

## قرارات

### وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٢٨ لسنة ٢٠٠١

#### وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء

وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٨٤ لسنة ١٩٨٨ باعتماد التخطيط والتقسيم للقرية السياحية

الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى وعمال سلاح المهندسين ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٣٤٢ بتاريخ ٢٠٠١/١/٧ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية

الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفى وعمال سلاح المهندسين ؛

## قرار:

### ( مادة أولى )

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفي وعمال سلاح المهندسين بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٣٤,٧١٢ وعلامة الكيلو متر ٣٤,٩١٢ طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ١٢١٤٨٤,٦٦ م<sup>٢</sup> ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

### ( مادة ثانية )

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، ويلغى القرار رقم ٢٨٤ لسنة ١٩٨٨ المشار إليه .

صدر فى ٢٠٠١/٥/١٦

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

أ. د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

## قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ١٢٨ لسنة ٢٠٠١

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن لموظفي وعمال سلاح المهندسين بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلو متر ٣٤,٧١٢ وعلامة الكيلو متر ٣٤,٩١٢ طريق الإسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٦٦,٤٨٤,٦٦م<sup>٢</sup>

( أ ) مكونات المشروع :

عدد

- ٢ نموذج (أ) دورين (أرضى وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩,٠٠م<sup>٢</sup> ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٩,٣٧م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٧,٩٩م<sup>٢</sup> تراسات ومسطح الدور الأول نحو ١٠٣,٧٤م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢١,٩٠م<sup>٢</sup> تراسات .
- ١ نموذج (ب) دورين (أرضى وأول) ويضم وحدتين سكنيتين بارتفاع ٩,٠٠م<sup>٢</sup> ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٥,٥٤م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٩,٧٣م<sup>٢</sup> تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٩٨,٢٤م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٠,٨٣م<sup>٢</sup> تراسات .
- ١ نموذج (ب) دورين (أرضى وأول) ويضم وحدتين سكنيتين بارتفاع ٩,٠٠م<sup>٢</sup> ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠٩,٤٩م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٥,٨٣م<sup>٢</sup> تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٩٨,٢٤م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٧,٠٠م<sup>٢</sup> تراسات .
- ٥ نموذج (ب) دورين (أرضى وأول) ويضم وحدتين سكنيتين بارتفاع ٩,٠٠م<sup>٢</sup> ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠٣,٠٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٤,٥٠م<sup>٢</sup> تراسات ومسطح الدور الأول نحو ١٠٦,٠٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٤,٠٢م<sup>٢</sup> تراسات .
- ١ نموذج (ب) دورين (أرضى وأول) ويضم وحدتين سكنيتين بارتفاع ٩,٠٠م<sup>٢</sup> ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٨,٣٦م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٤٧,٤٩م<sup>٢</sup> تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٨٨,٣٦م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦,٤٤م<sup>٢</sup> تراسات .

عدد	
٦	نموذج (ج) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٩٩,٦٦م <sup>٢</sup> ومسطح الدور الأول نحو ١١٢,٣٦م <sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,٦٤م <sup>٢</sup> تراسات .
٢	نموذج (د) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م ومسطح الدور الأرضي نحو ١١١,١٣م <sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١٣٢م <sup>٢</sup> تراسات ومسطح الدور الأول نحو ١٣٠,٩٠م <sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣١,٠٣م <sup>٢</sup> تراسات .
١	نموذج (هـ) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٩,٩٠م <sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٠٨,٨٥م <sup>٢</sup> تراسات ومسطح الدور الأول نحو ١١١,٤٧م <sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٣٣,٤٨م <sup>٢</sup> تراسات .
١	نموذج (و) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م ومسطح الدور الأرضي نحو ١٠٥,٧٢م <sup>٢</sup> ومسطح الدور الأول نحو ١٠٣,٨٤م <sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١٨٨,٣٢م <sup>٢</sup> تراسات .
١	نموذج (ز) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م ومسطح الدور الأرضي نحو ١٠٥,٧٢م <sup>٢</sup> مغلق ومسطح الدور الأول نحو ١١٠,٢٦م <sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١٨٨,٥٧م <sup>٢</sup> تراسات .
٣	نموذج (ح) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م ومسطح الدور الأرضي نحو ١٠٧,٤٨م <sup>٢</sup> ومسطح الدور الأول نحو ١١١,٣٨م <sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٢,٦٤م <sup>٢</sup> تراسات .
١٣	نموذج (ط) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م ومسطح الدور الأرضي نحو ١١٣,٠٧م <sup>٢</sup> ومسطح الدور الأول نحو ١٢١,٧٥م <sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٢٣,٩٥م <sup>٢</sup> تراسات .

نموذج (ي) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ١٠١.٨٦م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ١٤.٣٧م<sup>٢</sup>  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ١٢١.٩٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو  
١٩.٢٠م<sup>٢</sup> تراسات .

نموذج (ك) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ٨٦.٥١م<sup>٢</sup> ومسطح الدور الأول نحو ٩٦.٤٦م<sup>٢</sup>  
مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٦.٥٨م<sup>٢</sup> تراسات .

نموذج (ل) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ١٠١.٦٩م<sup>٢</sup> ومسطح الدور الأول نحو  
١٠١.٦٩م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٤.٦٢م<sup>٢</sup> تراسات .

نموذج (م) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ١١١.١٣م<sup>٢</sup> ومسطح الدور الأول نحو  
١١١.١٣م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٤١.٧٥م<sup>٢</sup> تراسات .

نموذج (ن) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدتين سكنيتين بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ١٠٠.٦٢م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٧.٦٩م<sup>٢</sup>  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ١٠٠.٦٢م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو  
٤٨.٠٢م<sup>٢</sup> تراسات .

نموذج (س) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ٩٦.٥٥م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٢٥.٠٠م<sup>٢</sup>  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٩٦.٥٥م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو  
٣٧.٠٩م<sup>٢</sup> تراسات .

عدد

- ١ نموذج (س١) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدتين سكنيتين بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ٤٩.٤٠م مغلوق بالإضافة إلى نحو ١٢.٣م  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٤٩.٤٠م مغلوق بالإضافة إلى نحو  
٦٧.٤١م تراسات .
- ١ نموذج (س٢) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ٦٥.٧٠م مغلوق بالإضافة إلى نحو ٤١.٢٦م  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٦٥.٧٠م مغلوق بالإضافة إلى نحو  
٢٢.٤٧م تراسات .
- ١ نموذج (س٣) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدتين سكنيتين بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ٣٢.١٧م مغلوق بالإضافة إلى نحو ٣٢.١٧م  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٤٤.٦م تراسات .
- ١ نموذج (ش) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدتين سكنيتين بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٢.٨٠م مغلوق بالإضافة إلى نحو ٨٧.٣م  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢٢.٨٠م مغلوق بالإضافة إلى نحو  
٢٦.٣٥م تراسات .
- ٢ نموذج (ص) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدتين سكنيتين بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ٥.٩٩م مغلوق بالإضافة إلى نحو ٩٢.٣م  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٥.٩٩م مغلوق بالإضافة إلى نحو  
٦١.٣٥م تراسات .
- ١ نموذج (ض) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ٧٩.٣٠م مغلوق بالإضافة إلى نحو ٤٦.٥م  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٧٩.٣٠م مغلوق بالإضافة إلى نحو  
٩٥.٤٨م تراسات .
- ١ نموذج (ق) دورين (أرضي وأول) ويضم وحدتين سكنيتين بارتفاع ٨.٥٠م  
ومسطح الدور الأرضي نحو ٥٣.٣٠م مغلوق بالإضافة إلى نحو ٩٨.٥م  
تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٢٠.٢٠م مغلوق بالإضافة إلى نحو  
٤٤.٥٠م تراسات .

١ نموذج (ع) دورين (أرضى وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٨,٤٥م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٤,٥٠م<sup>٢</sup> تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٩٨,٤٥م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٥,٩٠م<sup>٢</sup> تراسات .

١ نموذج (غ) دورين (أرضى وأول) ويضم وحدة سكنية واحدة بارتفاع ٩.٠٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٨,٤٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٤,٥١م<sup>٢</sup> تراسات ومسطح الدور الأول نحو ٩٨,٤٠م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٣٥,٩٢م<sup>٢</sup> تراسات .

١ المسجد دور واحد فقط أقصى ارتفاع ٩.٠٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢٣,٦٣م<sup>٢</sup> مغلق بالإضافة إلى نحو ٨,٦٤م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

١ المبنى الإدارى دور أرضى فقط بارتفاع ٥.٠٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٨٦,٢٥م<sup>٢</sup> .

١ المبنى التجارى دور أرضى فقط بارتفاع ٥.٠٠م ومسطح الدور الأرضى نحو ٤٧٤,٩٢م<sup>٢</sup> .

١. نموذج محلات دور أرضى فقط بارتفاع ٥.٠٠م بمسطح مغلق نحو ١٨٢,٨٥م<sup>٢</sup> بالإضافة إلى نحو ٢٩,٨٢م<sup>٢</sup> مسطح مكشوف .

- البوابة .

- السور الخارجى .

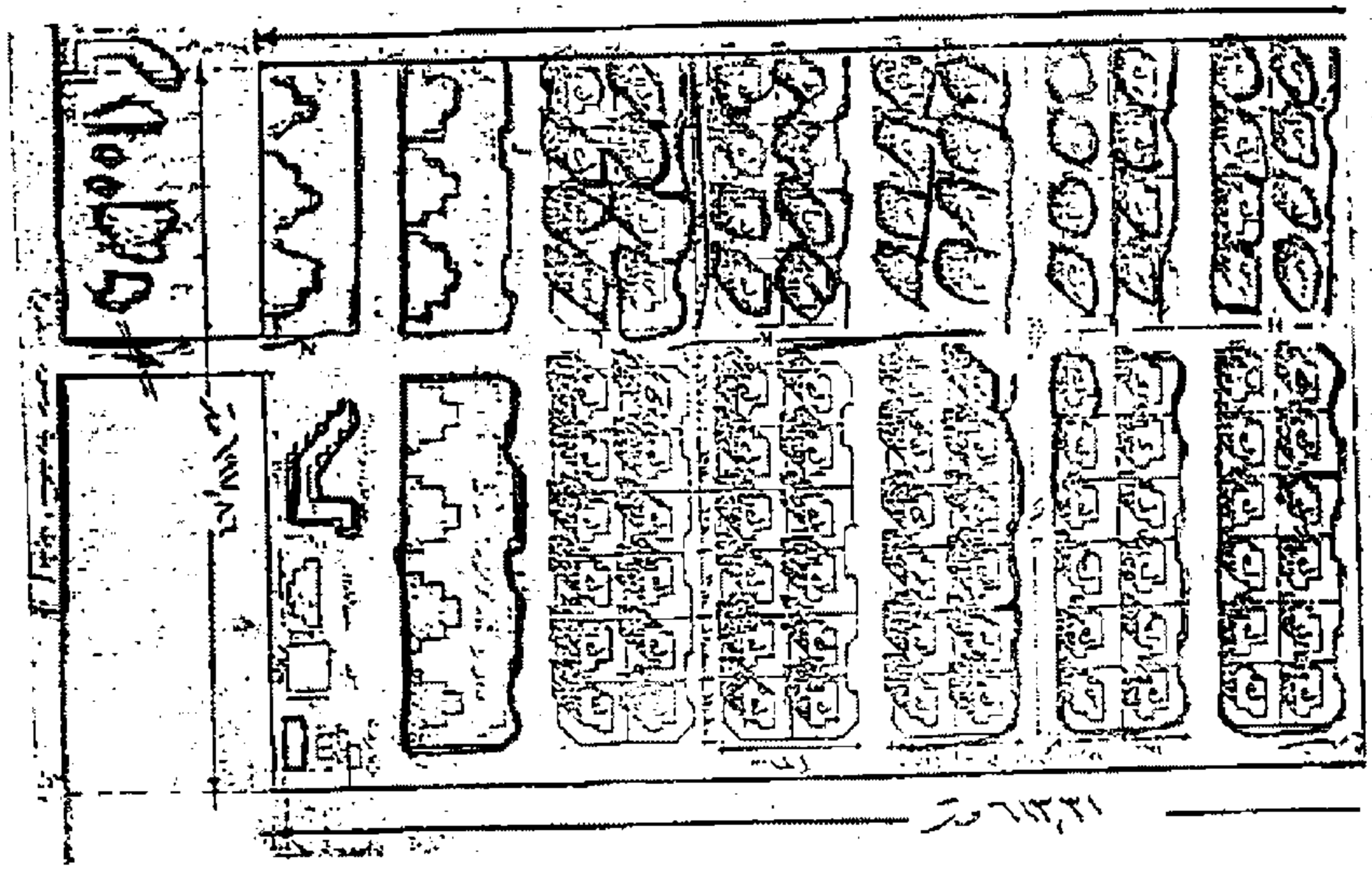
- محطة المعالجة .

(ب) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .







١٢٣١

بناء المساكن كوظيفة رجال مسلح الهندسين

٢٤: الكم ١٢, ٢٤٩ بحري طريق اسكندرية - مصرى الماعلى

**محضر اجتماع اللجنة الدائمة للساحل الشمالى الغربى****الجلسة رقم ٣٤٢ بتاريخ ٢٠٠١/١/٧****مذكرة رقم (٣)****القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لبناء المساكن****لموظفى وعمال سلاح المهندسين الكائنة بالكم ٣٤,٧١٢ : الكم ٣٤,٩١٢****طريق الإسكندرية / مطروح****القرار :****الموافقة على معدلات ومعايير المشروع المعدل ويعتمد وتُتخذ إجراءات استصدار****القرار السوزارى المعدل باعتماد التخطيط والتقسيم ، ويتم السير فى إجراءات****استصدار التراخيص .**