

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٦٧ لسنة ٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٧٤ لسنة ١٩٩١ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بجمعية القناة للإسكان التعاونى ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٢٠٥ بتاريخ ٣٠/٤/١٩٩٥ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية الخاصة بجمعية القناة للإسكان التعاونى ؛

قرر:

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بجمعية القناة للإسكان التعاونى بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٦٥,٧٢٢

وعلامة الكيلومتر ٦٦,٢١٧ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٠٠٠ م^٢ ٣١٧٨٤ م^٢ ، ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، ويلغى القرار رقم ١٧٤ لسنة ١٩٩١ المشار إليه .

صدر فى ٢٧/٦/٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

(د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان)

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ١٦٧ لسنة ٢٠٠١

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية

الخاصة بجمعية القناة للإسكان التعاوني بمنطقة الساحل الشمالى الغربى

فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٦٥,٧٢٢ وعلامة الكيلومتر ٦٦,٢١٧

طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٠,٠٠ ٢م٣١٧٨٤

(أ) مكونات المشروع :

عدد

٣٣٦ وحدة شاليه موزعة على عدد ٨٤ مبنى نموذج (أ) دورين «أرضى + أول»

بارتفاع ٦,٦٠م بسلم خارجى ويضم كل مبنى عدد (٢) وحدة سكنية

بالدور الأرضى ، وعدد (٢) وحدة سكنية بالدور الأول ومسطح الوحدة الواحدة

نحو ٢١٠٠,٠٠م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٢٥,٠٠م تراسات .

٢٢٤ وحدة شاليه موزعة على عدد ٥٦ مبنى نموذج (ب) دورين «أرضى + أول»

بارتفاع ٦,٦٠م بسلم خارجى ويضم كل مبنى عدد (٢) وحدة سكنية

بالدور الأرضى ، وعدد (٢) وحدة سكنية بالدور الأول ومسطح الوحدة الواحدة

نحو ٢٨٢,٠٠م بالإضافة إلى نحو ٢٢٥,٠٠م تراسات .

١ المسجد دور واحد فقط بارتفاع ٨,٤٥م وارتفاع المئذنة ١٢,٠٠م ويحتوى المسجد

على بدروم بمسطح إجمالى نحو ١٨٢,١٣م ومسطح الدور الأرضى نحو

٢١٠,٤٧٤م مغلقة بالإضافة إلى مسطحات مكشوفة نحو ١٦٩,٢٥م .

١ مبنى إسكان العاملين دور أرضى فقط بارتفاع ٥,٠٥م ويحتوى على ٢٠ غرفة نوم

بالإضافة إلى صالة معيشة وأوفيس ومكتب واستقبال ودورات مياه وخدمات

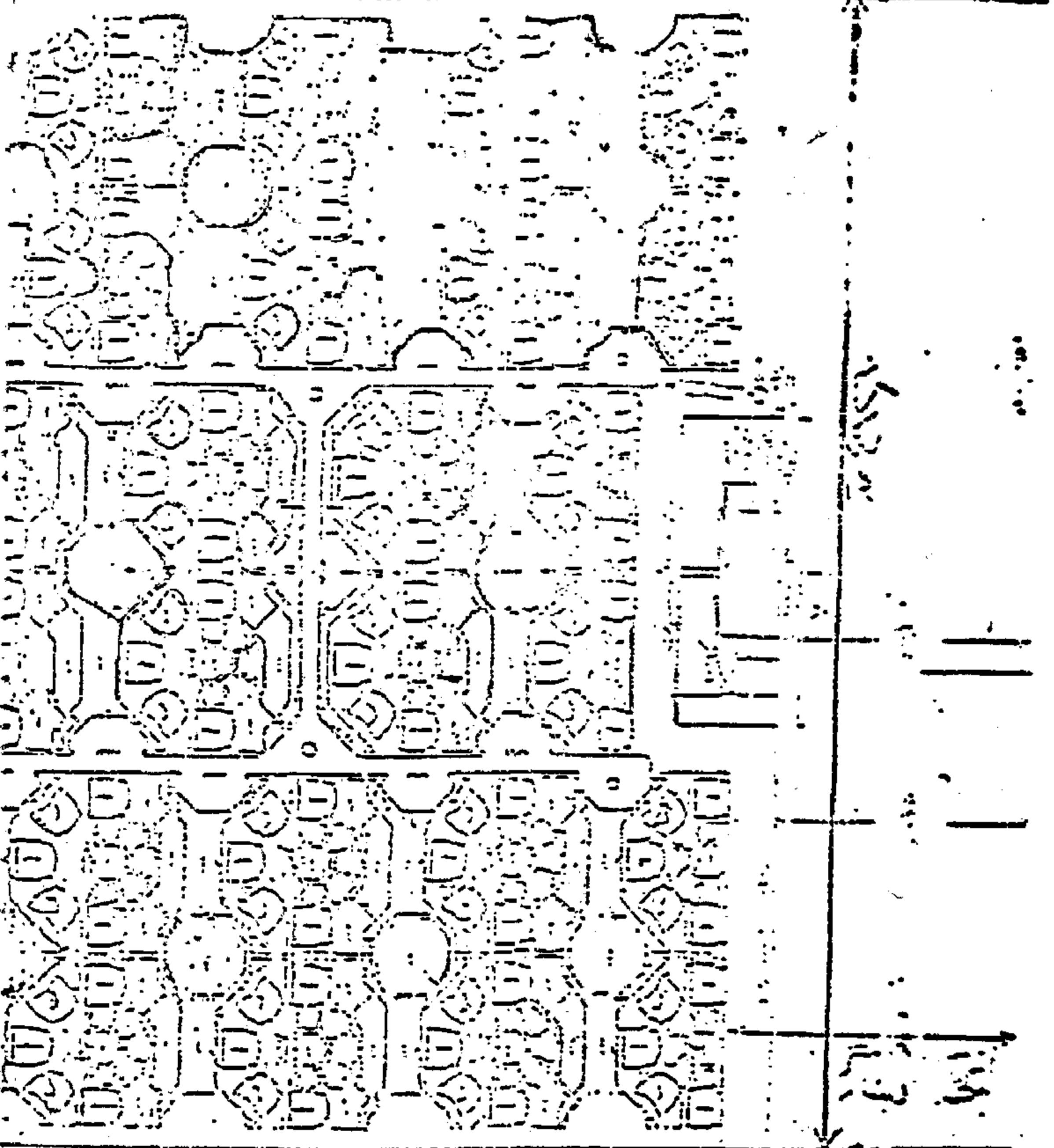
ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٢٦,٣٠م مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢٤,٩٦م

مسطحات مكشوفة .

- ١ المركز التجارى دور أرضى فقط بارتفاع ٣٠م و٥٣م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٠٠م^٢ مغلق بالإضافة إلى مسطحات مكشوفة نحو ٥٥٠م^٢ .
 - ٢ البوابة الرئيسية دور أرضى فقط بارتفاع ٢٠م و٧م وبمسطح نحو ٧٥م^٢ و٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٧٠م^٢ مسطحات مكشوفة .
 - ٣ حمام سباحة بإجمالى مسطح نحو ٣٨٤٤م^٢ .
 - ٤ كافيتريا حمام سباحة بارتفاع ٥٠م و٤م وبإجمالى مسطح نحو ٩٣٤٤م^٢ .
 - ٥ محولات كهربائية .
 - ٦ خزان مياه أرضى .
 - ٧ محطة معالجة .
 - ٨ محطة رفع .
 - ٩ السور .
 - ١٠ مبنى السنترال .
 - ١١ مبنى إدارى .
- (ب) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المختصة وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

٤٤

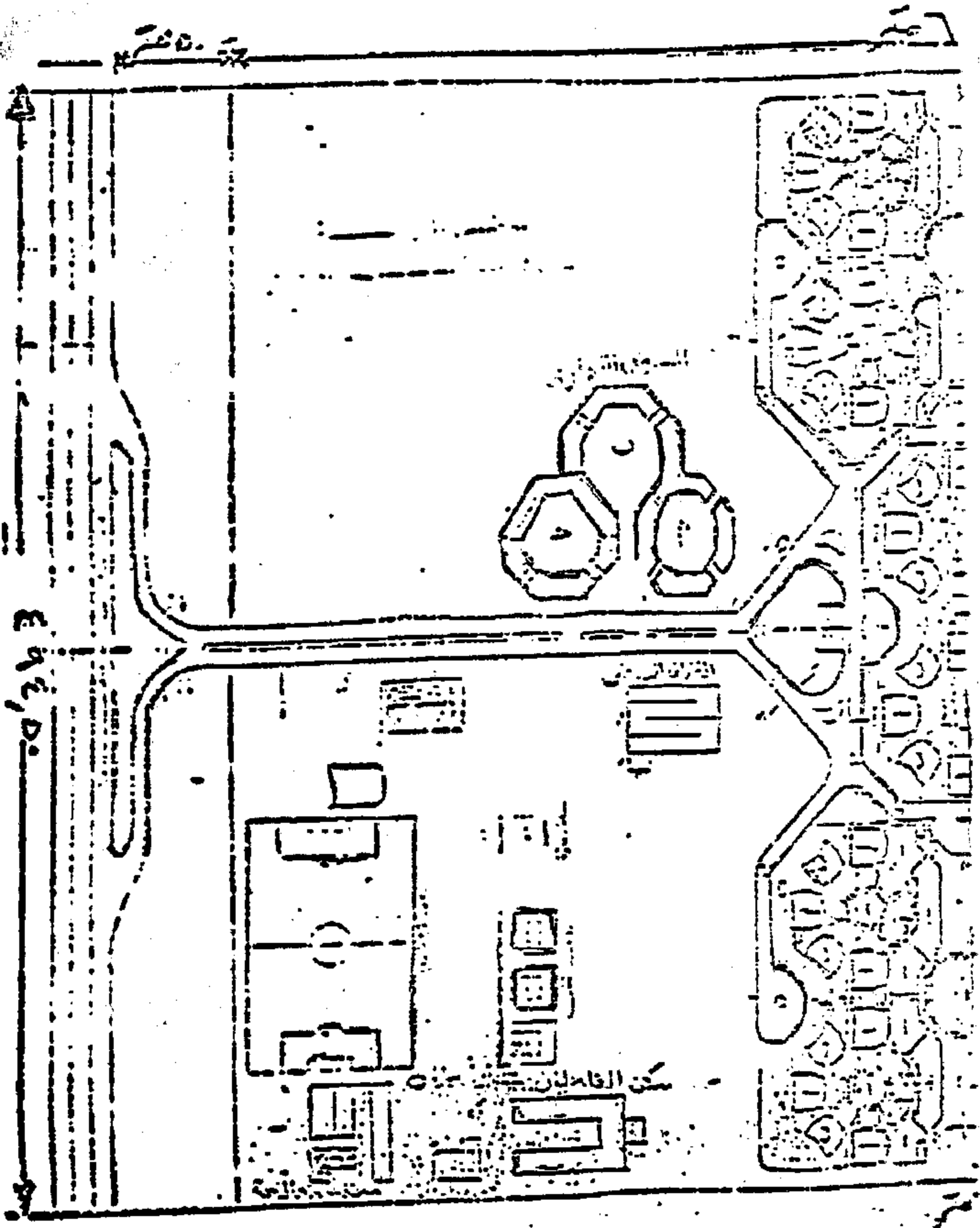
١٠٠٠



٦٤٤

١٠٠٠

جسب المقناه للإسكان التعاوني والواقعه



مبنى

بين عرافتي الكم ٦٥,٧٤٤ : الكم ٦٦,٩١٧
 بحري حبيب اللالكندرية. مخرج الساحل