

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٦ لسنة ٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٦ لسنة ١٩٩٥ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية

الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابات المهن الطبية ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٣٣٤ بتاريخ ٢٠٠٠/٩/٣ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية

الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابات المهن الطبية ؛

قَسْرَر :

(مادة أولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن

لأعضاء نقابات المهن الطبية بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة

الكيلومتر ٧٤,٤٥٤ وعلامة الكيلومتر ٧٥,٢٠٤ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى

بمساحة إجمالية ٢٧٨٤٤٧٥ م^٢ وفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، ويلغى القرار

رقم ٢٦ لسنة ١٩٩٥ المشار إليه .

صدر فى ٢٣/١/٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ١٦ لسنة ٢٠٠١

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لأعضاء نقابات المهن الطاعة بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة ما بين علامة الكيلومتر ٤٥٤ ر ٧٤ وعلامة الكيلومتر ٤٠٤ ر ٧٥ بمساحة إجمالية ٧٨٤٨٧٥ م^٢ طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى

(أ) مكونات المشروع :

عدد

- ٢٢ شاليه نموذج (١) دور أرضى فقط ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٤.٥ م ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٦,٣٠ م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ٤,٨٠٤ م^٢ تراسات .
- ١١٣ شاليه نموذج (٢) دور أرضى فقط ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٤,٤٥ م ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٤,٠٠ م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ١,٧٥ م^٢ تراسات .
- ٩٠ شاليه نموذج (٣) دور أرضى فقط ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٤,٤٥ م ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ١١٣,٩٤ م^٢ مغلوق بالإضافة إلى نحو ٥٥,٢٢ م^٢ تراسات .
- ٢٦٥ شاليه نموذج (٦) دورين (أرضى + أول) ويضم وحدة سكنية واحدة
بارتفاع ١٠,٣٣ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٦,٢٥ م^٢ مغلوق بالإضافة
إلى نحو ٤٢,٢٥ م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٨٦,٢٥ م^٢ مغلوق بالإضافة
إلى نحو ٤٢,٢٥ م^٢ تراسات .
- ١٢ شاليه نموذج (٦) دورين (أرضى + أول) ويضم وحدة سكنية واحدة
بارتفاع ٧,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٦,٢٥ م^٢ مغلوق بالإضافة
إلى نحو ٤٢,٢٥ م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٨٦,٢٥ م^٢ مغلوق بالإضافة
إلى نحو ٤٢,٢٥ م^٢ تراسات .

٤٠ شاليه نموذج (٩) دورين (أرضى + أول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩,٦٤ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣٦,٢٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٢٣,٧٣م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ١٢٧,٧٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٢,٣٠م^٢ تراسات .

٦ شاليه نموذج (٩) دورين (أرضى + أول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٧,٠٠ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣٦,٢٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٢٣,٧٣م^٢ تراسات ومسطح الدور الأول نحو ١٢٧,٧٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٢,٣٠م^٢ تراسات .

٦ مبنى نموذج (١٠-١١) أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) بإجمالى عدد (٣٢) وحدة سكنية للمبنى الواحد بارتفاع ١٢,٠٠م ومسطح الدور الأرضى للمبنى الواحد نحو ٩٩٠,٦٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٩١,٠٠م^٢ تراسات ومسطح كل دور من الأدوار المتكررة نحو ٩٩٠,٦٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٩١,٠٠م^٢ تراسات .

١ مبنى نموذج (١٠-١١) أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) بإجمالى عدد (٣٢) وحدة سكنية للمبنى الواحد بارتفاع ١٢,٠٠م ومسطح الدور الأرضى للمبنى الواحد نحو ٩١٨,١٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٩١,٠٠م^٢ تراسات ومسطح كل دور من الأدوار المتكررة نحو ٩١٨,١٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٩١,٠٠م^٢ تراسات .

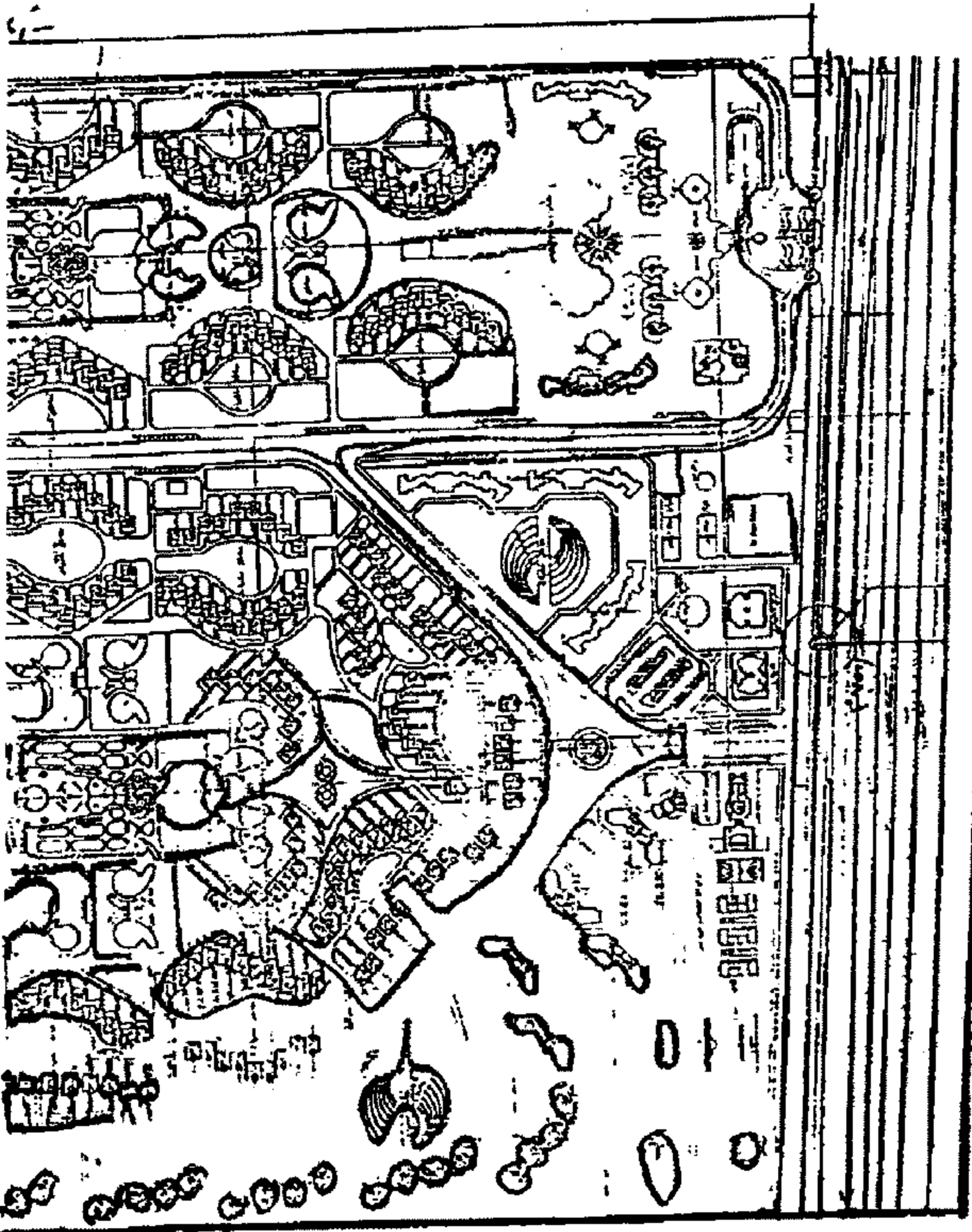
٢ مبنى نموذج (١٠-١١) أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) بإجمالى عدد (٢٤) وحدة سكنية للمبنى الواحد بارتفاع ١٢,٠٠م ومسطح الدور الأرضى للمبنى الواحد نحو ٦٣٤,٢٦م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٩,٢٥م^٢ تراسات ومسطح كل دور من الأدوار المتكررة نحو ٦٣٤,٢٦م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٦٩,٢٥م^٢ تراسات .

عدد

١٠. عمارة نموذج (٤-٥) أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ويضم ---
 (٨) وحدات سكنية بارتفاع ١٢٠.٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٢٤,٧٥م^٢
 مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٦,٢٣م^٢ تراسات ومسطح كل دور من الأدوار المتكررة
 نحو ٢٢٢٤,٧٥م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٦,٢٣م^٢ تراسات .
١. المسجد دور واحد فقط بارتفاع ٧,٢٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ١٩٥,١٢م^٢
 بالإضافة إلى نحو ١٥٢,٢٤م^٢ مسطح مكشوف .
١. مبنى المطعم الخارجى دور أرضى فقط بارتفاع ٧,٧٠م ومسطح الدور الأرضى
 نحو ٣٢٦,٣٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٦,١٣م^٢ مسطح مكشوف .
١. مبنى المطعم الداخلى دور أرضى فقط بارتفاع ٩,٥٠م ومسطح الدور الأرضى
 نحو ٤٨٧,٩٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦٥,٩٤م^٢ مسطح مكشوف .
١. مبنى السينما دور أرضى فقط بارتفاع ١٢,٠٠م ومسطح الدور الأرضى نحو
 ٦٣٢,٠٠م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٢٢,٢٦م^٢ مسطح مكشوف .
١. مبنى النادى الاجتماعى دور أرضى فقط بارتفاع ٦,٣٥م ومسطح الدور الأرضى
 نحو ٢٤٥,٩٧م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١٤٣,٢٧م^٢ مسطح مكشوف .
١. المبنى الإدارى دور أرضى فقط بارتفاع ٦,٣٠م ومسطح الدور الأرضى نحو
 ٣٣٨,٥٢م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٤,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
١. مبنى السوق التجارى دور أرضى فقط بارتفاع ٨,٤٠م ومسطح الدور الأرضى
 نحو ٢٨٥,٥٠م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ١١١,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
٢. مبنى خدمات الشاطئ دور أرضى فقط بارتفاع ٨,٦٥م ومسطح الدور الأرضى
 نحو ٢٠٣,٠٠م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٨٥,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
٥. مبنى محلات تجارية دور أرضى فقط بارتفاع ٤,٢٥م ويضم كل مبنى
 عدد ٢٠ محل تجارى بإجمالى مسطح الدور الأرضى نحو ٥٩٦,٥٢م^٢ .

عدد

- ١ مبنى البوابة دور أرضى فقط بارتفاع ٨,٨٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٠,٥٠م^٢ مغلقة بالإضافة إلى نحو ١٤,٧٥م^٢ مسطح مكشوف .
- السور الخارجى .
 - الملاعب .
 - حمامات السباحة .
 - محطة المعالجة .
- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .



شروع الترخيص لقيامه بالبناء
 بالجمعية المتعارضة لبناء كانه كعضوا
 نقابة المحرمه لطبيعه بالأم ٧٤,٥٠٤
 رقم ٧٥,٠٠٤ طريقه الترخيص / مشروع
 الساحل

٢٤٦

