

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٣٧ لسنة ٢٠٠٠

وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم

أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٩ لسنة ١٩٨٠ بتسكين الجمعيات التعاونية

وغيرها من الجهات ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة

بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٢٧٠ بتاريخ ١٩٩٨/١/٤ والجلسة رقم ٣٢١ بتاريخ ٢٠٠٠/٢/٢٠

بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية النموذجية للإسكان

لموظفى وزارة الخارجية ؛

قرار:

(مادة أولى)

يعتمد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية النموذجية للإسكان لموظفي وزارة الخارجية بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٤٤,٧٧٥ وعلامة الكيلو متر ٤٥,١٤٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢,٩٠١ ١٢٨ ٢٢٨ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٨ / ١٠ / ٢٠٠٠

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

أ. د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ٣٣٧ لسنة ٢٠٠٠

باعتقاد تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية النموذجية للإسكان لموظفى وزارة الخارجية بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٤٤,٧٧٥ وعلامة الكيلو متر ٤٥,١٤٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى

(أ) تتكون القرية من :

عدد

٣٠٨ شاليه نموذج (أ) دور أرضى فقط وأقصى ارتفاع ٣,٩٥م ويضم وحدة سكنية واحدة ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م ٩٧,٧٨٥ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م ١٨,٨٠ تراسات .

٣٤ فيلا نموذج (ب) دور أرضى فقط وأقصى ارتفاع ٤,٥٥م ويضم وحدة سكنية واحدة ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م ١٤٥,٢٦٥ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م ٣٧,٨٠١ تراسات .

١ سكن التوابع (٢) ثلاثة أدوار «أرضى + دورين متكررين» وأقصى ارتفاع ١٠م ويتكون كل دور من عدد (٢١) غرفة شاملة دورة المياه لكل غرفة بإجمالى عدد (٦٣) غرفة بالمبنى ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م ٤١٠,٧٨ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م ١٤٨,٥٠٠ تراسات ومسطح كل من الدورين المتكررين نحو ٢م ٤١٠,٧٨ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م ٩٤,٩٦ تراسات .

٢ سكن التوابع (٣) ثلاثة أدوار «أرضى + دورين متكررين» وأقصى ارتفاع ٤٠م ويتكون كل دور من عدد (١٧) غرفة شاملة دورة المياه لكل غرفة بإجمالى عدد (٥١) غرفة بالمبنى ومسطح الدور الأرضى نحو ٢م ٣٣٩,٠٠ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م ١١٥,٢٦ تراسات ومسطح كل من الدورين المتكررين نحو ٢م ٣٣٩,٠٠ مغلقة بالإضافة إلى نحو ٢م ٧٥,٣٦ تراسات .

- عدد
- ١ سكن السائقين دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٧,٥٠ م ، ويتكون كل دور من عدد (٧) غرف شاملة دورة المياه بكل غرفة بإجمالى ١٤ غرفة بالمبنى ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣٧,٣٦٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٢,٠٦ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣٧,٣٦٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٩,٢٨٥ م^٢ تراسات .
- ١ سكن العاملين ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، وأقصى ارتفاع ٩,٦٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٦١,٨٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٦,٩١٨ م^٢ مسطح مكشوف - ويتكون من عنبر نوم ومسجد ومخزن وعدد (٢) غرفة - ومسطح كل من الدورين المتكررين نحو ٢٦١,٨٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٦,٩١٨ م^٢ مسطح مكشوف - وكل دور به عدد (١٢) غرفة ليصل إجمالى عدد الغرف بالمبنى (٢٦) غرفة وعنبر ومسجد ومخزن .
- ١ مبنى الإدارة دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٧,٠٠ م ، بالمبنى استراحة لمدير القرية ومسطح الدور الأرضى نحو ١٨٠,٢٧ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٧٢,٢٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٦٨,٥٠ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٥,٦٧٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى العبادة دورين (أرضى + أول) ، وأقصى ارتفاع ٧,٣٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠٤,٢٤ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٥٥,١٨ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٠٤,٢٤ م^٢ ويحتوى على استراحة للطبيب .
- ١ مبنى الكافيتريا دور (أرضى) فقط ، وأقصى ارتفاع ٤,٨٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٧٨,٣١٥ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٠,٢٩٢ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى السوق التجارى دور (أرضى) فقط ، وأقصى ارتفاع ٤,٨٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢٤,٥٧ م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٩٨,٧١ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

١ مبنى الجمعية دور (أرضى) فقط ، وأقصى ارتفاع ٢٠م ، ومسطح الدور الأرضى

نحو ٢٠٣٢٠م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٩٣٦٣م^٢ مسطح مكشوف .

١ مبنى الورش دور (أرضى) فقط ، وأقصى ارتفاع ٦٠م ، ومسطحه نحو

٢٧٤٠٤٥٩م^٢ .

١ استراحة الأمن دور (أرضى) فقط ، وأقصى ارتفاع ١٥م ، ومسطح

الدور الأرضى نحو ١٦٨م^٢ مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٦٦٠م^٢ مسطح مكشوف .

١ حمام السباحة الداخلى دور (أرضى) فقط ، مسطح حمام السباحة نحو ٢٦٤م^٢

مغلق بالإضافة إلى تراسات مكشوفة بمسطح ١٣٣٣,٧٥م^٢ .

- ملاعب .

- محطة معالجة .

- البوابة .

- خزان مياه .

- غرفة محولات .

- السور .

- محطة الكهرباء .

(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية

ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد

تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحست إشراف استشارى الجمعية ،

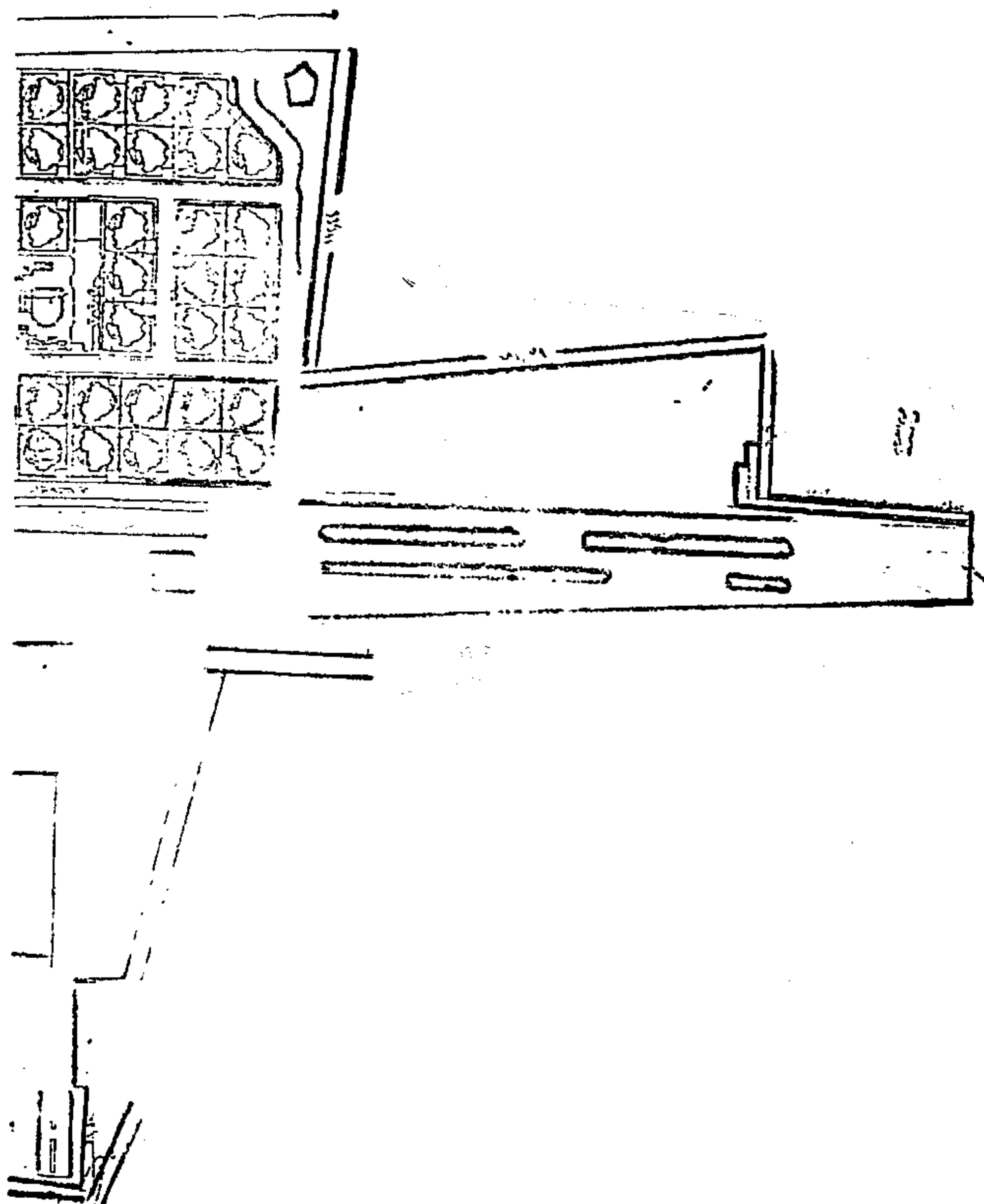
وعلى مسئوليتها الخاصة .

(د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها

ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

القرية السياحية الخامة بالبحرية التجارية - الفوجية

اللاحة بانكم ٤٤,٧٧٠ إلى الكم ٤,١٤٠ طابق



الإسكان لموظفي وزارة الخارجية
الإسكندرية / مطروح بساهلى

٧٧. ٦٤

