

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٣٨١ لسنة ١٩٩٨

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء

وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى

الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢٨ لسنة ١٩٩٧ باعتماد تخطيط وتقسيم القرية السياحية

الخاصة بنقابة التطبيقيين ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى

رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلاً بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥

بالجلسة رقم ٢٧٧ بتاريخ ٢٦/٤/١٩٩٨ بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاصة

بنقابة التطبيقيين «حدائق كفر الدوار» ؛

قرار:

(مادة اولى)

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بنقابة التطبيقين « حائق كفر الدوار » بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٧٥,٢٠٤ وعلامة الكيلومتر ٧٥,٥٠٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٨٩,٠٩٤,٠٩٤ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

(مادة ثانية)

ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره ، ويلغى القرار رقم ٢٨ لسنة ١٩٩٧ المشار إليه .

صدر فى ١٩٩٨/١٢/٢١

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزاري رقم ٣٨١ لسنة ١٩٩٨

يعتمد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بتقابة التطبيقين «حلاق كفر الدوار» بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٧٥,٢٠٤ وعلامة الكيلومتر ٧٥,٥٠٠ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى
(أ) تتكون القرية من :

عدد

٣٦ فيلا نموذج (أ) مكونة من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٧,٣٥٠ م ويضم وحدة سكنية واحدة ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠٩,٩٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٩,٥٤٨ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٧٤,٦٦٥ م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٨,٣٧٠ م^٢ مسطح مكشوف .

٨١ فيلا نموذج (ب) دور (أرضى فقط) بارتفاع ٥,٣٠ م ويضم وحدة سكنية واحدة ومسطح نحو ١٠٠,٩٧٦ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٣٩,٩٤ م^٢ مسطح مكشوف .

٤١ فيلا نموذج (ج) مكونة من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٧,١٥٠ م ويضم وحدتين سكنيتين ومسطح الدور الأرضى نحو ٩٢,٠٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٦٧,٣٧ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٩١,٩٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٦,٤٥ م^٢ مسطح مكشوف .

٤٤ فيلا نموذج (د) مكونة من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٨,١٠ م ويضم أربع وحدات سكنية ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣٢,٨٥ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٠,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ١٣٨,٩٥ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٠,٦٠ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ١٥٤ فيلا نموذج (هـ) مكونة من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٧,٤٠ م
ويضم وحدتين سكنيتين ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٨٨,٦٠٧ م^٢
بالإضافة إلى نحو ٢٢٢,٤٨ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٨,٦٠٧ م^٢
بالإضافة إلى نحو ٢٩,٨٣٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٧ فيلا نموذج (و) دور أرضى فقط بارتفاع ٥,١٠ م بمسطح نحو ١٦٥,٦٥ م^٢
بالإضافة إلى نحو ٥١,٧٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١٢ فيلا نموذج (ز) مكونة من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٨,٢٢ م
ويضم وحدتين سكنيتين ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٦,٨٤ م^٢
بالإضافة إلى نحو ٥٤,٤٠ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ١٨٤,٦٦ م^٢
بالإضافة إلى نحو ٢٨٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ المسجد دور واحد فقط بارتفاع نحو ٩,٠٠ م بخلاف المئذنة ومسطح نحو ٢٥٤,٩٠ م^٢
بالإضافة إلى نحو ٤١٤,٢٢ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ المبنى الإدارى مكون من دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٩,٠٠ م ومسطح الدور الأرضى
نحو ٥٢٧,٨٩ م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٦٠,٩٥ م^٢ مسطح مكشوف
ومسطح الدور الأول نحو ٣٣٢,٩١ م^٢ .
- ١ الكافتيريا وخدمة حمام السباحة دور أرضى فقط بارتفاع ٦,٠٠ م
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٧,٤٩ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٩٤,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ النادى الاجتماعى دورين (أرضى + أول) بارتفاع نحو ٩,٠٠ م
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣١,١٤ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٧٣,٩٣ م^٢
مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ١١٢,٣١ م^٢ بالإضافة إلى نحو
٦٥,٦٥ م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

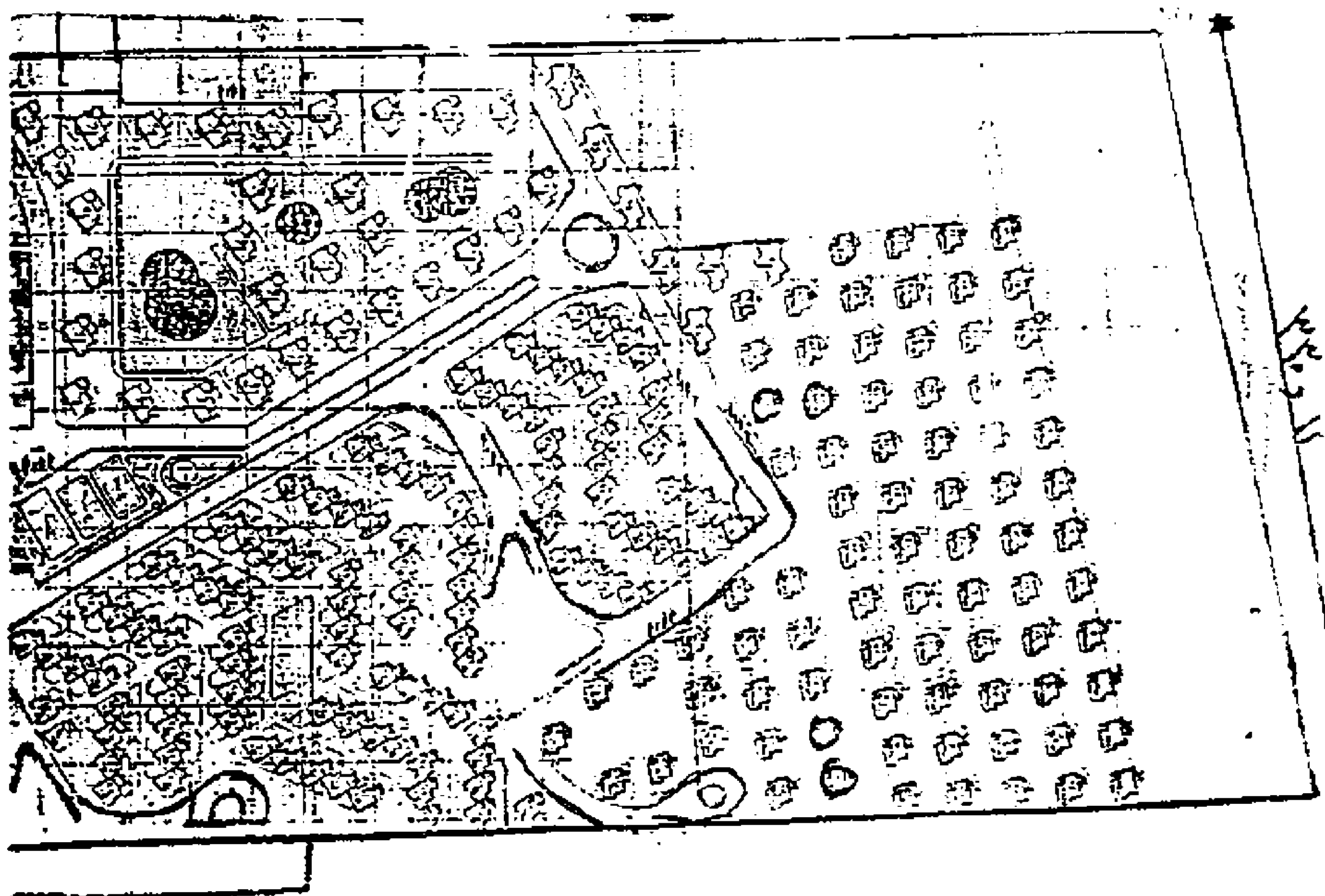
- ١ السوق التجارى دورين (أرضى + أول) بارتفاع نحو ٩,٠٠ م.
ومسطح الدور الأرضى نحو ١٣,٧٠٥ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٤,٠٠ م^٢
مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٨٢,٠٠ م^٢.
 - ١ مبنى الخدمات دور أرضى فقط بارتفاع ٩,٩٥ م ومسطح الدور الأرضى نحو
٣٥٦,٣٧ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٤٧,٨٨ م^٢ مسطح مكشوف.
 - ١ بوابة المدخل دور أرضى فقط بارتفاع نحو ٩,٠٠ م ومسطح نحو ٥٤,٤٠ م^٢ مغلق
بالإضافة إلى نحو ٦١,٣٧٥ م^٢ مسطح مكشوف.
 - ١ منطقة الألعاب المائية بارتفاع نحو ٩,٠٠ م ومسطح نحو ٧٢٩,٠٠ م^٢.
 - ٤ حمامات سباحة .
 - حمام السباحة الملحق بالألعاب المائية .
 - محطة معالجة .
 - السور .
 - ملاعب .
- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) تتولى النقابة على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المحارى ومحطة التنقية للقرية
ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد
تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى النقابة
وعلى مسئوليتها الخاصة .
- (د) تتولى النقابة على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وصبط أفاريزها
ورصفها وعلى مسئوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .

نقابة الأطباء

كس ٧٥، ٢٠٠٢

١٨٢ -

١٧٥ -



١٨٢ -

١٧٥ -

سيرة (عبد الله كفر ليدوار)
٧٥٠٠ شارع إسكندرية / طريق الساحل

٥٠

٧٠٢٩٢

