

قرارات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ٢٠٥ لسنة ٢٠٠٢

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ في شأن توجيه وتنظيم
أعمال البناء وتعديلاته :

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة؛

وعلى قانون التخطيط العمراني الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالي
الغربي مجتمعاً عمرانياً جديداً؛

وعلى القرار الوزارى رقم ٢١٥ لسنة ١٩٩٨ باعتماد تعديل التخطيط والتقسيم
للمقرية السياحية الخاصة بجمعية جرين بيتش لبناء المساكن؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالي الغربي المشكلة بالقرار الوزارى
رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلاً بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥
بجلسة رقم (٣٦٩) بتاريخ ٢٠٠٢/٢/١٧ بالموافقة على تعديل مشروع القرية السياحية
الخاصة بجمعية جرين بيتش لبناء المساكن؛

قرار

مادة أولى - يعتمد تمهيل تنفيذ وتقسيم القرية السياحية الخاصة بجمعية جرين بيتش لبناء المساكن بمنطقة الساحل الشمالي الفرعى فى المسافة بين علامه الكيلومتر ٨٨,٥٠ وعلامة الكيلومتر ٨٩,٢٥ طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٦٢١٨٨٥,٨٧٢٩م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافقين لهذا القرار .

مادة ثانية - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر في ٢٠٠٢/٨/٥

وزير الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

أ. د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المترافق للقرار الوزاري رقم ٢٠٥ لسنة ٢٠٠٢

باعتماد تعديل تخطيط وتقسيم القرية السياحية الخاصة بجمعية جرين بيتش
لبناء المساكن بمنطقة الساحل الشمالي الغربي في المسافة ما بين علامة الكيلومتر ٤٨,٢٥
وعلامة الكيلومتر ٨٩,٢٥ طريق إسكندرية / مطروح الساحلي .

(أ) مكونات المشروع :

عدد

١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) مبني غرفة (١) دورين (أرضي + أول)
بارتفاع ١٠ م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي
نحو ٣١٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٨,٥٩ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ٣١٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥ م^٢ تراسات .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني غرفة (١) دورين (أرضي + أول)
بارتفاع ١٠ م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي
نحو ٣١٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٨,٥٩ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ٣١٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥ م^٢ تراسات ، بالإضافة إلى حمام سباحة
نحو ٦٧٦ م^٢ بالدور الأرضي .

١٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) مبني غرفة (١) ثلاثة أدوار (أرضي +
أول + جزء بالسطح) بارتفاع ١٠ م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ،
ومسطح الدور الأرضي نحو ٣١٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٨,٥٩ م^٢
تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٣١٧ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥ م^٢
تراسات ، ومسطح السطح نحو ٢٩,٥٥ م^٢ مغلق .

١ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني غرفة (١٩) بدور واحد وثلاثة أدوار
(أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ١٣,٧٣ م ، ويضم المبني وحدة
سكنية واحدة ، ومسطح البدروم نحو ٣٨٩,٨٤ م^٢ ، ومسطح الدور الأرضي
نحو ٣٩٤,٨٣ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٦,٤٢ م^٢ تراسات ، ومسطح
الدور الأول نحو ٧,٩٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٩,٦٢ م^٢ تراسات ،
ومسطح السطح نحو ٦٤,٦٤ م^٢ مغلق .

عدد

٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني غرفة (١٢٠) بدور واحد وثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع .٤٠،١م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البناء نحو ٣١١,٧٧٥م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٤٧,٤٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤١,٨٣٥م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٧,٤٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٧,٨٣٥م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٤٠,٤٧م^٢ مغلق .

٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني غرفة (١٢١) بدور واحد وثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع .٤٠،١م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البناء نحو ٣٠٠,٨م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٤٥,٤٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤١,٨٣٥م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٧,٤٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٧,٨٣٥م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٤٠,٤٧م^٢ مغلق ، وملحق بالمبني عدد ٢ حمام سباحة بمسطح نحو ٩٧٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩٦,٩٣٤م^٢ مسطح مكشوف للحمام الواحد .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني غرفة (١٢٨) بدور واحد وثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع .١٠،١م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح البناء نحو ٤٨٤,٤٩٣م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٧٥,٧٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٢,٨٢م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٧٥,٧٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٧,٥٢م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٢٥,٢٥م^٢ مغلق .

٦٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٧) مبني غرفة (٢) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع .١٠،١م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٨٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٠,٥٤م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٥,٥٥م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٧١٥,٧٥٤م^٢ مغلق .

٤. وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني نموذج (٤) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ١٠٠م . ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٨٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٥م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٥م^٢ تراسات .

٥. وحدة سكنية موزعة على عدد (٧٥) مبني نموذج (٣) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ١٠٠م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٥م^٢ تراسات ، ومسطح المسطح نحو ٦٥م^٢ مغلق .

٦. وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني نموذج (٣) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ١٠٠م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢م^٢ تراسات ، ومسطح المسطح نحو ٦٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٥م^٢ تراسات ، ومسطح المسطح نحو ٦٥م^٢ بالدور الأرضي .

٧. وحدة سكنية موزعة على عدد (٥) مبني نموذج (٣) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٦٥م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠م^٢ تراسات .

٨. وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبني نموذج (٣) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٦٥م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠م^٢ تراسات ، وملحق بكل مبني حمام سباحة .

عدد

٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني نموذج (٣) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ١٠م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٤٥,٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦,٢٥م^٢ تerasات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٤٥,٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٥,٥م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٠,٥م^٢ مسطح مغلق .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني نموذج (٦٤) بدوروم وثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ٤٠,١م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح البدروم نحو ١٧٥,٤٨م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,٥م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٥٢,٧م^٢ مسطح مغلق .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني نموذج (٧١) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ١٠م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٢,٦٣م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٧٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٥٥,٥٦م^٢ مغلق .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني نموذج (١١٤) بدوروم وثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ٤٠,٤م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح البدروم نحو ١٦٦,٨٤٥م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٨٢,٢٨٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣,٧٥م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٨٢,٢٨٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٦,٩٣م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٥٨,٥٣م^٢ وملحق بالفيلا حمام سباحة نحو ٦,٣٣م^٢ مسطح مكشوف .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني غرفة (٤) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ١٠ م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢١١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٥,٥٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٨م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٧٥٣,٧م^٢ مسطح مغلق .

٥ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٣) مبني غرفة (٥) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ١٠ م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٦٦م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,٦م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٨٦م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٣م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٩٥,٣٧م^٢ .

٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣) مبني غرفة (٥) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ١٠ م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي للمبني نحو ١٦٦م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,٦م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٨٦م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٣م^٢ تراسات .

٧ وحدة سكنية موزعة على عدد (٩) مبني غرفة (فيريوز) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء بالسطح) بارتفاع ١٠ م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٥١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٢,١٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٥١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٢م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٥٠,٣٢م^٢ مسطح مغلق .

٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٧) عمارات غرفة (٦) أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٦ م ، ويضم المبني عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٠,٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٩,٠٨م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢١١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٨م^٢ تراسات .

عدد

١٦٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢١) عمارة غرفة (٦) مدخل أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٦م ، ويضم المبني عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٣٢٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣٠م^٢ تراسات ، ومسطح دور التكرر نحو ٣٢٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٨٧م^٢ تراسات .

١٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨) عمارات غرفة (٧) أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٦م ، ويضم المبني عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٣٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٣٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥م^٢ تراسات .

٤٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (٥) عمارات غرفة (٧) مدخل أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٦م ، ويضم المبني عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٣٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٣٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥م^٢ تراسات .

٣٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٩) مبني فيلا غرفة (٨) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) بارتفاع ٤٥م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٤٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٨م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٦٩م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٨م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٧٧م^٢ .

٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني فيلا نموذج (٨) معمد) بهرورم وثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) بارتفاع ٩,٨٥ م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الهرورم نحو ١٥٢,٢٩ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٣١,٧٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩٩,٩٨ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣١,٧٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٠٧ م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٤٢٦,٨٧ م^٢ .

٥٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٣) مبني فيلا نموذج (٩) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) بارتفاع ١٠,٦٠ م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٩٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢,٢٢ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٣٠٢,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٦,٠٠ م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٣٤,٧٧ م^٢ .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٥) مبني فيلا نموذج (١٠) أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٦,٠٠ م ، ويضم المبني عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٩١,١٩ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٤,٢٤ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٩٨,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٧,٠٠ م^٢ تراسات .

٣٧ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) مبني نموذج (١١) أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٦ م ، ويضم المبني عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٦٥,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٨,٦٥ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٧١,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٨,٠٠ م^٢ تراسات .

عدد

٣٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٨) مبني فيلا نموذج (أ) بدورين وثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) بارتفاع ١١,٥٠ م، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٦٠٠,٠٠ م٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرض نحو ٢٠٨,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١٣,٢٠ م٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٩,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٣,٠٠ م٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٦٩,٧٣ م٢ مغلق .

٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) مبني فيلا نموذج (أ) بدورين ودورين (أرضي + أول) بارتفاع ١١,٥٠ م، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٦٠٠,٠٠ م٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرض نحو ٢٠٨,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١٣,٢٠ م٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٩,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٣,٠٠ م٢ تراسات ، وملحق بالفيلا رقم ٢١٨ حمام سباحة .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبني فيلا نموذج (ب) بدورين وثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) بارتفاع ١٠,٧٥ م، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٤٨,٠٠ م٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرض نحو ١٧٨,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١٣,٢٠ م٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٤٥,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٣,٠٠ م٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٦٦,٥٠ م٢ .

٢٧ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢٧) مبني فيلا نموذج (ج) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) بارتفاع ٩,٨٥ م، ويضم المبني عدد (١) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرض نحو ١٠١,٦٩ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩,٧ م٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٠,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٤,٠٠ م٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ١٤,٢٩ م٢ مغلق .

١. وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبني فيلا غرفة (ج) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) بارتفاع ٩,٨٥ م، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٤٨,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٧,٤٥ م٢ تerasات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٥٢,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩,٠٠ م٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٤٨,٥٩ م٢ مغلق .
٢. وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبني فيلا غرفة (ج) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٩,٨٥ م ، ويضم المبني عدد (١) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٠,٦٩ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٩,٧ م٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٩٠,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٤,٠٠ م٢ تراسات .
٣. وحدة سكنية موزعة على عدد (١٨) مبني فيلا غرفة (د) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) بارتفاع ٩,٨٥ م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٣٧,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٧,٢ م٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٥,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٨,٠٠ م٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٦٥,٢٨ م٢ مغلق .
٤. وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبني فيلا غرفة (د) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٩,٨٥ م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٣٧ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٧,٢٠ م٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٤٥,٠٠ م٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٨ م٢ تراسات ، وملحق بالفيلا رقم (١٣٤) حمام سباحة .

عدد

١ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني فيلا نموذج (د) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) بارتفاع ٩,٨٥ م، ويضم المبني عدد (١) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١١٩,٧٢ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٣,٨٠ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١١٣,٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩ م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٢٥,٢٥ م^٢ مغلق .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني فيلا نموذج (و) دورين (أرضي + أول) بارتفاع ١١,٠٠ م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٦,٤٥ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٦,٥٢ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٨,٢٨ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٧,٥٢ م^٢ تراسات ، وملحق بالمبني عدد ٢ حمام سباحة .

٥ وحدة سكنية موزعة على عدد (١٤) مبني شاليه نموذج (أ) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) بارتفاع ٩,٧٠ م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٣٩,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٠,٥٩ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٤٢,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى حمام ٤٥,٠٠ م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٦٨,٢٥ م^٢ مغلق .

٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني شاليه نموذج (ب) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + جزء من السطح) بارتفاع ٩,٩٥ م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٣٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٥,٣٥ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٣٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٧٤ م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٩٠,٦٣ م^٢ مغلق .

٨ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبني شاليه فوج (ب) ثلاثة أدوار (أرضي + أول + سطح) بارتفاع ٦٥,٩م ، ويضم المبني عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٧٠,٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٠,٦٤م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٧٠,٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٥,٣م^٢ تراسات ، ومسطح السطح نحو ٥٣,٥٤م^٢ مغلق .

٩ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني فيلا (١٣٥) ، بدورين ودورين (أرضي + أول) بارتفاع ٨٥,١م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٢٤٢,٧٦م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٣٥,٢٣٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٠٢,٩١م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٣٥,٤٢٥م^٢ مغلق ، وملحق بالفيلا حمام سباحة بمسطح نحو ٦١,٦٨م^٢ تراسات .

١٠ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني فيلا (١٤٧) ، بدورين ودورين (أرضي + أول) بارتفاع ٨٥,١م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح البدروم نحو ٢٣٩,١م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٩٨,٩٤م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩٤,٧٥م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٦٨,٩٢م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٧٢,٧م^٢ تراسات .

١١ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني فيلا (١٦٧) ، دورين (أرضي + أول) بارتفاع ١١,٠٠م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٣٧٦,٦٨م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٨,٨م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٣٦٨,٧م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥,٦م^٢ تراسات ، وملحق بالفيلا عدد (٢) غرفة حارس بارتفاع ٣,١٠ متر بمسطح إجمالي نحو ٦٦,٢٢م^٢ مسطح مغلق .

عدد

٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (١) مبني فيلا (١٩٥)، دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٦٥،١٠م ، ويضم المبني عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٤٣٠،٦٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٣،٨٧م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٦٥،٦٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٨،٠٠م^٢ تراسات ، وملحق بالفيلا غرفة حارس بارتفاع ٢٥،٢٥م ، ومسطح نحو ٢٨،٧م^٢ ، وحمام سباحة بمسطح نحو ٤٥،٤٥م^٢ .

٥٧ وحدة سكنية لمجموعة الشاليهات (د ، ه) الاستثمارية ، أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٦،٠٠م ، والدور الأرضي يضم نادى اجتماعى ومطعم وكافيتريا وخدمات وتراس مغطى وغرفة غسيل وكى ملابس وصالات بلياردو وفيديو وبولينج ومركز تجاري وإدارة واستقبال وصالون مغلق وحمام سباحة ، وبلغ مسطح الدور الأرضي نحو ٢٨٢٢،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٢١،٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٦٣١،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣٢١،٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح حمامى السباحة نحو ٢٨١٣،٠٠م^٢ مسطح مكشوف .

٦٤ وحدة سكنية موزعة على عدد (٨) عمارة غودج (٦) معدل استثمارى ، أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٦،٠٠م ، ويضم المبني عدد ٨ وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٠٣،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣٠،٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٠٣،٠٠م^٢ ، بالإضافة إلى نحو ٨٧،٠٠م^٢ تراسات .

٣٢ وحدة سكنية موزعة على عدد (٤) مبانى غودج بالخلو ، ويضم المبني عدد (٨) وحدات سكنية ، أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) بارتفاع ١٦،٠٠م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٧٨،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٥،٣م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٨٣،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٢،٠٠م^٢ تراسات .

١٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٢) مبني سكن العاملين بالسوق ، أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع .. ١٢،٠٠م ، ومسطح الدور الأرضي نحو .. ١٣٥،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو .. ٥١،٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو .. ١٣٥،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو .. ٤٥،٠٠م^٢ تراسات .

٣٦ وحدة سكنية (غرف) ، موزعة على مبني سكن العمال ، أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع .. ١٢،٠٠م ، وبضم مخازن ومطافئ واسعاف ودورات مياه وتأجير دراجات وغرفة مراقبة بالدور الأرضي ، ومسطح الدور الأرضي نحو .. ٥٨٥،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو .. ٦٨،٠٠م^٢ تراسات ، والدور المتكرر يضم سكن العمال بمسطح نحو .. ٦٧٨،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو .. ١٢،٠٠م^٢ تراسات .

٨ وحدة سكنية لمبني استراحة القرية ، أربعة أدوار (أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع .. ١٢،٠٠م ، والمبني يضم عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي نحو .. ٢٥٨،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو .. ٨،٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو .. ٢٥٨،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو .. ٨٠،٠٠م^٢ تراسات .

٢ وحدة سكنية لمبني استراحة مدير القرية ، دورين (أرضي + أول) بارتفاع .. ٨،٤٠م ، ومسطح الدور الأرضي نحو .. ٣٤،٥١م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو .. ٢،١٩م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو .. ٣٨،٢٩م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو .. ٤٤،١٣م^٢ مسطح مكشوف .

١ مبني المسجد ، دور واحد فقط ، بارتفاع .. ٢٥،٩م بخلاف المئذنة ، ومسطح الدور الأرضي نحو .. ١٩٢،٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو .. ٦٨،٠٠م^٢ مسطح مكشوف . وملحق بالمسجد مصلى دور واحد فقط ، بارتفاع .. ٤٥،٤م ، ومسطح الدور الأرضي نحو .. ٣٢،٣٢م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو .. ٢٨٨،١م^٢ مسطح مكشوف .

عدد

١ مبني السوق التجارى ، ويتكون من دورين (أرضى + أول) بالإضافة إلى بدور ، بارتفاع ١٠,٧٠ م ، ومسطح البدروم نحو ٤٩٩٣,٠٠ م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٤٥,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٢٣٤٨,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٦٤٥,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٣٩٩,٠٠ م^٢ مسطح مفتوح .

١ مركز الخدمات والسترال ، دور واحد فقط بارتفاع ٤,٢٥ م ، ويضم مبني السترال ومحلات تجارية وسوبر ماركت وعيادة الطبيب وغرفة صيانة وغرفة نظافة و موقف سيارات ودورتى مياه بمسطح نحو ٦٤٧,٦١ م^٢ مغلق .

١ مبني معرض الموبيليا والكافيتريا والمطعم ، ويتكون من بدور ودورين (أرضى + أول) بارتفاع ١١,٣٠ م ، ومسطح البدروم نحو ٩٤٢,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٥٤٠,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٧٦,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١١٠٤,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٨٤٣,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٧,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

١ مبني إدارة القرية ، ويتكون من دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٩,٣٥ م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦١,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٥,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١٨٢,٠٠ م^٢ مغلق .

١ مبني إدارة الملاعب ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٤,٧٠ م ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

١ مبني إدارة المشتل والزراعة ، دور أرضى فقط ، بارتفاع ٧,٠٤ م ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٧,٠٠ م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٩,٠٠ م^٢ مسطح مكشوف .

- ١ مبني خدمة ألعاب الأطفال وخدمة الملاعب ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ٥٠,٥٤م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٧٣,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣٥,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ مبني مكتب إداري ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ٦٠,٣م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٥٣,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٣,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٣ مبني صالات الألعاب المغلقة والنادى الاجتماعى ومركز العلاج资料ى ، دورين (أرضى + أول) بارتفاع ٧٥,١٠م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٢٨٨,٣م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٦٦١,٨م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٣,٨٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٩٨٦,٢٨م^٢ مسطح مكشوف .
- ٤ مبني السينما والمسرح المكشوف ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ٦٠,٥م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٠,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٠,١٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٥ مبني محطة الأتوبيس ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ٢٠,٤م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٦٢,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٦,٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ٦ مبني خدمة السيارات ، دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع ٤٠,٧م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٣٥١,٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٠,٤م^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ١١٦,٠٠م^٢ مغلق .
- ٧ مبني مخزن البوتاجاز وغرفة الأمن ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ٣٣,٧٢م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٣٦,٢٥م^٢ مغلق .
- ٨ مبني البوابة ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ٦١,٥م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٣٣,٠٠م^٢ مغلق .

عدد

- ٢ مبني اللاندمارك ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ١١٠٠م ، ويستطيع نحو ١٣٢٠٠٠م^٢ مسطح مكشف .
- ١ مبني ملعب الاسكواش والمدرج ، دورين (أرضي + أول) بارتفاع ٤٠٣م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ١٦٠٠٠م^٢ مغلق ، ومسطح الدور الأول نحو ٤٦٠٠٠م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٤٩٠٠٠م^٢ مسطح مكشف .
- ١ مبني مركز خدمة الشاطئ ، (دور أرضي + ميزانين) بارتفاع ٦٥م ، ومسطح الدور الأرضي نحو ٢٣٢،٧٥م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ١٥٣،١٥٥م^٢ مسطح مكشف ، ومسطح دور الميزانين نحو ٧٢،٧٦م^٢ مغلق .
- ١ حمام السباحة والألعاب المائية بمسطح نحو ٥٣٨،١١٩م^٢ مغلق ، بالإضافة إلى نحو ٤٩،٤٩م^٢ مسطح مكشف .
- ١ غرفة الكهرباء ومكاتب إدارية ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ٣٥م ، مسطح الدور الأرضي نحو ٢١٤،٥م^٢ مغلق .
- ١ مكتبة الأهرام ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ٦٣م ، مسطح الدور الأرضي نحو ١١،٦٦م^٢ مغلق .
- ١ مبني المخبز ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ١٤،١٥م ، مسطح الدور الأرضي نحو ١٢،٩٦م^٢ مغلق .
- ١ مبني ملحق الكافيتريا ، دور أرضي فقط ، بارتفاع ٧٥،٤م ، مسطح الدور الأرضي نحو ٣٢،٨٦م^٢ مغلق .
- ١ السور .
- ١ مبني الدفاع الجوي .
- ١ خزان مياه عالي .

عدد

٢ خزان مياه أرضي .

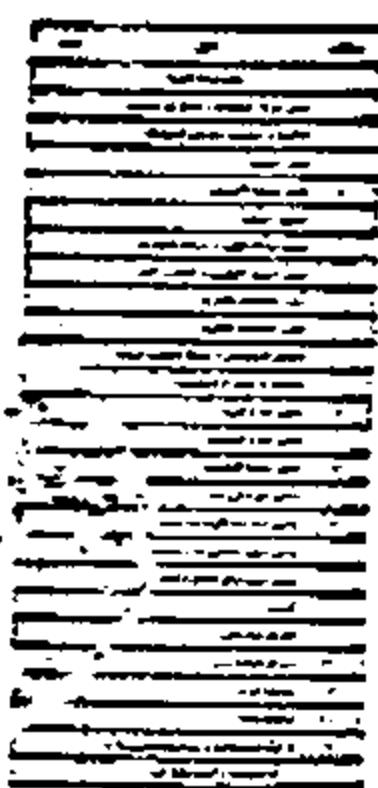
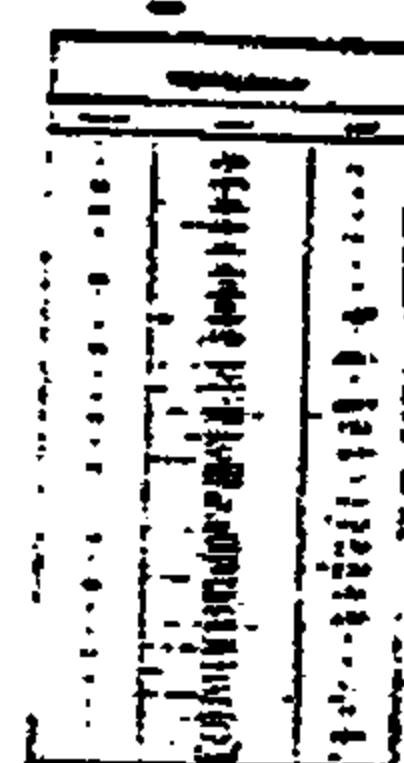
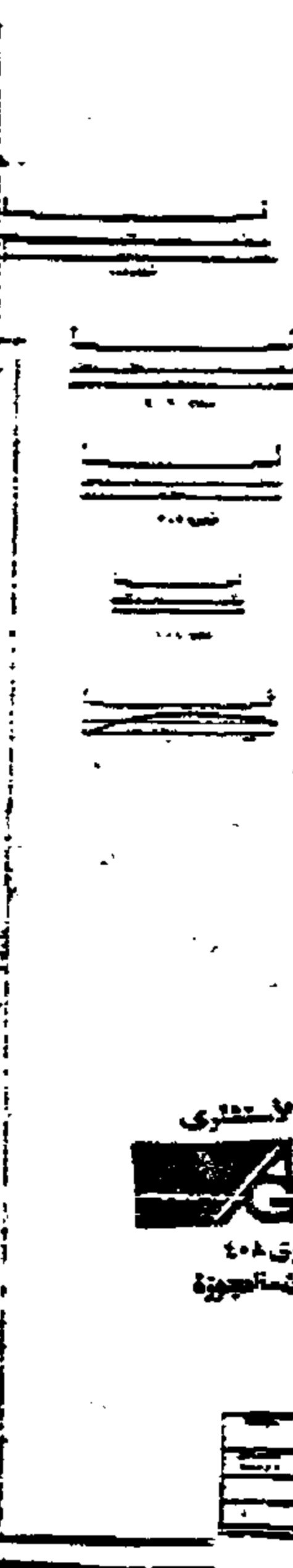
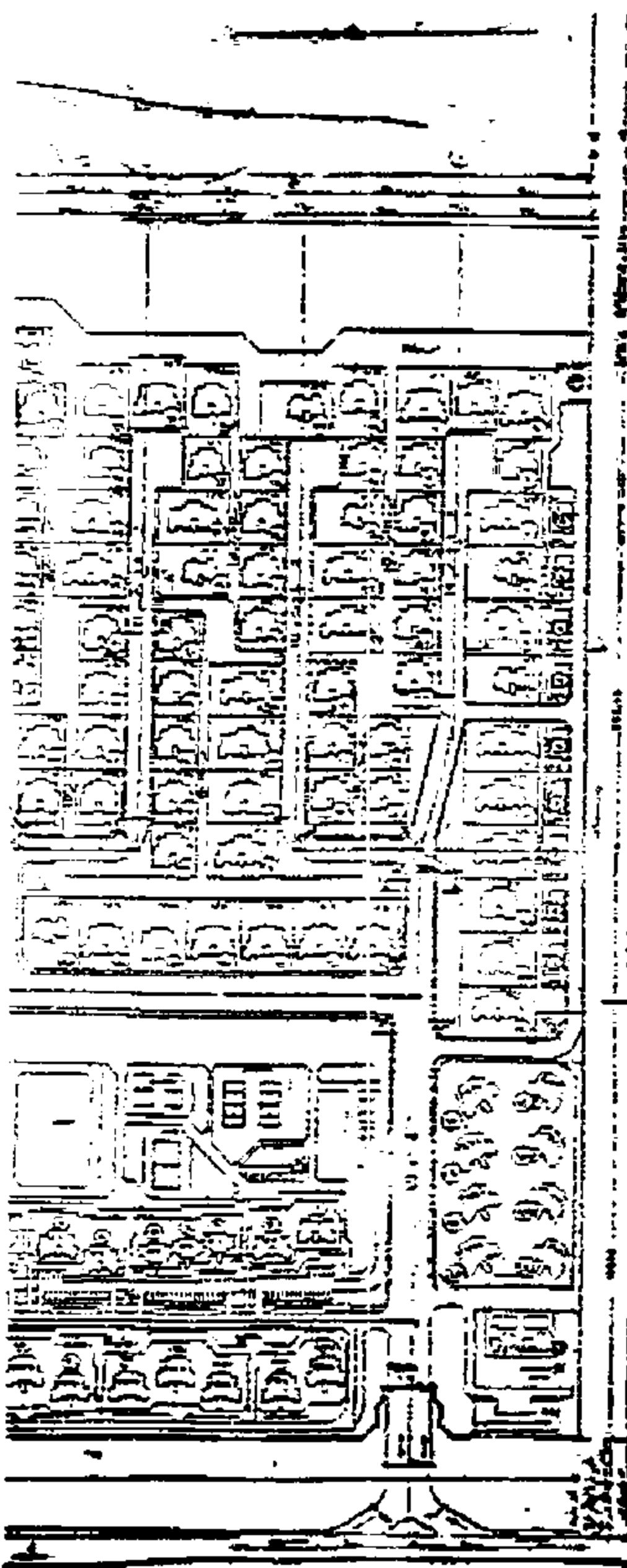
١ محطة رفع .

١ محطة معالجة .

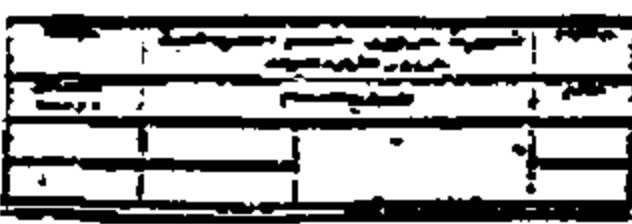
(ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .

(ج) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء شبكة المجاري ومحطة التغذية للقرية ومحطة رفع مياه المجاري وكلها شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشاري الجمعية وعلى مسؤوليتها الخاصة .

(د) تتولى الجمعية على نفقتها الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسؤوليتها وطبقاً للتخطيط المعتمد .



المكتب الاستشاري
EQUITY ARCHITECTURAL
GROUP
د.هـ الاستشاري ٢٠٠٤
١٧ ميدان ترسون - القاهرة



جريدة بيضاء لبناء المساجد رقم ٨٨٥٠ إلى ٨٨٥٥ بجري طبعها مسكنة
مطروح المساجد .

