

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٨٩ لسنة ٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته :

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة :

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى :

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً :

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٣٥١ بتاريخ ٢٠٠١/٥/٢٠ بالموافقة على تخطيط وتقسيم مشروع

القرية السياحية الخاصة بجمعية الرواد التعاونية لبناء المساكن :

قرر :

(مادة أولى)

يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بجمعية الرواد التعاونية لبناء المساكن بمنطقة

الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٦٧,٠٠ وعلامة الكيلومتر ٦٨,٠٠

طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٦٤٩٢٢٣,٥٦ م^٢ وفقاً للرسم وقائمة

الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠١/٧/١٧

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

د. مهنس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ١٨٩ لسنة ٢٠٠١

باعتتماد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة
بجمعية الرواد التعاونية لبناء المساكن بمنطقة الساحل الشمالى الغربى
فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٦٧,٠٠ وعلامة الكيلومتر ٦٨,٠٠
طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٦٤٩٢٢٣,٥٦ م^٢
(أ) مكونات المشروع :

عدد

- ٢٣٢ وحدة سكنية موزعة على عدد ٢٣٢ فيلا نموذج (أ) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١ م ، ومسطح الدور نحو ١,٣٨٩ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٢٢٤,٣٦ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (أ) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١ م ، ومسطح الدور نحو ١,٤٠٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٢٢٤,٣٦ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (أ) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١ م ، ومسطح الدور نحو ١,٠٩٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٢٢٤,٣٦ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (أ) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١ م ، ومسطح الدور نحو ١,٥٨١ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٢٢١,٩٦ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (أ) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١ م ، ومسطح الدور نحو ١,١٥١ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٢٢١,٩٦ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (أ) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ٢٩٤,٧١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٢٢٩,٠٧م^٢ مسطح مكشوف .
- ٥٠ وحدة سكنية موزعة على عدد ٥٠ فيلا نموذج (ب) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ١٢٠,١٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٣٢٢,٩٦م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (ب) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ٢١٢,٤٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٢٢٨,٧٦م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (ب) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ١١٥,٢٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٢٢٨,٧٦م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (ب) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ١٥٠,٥٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٢٢٤,٠٦م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (ب) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ١١٥,٧٢م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٢٢٨,٣٥م^٢ مسطح مكشوف .
- ٤٧ وحدة سكنية موزعة على عدد ٤٧ فيلا نموذج (ج) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ١٣١,٥٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
١٦,٥٥م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢٢ وحدة سكنية موزعة على عدد ٢٢ فيلا نموذج (د) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ١٦٣,٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو
٥٥,٢٤م^٢ مسطح مكشوف .

- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (د) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ١٥٥,٨٣م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو
٢٧٣,٧٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (د) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ١٥٢,٠١م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو
٢٧٧,٥٤م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ وحدة سكنية موزعة على عدد ١ فيلا نموذج (د) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ١٨٢,٤١م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو
٢٧٢,١٥م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ وحدة سكنية موزعة على عدد ٢ فيلا نموذج (د) دور أرضى فقط ،
بارتفاع ٤,٩١م ، ومسطح الدور نحو ١٦٠,٦١م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو
٢٦٨,٩٤م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٣٨ وحدة سكنية موزعة على عدد ١٣٨ فيلا نموذج (هـ) دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع ١٠,٢٥م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠٨,٧٧م^٢ مغلّق ، بالإضافة
إلى نحو ٢٧٣,٦٩م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٠٨,٨٦م^٢
مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٧,٨٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ٧٤ وحدة سكنية موزعة على عدد ٧٤ فيلا نموذج (و) دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع ١٠,٩٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٧٩,٤٤م^٢ مغلّق ، بالإضافة
إلى نحو ١٠٢,٠٩م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٥٠,٨٧م^٢
مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,١٤م^٢ مسطح مكشوف .
- المسجد دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ١٢,٠٠م ، ومسطح الدور الأرضى
نحو ٣١٧,٧٩م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٢٧٣,٦٧٥م^٢ مسطح مكشوف ،
ومسطح الدور الأول نحو ١٠,٧١٢م^٢ .

- ١ مبنى الميضة دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٩٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٤,٧١ م^٢ مسطح مغلق .
- ١ المبنى الاجتماعى دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٨٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٨١٢,٠٨ م^٢ مسطح مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩٥,٢٤ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٤ مجموعة المحلات التجارية دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,١٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٨٤,٢٥ م^٢ مسطح مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٠٧,٨٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ مكاتب إدارية دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,١٥ م ، ومسطح الدور نحو ١٨٤,٢٥ م^٢ مسطح مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٠٧,٨٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣ مبنى سكن العاملين دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٣٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٢٥,٥١ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٢٠,٥١ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٢٥,٥١ م^٢ مغلق .
- ١ مبنى البوابة دور أرضى فقط ، بارتفاع ١٢,٠٠ م ، ومسطح الدور نحو ٢٢٦,٨٨ م^٢ مسطح مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٤,٦٧ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ حمام سباحة الشاطئ بمسطح نحو ١٦٨١,٥٤ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى غرفة المطبخ «ملحقة بحمام السباحة» دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٢٥ م ، ومسطح الدور نحو ٣٤,٥٦ م^٢ مسطح مغلق .
- ١ مبنى خلع الملابس «ملحق بحمام السباحة» دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٢٥ م ، ومسطح الدور نحو ٣٤,٥٦ م^٢ مسطح مغلق .

عدد

- حمامات سباحة عامة .

- محطة معالجة .

- خزان مياه عالٍ .

٢ كافيتريا خشبية .

- محطة رفع .

- السور .

- محطة كهرباء .

(ب) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقريبة

ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد

تلك الشبكات من الجهات المختصة وتحت إشراف استشارى الجمعية

وعلى مسئوليتها الخاصة .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أقاليمها

ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

جميعه الرواد المتعاونين لبناء المسالين والواحد بيننا

2015



مقاله - ٦٧ : الام - ٦٨ بحري ورياح اعلاه ورياح اسفله

١٤٠٠

١٤٠٠

٧٨٢، ٧٨٥، ٧٨٧

٧٨٥

