧٠ م ، والمثدنة بارتفاع ١٢,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو
٢٥٥٧,٠٠ م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٣,٠٠ م مسطح مكشوف .
- ١ السوق التجارى الرئيسى ، مكون من دور أرضى وميزانين ، بارتفاع ٨,٠٠ م ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٢٧٩,٧٦ م ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٢٧٢,٣ م
مسطح مكشوف ، ومسطح دور الميزانين نحو ٢٦٣٥,٠٠ م .

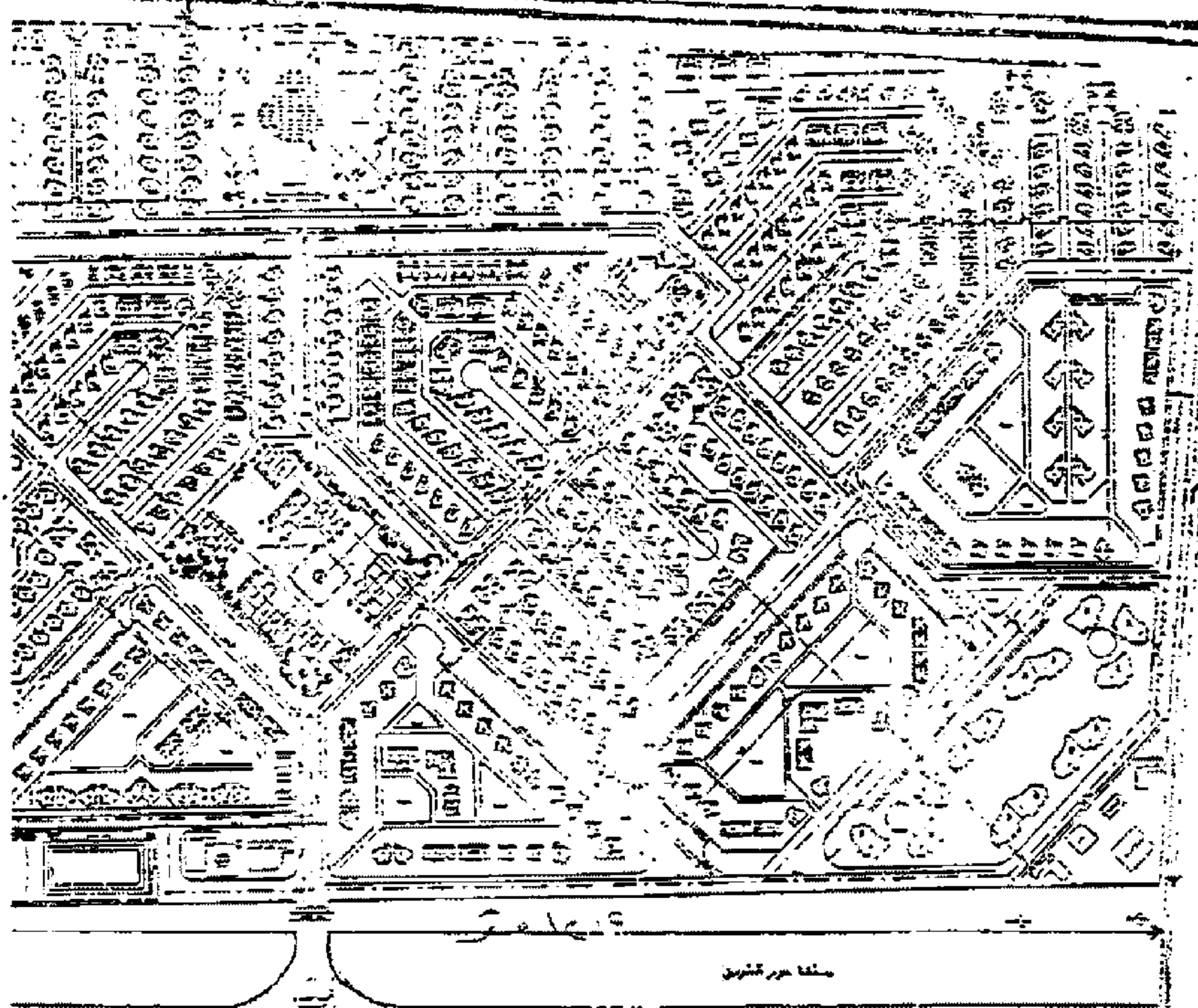
عدد

- ٢ السوق الفرعى ، مكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٦,٧٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٥٥٦,٠٠ م مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٩٦,٠٠ م مسطح مكشوف .
- ١ السوق التجارى (أ) ، مكون من ثلاثة أدوار ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢٥٥,٠٠ م مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢١١,٠٠ م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٢٥٥,٠٠ م مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٠,٠٠ م مسطح مكشوف .
- ١ السوق التجارى (ب) ، مكون من ثلاثة أدوار ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢٥٥,٠٠ م مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢١١,٠٠ م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٢٥٥,٠٠ م مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٠,٠٠ م مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المطعم والكافيتريا والنادى ، مكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٨,٨٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٠٨,٠٠ م مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٧٦٦,٠٠ م مسطح مكشوف .
- ١ مبنى صالة الألعاب ، مكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٨,٨٠ م ، ومسطح نحو ٢٣٧١,٠٠ م مفلق ، بالإضافة إلى نحو ١٤٠٥,٠٠ م مسطح مكشوف .
- ٢ وحدة خلع الملابس ، مكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٠٠ م ، بمسطح نحو ١٨٨,٥٠ م مفلق ، بالإضافة إلى نحو ١١,٠٠ م مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الإدارة ، مكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٠٠ م ، بمسطح نحو ٤٧٤,٦٥ م مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٢,٤٠ م مسطح مكشوف .
- ١ البوابة «مدخل القرية» ، بارتفاع ٦,٠٠ م ، وحجرتين للأمن بإجمالى مسطح نحو ١٨,٠٠ م مفلق ، بالإضافة إلى نحو ٩,٠٠ م مسطح مكشوف للبوابة .
- ١ مبنى المطافئ ، مكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,١٠ م ، بمسطح نحو ١١٩,٠٠ م مفلق ، بالإضافة إلى نحو ١٠,٠٠ م مسطح مكشوف .

- ١ مبنى الإسعاف ، مكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع ٠.١٥م ، بمسطح نحو ١١٦م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٠.٠٤م^٢ مسطح مكشوف .
- حمام سباحة .
 - محطة الكهرباء .
 - ملاعب تنس .
 - السور .
 - محطة معالجة .
 - ملاعب أطفال .

(ب) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المختصة وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفتاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

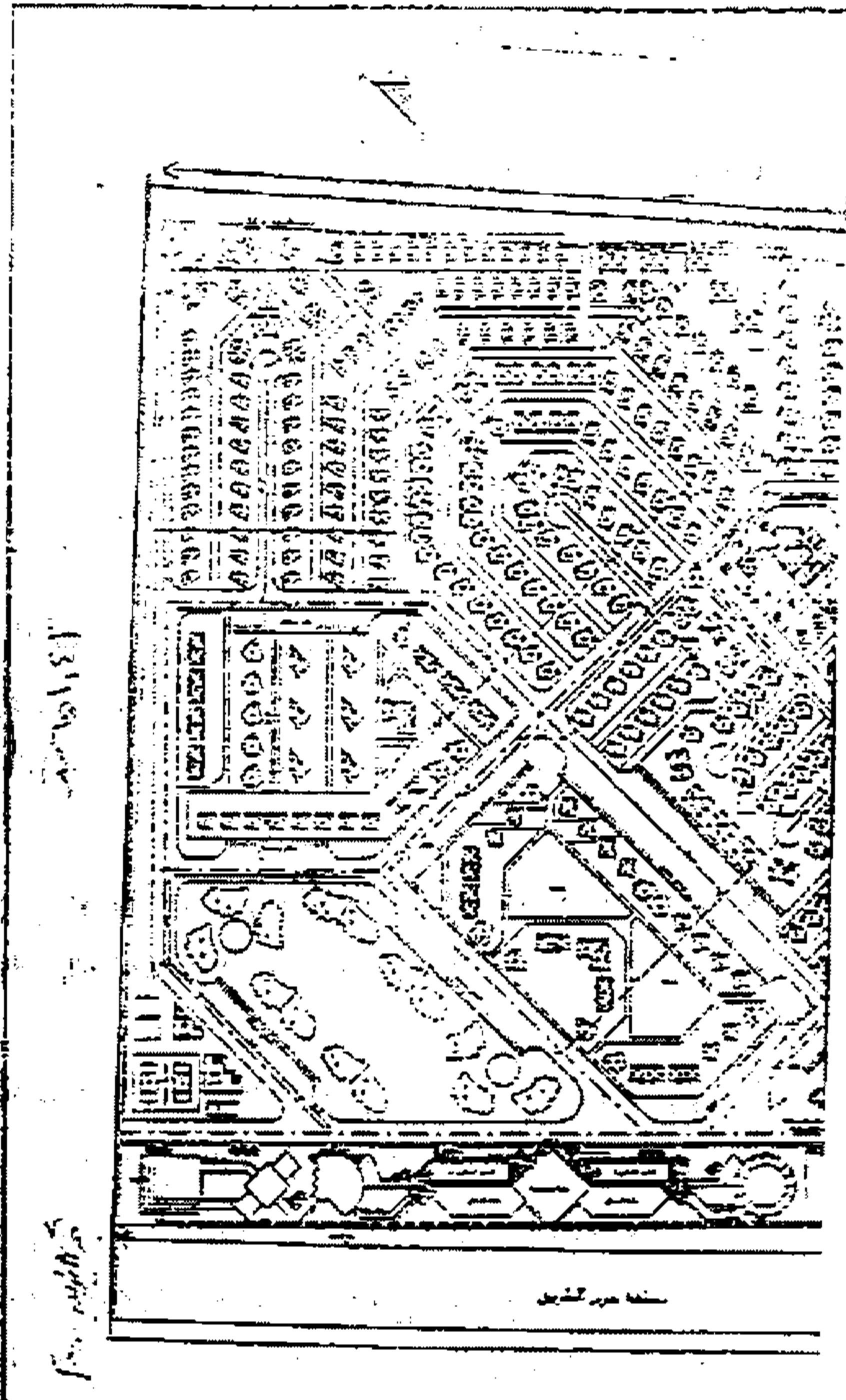


القرية السياحية الخاصة

بالجمعية التعاونية الاندماسية
للمنشاء والإسكان الخرجى المواجه للبر

والواقعة بين شوارع الكم ٦٥.٥٠

حتى الكم ٦٥.٠٠
مجرى طريق الكمبريد من الشارع



١٣١٥٩

م. م. م. م.

م. م. م. م.