

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣١٠ لسنة ٢٠٠١

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بإصدار قانون التخطيط العمرانى ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ١٩ لسنة ١٩٨٠ بتسكين الجمعيات التعاونية وغيرها من الجهات ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٤٥٠ لسنة ١٩٨٨ باعتماد تعديل التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لإسكان مواطنى جمهورية مصر العربية العاملين بالكويت ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم ٣٥٤ بتاريخ ٢٠٠١/٧/١ بالموافقة على اعتماد تعديل التخطيط والتقسيم للقرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لإسكان مواطنى جمهورية مصر العربية العاملين بالكويت «الريفيرا» ؛

القرار

(المادة الاولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لإسكان مواطنى جمهورية مصر العربية العاملين بالكويت «الريفيرا» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٥٩٠٠ وعلامة الكيلومتر ٦١٠٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٨٢,٥٧٥,٠٥٧ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرفقين لهذا القرار .

(المادة الثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، ويلغى القرار رقم ٤٥٠ لسنة ١٩٨٨ المشار إليه

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ٣١٠ لسنة ٢٠٠١

باعتقاد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بالجمعية التعاونية لإسكان

مواطنى جمهورية مصر العربية العاملين بالكويت «الريفيرا» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى

فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٥٩,٠٠ وعلامة الكيلومتر ٦١,٠٠

طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٥٧٤,٨٢م^٢ ١٢٣,٠

(أ) تتكون القرية من :

عدد

٧٣٨ فيلا نموذج (A) دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,١٠م ، يضم وحدة سكنية واحدة ،

ومسطح الدور الأرضى نحو ١٢٤,٦٣م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٢٠,٥٠م^٢

مسطح مكشوف .

١٣ عمارة نموذج (C) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، بارتفاع ١٠,٣٠م ،

ويضم كل دور وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٢٥,٢٥م^٢

مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٤٨,٢٥م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر

نحو ٢٢٥,٢٥م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٥٧,٩٠م^٢ مسطح مكشوف .

٤ عمارة نموذج (D) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، بارتفاع ١٠,٣٠م ،

ويضم كل دور وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢١٥,٧٥م^٢

مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٥٣,٠٠م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور المتكرر

نحو ٢١٥,٧٥م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ٧٥,٩٠م^٢ مسطح مكشوف .

١ المسجد ، دور واحد فقط ، بارتفاع نحو ٥,٦٠م بخلاف المثذنة ، ومسطح

الدور الأرضى نحو ٣٧٩,٠٠م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ١١٠م^٢

مسطح مكشوف .

٢ مبنى المحلات التجارية ، دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٤,٠٥م ، بمسطح

نحو ٣٢٢,٦٤م^٢ مغلقة ، بالإضافة إلى نحو ١٦٥,٦٨م^٢ مسطح مكشوف .

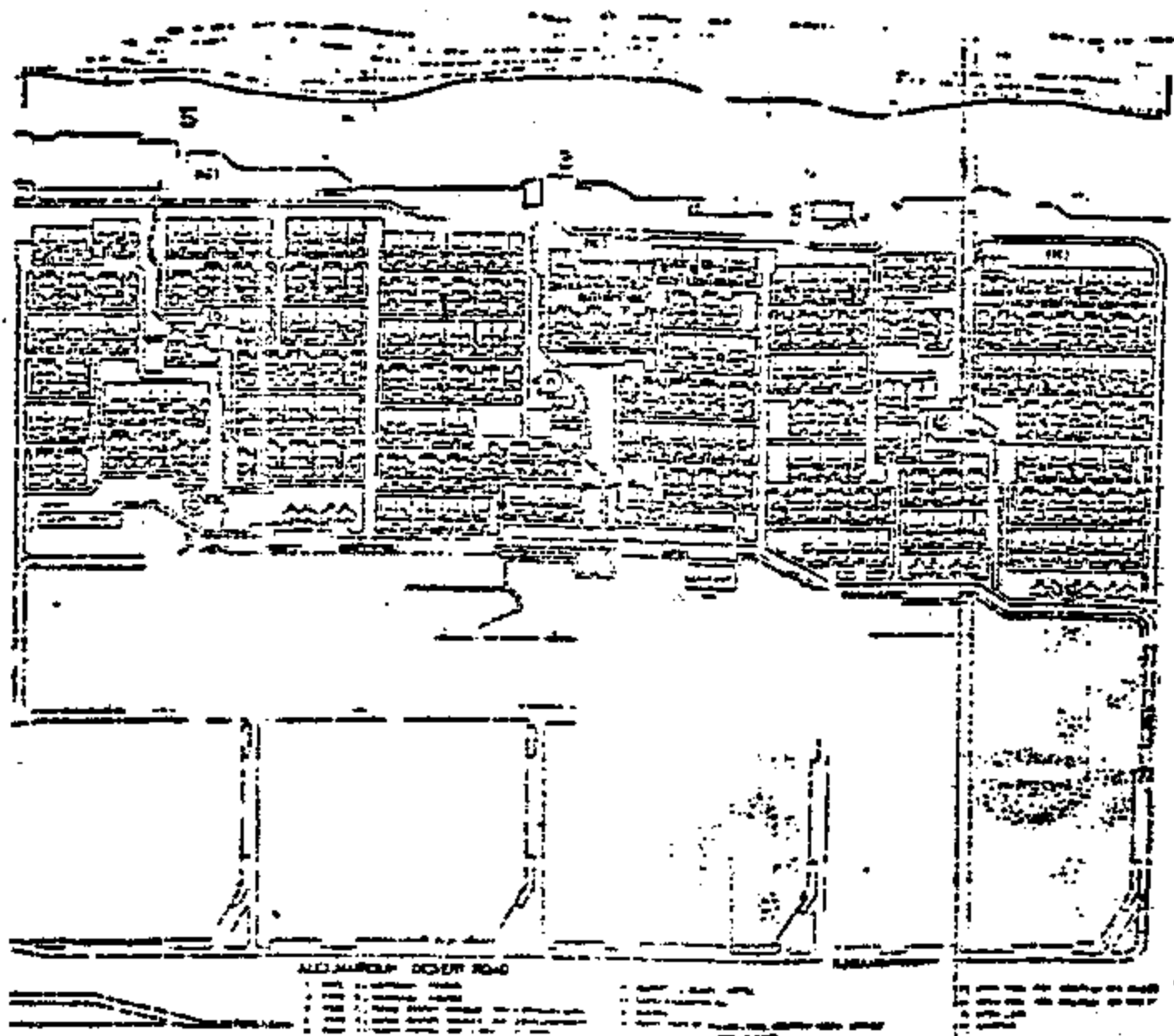
عدد

- ١ مبنى الخدمات ، دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٥,٧٥ م ، بمسطح نحو ٢,٣٩٥,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢,٢٥,٥٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٦ كشك دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٤,٠٥ م ، ومسطح ٢,٢٠٨,١٢ م^٢ مغلق .
- ١ حمام سباحة (١) بمسطح نحو ٢,٢١٩,٩٣ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ حمام سباحة (٢) بمسطح نحو ٢,٢١٦,٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- البوابة .
- السور .
- محطة معالجة .
- خزان أرضى .

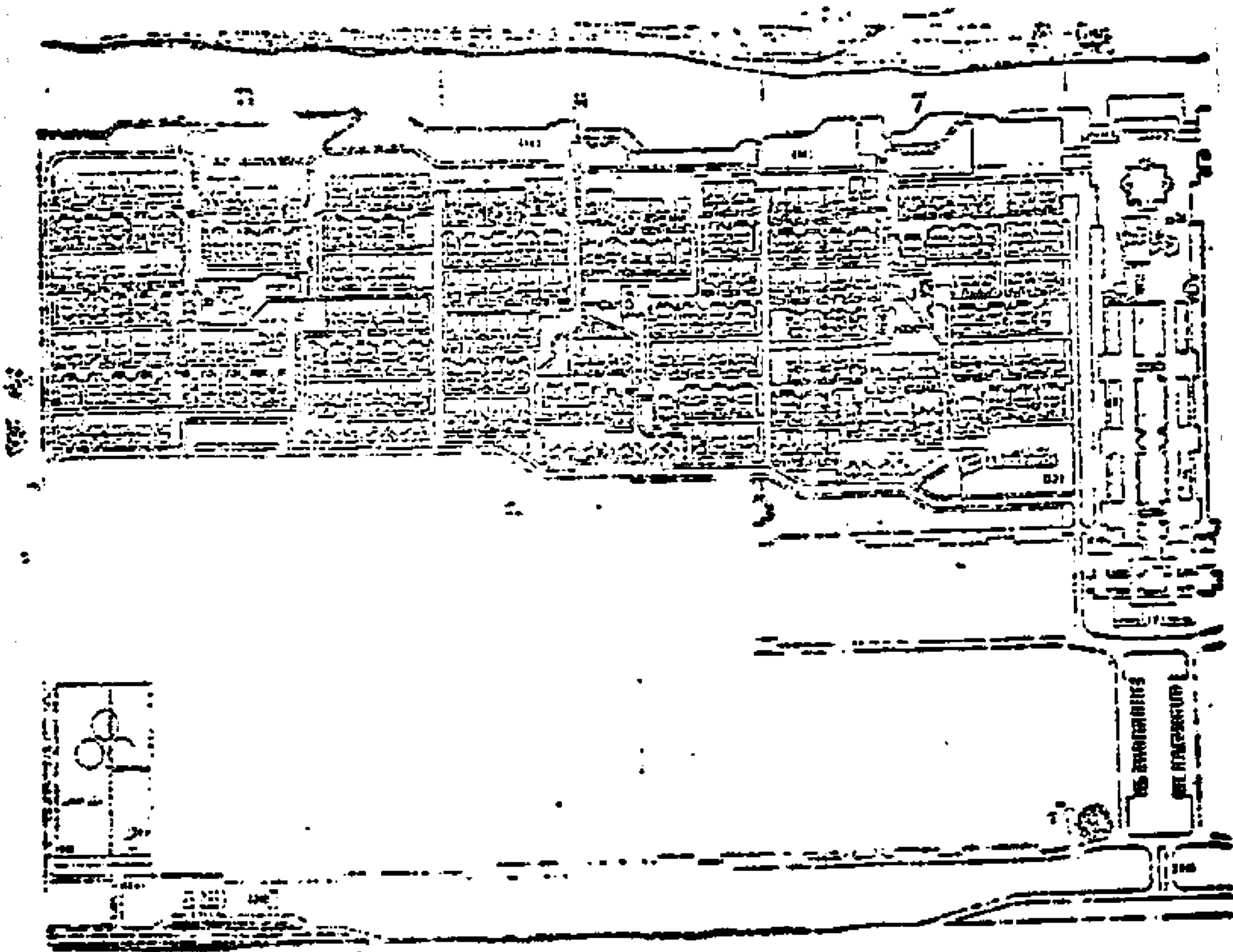
(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الجمعية وعلى مسئوليتها الخاصة .

(د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .



القريه السياحيه الخاصه بالجمعيه التعاونيه
الواقعه بين علامتا الكم - ٥٩ فتن الكم -



لا يمكن مواضع جمهورية مصر العربية العاملين بالكويت (الريفيرا)
٦ بحري طرية السكندرية مطروح النسيان