

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٠٧ لسنة ٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٩ لسنة ١٩٨٠ بتسكين الجمعيات التعاونية وغيرها من الجهات ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٦١٣ لسنة ١٩٩٠ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للإسكان والمصايف ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٣٥٨ بتاريخ ٢/٩/٢٠٠١ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للإسكان والمصايف ؛

قرر:

(المادة الاولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للإسكان والمصايف بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٥٢,٢٥٠ وعلامة الكيلومتر ٥٥,٠٠٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢,٩١٦٧٧٨,٥م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، ويلغى القرار رقم ٦١٣ لسنة ١٩٩٠ المشار إليه .

صدر فى ٢٠٠١/١١/٥

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ٣٠٧ لسنة ٢٠٠١

باعتتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية للإسكان والمصايف بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٥٢,٢٥٠ وعلامة الكيلومتر ٥٥,٠٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٩١٦٧٧٨,٥٠

(أ) تتكون القرية من :

عدد

- ٤٩ فيلا نموذج (أ) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٧,٧٠م ، وتضم وحدة سكنية واحدة بسلم داخلى ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٤,٢٨٥م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,٣١٥م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٧,٥٥م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٣,٠٩م مسطح مكشوف .
- ٢٣ فيلا نموذج (أ) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٧,٧٠م ، وتضم وحدة سكنية واحدة بسلم داخلى ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٤,٢٨٥م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٥٩,٣١٥م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٧,٥٥م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢٣,٠٩م مسطح مكشوف .
- ٢١٧ فيلا نموذج (ب) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٧,٧٠م ، وتضم وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٤٢,٩٧م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤٤,٥٠٥م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٤٢,٩٧م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٣,٩٥٥م مسطح مكشوف .
- ١٢٧ فيلا نموذج (ب) دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٧,٧٠م ، وتضم وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٤٢,٩٧م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩٢,٥٠٥م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٤٢,٩٧م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٣,٩٥٥م مسطح مكشوف .

٢١. فيلا نموذج (ج) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٧,٧٠ م ، وتضم وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضي نحو ١٢٥,٧٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٠,٩٩ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٢٥,٧٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة
إلى نحو ٤٢,٢٦ م^٢ مسطح مكشوف .
٣٤. فيلا نموذج (ج) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٧,٧٠ م ، وتضم وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضي نحو ١٢٥,٧٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١٠,٩٩ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٢٥,٧٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة
إلى نحو ٤٢,٢٦ م^٢ مسطح مكشوف .
٢٥. فيلا نموذج (ج) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٧,٠٠ م ، وتضم وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضي نحو ١٣٩,٤٢٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٣,٨٠ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣٩,٤٢٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة
إلى نحو ٣٧,٦٥ م^٢ مسطح مكشوف .
٥. فيلا نموذج (ج) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٧,٠٠ م ، وتضم وحدتين سكنيتين ،
ومسطح الدور الأرضي نحو ١٣٩,٤٢٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٠٣,٨٠ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣٩,٤٢٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة
إلى نحو ٣٧,٦٥ م^٢ مسطح مكشوف .
١. فيلا نموذج (م) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٨,٧٠ م ، وتضم وحدة سكنية واحدة ،
ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٨٤,٨٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٦,٢٣ م^٢
مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٤٩,٥٤ م^٢ مغلق ، بالإضافة
إلى نحو ٥٧,٥٠ م^٢ مسطح مكشوف .
٤٤. وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٢) مبنى نموذج (ز) ، دورين (أرضي + أول)
بارتفاع ٧,١٠ م ، بكل دور وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي نحو
١١٢,١١ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩,٢٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح
الدور الأول نحو ١١٢,١١ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦,٥٧ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ٤٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٦) مبنى نموذج (ز) ، ثلاثة أدوار (أرضى + ٢ متكررا) بارتفاع ١٠.٠٠ م ، بكل دور وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١١٢ر١١م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٠.٩م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١١٢ر١١م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٦.٥٧م مسطح مكشوف .
- ١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبنى نموذج (د) ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤.٠٥ م ، ومسطح الدور نحو ٣١٦.٧م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ١٨٣.٧٥م مسطح مكشوف .
- ١٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) مبنى نموذج (و) ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤.٠٥ م ، ويضم المبنى الأول عدد (٤) وحدة والمبنى الثانى عدد (٤) وحدة والمبنى الثالث عدد (٦) ، ومسطح الدور نحو ٩٠.٤٧م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦.٢٥م مسطح مكشوف .
- ٣٢٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) مبنى نموذج عمارة (أ) ، يتكون المبنى من أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٢.٠٠ م ، يحتوى كل دور على عدد (٢٧) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٣١١ر٢٨م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٨١٤.٠٨م مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣١١ر٢٨م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٤٧٢.١٢م مسطح مكشوف .
- ٣٢١ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) مبنى نموذج عمارة (أ) ، يتكون المبنى من أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٢.٠٠ م ، يحتوى كل دور على عدد (٢٦) وحدة سكنية وعدد (٢) محل تجارى بإجمالى مسطح الدور نحو ٣١١ر٢٨م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٨١٤.٠٨م مسطح مكشوف ، ويحتوى كل دور من الأدوار المتكررة على عدد (٢٧) وحدة سكنية ، ومسطح الدور نحو ٣١١ر٢٨م مغلوق ، بالإضافة إلى نحو ٤٧٢.١٢م مسطح مكشوف .

- ٧٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج عمارة (ب) ، يتكون المبنى من أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، يحتوى كل دور على عدد (١٨) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٢٣,٧٢م^٢ مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ٢٥٥٢,٥٠ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢١٢٣,٧٢م^٢ مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٣٣,٠٨ مسطح مكشوف .
- ٩٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج عمارة (أ) ، يتكون المبنى من أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، يحتوى كل دور على عدد (٢٤) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٧٧٧,١٤م^٢ مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ٢٧٢٥,٩٠ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٧٧٧,١٤م^٢ مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ٤٢٣,٩٣ مسطح مكشوف .
- ١٦٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبنى نموذج عمارة (ج) ، يتكون المبنى من أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٢,٠٠ م ، يحتوى كل دور على عدد (٤٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٢٤٢,٦٥م^٢ مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ١٧٦٨,٤٢م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٥١٧٥,٣٣م^٢ مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ٩١٧,٨١٢م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣ مبنى خدمات العاملين ، دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٤,١٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢٥,٧٢م^٢ مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ٧٢,٩٥م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ مبنى المركز التجارى ، دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٤,٥٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠٥٣,٣١م^٢ مغلَق ، بالإضافة إلى نحو ٥٤١,٦٩م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى المخبز ، دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٧,٢٥ م ، بمسطح نحو ٢٤٨,٠٦م^٢ .

عدد

- ١ مبنى النادي ، دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٦,١٠م ، بمسطح نحو ٢٣٤,٠٩م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ١٤٩,٦١م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الإدارة ، ويتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٧,٥٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢١,٧٠م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ١٦,٢٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢١,٧٠م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٧,٧٦م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مسجد القرية ، يتكون من (دور واحد + ميزانين) ، ارتفاع الشخشيخة ١٠,٠٠م ، وارتفاع المئذنة ١٢,٠٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٠,٦٥م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٥٩,١٧م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الميزانين نحو ١٩٧,٦٨م^٢ .
- ١ مبنى العيادة والصيدلية ، يتكون من دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٥,٦٥م ، ومسطح الدور نحو ١٣٥,٧١م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ٩٥,٠٩م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٢ محل تجارى موزع على عدد (٦) مباني خلف منطقة البحيرة الصناعية ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٣,٨٢م ويضم المبنى عدد (٢) محل ومسطح المبنى نحو ١٠,٢٥٠م^٢ .
- ١ مبنى السنترال ، دور أرضى ، بارتفاع ٤,٠٥م ، ومسطح الدور نحو ٢٣٤,٠٤م^٢ مغلّق ، بالإضافة إلى نحو ١٢,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣ بوابة القرية ، بارتفاع ٨,٤٢م ، بمسطح نحو ١٧,٥٦م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٦٩,٩٤م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ منطقة حمامات السباحة المستطيل وخدماته ، تتكون المنطقة من :
- حمام سباحة للكبار بمسطح نحو ٣٤٣,١٤م^٢ .
 - حمام سباحة للصغار بمسطح نحو ٧٨,٠٧م^٢ .
 - كافيتريا دور أرضى بارتفاع ٤,٠٠م بإجمالى مسطح نحو ٢٤,٩١م^٢ .
 - دورة مياه وتغيير ملابس دور أرضى فقط بارتفاع ٤,٥٠م ومسطح نحو ١٠,٣٢٩م^٢ .
 - تراسات بمسطح نحو ١٥٧١,٧٠م^٢ .

٣ منطقة الكبائن وحمامات السباحة الدائرية ، وتتكون المنطقة من :

- منطقة الكبائن دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٤٠م ، ويضم عدد (٩) كبائن بمسطح نحو ٥٦٢,٠٠م^٢ .

- حمام سباحة للكبار بمسطح نحو ٦٣٨,٠٠م^٢ .

- تراسات بمسطح نحو ٩٦٩,١٤م^٢ .

- عدد (٢) حمام سباحة للصغار مسطح الحمام نحو ١٣٢,٧٣م^٢ .

- بدروم ويضم عدد (٢) دورة مياه وغرفة محركات بمسطح إجمالى ١١١,٣٣م^٢ .

١ منطقة البحيرة الصناعية بمسطح إجمالى نحو ١١٥٢٥,٤٤م^٢ .

أنشطة أخرى :

- محطة المعالجة .

- خزان مياه على .

- خزانات مياه .

- محولات كهربائية .

- أماكن انتظار سيارات .

- محطات رفع .

- السور .

- حمامات سباحة خاصة .

(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقريبة

ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد

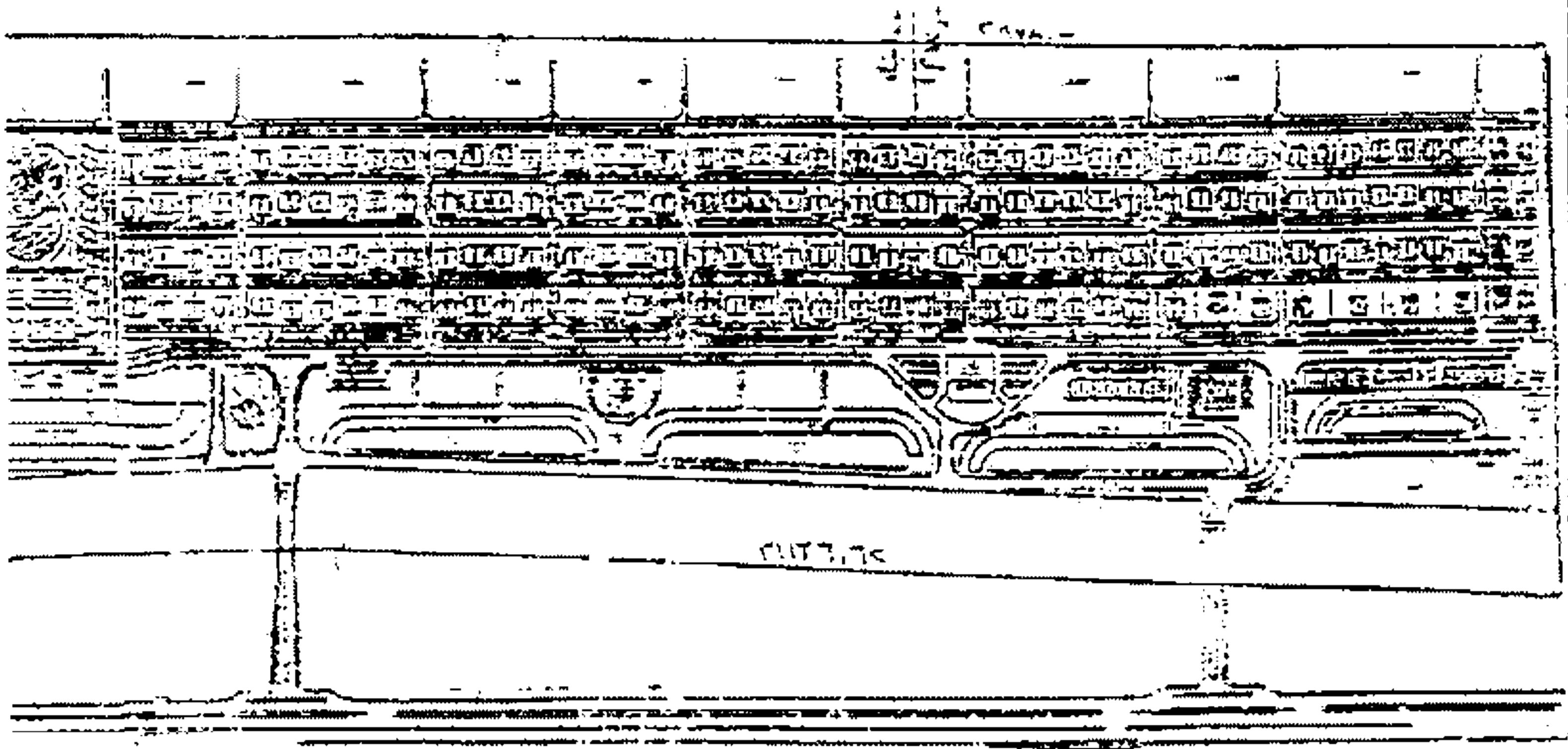
تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية

وعلى مسئوليتها الخاصة .

(د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها

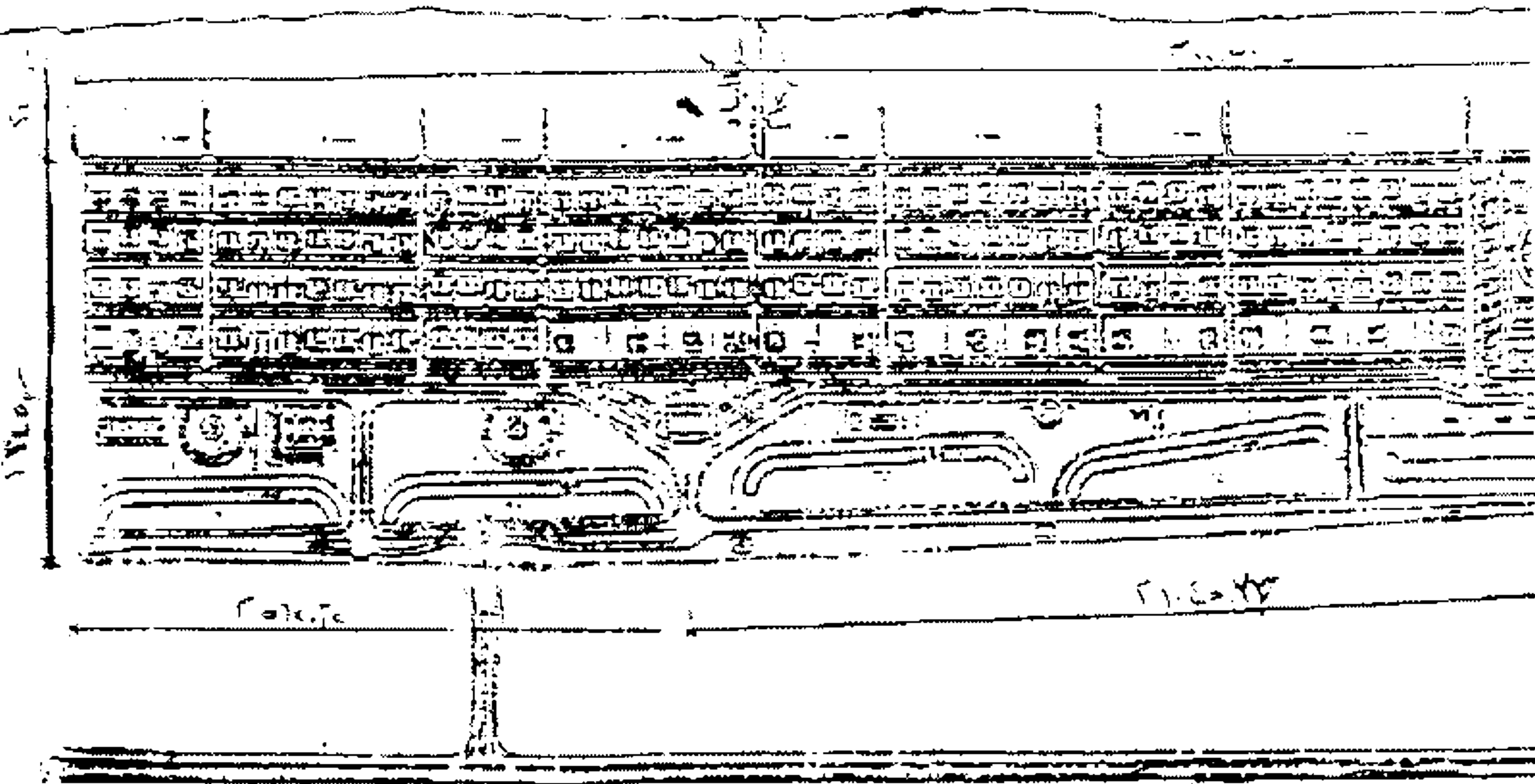
ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

البحر



✳️ القرية المسماة حيه الخامسة بالجمعية التعاونية للإسكان والمدى

ضربى إسكندرية - مركز الساطى ع



سيف والواقعة بين عازقة الكمر ٢٥. ١٥٢ م ٥٥ م ٥٥ م كرك