

قَرَارَات

وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

قرار وزارى رقم ١٢٢ لسنة ٢٠٠٣

وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

بعد الاطلاع على القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ فى شأن توجيه وتنظيم أعمال البناء وتعديلاته ؛

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛

وعلى قانون التخطيط العمرانى الصادر بالقانون رقم ٣ لسنة ١٩٨٢ ؛

وعلى قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٥٤٠ لسنة ١٩٨٠ باعتبار الساحل الشمالى الغربى مجتمعاً عمرانياً جديداً ؛

وعلى قرار اللجنة الدائمة لمشروعات الساحل الشمالى الغربى المشكلة بالقرار الوزارى رقم ٤٣٤ لسنة ١٩٨٧ والمعدل تشكيلها بالقرار الوزارى رقم ٢٢٧ لسنة ١٩٩٥ بالجلسة رقم ٣٩٦ بتاريخ ٢٠٠٣/٤/٦ بالموافقة على مشروع القرية السياحية الخاصة بصندوق تأمين ضباط الشرطة (اللوتس) الواقعة بين علامة الكيلومتر ٩١.٠٠ وعلامة الكيلومتر ٩٢.٠٠ بحرى طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٧٣.٠٠٠ م^٢ ؛

قـرـر:

مادة أولى - يعتمد التخطيط والتقسيم لمشروع القرية السياحية الخاصة بصندوق تأمين ضباط الشرطة (اللوتس) بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٩١.٠٠ وعلامة الكيلومتر ٩٢.٠٠ بحرى طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢٧٣.٠٠٠ م^٢ ووفقاً للرسم وقائمة الاشتراطات المرافق لهذا القرار .

مادة ثانية - ينشر هذا القرار بالوقائع المصرية ، ويعمل به من تاريخ نشره .

صدر فى ٢٠٠٣/٥/١٢

وزير الإسكان والمرافق

والمجتمعات العمرانية

د. مهندس / محمد إبراهيم سليمان

قائمة الاشتراطات المرافقة للقرار الوزارى رقم ١٢٢ لسنة ٢٠٠٣

باعتداد التخطيط والتقسيم لمشروع القرية السياحية الخاصة بصندوق تأمين ضباط الشرطة (اللوتس) بمنطقة الساحل الشمالى الغربى فى المسافة بين علامة الكيلومتر ٩١.٠٠ وعلامة الكيلومتر ٩٢.٠٠ بحرى طريق إسكندرية / مطروح الساحلى بمساحة إجمالية ٢م٧٣٠.٠٠٠

(أ) مكونات المشروع :

عدد

١٠٨

وحدة سكنية موزعة على (٥٤) مبنى نموذج $(\frac{A}{2})$ دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ١٠.٠٠م ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ومسطح الدور الأرض للمبنى نحو ٢م٧٠.٠٠ بالإضافة إلى نحو ٢م٣٨.٠٠ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م٧١.٥٠ بالإضافة إلى نحو ٢م٣٢.٠٠ تراسات .

٨

وحدة سكنية موزعة على (٨) مبنى نموذج $(1/A)$ ثلاثة أدوار (أرضى + أول + سطح) ، بارتفاع نحو ١٠.٠٠م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢م١٠.٧.٠٠ بالإضافة إلى نحو ٢م٢٢.٠٠ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١٠.٧.٠٠ بالإضافة إلى نحو ٢م١٩.٠٠ تراسات ، ومسطح دور السطح نحو ٢م٢٤.٦٠ مسطح مكشوف .

٢

وحدة سكنية موزعة على (٢) مبنى نموذج $(1/B)$ دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٨.٠٠م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢م١٠.٨.٠٠ بالإضافة إلى نحو ٢م٢٥.٠٠ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢م١٠.٨.٠٠ بالإضافة إلى نحو ٢م١٣.٠٠ تراسات ، ومسطح دور السطح نحو ٢م٢٤.٦٠ مسطح مكشوف .

- ٤٤ وحدة سكنية موزعة على (٢٢) مبنى نموذج $(\frac{B}{2})$ درين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٧٠٥ م ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي
للمبنى نحو ٢٨٢٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٣٨٠٥٠ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ٢٨٢٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٣٠٠٠ م^٢ تراسات .
- ٤٥٤ وحدة سكنية موزعة على (٢٢٧) مبنى نموذج $(\frac{C}{2})$ درين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٩٥٠ م ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي
للمبنى نحو ٢١٠٤٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٤٦٠٠ م^٢ تراسات ،
ومسطح الدور الأول نحو ٢٩٧٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٢٩٠٠ م^٢ تراسات .
- ٣٤ وحدة سكنية موزعة على (١٧) مبنى نموذج رقم (2/C) درين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٩٥٠ م ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضي
للمبنى نحو ٢١٤٦٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٤٥٠٠ م^٢ تراسات ،
ومسطح الدور الأول نحو ٢١٥٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٤١٠٠ م^٢ تراسات .
- ٢٣ وحدة سكنية موزعة على (٢٣) مبنى نموذج رقم (1/C) درين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٨٠٥ م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضي
للمبنى نحو ٢٩٩٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٤٠٠٠ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ٢٩٩٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٢٧٠٠ م^٢ تراسات .
- ٣ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى نموذج رقم (3/C) درين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٩٥٠ م ويضم المبنى عدد (٣) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضي
للمبنى نحو ٢٢٠٥٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٨٨٠٠ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ٢١٩٦٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٥٦٠٠ م^٢ تراسات .

عدد

- ٤ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى نموذج رقم (4/C) دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٩,٥٠م ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى
للمبنى نحو ٢٢١٢,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٩٦,٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ٢١٩٤,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٥٨,٠٠م^٢ تراسات .
- ٢ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى نموذج خاص (2/D) دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٧,٠٥م ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى
للمبنى نحو ٢١٠٠,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٨٠,٠٠م^٢ تراسات ،
ومسطح الدور الأول نحو ٢١٠٠,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٥٥,٠٠م^٢ تراسات .
١٧. وحدة سكنية موزعة على (٨٥) مبنى نموذج رقم ($\frac{E}{2}$) دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٧,٠٥م ويضم المبنى وحدتين سكنيتين ، ومسطح الدور الأرضى
للمبنى نحو ٢١٢٩,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٥٠,٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ٢١٣٠,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٣٩,٠٠م^٢ تراسات .
- ٨ وحدة سكنية موزعة على (٨) مبنى نموذج رقم (1/E) دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٧,٠٥م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى
للمبنى نحو ٢١٦٥,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٣٨,٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ٢١٥٨,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٣٧,٠٠م^٢ تراسات .
- ٦٦ وحدة سكنية موزعة على عدد (٣٣) مبنى نموذج (2/E) دورين وبدروم (بدروم +
أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٧,٠٥م ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ،
ومسطح دور البدروم نحو ٢٨٧,٠٠م^٢ ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢١٢٧,٠٠م^٢
بالإضافة إلى نحو ٢٤٤,٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٣١,٠٠م^٢
بالإضافة إلى نحو ٢٢٩,٠٠م^٢ تراسات .

- ٣٦ وحدة سكنية موزعة على (٩) مبنى نموذج (4/E) دورين وبدروم (بدروم + أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٧.٥م ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح دور البدرم نحو ١٠٥.٠٠م^٢ ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٩٣.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٩.٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٩٣.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٨.٠٠م^٢ تراسات .
- ١ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى نموذج (1/F) دور أرضى فقط ، بارتفاع نحو ٣.٩٥م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٧٣.٥٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٤٤.٥٠م^٢ تراسات .
- ٨ وحدة سكنية موزعة على (٤) مبنى نموذج (2/F) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٧.٥م ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٧٣.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٥١.٥٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٧٧.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٨.٥٠م^٢ تراسات .
- ١٦ وحدة سكنية موزعة على (٨) مبنى نموذج ($\frac{F}{2}$) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٧.٥م ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٨٣.٥٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٥٧.٥٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٨٨.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٣١.٠٠م^٢ تراسات .
- ١٢ وحدة سكنية موزعة على (٣) مبنى نموذج (4/F) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٧.٥م ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للقبلا نحو ١٦٥.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٥٤.٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٦٥.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٥٣.٠٠م^٢ تراسات .
- ٢٢ وحدة سكنية موزعة على (٢٢) مبنى نموذج (1/G) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٧.٥م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٨٣.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٤٢.٥٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٨٣.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٤٢.٥٠م^٢ تراسات .

عدد

- ٣ وحدة سكنية موزعة على (٣) مبنى نموذج (1/H) دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٨.٥م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى
للمبنى نحو ١٠٩.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٣٢.٥٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ١١٢.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٢.٠٠م^٢ تراسات .
- ٢ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى نموذج (2/K) دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٧.٥م ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى
للمبنى نحو ١٨٩.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٦٠.٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ١٩٥.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٥٠.٠٠م^٢ تراسات .
- ٦ وحدة سكنية موزعة على (٣) مبنى نموذج ($\frac{K}{2}$) دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٧.٥م ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى
للمبنى نحو ١٨٩.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٦٠.٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ١٩٥.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٥٠.٠٠م^٢ تراسات .
- ٣ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى نموذج (3/K) ثلاثة أدوار وبدروم
(بدروم + أرضى + أول + سطح) ، بارتفاع نحو ١٠.٠٠م ويضم المبنى
عدد (٣) وحدة سكنية ، ومسطح دور البدروم نحو ١٣٧.٠٠م^٢ ومسطح
الدور الأرضى للمبنى نحو ٢١٨.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٥٥.٠٠م^٢ تراسات ،
ومسطح الدور الأول نحو ٢١٩.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٥١.٠٠م^٢ تراسات
ومسطح دور السطح نحو ٣٦.٠٠م^٢ .
- ٢٠ وحدة سكنية موزعة على (٥) مبنى نموذج (4/K) دورين (أرضى + أول) ،
بارتفاع نحو ٩.٦٠م ويضم المبنى عدد (٤) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى
للمبنى نحو ٢٢٦.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٣٨.٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول
نحو ٢٢٦.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٣٨.٠٠م^٢ تراسات .

عدد	
١٥	وحدة سكنية موزعة على (١٥) مبنى نموذج رقم (أ / ١) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٨.٥م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٣٤.٠٠م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٢٥.٠٠م ^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣٦.٠٠م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٢٣.٥٠م ^٢ تراسات .
١٢	وحدة سكنية موزعة على (١٢) مبنى نموذج رقم (أ / ١) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ١٠.٥٠م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٦٨.٠٠م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٥٢.٠٠م ^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٨٥.٠٠م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٢٥.٥٠م ^٢ تراسات .
١	وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى نموذج خاص بالقطعة رقم K 5 دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ١٠.٥م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٦٨.٠٠م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٥٢.٠٠م ^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٨٥.٠٠م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٢٥.٥٠م ^٢ تراسات .
١٤	وحدة سكنية موزعة على عدد (٧) مبنى نموذج رقم (١/٢) دورين وبدروم (بدروم + أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٨.٨٠م ويضم المبنى وحدتين سكنيتين ، ومسطح دور البدروم نحو ١١٥.٠٠م ^٢ ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٦٤.٠٠م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٦٦.٠٠م ^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٦٤.٠٠م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٤٨.٠٠م ^٢ تراسات .
٨٣	وحدة سكنية موزعة على (٨٣) مبنى نموذج (١/٢) دورين وبدروم (بدروم + أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ١١.٠٠م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح دور البدروم نحو ١٠٠.٠٠م ^٢ ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٧٢.٠٠م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٢٥.٠٠م ^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٩٥.٠٠م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٤٠.٠٠م ^٢ تراسات .

عدد

- ٢٨ وحدة سكنية موزعة على (١٤) مبنى نموذج (٢/٣) دورين وبدروم (بدروم + أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ١١,٠٠ م. ويضم المبنى عدد (٢) وحدة سكنية ، ومسطح دور البدروم نحو ٩٣,٠٠ م^٢ ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٦١,٥٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٥,٠٠ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٦٢,٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٨,٠٠ م^٢ تراسات .
- ٤ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى خاص نموذج (٤/٧) دورين وبدروم (بدروم + أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٨,٢٥ م ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح دور البدروم نحو ١٢٢,٠٠ م^٢ ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٩٦,٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٤٨,٠٠ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٠١,٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٣,٠٠ م^٢ تراسات .
- ١ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى خاص نموذج (١/١) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٩,٧٠ م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٨٥,٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٧٦,٠٠ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٨١,٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٨٦,٠٠ م^٢ تراسات .
- ١٦ وحدة سكنية موزعة على (٢) موبيل نموذج (A1) أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع نحو ١٢,٠٠ م ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٧٠,٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ١١٥,٠٠ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٦٤,٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٩٠,٠٠ م^٢ تراسات .
- ٢٠ وحدة سكنية موزعة على (١) موبيل نموذج (A2) أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع نحو ١٢,٠٠ م ويضم المبنى عدد (٢٠) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٣٠٠,٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٣٠,٠٠ م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣٠٠,٠٠ م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٠٤,٠٠ م^٢ تراسات .

- ٤٨ وحدة سكنية موزعة على (٢) موتيل نموذج (A3) أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع نحو ١٢,٠٠م ويضم المبنى عدد (٢٤) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٢٤١,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٨١,٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٤١,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٢٣,٠٠م^٢ تراسات .
- ١٦ وحدة سكنية موزعة على (٢) موتيل نموذج (B1) أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع نحو ١٢,٠٠م ويضم المبنى عدد (٨) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٢٣,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٨٧,٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٢٣,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٦٩,٠٠م^٢ تراسات .
- ٢٠ وحدة سكنية موزعة على (١) موتيل نموذج (B2) أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع نحو ١٢,٠٠م ويضم المبنى عدد (٢٠) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٣١٤,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٢٥,٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣١٤,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٣٦,٠٠م^٢ تراسات .
- ٤٨ وحدة سكنية موزعة على (٢) موتيل نموذج (B3) أربعة أدوار (أرضى + ثلاثة أدوار متكررة) ، بارتفاع نحو ١٢,٠٠م ويضم المبنى عدد (٢٤) وحدة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٣٦١,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٦٨,٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ٣٦١,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٠٤,٠٠م^٢ تراسات .
- ١٧ وحدة سكنية موزعة على (١) موتيل نموذج (C) ثلاثة أدوار (أرضى + دورين متكررين) ، بارتفاع نحو ١٢,٠٠م ويضم المبنى عدد (١٧) وحدة سكنية بالإضافة إلى وحدة إدارية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٠٢٨,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٤٤٥,٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور المتكرر نحو ١٠٤٣,٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٧١,٠٠م^٢ تراسات .

عدد

- ٤ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى خاص بالقطعة (٦ ر) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٧.٠٠م ويضم المبنى (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٣٣.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٢٢٣.٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ١٣٠.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٧.٠٠م^٢ تراسات .
- ٢ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى خاص بالقطعة (٤ ل) دورين وبدروم (بدروم + أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ١١.٠٠م ويضم المبنى (٢) وحدة سكنية ، ومسطح دور البدروم نحو ١٣٥.٠٠م^٢ ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢٢٥.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٤٤.٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢٢٥.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٣٨.٠٠م^٢ تراسات .
- ١ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى خاص بالقطعة (٢ ل) دورين وبدروم (بدروم + أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٨.٧٠م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح دور البدروم نحو ١٣٦.٠٠م^٢ ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ١٩٧.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٧٦.٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢١٩.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٦١.٠٠م^٢ تراسات .
- ١ وحدة سكنية موزعة على (١) مبنى خاص بالقطعة (غ) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٧.٠٥م ويضم المبنى وحدة سكنية واحدة ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٣٤٢.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٥٩.٠٠م^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٣٤٦.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٢٣.٠٠م^٢ تراسات .
- ٤٨ وحدة سكنية موزعة على (٤) عمارات L.P.B.A ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثانٍ) ، بارتفاع نحو ١٢.٠٠م وتضم العمارة عدد (١٢) وحدة سكنية ، وإجمالى مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٦٠٥.٠٠م^٢ ، وإجمالى مسطح الدور الأول نحو ٥٦١.٠٠م^٢ وإجمالى مسطح الدور الثانى نحو ٥٤٩.٠٠م^٢ .

- ٣٢ وحدة سكنية موزعة على (٢) عمارة H.V أربعة أدوار (أرضى + أول + ثانٍ + ثالث) ، بارتفاع نحو ١٢.٠٠ م . وتضم العمارة عدد (١٦) وحدة سكنية ، وإجمالى مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٥٨٨.٠٠ م^٢ ، وإجمالى مسطح الدور الأول نحو ٥٤٦.٠٠ م^٢ وإجمالى مسطح الدور الثانى نحو ٥٣٧.٠٠ م^٢ وإجمالى مسطح الدور الثالث نحو ٥١٤.٠٠ م^٢ .
- ٤٤ وحدة سكنية موزعة على (٢) عمارة G.E أربعة أدوار (أرضى + أول + ثانٍ + ثالث) ، بارتفاع نحو ١٢.٠٠ م . وتضم العمارة عدد (٢٢) وحدة سكنية ، وإجمالى مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٩١٢.٠٠ م^٢ ، وإجمالى مسطح الدور الأول نحو ٨٢٩.٠٠ م^٢ وإجمالى مسطح الدور الثانى نحو ٧٩٨.٠٠ م^٢ وإجمالى مسطح الدور الثالث نحو ٥٠٢.٠٠ م^٢ .
- ٧٢ وحدة سكنية موزعة على (٣) عمارات U.F.I أربعة أدوار (أرضى + أول + ثانٍ + ثالث) ، بارتفاع نحو ١٢.٠٠ م . وتضم العمارة عدد (٢٤) وحدة سكنية ، وإجمالى مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٩٥٦.٠٠ م^٢ ، وإجمالى مسطح الدور الأول نحو ٩٠٤.٠٠ م^٢ وإجمالى مسطح الدور الثانى نحو ٨٨٩.٠٠ م^٢ وإجمالى مسطح الدور الثالث نحو ٨٨٩.٠٠ م^٢ .
- ٢٤ وحدة سكنية موزعة على (٢) عمارة Q.C دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٨.٥٥ م وتضم العمارة عدد (١٢) وحدة سكنية ، وإجمالى مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٩٠٢.٠٠ م^٢ ، وإجمالى مسطح الدور الأول نحو ٨٩٦.٠٠ م^٢ .
- ٥٧ وحدة سكنية موزعة على (٣) عمارات W.T.D أربعة أدوار (أرضى + أول + ثانٍ + ثالث) ، بارتفاع نحو ١٢.٠٠ م وتضم العمارة عدد (١٩) وحدة سكنية ، وإجمالى مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٧٨٥.٠٠ م^٢ ، وإجمالى مسطح الدور الأول نحو ٦٩٨.٠٠ م^٢ وإجمالى مسطح الدور الثانى نحو ٦٩١.٠٠ م^٢ وإجمالى مسطح الدور الثالث نحو ٥٢٢.٠٠ م^٢ .

عدد	
١٥	وحدة سكنية موزعة على (١) عمارة X ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثان) ، بارتفاع نحو ١٢.٠٠م وتضم العمارة عدد (١٥) وحدة سكنية ، وإجمالى مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٢٧٨٦.٠٠م ^٢ ، وإجمالى مسطح الدور الأول نحو ٢٧١٥.٠٠م ^٢ وإجمالى مسطح الدور الثانى نحو ٢٦٦٠.٠٠م ^٢ .
١٨	وحدة سكنية موزعة على (١) عمارة O ثلاثة أدوار (أرضى + أول + ثان) ، بارتفاع نحو ١٢.٠٠م . وتضم العمارة عدد (١٨) وحدة سكنية ، وإجمالى مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٢١٠٧٦.٠٠م ^٢ ، وإجمالى مسطح الدور الأول نحو ٢٨٧٤.٠٠م ^٢ وإجمالى مسطح الدور الثانى نحو ٢٨٦١.٠٠م ^٢ .
٢٢	وحدة سكنية موزعة على (٢) عمارة J.S أربعة أدوار (أرضى + أول + ثان + ثالث) ، بارتفاع نحو ١٢.٠٠م . وتضم العمارة عدد (١١) وحدة سكنية ، وإجمالى مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٢٥٠٧.٠٠م ^٢ ، وإجمالى مسطح الدور الأول نحو ٢٤٤١.٠٠م ^٢ وإجمالى مسطح الدور الثانى نحو ٢٤٥١.٠٠م ^٢ وإجمالى مسطح الدور الثالث نحو ٢٢٥٣.٠٠م ^٢ .
٢٠	وحدة سكنية موزعة على (١) عمارة R أربعة أدوار (أرضى + أول + ثان + ثالث) ، بارتفاع نحو ١٢.٠٠م وتضم العمارة عدد (٢٠) وحدة سكنية ، وإجمالى مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٢٩٣٢.٠٠م ^٢ ، وإجمالى مسطح الدور الأول نحو ٢٨٨٦.٠٠م ^٢ وإجمالى مسطح الدور الثانى نحو ٢٥٤١.٠٠م ^٢ وإجمالى مسطح الدور الثالث نحو ٢٥٢٣.٠٠م ^٢ .
١٦	وحدة سكنية موزعة على (٢) عمارات الفردوس (أ ، ب) أربعة أدوار (أرضى + ٣ أدوار متكررة) ، بارتفاع نحو ١٢.٠٠م وتضم العمارة عدد (٨) وحدات سكنية ، وإجمالى مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٢٣١٨.٠٠م ^٢ ، وإجمالى مسطح الدور المتكرر نحو ٢٢٨٤.٠٠م ^٢ .

عدد	
١٦	وحدة سكنية موزعة على (٢) عمارات الفردوس (ج ، د) أربعة أدوار (أرضى + ٣ أدوار متكررة) ، بارتفاع نحو ١٢,٠٠ م . وتضم العمارة عدد (٨) وحدات سكنية ، وإجمالي مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٢,٢٧٨,٠٠ م ^٢ ، وإجمالي مسطح الدور الأول نحو ٢,٢٦٧,٠٠ م ^٢ .
٣٩	وحدة سكنية موزعة على (١) عمارة الفردوس A1.B.A.B1.A1 أربعة أدوار (أرضى + أول + ثانٍ + ثالث) ، بارتفاع نحو ١٢,٠٠ م . وتضم العمارة عدد (٣٩) وحدة سكنية ، وإجمالي مسطح الدور الأرضى للعمارة نحو ٢,١٧٨,٥٠ م ^٢ ، وإجمالي مسطح الدور الأول نحو ٢,١٧٣,٤٠ م ^٢ وإجمالي مسطح الدور الثانى نحو ٢,١٦٧,٥٠ م ^٢ وإجمالي مسطح الدور الثالث نحو ٢,٨٥٦,٠٠ م ^٢ .
١٢	وحدة سكنية موزعة على (٣) مبنى غوفج (٤/٤) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٩,٨٥ م . ويضم المبنى عدد (٤) وحدات سكنية ، ومسطح الدور الأرضى للمبنى نحو ٢,١٧٦,٠٠ م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢,١٦,٠٠ م ^٢ تراسات ، ومسطح الدور الأول نحو ٢,١٨٥,٠٠ م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢,١٦,٠٠ م ^٢ تراسات .
١	مبنى سكن العاملين (أ) دورين (أرضى + أول) ، بارتفاع نحو ٩,٠٠ م . ويضم المبنى عدد ١٠٤ غرفة سكنية ، ومسطح الدور الأرضى نحو ٢,٢١٩,٠٠ م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢,٧٢٤,٠٠ م ^٢ مسطح مكشوف ، ومسطح الدور الأول نحو ٢,٤٣٤,٠٠ م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢,٥١٣,٠٠ م ^٢ مسطح مكشوف .
١	مبنى سكن العاملين (ب) دورين (أرضى + أول) بارتفاع نحو ٩,٠٠ م . ويضم المبنى عدد (٥٦) غرفة سكنية ومسطح الدور الأرضى نحو ٢,٢١٩,٠٠ م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢,٧٢٤,٠٠ م ^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٢,٤٣٤,٠٠ م ^٢ بالإضافة إلى نحو ٢,٥١٣,٠٠ م ^٢ مسطح مكشوف .

عدد

- ١ مبنى المسجد ، دورين (أرضى + ميزانين) بارتفاع ١١.٣٠م بخلاف المئذنة ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٢٣٤٩.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٦٧.٠٠م^٢
مسطح مكشوف ومسطح دور الميزانين نحو ١٤١.٠٠م^٢ .
- ١ مبنى المخبز ، دور أرضى فقط بارتفاع نحو ٧.٠٠م ، ومسطح الدور الأرضى
نحو ٢٣٣٨.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٠٤.٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى الجمانزيوم والنادى الاجتماعى ، دورين (أرضى + أول) بارتفاع
نحو ٩.٢٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٠٤٣.٠٠م^٢ بالإضافة إلى
نحو ٨٢.٠٠م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ٥١.٠٠م^٢ .
- ١ مبنى الدورات والأدشاش ، دور أرضى فقط بارتفاع نحو ٤.٠٠م ،
ومسطح الدور الأرضى نحو ٥٦.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ٤.٠٠م^٢
مسطح مكشوف .
- ١ مبنى نقطة الشرطة ، دور أرضى فقط بارتفاع ٤.٦٥م ، ومسطح الدور الأرضى
نحو ١٣٤.٠٠م^٢ بالإضافة إلى نحو ١٤.٠٠م^٢ مسطح مكشوف .
- ١ مبنى السوق التجارى ويضم عدد (٢) مبنى ، المبنى الأول (A1.A2) ، دورين
(أرضى + ميزانين) بارتفاع نحو ٨.٠٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٠.٢٠م^٢
بالإضافة إلى نحو ٣٦٤.٠٠م^٢ مسطح مكشوف ومسطح دور الميزانين
نحو ٩٦.٠٠م^٢ والمبنى الثانى (B1.B2) دورين (أرضى + أول) بارتفاع
نحو ٨.٠٠م ، ومسطح الدور الأرضى نحو ١٦٠.٢٠م^٢ بالإضافة إلى
نحو ٣٦٤.٠٠م^٢ مسطح مكشوف ومسطح الدور الأول نحو ١٦٠.٢٠م^٢ .
- ١ مبنى الكافيتريا ، دورين (أرضى + بدروم) بارتفاع نحو ٤.٥٠م ،
ومسطح دور البدروم نحو ٧٦.٠٠م^٢ ومسطح الدور الأرضى نحو ٦٦.٠٠م^٢
بالإضافة إلى نحو ٨٩.٠٠م^٢ مسطح مكشوف .

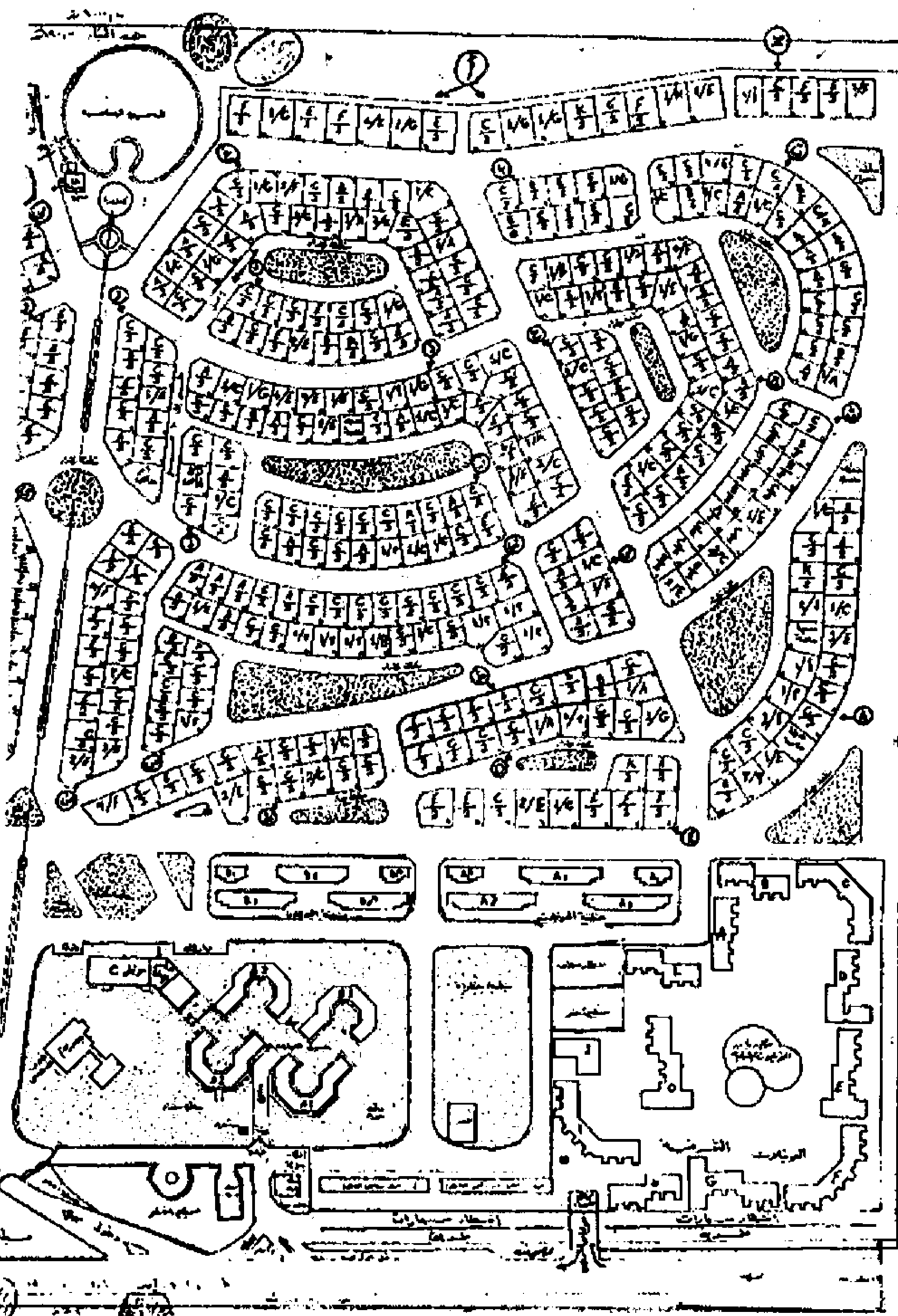
عدد

- ١ البحيرة الصناعية بمسطح نحو ٠٠٠ - ٧٨٥ م^٢ مسطح مكشوف .
- ٢ البوابة .
- السور .
- حمامات سباحة عامة وخاصة .
- مبنى كهرباء .
- خزان مياه عالٍ .
- خزان مياه أرضى .
- محطة رفع .
- محطة معالجة .

- (ب) يشترط ألا تتجاوز المساحة المبنية (٢٠٪) من المساحة المخصصة للمشروع .
- (ج) يتولى الصندوق على نفقته الخاصة إنشاء شبكة المجارى ومحطة التنقية للقرية ومحطة رفع مياه المجارى وكذا شبكة المياه والكهرباء والتليفونات بعد اعتماد تلك الشبكات من الجهات المعنية وتحت إشراف استشارى الصندوق وعلى مسئوليته الخاصة .
- (د) يتولى الصندوق على نفقته الخاصة إنشاء الشوارع الداخلية وضبط أفاريزها ورصفها وعلى مسئوليته وطبقاً للتخطيط المعتمد .

ش. ر. البحر

ش. ر. البحر



SPACE

SPACE

SPACE

SPACE

لقد تم إتمام
عملية تأميم
المنطقة
في ٢٩/٥/٩٠
بحسب قرار
مجلس الوزراء

