

محافظة القاهرة - مديرية الإسكان والمرافق

الإدارة العامة للتخطيط العمرانى

إدارة تقسيم الأراضى

قرار رقم ٩٠٧ لسنة ٢٠٠١

صادر بتاريخ ٢٧/٣/٢٠٠١

بخصوص مشروع اعتماد تعديل الحى الخامس

بالهضبة الوسطى بالمقطم

طبقاً لما تم تنفيذه على الطبيعة

محافظ القاهرة

بعد الاطلاع على القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٩ بشأن نظام الحكم المحلى والقوانين المعدلة له ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ بشأن التخطيط العمرانى ولائحته التنفيذية ؛

وعلى القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ بشأن توجيه وتنظيم أعمال البناء والقوانين المعدلة له ولوائحها التنفيذية ؛

وعلى قرار المحافظ رقم ٥٤٩ لسنة ١٩٩٨ بتاريخ ١٠/١٠/١٩٩٨ ؛

وعلى المشروع المقدم من مديرية الإسكان والمرافق بشأن تعديل الحى الخامس بالهضبة الوسطى بالمقطم ؛

قرر:

مادة ١ - اعتماد خطوط التنظيم السوداء السميكة داخل أرض التقسيم وإلغاء خطوط التنظيم السابق اعتمادها بالقرار رقم ٥ لسنة ١٩٨٠ بإلغاء الرسومات الخاصة بالحى الخامس السابق اعتماده ضمن القرار رقم ٥ لسنة ١٩٨٠

مادة ٢ - الموافقة على الإقرار والتعهد الصادرين من شركة النصر والتعمير بتنازلها للمنافع العامة بدون مقابل عن مسطحات الشوارع الملونة باللون الأصفر وممرات المشاة الملونة باللون البرتقالى والمناطق الملونة باللون الأخضر والمناطق الصخرية بما فى ذلك النسبة الزائدة عن الثلث والمقررة قانوناً .

مادة ٣ - الموافقة على الإقرار والتعهد الصادرين من شركة النصر والتعمير بأنه سيتم تنفيذ جميع المرافق العامة للشوارع والحدائق والخدمات والطرق طبقاً للمواصفات والاشتراطات التى تفرضها محافظة القاهرة وكذلك قيامها بصيانة جميع المرافق .

مادة ٤ - الموافقة على الإقرار والتعهد الصادرين من الشركة بالالتزام بكافة الشروط البنائية المرافقة لهذا المشروع - كل ذلك حسب ما هو مبين على الصورة المرافقة وقائمة الشروط الملحقة لقرار تعديل تقسيم الحى الخامس بالهضبة الوسطى ومع مراعاة القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ وعدم الإخلال بالقوانين أرقام : ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ ، ٣٠ لسنة ١٩٨٣ ، ٢٥ لسنة ١٩٩٢ ، ١٠١ لسنة ١٩٩٦ ولوائحها التنفيذية ومراعاة ما جاء بخصوص الجراجات وكذلك قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٠٤ لسنة ١٩٩٦ الخاص بالمنطقة .

مادة ٥ - الموافقة على الإقرار والتعهد الصادرين بتحمل الشركة جميع المطالبات والدعاوى الناتجة عن هذا التعديل ، وذلك دون مسئولية محافظة القاهرة .

مادة ٦ - الموافقة على الإقرار والتعهد الصادرين من الشركة بتنازلها عن نسبة ال (٥٪) من مسطح الأراضى ، وذلك طبقاً للبند (٤٧) من عقد الامتياز والموضع باللون الأزرق .

مادة ٧ - الموافقة على الإقرار والتعهد الصادرين من الشركة بتخصيص قطع الأراضى كما هو بالدليل .

مادة ٨ - الموافقة على الإقرار والتعهد الصادرين من الشركة بعدم تسجيل أو بيع أو إقامة أى بناء على أى قطعة من قطع أراضى التقسيم إلا بعد قيامها بتنفيذ جميع أعمال المرافق العامة بالنسبة لهذا التقسيم ، على أن ينص على ذلك فى جميع العقود الابتدائية .

مادة ٩ - الموافقة على الإقرار والتعهد الصادرين من الشركة بأنه لم يسبق لها التعامل بالوضع السابق اعتماده .

مادة ١٠ - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ النشر .

محافظ القاهرة

دكتور / عبد الرحيم شحاتة

قائمة شروط البناء فى الهضبة الوسطى بالمقطم (الهى الخامس)

قائمة الشروط البنائية اللازم اتباعها والمفروضة على قطع التقسيم :

يقبل المشتري الشروط الواردة فيما بعد وهذه الشروط تعتبر حقوق اتفاق واجبة الاحترام بين المنتفعين ومن يحل محلهم :

١ - يتعهد المشتري أو من يحل محله بأى صفة بأن يتبع الشروط المنصوص عليها فى هذه القائمة دون أى تحفظ بالإضافة إلى أحكام القانون واللوائح والقرارات المعمول بها داخل حدود محافظة القاهرة وما يستجد مستقبلاً .

وتعتبر نصوص هذه القائمة شروطاً أساسية للبيع لولاها لما تعاقدت الشركة وتعتبر كذلك اتفاقات عينية تتحملها الأرض المباعة لصالح الأراضى الأخرى بالهضبة الوسطى بالمقطم ويلتزم بها المشتري ومن يحل محله بأى صفة .

٢ - كل بناء يشيد على قطعة أرض التقسيم يجب أن تكون شروط البناء به مطابقة لأحكام قانون التخطيط العمرانى رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ وقانون تنظيم المبانى رقم (١٠٦) لسنة ١٩٧٦ والقانون رقم ٣٠ لسنة ١٩٨٣ والقانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٩٢ والقانون رقم ١٠١ لسنة ١٩٩٦ والقرار رقم ٢١٠٤ لسنة ١٩٩٦ واللوائح التنفيذية والقرارات المنظمة للمبانى والالتزام بما صدر من قرارات بخصوص الجراجات .

٣ - لايجوز إقامة أكثر من مبنى واحد على قطعة الأرض الواحدة كما لايجوز تجزئة أى قطعة من قطع التقسيم إلى أكثر من ذلك .

٤ - عند إتمام المبانى يجب أن تحول الأرض المتروكة فضاء إلى حديقة .

٥ - لايجوز استعمال المبانى لغير الغرض المخصص له فى مناطق التقسيم ولايجوز استعمالها كمستودعات أو مخازن لمهمات قابلة للاشتعال أو الانفجار أو تعرض سلامة الأمن والصحة للخطر أو تكون مقلقة للراحة كما لايجوز إقامة مستشفيات للحميات أو الأوبئة أو الأمراض الصدرية إلا ما هو موجود ومقرر فى التخطيط العام .

٦ - الالتزام بالقوانين والقرارات المعمول بها والخاصة بالجراجات .

٧ - علاوة على أحكام القوانين المعمول بها والاشتراطات الواردة بالقرار رقم ٥

لسنة ١٩٨٠ والقرارات الأخرى المعمول بها فى مدينة القاهرة وقرار رئيس مجلس الوزراء

رقم ٢١٠٤ لسنة ١٩٩٦

يتعهد المشتري أو من يحل محله بأى صفة باتباع الشروط البنائية ،

فى كل المناطق الآتية :

(أ) مناطق العمارات شبه متصلة .

(ب) مناطق العمارات المتصلة .

أى مبنى فى هذه المناطق يجب أن يحترم القيود الواردة بالبند الثامن وبما لا يخل بقوانين

المبانى والتخطيط العمرانى وقرار رئيس الوزراء رقم ٢١٠٤ لسنة ١٩٩٦

فيما يتعلق :

- أقصى عدد من الأدوار .

- الحد الأدنى للمسافة بين أبرز حدٍ للبناء المقبول والمكشوف من الطريق .

- الحد الأقصى للمسافة بين أبرز حدٍ للبناء وحدود الجيران .

- بما لا يتعارض مع قوانين المبانى وقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٠٤

لسنة ١٩٩٦

تسرى الاشتراطات التالية على المبانى السكنية المقامة بالحي الخامس وهى :

* أرضى + ٣ أدوار شبه متصل .

* أرضى + ٣ أدوار تجارى شبه متصل .

* أرضى + ٤ أدوار متصل .

* أرضى + ٤ أدوار تجارى متصل .

* أراضي خدمات ملكية المحافظة والمحددة بالخريطة باللون الأزرق (نسبة الـ « ٥٪ ») .

- الحد الأقصى (٦٠٪) للمباني المقفلة لكامل مسطح القطعة بما فى ذلك الجراجات ويجوز أن تشغل المباني غير المقفلة مثل الشرفات والسلالم الخارجية والبلكونات المكشوفة مساحة إضافية لاتزيد عن (٦٪) من مسطح قطعة الأرض وبما لايتعارض مع القانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢

٨ - تسرى الاشتراطات الموضحة بالجدول أدناه على المباني التى تقام فى كل من المناطق المبينة بالبند السابع أعلاه .

نسبة البناء	الحد الأقصى للارتفاع م	
(٦٠٪)	١٥,٨	عمارات شبه متصلة (وبما لايتعارض مع القرار رقم ٢١٠٤ لسنة ١٩٩٦)
(٦٠٪)	١٥,٨	عمارات متصلة (وبما لايتعارض مع القرار رقم ٢١٠٤ لسنة ١٩٩٦)

مسافات الردود:

إسكان عمارات متصل :

- ردود أمامى ٣,٠٠ م .

- ردود خلفى ٤,٥ م .

إسكان عمارات شبه متصل :

- ردود خلفى ٣,٦٠ م .

- ردود جانبى ٣,٦٠ م .

٩ - المناطق المخصصة للعمارات التجارية والمدارس والموضحة على خرائط التقسيم بصير الاتفاق على الاشتراطات الخاصة بها بين الشركة والمشتري قبل البيع وتضاف هذه الاشتراطات إلى هذه القائمة ، على أن تخضع لشروط القوانين واللوائح الخاصة للمباني وتقسيم الأراضى وغيرها التى تطبق على مدينة القاهرة ، مع الرجوع للهيئة العامة للأبنية التعليمية بخصوص المدارس .

١٠ - الحواجز والأسوار :

يلتزم المشتري بتسوير أرضه من جميع نواحيها بأسوار من الطوب والحرسانة بارتفاع لا يتجاوز مترين ، على أن يتم ذلك خلال ثلاثة شهور من تاريخ الشراء وتاريخ رصف الطريق المجاور للقطعة أيهما لاحق وبما لا يخل بقوانين المبانى .

وفي جميع الأحوال لا يجوز مطلقاً ترك الأرض فى حالة مهملة إذ يلزم عمل حديقة عليها أو تبيطها كما لا يجوز استعمالها لأغراض تربية الدواجن أو غيرها من الحيوانات ولا لتخزين المواد من أى نوع كان أو القاذورات أو الفضلات ولا لاستعمالها كجراج مكشوف أو مكان لانتظار السيارات وفى حالة عدم مراعاة هذه الشروط يكون للشركة ومحافظة القاهرة الحق فى إلزام المشتري بالإزالة فوراً وتنظيف الأرض على نفقته وإلا قامت الشركة بذلك على نفقته (المشتري) ومسئوليته مع الاحتفاظ بحقوقها فى المطالبة بالتعويضات والأضرار .

بيان مسطحات القطع السكنية بالحي الخامس

رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع
٦٠٠١	٣٢٦,٢٥	٦٠٢٠	٣٠٨,٨٠	٦٠٣٩	٣٣١,٢٠	٦٠٧٧	٣١٧,٥٢	٦٠٥٨	٣١٩,٧٤
٦٠٠٢	٣٢٦,٢٥	٦٠٢١	٣١٢,٠٥	٦٠٤٠	٣٣١,٢٠	٦٠٧٨	٣١٧,٥٢	٦٠٥٩	٣١٦,٤٩
٦٠٠٣	٣٢٣,٠٠	٦٠٢٢	٣٠٨,٨٠	٦٠٤١	٣٣١,٢٠	٦٠٧٩	٣١٧,٥٢	٦٠٦٠	٣١٩,٧٤
٦٠٠٤	٣١٧,٥٥	٦٠٢٣	٣١٣,٢٠	٦٠٤٢	٣١١,٠٤	٦٠٨٠	٣١٧,٥٢	٦٠٦١	٣١٦,٤٩
٦٠٠٥	٣١٧,٥٥	٦٠٢٤	٣١٣,٢٠	٦٠٤٣	٣١١,٠٤	٦٠٨١	٣١٧,٥٢	٦٠٦٢	٣١٩,٧٤
٦٠٠٦	٣١٧,٥٥	٦٠٢٥	٣١٣,٢٠	٦٠٤٤	٣١١,٠٤	٦٠٨٢	٣١٧,٥٢	٦٠٦٣	٣١٩,٧٤
٦٠٠٧	٣١٧,٥٥	٦٠٢٦	٣١٣,٢٠	٦٠٤٥	٣١١,٠٤	٦٠٨٣	٤٦٣,٣١	٦٠٦٤	٣١٩,٧٤
٦٠٠٨	٣١٧,٥٥	٦٠٢٧	٣١٦,٨٠	٦٠٤٦	٣١١,٠٤	٦٠٨٤	٣١٧,٥٢	٦٠٦٥	٣١٩,٧٤
٦٠٠٩	٣١٧,٥٥	٦٠٢٨	٣١٦,٨٠	٦٠٤٧	٣١١,٠٤	٦٠٨٥	٣١٧,٥٢	٦٠٦٦	٣٢٨,٥٠
٦٠١٠	٣١٧,٥٥	٦٠٢٩	٣١٦,٨٠	٦٠٤٨	٥٢٢,١٩	٦٠٨٦	٣١٧,٥٢	٦٠٦٧	٣٢٨,٥٠
٦٠١١	٣١٧,٥٥	٦٠٣٠	٣١٧,٥٥	٦٠٤٩	٤٢٢,٩٢	٦٠٨٧	٣١٧,٥٢	٦٠٦٨	٣٢٨,٥٠
٦٠١٢	٤٥٠,١٢	٦٠٣١	٣١٧,٥٥	٦٠٥٠	٤٠٥,٣٠	٦٠٨٨	٣١٧,٥٢	٦٠٦٩	٣٢٨,٥٠
٦٠١٣	٣٢٤,٠٠	٦٠٣٢	٣١٧,٥٥	٦٠٥١	٣٣٥,٨٠	٦٠٨٩	٣١٧,٥٢	٦٠٧٠	٣٢٨,٥٠
٦٠١٤	٤٦٣,٦٣	٦٠٣٣	٣١٧,٥٥	٦٠٥٢	٣٣٥,٨٠	٦٠٩٠	٣١١,٠٤	٦٠٧١	٤٤٢,٧٥
٦٠١٥	٣١٤,٧٥	٦٠٣٤	٣١٧,٥٥	٦٠٥٣	٣٣٥,٨٠	٦٠٩١	٣١١,٠٤	٦٠٧٢	٣١٤,٢٧
٦٠١٦	٣١٨,٠٠	٦٠٣٥	٣١٧,٥٥	٦٠٥٤	٣٣٢,٥٥	٦٠٩٢	٣١١,٠٤	٦٠٧٣	٣١٧,٥٢
٦٠١٧	٣١١,٧٥	٦٠٣٦	٥٣١,٤٢	٦٠٥٥	٣١٩,٧٤	٦٠٩٣	٣١١,٠٤	٦٠٧٤	٣١٧,٥٢
٦٠١٨	٣١٣,٢٠	٦٠٣٧	٣٣١,٢٠	٦٠٥٦	٣١٩,٧٤	٦٠٩٤	٣١١,٠٤	٦٠٧٥	٣١٧,٥٢
٦٠١٩	٣١٣,٢٠	٦٠٣٨	٣٣١,٢٠	٦٠٥٧	٣١٩,٧٤	٦٠٩٥	٣١١,٠٤	٦٠٧٦	٣١٧,٥٢

رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع
٦٠٩٦	٣١١,٠٤	٦١١٧	٢٩٩,٣	٦١٣٨	٣٢٨,٥	٦١٥٩	٣٩٧,٢	٦١٨٠	٣١٥,٣٦
٦٠٩٧	٣١١,٠٤	٦١١٨	٢٩٩,٣	٦١٣٩	٣٢٨,٥	٦١٦٠	٣١٥,٣٦	٦١٨١	٣٠٤,٢٥
٦٠٩٨	٣١١,٠٤	٦١١٩	٢٩٩,٣	٦١٤٠	٣٢٠,٧٥	٦١٦١	٣١٢,١١	٦١٨٢	٣٠٠,٠٣
٦٠٩٩	٣٢٤,٠٠	٦١٢٠	٢٩٩,٣	٦١٤١	٣٢٤,٠٠	٦١٦٢	٣١٢,١١	٦١٨٣	٣٠٥,٧٦
٦١٠٠	٣٢٤,٠٠	٦١٢١	٢٩٩,٣	٦١٤٢	٣٢٠,٧٥	٦١٦٣	٣١٥,٣٦	٦١٨٤	٣١٥,٣٦
٦١٠١	٣٢٤,٠٠	٦١٢٢	٢٩٩,١٥٤	٦١٤٣	٣٢٤,٠٠	٦١٦٤	٣١١,٥١	٦١٨٥	٣١٥,٣٦
٦١٠٢	٣٢٤,٠٠	٦١٢٣	٢٩٩,٥٩٢	٦١٤٤	٣١٠,٨	٦١٦٥	٣٤٢,٥٨	٦١٨٦	٤٣٩,٥٥
٦١٠٣	٣٢٤,٠٠	٦١٢٤	٢٩٩,١٥٤	٦١٤٥	٣١٠,٨	٦١٦٦	٣٤٢,٥٨	٦١٨٧	٣١٥,٣٦
٦١٠٤	٣٢٤,٠٠	٦١٢٥	٢٩٩,٣	٦١٤٦	٣٠٨,٦	٦١٦٧	٣٢٠,٦٨	٦١٨٨	٣١٢,١١
٦١٠٥	٣٢٠,٧٥	٦١٢٦	٢٩٩,٣	٦١٤٧	٣١١,٨٥	٦١٦٨	٣١٥,٣٦	٦١٨٩	٣١٥,٣٦
٦١٠٦	٣٢٤,٠٠	٦١٢٧	٢٩٩,٣	٦١٤٨	٣٠٨,٦	٦١٦٩	٣٤٦,٣٢	٦١٩٠	٣١٥,٣٦
٦١٠٧	٣٢٠,٧٥	٦١٢٨	٢٩٩,٣	٦١٤٩	٣١٨,٥٧	٦١٧٠	٣١١,٠٤	٦١٩١	٣٤٩,٢
٦١٠٨	٣٢٤,٠٠	٦١٢٩	٢٩٩,٣	٦١٥٠	٣١٨,٥٧	٦١٧١	٣١١,٠٤	٦١٩٢	٣٤٧,٩
٦١٠٩	٣٢٤,٠٠	٦١٣٠	٢٩٩,٣	٦١٥١	٣١٨,٥٧	٦١٧٢	٣١١,٠٤	٦١٩٣	٣١٥,٣٦
٦١١٠	٣٢٤,٠٠	٦١٣١	٢٩٩,٣	٦١٥٢	٣١٨,٥٧	٦١٧٣	٣١١,٠٤	٦١٩٤	٣١٥,٣٦
٦١١١	٣٢٤,٠٠	٦١٣٢	٢٩٩,٣	٦١٥٣	٢٩٥,٢	٦١٧٤	٤٦٦,٥٦	٦١٩٥	٣١٥,٣٦
٦١١٢	٣٢٤,٠٠	٦١٣٣	٣٢٨,٥	٦١٥٤	٢٩٥,٢	٦١٧٥	٣١٥,٣٦	٦١٩٦	٤٤٤,٥٥
٦١١٣	٣٢٤,٠٠	٦١٣٤	٣٢٨,٥	٦١٥٥	٢٩٥,٢	٦١٧٦	٣١٥,٣٦	٦١٩٧	٣١٥,٣٦
٦١١٤	٢٩٩,٣	٦١٣٥	٣٢٥,٢٥	٦١٥٦	٢٩٥,٢	٦١٧٧	٣١٥,٣٦	٦١٩٨	٣١٥,٣٦
٦١١٥	٢٩٩,٣	٦١٣٦	٣٢٨,٥	٦١٥٧	٣٥٧,١٥	٦١٧٨	٣١٥,٣٦	٦١٩٩	٣٣٠,٩٨
٦١١٦	٢٩٩,٣	٦١٣٧	٣٢٥,٢٥	٦١٥٨	٣٤٣,٦٢	٦١٧٩	٣١٥,٣٦	٦٢٠٠	٣٣٣,٩٨

رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع
٦٢٠١	٣١٥,٣٦	٦٢٢٢	٣١٠,٠٤	٦٢٤٣	٣١٦,٨٠	٦٢٢٣	٣١٠,٠٤	٦٢٨٥	٣١١,٠٤
٦٢٠٢	٣١٥,٣٦	٦٢٢٣	٣١٠,٠٤	٦٢٤٤	٣١٦,٨٠	٦٢٢٤	٣١٠,٠٤	٦٢٨٦	٣١١,٠٤
٦٢٠٣	٣١٥,٣٦	٦٢٢٤	٣١٠,٠٤	٦٢٤٥	٣١٦,٨٠	٦٢٢٥	٣١٠,٠٤	٦٢٨٧	٣٠٧,٧٩
٦٢٠٤	٣١٥,٣٦	٦٢٢٥	٣١٢,٠١	٦٢٤٦	٣١٦,٨٠	٦٢٢٦	٣١٥,٣٦	٦٢٨٨	٣١٥,٣٦
٦٢٠٥	٣١٢,١١	٦٢٢٦	٣٥٣,٩٦	٦٢٤٧	٣١٦,٨٠	٦٢٢٧	٣١٥,٣٦	٦٢٨٩	٣١٥,٣٦
٦٢٠٦	٣١٥,٣٦	٦٢٢٧	٣٥٣,٩٦	٦٢٤٨	٣١٦,٨٠	٦٢٢٨	٣١٥,٣٦	٦٢٩٠	٣١٥,٣٦
٦٢٠٧	٣١٥,٣٦	٦٢٢٨	٣١٠,٠٤	٦٢٤٩	٣١٨,٠٠	٦٢٢٩	٣١٥,٣٦	٦٢٩١	٣١٥,٣٦
٦٢٠٨	٣١٥,٣٦	٦٢٢٩	٣١٠,٠٤	٦٢٥٠	٣١٨,٠٠	٦٢٣٠	٣١٥,٣٦	٦٢٩٢	٣٠٨,٨٦
٦٢٠٩	٣٣٥,٨١	٦٢٣٠	٣١٠,٠٤	٦٢٥١	٣١٨,٠٠	٦٢٣١	٣٣٥,٨١	٦٢٩٣	٢٨١,٠٧
٦٢١٠	٣٣٥,٨١	٦٢٣١	٣١٠,٠٤	٦٢٥٢	٣١٨,٠٠	٦٢٣٢	٣٣٥,٨١	٦٢٩٤	٣١٥,٣٦
٦٢١١	٣٣٥,٨١	٦٢٣٢	٣١٩,٠٣	٦٢٥٣	٣١٦,٨٠	٦٢٣٣	٣٣٥,٨١	٦٢٩٥	٣١٥,٣٦
٦٢١٢	٣٣٥,٨١	٦٢٣٣	٣١٦,٩٧	٦٢٥٤	٣١٦,٨٠	٦٢٣٤	٣٣٥,٨١	٦٢٩٦	٣١٥,٣٦
٦٢١٣	٣٣٥,٨١	٦٢٣٤	٣١٦,٨٥	٦٢٥٥	٣١٦,٨٠	٦٢٣٥	٣٣٥,٨١	٦٢٩٧	٣٢٠,٥١
٦٢١٤	٣٣٥,٨١	٦٢٣٥	٣٢٤,٦٨	٦٢٥٦	٣١٦,٨٠	٦٢٣٦	٣٣٥,٨١	٦٢٩٨	٣٢٣,٣٥٢
٦٢١٥	٤١٩,٧٦	٦٢٣٦	٣١٠,٠٤	٦٢٥٧	٣١٦,٨٠	٦٢٣٧	٤١٩,٧٦	٦٢٩٩	٣٢٣,٣٥٢
٦٢١٦	٣١٠,٠٤	٦٢٣٧	٣١٠,٠٤	٦٢٥٨	٣١٦,٨٠	٦٢٣٨	٣١٠,٠٤	٦٣٠٠	٣٢٣,٣٥٢
٦٢١٧	٣١٠,٠٤	٦٢٣٨	٣١٠,٠٤	٦٢٥٩	٣١٦,٨٠	٦٢٣٩	٣١٠,٠٤	٦٣٠١	٣٢٣,٣٥٢
٦٢١٨	٣١٠,٠٤	٦٢٣٩	٣١٠,٠٤	٦٢٦٠	٣١٦,٨٠	٦٢٤٠	٣١٠,٠٤	٦٣٠٢	٣٢٠,٥١
٦٢١٩	٣١٠,٠٤	٦٢٤٠	٣٠٧,١٥	٦٢٦١	٤١٥,٦٤	٦٢٤١	٣١٠,٠٤	٦٣٠٣	٣٢٣,٣٥٢
٦٢٢٠	٣٠٧,١٥	٦٢٤١	٣١٣,٥٥	٦٢٦٢	٣٤٦,١٣	٦٢٤٢	٣٠٧,١٥	٦٣٠٤	٣٢٣,٣٥٢
٦٢٢١	٣١٠,٠٤	٦٢٤٢	٣١٦,٨٠	٦٢٦٣	٣٣٤,٢٧	٦٢٤٣	٣١٠,٠٤	٦٣٠٥	٤٧٨,٢٢٤

رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالتر المربع
٦٣٦٩	٣.٤,٥٤	٦٣٦٩	٣.٠.٠.٠	٦٣٤٨	٢٩٥,٣٤	٦٣٢٧	٣١١,٠٤	٦٣٠٦	٣٢١,٢
٦٣٧٠	٢٩٧,٩٣	٦٣٧٠	٢٩٩,٩٠	٦٣٤٩	٣١٢,٧٦٨	٦٣٢٨	٣١٢,٧٦٨	٦٣٠٧	٣٢١,٢
٦٣٧١	٣٢٨,٥٠	٦٣٧١	٢٩٩,٩٢	٦٣٥٠	٣١٢,٧٦٨	٦٣٢٩	٣١٢,٧٦٨	٦٣٠٨	٣٢١,٢
٦٣٧٢	٣٢٨,٥٠	٦٣٧٢	٢٩٩,٩٦	٦٣٥١	٣١٢,٧٦٨	٦٣٣٠	٣١٢,٧٦٨	٦٣٠٩	٣٢١,٢
٦٣٧٣	٣٢٨,٥٠	٦٣٧٣	٢٩٩,٦١	٦٣٥٢	٣١٢,٧٦٨	٦٣٣١	٣١٢,٧٦٨	٦٣١٠	٣٢١,٢
٦٣٧٤	٣٢٨,٥٠	٦٣٧٤	٢٩٩,٦٧	٦٣٥٣	٣١٢,٧٦٨	٦٣٣٢	٣١٢,٧٦٨	٦٣١١	٣٢١,٢
٦٣٧٥	٣٢٨,٥٠	٦٣٧٥	٢٩٩,٢٨	٦٣٥٤	٣١٢,٧٦٨	٦٣٣٣	٣١٢,٧٦٨	٦٣١٢	٣٢١,٢
٦٣٧٦	٣٢٨,٥٠	٦٣٧٦	٢٩٩,٢٩	٦٣٥٥	٣١٢,٧٦٨	٦٣٣٤	٣١٢,٧٦٨	٦٣١٣	٣٢١,٢
٦٣٧٧	٣٢٨,٥٠	٦٣٧٧	٢٩٩,١٨	٦٣٥٦	٣١٢,٧٦٨	٦٣٣٥	٣١٢,٧٦٨	٦٣١٤	٣٢١,٢
٦٣٧٨	٣٢٨,٥٠	٦٣٧٨	٢٩٩,٢٩	٦٣٥٧	٣١٢,٧٦٨	٦٣٣٦	٣١٢,٧٦٨	٦٣١٥	٣٢١,٢
٦٣٧٩	٣٢٨,٥٠	٦٣٧٩	٢٩٩,٥٦	٦٣٥٨	٣١٢,٧٦٨	٦٣٣٧	٣١٢,٧٦٨	٦٣١٦	٣٢١,٢
٦٣٨٠	٤٨٦,٠٠	٦٣٨٠	٢٩٩,٧١	٦٣٥٩	٣١١,٠٤	٦٣٣٨	٣٤٩,١٨	٦٣١٧	٣٢١,٢
٦٣٨١	٣١٨,٦٠	٦٣٨١	٢٩٩,٨٦	٦٣٦٠	٣١١,٠٤	٦٣٣٩	٢٩٥,٣٤	٦٣١٨	٣٢١,٢
٦٣٨٢	٣١٨,٦٠	٦٣٨٢	٢٩٩,٩٣	٦٣٦١	٣١١,٠٤	٦٣٤٠	٢٩٥,٣٤	٦٣١٩	٣٢١,٢
٦٣٨٣	٣٢٨,٥٠	٦٣٨٣	٢٩٩,٩٠	٦٣٦٢	٣١١,٠٤	٦٣٤١	٢٩٥,٣٤	٦٣٢٠	٣٢١,٢
٦٣٨٤	٣٢٨,٥٠	٦٣٨٤	٣٠٠,٠٠	٦٣٦٣	٢٩٨,٤٩	٦٣٤٢	٢٩٥,٣٤	٦٣٢١	٣٤١,٢٨
٦٣٨٥	٣٢٨,٥٠	٦٣٨٥	٣٠٠,١٩	٦٣٦٤	٣٠١,٣٩	٦٣٤٣	٢٩٥,٣٤	٦٣٢٢	٣٤١,٢٨
٦٣٨٦	٣٢٨,٥٠	٦٣٨٦	٣٠٠,٣٤	٦٣٦٥	٢٩٧,٧٠	٦٣٤٤	٢٩٢,٠٩	٦٣٢٣	٣٤١,٢٨
٦٣٨٧	٣٢٨,٥٠	٦٣٨٧	٣٠٠,٤١	٦٣٦٦	٣٠٠,٤١	٦٣٤٥	٢٩٢,٠٩	٦٣٢٤	٣٤١,٢٨
٦٣٨٨	٣٢٨,٥٠	٦٣٨٨	٣٠٤,٥٤	٦٣٦٧	٣٠٠,٠٠	٦٣٤٦	٢٩٥,٣٤	٦٣٢٥	٢٩٢,٣٥
٦٣٨٩	٣٢١,٢٠	٦٣٨٩	٣٠٤,٥٤	٦٣٦٨	٣٠٠,١٩	٦٣٤٧	٢٩٥,٣٤	٦٣٢٦	٢٩٥,٦٠

رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع	رقم القطعة	المساحة بالمتر المربع
٦٤١١	٢٩٥,٦	٦٤٣٢	٢٩٥,٦	٦٤٧٦	٦٠٠,٠٠	٦٤٧٦	٢٩٥,٦	٦٤٣٢	٢٩٥,٦
٦٤١٢	٢٩٥,٦	٦٤٣٣	٢٩٥,٦	٦٤٧٧	٦٠٠,٠٠	٦٤٧٧	٢٩٥,٦	٦٤٣٣	٢٩٥,٦
٦٤١٣	٢٩٥,٦	٦٤٥١	٢٩٥,٦	٦٤٧٨	٦٠٠,٠٠	٦٤٧٨	٦٥٦,٥٦	٦٤٥١	٢٩٥,٦
٦٤١٤	٢٩٥,٦	٦٤٥٢	٢٩٥,٦	٦٤٧٩	٦٠٠,٠٠	٦٤٧٩	٦٣٣,٠٤	٦٤٥٢	٢٩٥,٦
٦٤١٥	٢٩٥,٦	٦٤٥٣	٢٩٥,٦	٦٤٨٠	٤١٨,٥٧	٦٤٨٠	٦٣٣,٠٤	٦٤٥٣	٢٩٥,٦
٦٤١٦	٢٩٥,٦	٦٤٥٤	٢٩٥,٦	٦٤٨١	٤١٨,٥٧	٦٤٨١	٦٣٣,٠٤	٦٤٥٤	٢٩٥,٦
٦٤١٧	٢٩٥,٦	٦٤٥٥	٢٩٥,٦	٦٤٩٠	٣٢٨,٥	٦٤٩٠	٧٧٤,٥٦	٦٤٥٥	٢٩٥,٦
٦٤١٨	٢٩٥,٦	٦٤٥٦	٢٩٥,٦	٦٤٩١	٣٢٨,٥	٦٤٩١	٧٧٤,٥٦	٦٤٥٦	٢٩٥,٦
٦٤١٩	٢٩٥,٦	٦٤٥٧	٢٩٥,٦	٦٤٩٢	٣٢٨,٥	٦٤٩٢	٦٣٣,٠٤	٦٤٥٧	٢٩٥,٦
٦٤٢٠	٢٩٢,٢١	٦٤٥٨	٢٩٢,٢١	٦٤٩٣	٣٩١,٢	٦٤٩٣	٦٣٣,٠٤	٦٤٥٨	٢٩٢,٢١
٦٤٢١	٢٩٥,٦٨	٦٤٥٩	٢٩٥,٦٨	٦٤٩٤	٣٣٥,٨	٦٤٩٤	٦٦٥,٥٥	٦٤٥٩	٢٩٥,٦٨
٦٤٢٢	٢٩٥,٤٦	٦٤٦٠	٢٩٥,٤٦	٦٤٩٥	٣٣٥,٨	٦٤٩٥	٣٤٢,٨٥	٦٤٦٠	٢٩٥,٤٦
٦٤٢٣	٢٩٥,٦	٦٤٦١	٢٩٥,٦	٦٤٩٦	٣٣٥,٨	٦٤٩٦	٣٥٢,٦٨	٦٤٦١	٢٩٥,٦
٦٤٢٤	٢٩٥,٦	٦٤٦٢	٢٩٥,٦	٦٤٩٧	٣٣٥,٨	٦٤٩٧	٣٤٢,٨٥	٦٤٦٢	٢٩٥,٦
٦٤٢٥	٢٩٥,٦	٦٤٦٤	٢٩٥,٦	٦٤٩٨	٣٣٥,٨	٦٤٩٨	٣٨٨,٥	٦٤٦٤	٢٩٥,٦
٦٤٢٦	٢٩٥,٦	٦٤٦٥	٢٩٥,٦	٦٤٩٩	٣٣٢,٥٦	٦٤٩٩	٣٩٩,٠٠	٦٤٦٥	٢٩٥,٦
٦٤٢٧	٢٩٥,٦	٦٤٦٦	٢٩٥,٦	٦٥٠٠	٣١٩,٧٤	٦٥٠٠	٣٧٨,٠٠	٦٤٦٦	٢٩٥,٦
٦٤٢٨	٢٩٥,٦	٦٤٦٧	٢٩٥,٦	٦٥٠١	٣١٩,٧٤	٦٥٠١	٦٨٣,٣٣	٦٤٦٧	٢٩٥,٦
٦٤٢٩	٢٩٥,٦	٦٤٦٨	٢٩٥,٦	٦٥٠٢	٣١٩,٧٤	٦٥٠٢	٦٨٣,٣٣	٦٤٦٨	٢٩٥,٦
٦٤٣٠	٢٩٥,٦	٦٤٦٩	٢٩٥,٦	٦٥٠٣	٣١٩,٧٤	٦٥٠٣	٦٨٣,٣٣	٦٤٦٩	٢٩٥,٦
٦٤٣١	٢٩٥,٦	٦٤٧٥	٢٩٥,٦	٦٥٠٤	٣١٩,٧٤	٦٥٠٤	٦٠٠,٠٠	٦٤٧٥	٢٩٥,٦

رقم القطعة	المساحة بالمترا المربع	رقم القطعة	المساحة بالمترا المربع	رقم القطعة	المساحة بالمترا المربع	رقم القطعة	المساحة بالمترا المربع	رقم القطعة	المساحة بالمترا المربع
٦٦٣١	٢٥٢,٥٠	٦٦١٠	٢٤٩,٢٥	٦٥٨٩	٢٤٩,٢٥	٦٥٦٨	٤٤٢,٥٠	٦٥٤٧	٢٧٤,٥٧
٦٦٣٢	٢٥٢,٥٠	٦٦١١	٢٤٦,٠٠	٦٥٩٠	٢٤٩,٢٥	٦٥٦٩	٢٤٣,٦٠	٦٥٤٨	٢٧٤,٥٧
٦٦٣٣	٢٥٢,٥٠	٦٦١٢	٢٤٦,٠٠	٦٥٩١	٢٥٢,٥٠	٦٥٧٠	٢٤٣,٦٠	٦٥٤٩	٢٧٤,٥٧
٦٦٣٤	٢٥٢,٥٠	٦٦١٣	٢٤٦,٠٠	٦٥٩٢	٢٥٢,٥٠	٦٥٧١	٢٤٣,٦٠	٦٥٥٠	٢٧٤,٥٧
٦٦٣٥	٢٥٢,٥٠	٦٦١٤	٢٤٦,٠٠	٦٥٩٣	٢٥٢,٥٠	٦٥٧٢	٢٤٣,٦٠	٦٥٥١	٢٧٤,٥٧
٦٦٣٦	٢٥٢,٥٠	٦٦١٥	٢٤٦,٠٠	٦٥٩٤	٢٤٩,٢٥	٦٥٧٣	٢٤٣,٦٠	٦٥٥٢	٢٧٤,٥٧
٦٦٣٧	٢٥٢,٥٠	٦٦١٦	٢٥٢,٥٠	٦٥٩٥	٢٥٢,٥٠	٦٥٧٤	٢٤٣,٦٠	٦٥٥٣	٢٧٤,٥٧
٦٦٣٨	٢٥٢,٥٠	٦٦١٧	٢٥٢,٥٠	٦٥٩٦	٢٥٢,٥٠	٦٥٧٥	٣١٢,٩٠	٦٥٥٤	٢٧٤,٥٧
٦٦٣٩	٢٥٢,٥٠	٦٦١٨	٢٥٢,٥٠	٦٥٩٧	٢٥٢,٥٠	٦٥٧٦	٢٤٦,٧٥	٦٥٥٥	٢٧٤,٥٧
٦٦٤٠	٢٥٢,٥٠	٦٦١٩	٢٥٢,٥٠	٦٥٩٨	٢٥٢,٥٠	٦٥٧٧	٢٥٠,٠٠	٦٥٥٦	٣٨٦,٧٥
٦٦٤١	٢٥٢,٥٠	٦٦٢٠	٢٥٢,٥٠	٦٥٩٩	٢٥٢,٥٠	٦٥٧٨	٢٥٠,٠٠	٦٥٥٧	٢٥٠,٠٠
٦٦٤٢	٢٥٢,٥٠	٦٦٢١	٢٥٢,٥٠	٦٦٠٠	٢٥٢,٥٠	٦٥٧٩	٢٥٠,٠٠	٦٥٥٨	٢٥٠,٠٠
٦٦٤٣	٣١٥,٣٦	٦٦٢٢	٢٥٢,٥٠	٦٦٠١	٢٦٩,٢٠	٦٥٨٠	٣٤٠,٠٠	٦٥٥٩	٢٥٠,٠٠
٦٦٤٤	٣١٥,٣٦	٦٦٢٣	٢٥٢,٥٠	٦٦٠٢	٢٦٩,٦٠	٦٥٨١	٢٣٣,٧٠	٦٥٦٠	٢٥٠,٠٠
٦٦٤٥	٣١٥,٣٦	٦٦٢٤	٢٥٢,٥٠	٦٦٠٣	٢٦٩,٢٠	٦٥٨٢	٢٣٣,٧٠	٦٥٦١	٢٥٠,٠٠
٦٦٤٦	٣١٥,٣٦	٦٦٢٥	٢٥٢,٥٠	٦٦٠٤	٢٥٢,٥٠	٦٥٨٣	٢٣٣,٧٠	٦٥٦٢	٢٥٠,٠٠
		٦٦٢٦	٢٥٢,٥٠	٦٦٠٥	٢٥٢,٥٠	٦٥٨٤	٢٣٣,٧٠	٦٥٦٣	٣٠٠,٠٠
		٦٦٢٧	٢٥٢,٥٠	٦٦٠٦	٢٥٢,٥٠	٦٥٨٥	٢٣٠,٤٥	٦٥٦٤	٢٥٠,٣٩
		٦٦٢٨	٢٤٧,٠٠	٦٦٠٧	٢٥٢,٥٠	٦٥٨٦	٢٥٢,٥٠	٦٥٦٥	٢٥٠,٣٩
		٦٦٢٩	٢٤٧,٠٠	٦٦٠٨	٢٥٢,٥٠	٦٥٨٧	٢٥٢,٥٠	٦٥٦٦	٣١٣,١١
		٦٦٣٠	٢٤٧,٠٠	٦٦٠٩	٢٥٢,٥٠	٦٥٨٨	٢٥٢,٥٠	٦٥٦٧	٣١٣,١١

(الحى الخامس)

أراضي خدمات

رقم	التخصيص	المساحة م ^٢
أ	مدرسة ابتدائي	٣٦٠٠,٥٤
ب	مدرسة ابتدائي	٣٩٣٢,٦٠
ج	دار حضانه	٦٢٦,٤٠
د	دار حضانه	٥٤٠,٣٠
هـ	مسجد	٧٣٣,٧٥
و	مدرسة ابتدائي	٣٥٣٣,٧٨
ز	دار حضانه	٧٢٠,٠٦
ح	خدمات تعليمية	٣٨٩٨,٤
ى	خدمات تعليمية	١٤١٧٠,١٧

(الحى الخامس)

جداول قطع الاراضى ملك محافظة القاهرة

رقم القطعة	المساحة م ^٢
١	٧٤٥,٠٠
٢	٧٧٧,٦٣
٣	٩١٤,٢١
٤	٧٦٢,٥٠
٥	٦٥٠٠,٠٠
٦	٦٩٧,٠٠
٧	٨٠٠,٠٠
٨	٩٠٠,٠٠
الإجمالى	١٢.٩٦,٣٤