

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٠٨ لسنة ٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٩ لسنة ١٩٨٠ بتسكين الجمعيات التعاونية وغيرها من الجهات ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٧٦ لسنة ١٩٩٥ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بجمعية درع مصر للإسكان التعاونى لضباط المدرعات ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم ٣٥٦ بتاريخ ٢٠٠١/٨/٥ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية الخاصة بجمعية درع مصر للإسكان التعاونى لضباط المدرعات ؛

قرر:

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بجمعية درع مصر للإسكان التعاونى لضباط المدرعات بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٣٦,٦٨٦ وعلامة الكيلومتر ٣٧,٦٢٩ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٨٣٢٥٩٩,٦٢ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، ويلغى القرار رقم ١٧٦ لسنة ١٩٩٥ المشار إليه .

صدر فى ٢٠٠١/١٠/٥

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ٣٠٨ لسنة ٢٠٠١
 باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بجمعية درع مصر
 للإسكان التعاوني لضباط المدرعات بمنطقة الساحل الشمالي الغربي
 في المسافة بين علامة الكيلومتر ٣٦,٦٨٦ وعلامة الكيلومتر ٣٧,٦٢٩
 طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٨٣٢٥٩٩,٦٢

(أ) تتكون القرية من :

عدد

- ٢٧٨ شاليه نموذج (أ) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
 ومسطح الدور الأرضى نحو ١١٩,٩١ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٠,٣٥ م^٢
 مسطح مكشوف .
- ٨٩ شاليه نموذج (أ) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
 ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠٦,٥١ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٨,٤٢ م^٢
 مسطح مكشوف .
- ١ شاليه نموذج (أ) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
 ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣٥,٣٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٢,٨٥ م^٢
 مسطح مكشوف .
- ١ شاليه نموذج (أ) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
 ومسطح الدور الأرضى نحو ١١٦,٧٧ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٥,٥٣ م^٢
 مسطح مكشوف .
- ٧٩ شاليه نموذج (ب) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
 ومسطح الدور الأرضى نحو ١٤٦,٠٧ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٩,٩٥ م^٢
 مسطح مكشوف .

- ١٣٢ شاليه نموذج (ب) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٥٧,٧٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٠,٠٦ م^٢
مسطح مكشوف .
- ١ شاليه نموذج (ب) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٤٦,٧٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٨,٥٤ م^٢
مسطح مكشوف .
- ٢ شاليه نموذج (ب) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٠,٧٧ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧,٢٩ م^٢
مسطح مكشوف وملحق بالشاليه مبنى خدمات وحمام سباحة .
- ٢ شاليه نموذج (ب) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٥٧,٧٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٠,٠٦ م^٢
مسطح مكشوف وملحق بهما حمام سباحة .
- ١٥ شاليه نموذج (ج) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٥,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٤,٤٢ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٥,٩٣ م^٢
مسطح مكشوف .
- ١٠٥ فيلا نموذج (د) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٨,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية
واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٨,٦٩ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو
٢٨,١٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٧٣,٠٥ م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ١٢,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ فيلا نموذج (د) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٨,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية
واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٨,٦٩ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو
٤١,٧٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٧٣,٠٥ م^٢ مغلق ،
بالإضافة إلى نحو ١٢,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

قبلا نموذج (د) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٦٨,٦٩ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٣,١٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٧٣,٠٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٢,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف .

٢٤ قبلا نموذج (هـ) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٤,٨٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٥,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٩,٦٦ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٧,٤٤ م^٢ مسطح مكشوف .

٨١ قبلا نموذج (هـ) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٨٥,٩٩ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٠,٢٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٨,٧٩ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣,٣٨ م^٢ مسطح مكشوف .

٤٤ قبلا نموذج (أهـ) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٣,٦٦ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٢,٨١ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٩,٦٩ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٧,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف .

١٤٧ قبلا نموذج (أهـ) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٨٥,٩٩ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٢,٣٤ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٦,٤٩ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١,٢١ م^٢ مسطح مكشوف والقبلا ملحق بها حمام سباحة .

١٢ قبلا نموذج (هـ) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٢,٠٩ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣,٣٩ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٩,٧٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٧,٥٣ م^٢ مسطح مكشوف .

٦ فيلا نموذج (٢هـ) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٨٧,١٩م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٩,٣٥م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٦,٤٩م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١,٢١م^٢ مسطح مكشوف .

١ فيلا نموذج (٢هـ) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٨٧,١٩م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٩,٣٥م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٦,٤٩م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١,٢١م^٢ مسطح مكشوف وملحق بها حمام سباحة .

١ فيلا نموذج (٣هـ) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٢,٠٩م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٠,٢٩م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٨,١٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٨,١٦م^٢ مسطح مكشوف .

٣ فيلا نموذج (٣هـ) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٢,٠٩م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٢,٥٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٨,١٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٨,١٦م^٢ مسطح مكشوف .

١ فيلا نموذج (٤هـ) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٣,٦٦م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٥,٨١م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٩,٦٩م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١,٣٥م^٢ مسطح مكشوف .

٢٤ فيلا نموذج (وا) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٢٠,٩٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦,٩٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١١٤,٤٤م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٠,٥٤م^٢ مسطح مكشوف .

- عدد
- ٥ قبلا نموذج (و) دورين (أرضي + أول) ، بارتفاع ٨,٥٠ م ، يضم وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٢٠,٩٨ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٩,٥٦ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٤٤,٤٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٠,٥٤ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣ مبنى المحلات (١) دور أرضي فقط ، بارتفاع ٦,٨٥ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٦٨,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٥٨,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المحلات (٢) دور أرضي فقط ، بارتفاع ٦,٨٥ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٩٢,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٥٨,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف بالإضافة إلى جزء ميزانين بالمخبز بمسطح نحو ١١٠,٠١ م^٢ مسطح مغلق .
- ١ المجمع التعاوني دور أرضي فقط ، بارتفاع ٤,٣٥ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٤٥٩,٠٦ م^٢ مغلق .
- ٢ المركز التجاري دور أرضي فقط ، بارتفاع ٧,٣٥ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٦٥٤,٠٠ م^٢ مغلق .
- ١ المسجد دورين (أرضي + ميزانين) بارتفاع ٨,٥٥ م وشخشيخة بارتفاع ١١,٨٥ م بخلاف المئذنة ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٥٣٧,٠٠ م^٢ مغلق ، ومسطح الميزانين نحو ٣٨٦,٧٣ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٣,٠٤ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣ الكافيتريا دور أرضي فقط ، بارتفاع ٥,٥٠ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٥٠,٠٠ م^٢ مغلق .
- ١ المبنى الإداري دور أرضي فقط ، بارتفاع ٤,٣٥ م ، ويضم وحدة الإسعاف والشرطة ومكتب البريد ومسطح الدور الأرضي نحو ٣٣٣,١٣ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١١,٥٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ المطعم دور أرضي فقط ، بارتفاع ٦,٦٥ م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٤٢٦,٥٦ م^٢ مغلق .

- عدد
- ٩ دورات مياه دور أرضى فقط ، بارتفاع ٢٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣٨٠م^٢ مغلق .
- ١ مبنى البوابة ، بارتفاع ١٢م ، ومسطح نحو ١٣٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢١٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٩ حمامات سباحة عامة (كبار + أطفال) بمسطح مكشوف نحو ٣٩٠٠م^٢ للحمام الواحد .
- حمام السباحة الرئيسى .
- حمامات سباحة خاصة .
- ملاعب .
- محطة المعالجة .
- خزان مياه .
- السور .
- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقريبة ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية ، وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

مجلس الوزراء
القرار رقم ١٠٧٤ لسنة ٢٠٠١
م



